



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la Ciudad de Ushuaia"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 27/11/2024	Hs. 13:25
Numero: 1296	Fojas: 2
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

Nota N° 48/2024.-

Letra: S.H. y O.T.-

Ref. Nota Electrónica N°8390-2024 - Asunto 291-2024.-

Ushuaia, 27 NOV 2024

Sra. Presidenta de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. con el fin de remitir respuesta, respecto a plano de mensura vigente de acuerdo a lo solicitado por Nota N° 26/2024 y 70/2024 del registro de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, tramitado a través de la Nota N° 8390/2024 y Nota N° 21442/2024.

Sin otro particular, pláceme saludarle muy atentamente.-

**Dra. Daiana FREIBERGER**  
**CONCEJALA PJ**  
**CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

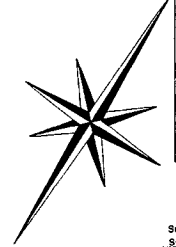
Alejandro David FERREYRA  
SECRETARIO  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

PLANO DE MENSURA Y DIVISION

QUINTA 54

Planilla de coordenadas de los vericos del Macizo (referidas a la red planimétrica de Ushuaia)

MACIZO	X	Y
1	10848.78	12687.54
2	10811.11	12677.94
3	10784.80	12676.89
4	10801.71	12672.81
5	10852.88	12676.28
6	10884.88	12653.98
7	10842.01	12718.92
8	10822.91	12714.58
9	10797.86	12721.40
10	10774.42	12735.99
11	10746.81	12740.85
12	10709.74	12781.20
13	10671.33	12786.93
14	10645.98	12788.99
15	10621.17	12786.96
16	10581.77	12782.35
17	10531.08	12759.50
18	10508.87	12765.78
19	10488.42	12751.82
20	10570.34	12727.57
21	10609.37	12720.97
22	10548.04	12710.73
23	10523.11	12694.84
24	10481.74	12704.28
25	10443.74	12740.51
26	10401.74	12751.53
27	10371.84	12744.90
28	10350.85	12739.83



CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANOS ANTECEDENTES TF I-81-89 Y TF I-106-87

BALANCE DE SUPERFICIE

Sup. parcela Mac 79A s/m	9601.9 m <sup>2</sup>
Sup. parcela Mac 79 s/p.T.F. I-81-89	9601.9 m <sup>2</sup>
Diferencia	0,00 m <sup>2</sup>
Sup. Macizo 79 A para 2 s/m Espacio Verde	10.665,12 m <sup>2</sup>
Sup. Macizo 79 B por suma de parcelas s/m	1.935,13 m <sup>2</sup>
Sup. Macizo 79 C	1.711,42 m <sup>2</sup>
Sup. Macizo 79 D	734,94 m <sup>2</sup>
Sup. Pasaje Peatonal a ceder s/m	1.936,15 m <sup>2</sup>
Sup. total s/m	16.440,76 m <sup>2</sup>
Sup. s/p T.F. I-81-89 Parc 2 Mac 79	16.440,76 m <sup>2</sup>
Diferencia	0,00 m <sup>2</sup>
Sup. parcela y parc 24x40 s/m	5.061,21 m <sup>2</sup>
Sup. calle, zona peatonal y espacio a ceder s/m	1.217,99 m <sup>2</sup>
Sup. total s/m	6.279,20 m <sup>2</sup>
Sup. parc. 1 macizo 40 s/p T.F. I-106-87	6.279,08 m <sup>2</sup>
Diferencia en mcs	0,12 m

EX TERRITORIO NACIONAL DE LA TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

Departamento USHUAIA  
Lugar: CIUDAD DE USHUAIA  
Objeto: MENSURA Y DIVISION  
Bien: PARCELAS 1 Y 2 MACIZO 79 SECC F  
PARCELA 1 MACIZO 40 SECC F

ESTADO NACIONAL ARGENTINO

NOTAS: Las angulos no indicados son rectos o suplementarios.  
Las medidas lineales estan expresadas en metros.  
Todos los vericos de las parcelas, calles y calles que se mencionan fueron medidos con estacas de madera.  
Se declara por el Espacio Verde (Por 2 Mac 79) de acuerdo con Ordenanza Municipal N° 780/91

RESTRICCIONES Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petrolero y gases hidrocarburos.  
Fecha de entrega: OCTUBRE DE 1991

REGISTRO DE PROPIEDADES  
NOMENCLATURA S/CATASTRO  
PLANOS T.F. I-81-89 T.F. I-106-87  
MACIZO 40 79A 79B 79C 79D  
PARCELAS 102-52-001-2 105 106 107 2  
AUTORIZACION 3381-1991

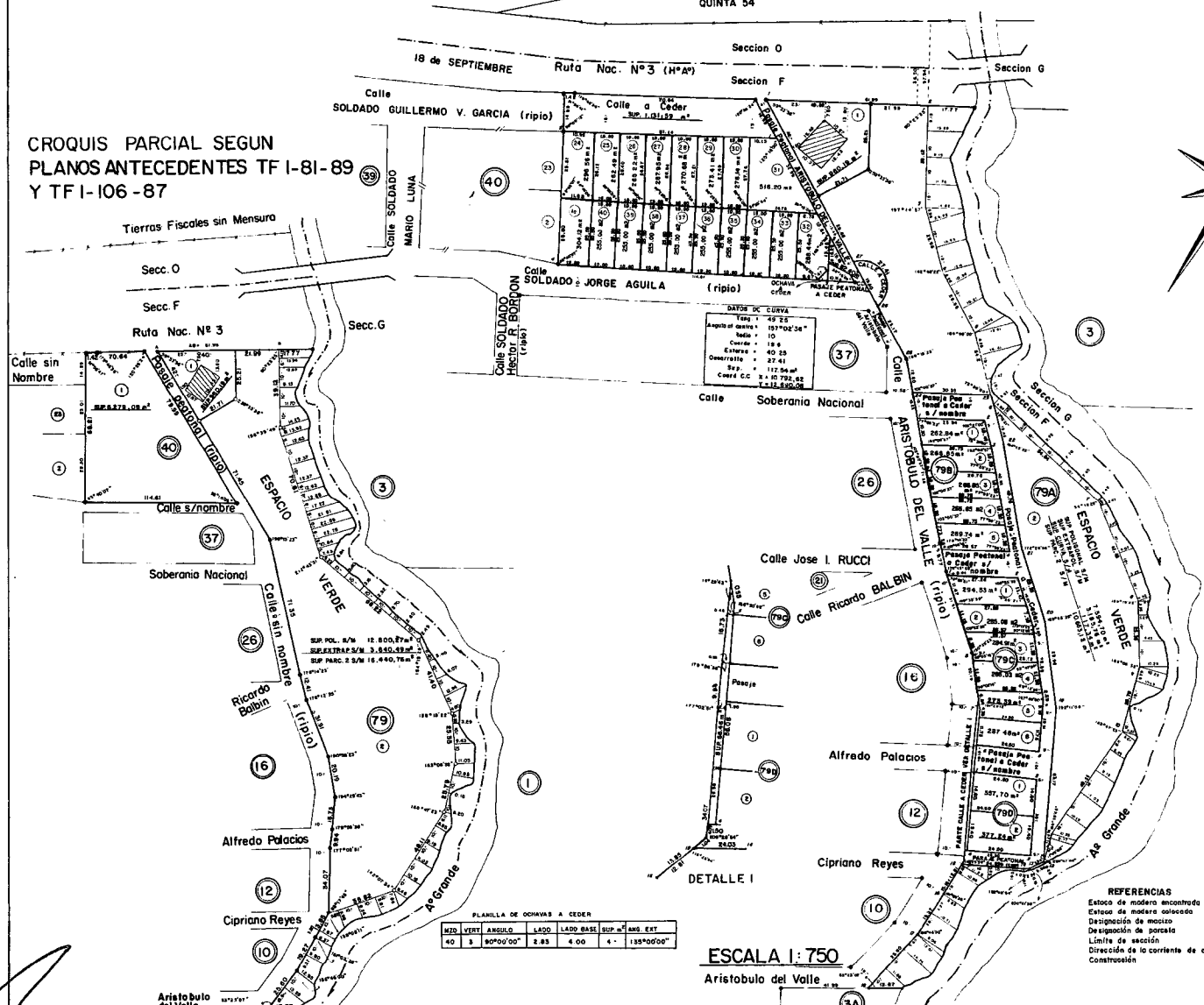
Ver la planilla que al copertina se encuentra en el expediente.  
Incluyen expresamente: calles, esquinas y pasajes peatonales.

NATILOR ELYRA SVAYLTZ DE MEMENZEG  
Gobernadora  
D.N.I. 5.452.058

DIRECCION DE GEODESIA

1991

TF 1 26 91



PLANILLA DE OCHOVAS A CEDER

MID. VERT.	ANGULO	LADO	LADO BASE	SUP. s/m	ANG. EXT.	
40	3	90°00'	2,83	4,00	+	135°00'00"

ESCALA 1:750  
Aristobulo del Valle

REFERENCIAS  
Estado de madera encontrado  
Estado de madera observado  
Designación de muestro  
Designación de parcela  
Límite de sección  
Dirección de la corriente de agua  
Construcción