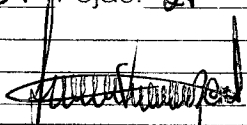




Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

|  |   |
|--|---|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |   |
| Fecha: 02/12/24  | Hs. 12:51   |
| Numero: 1307   | Fojas: 21   |
| Expe. N°   |   |
| Girado:  |   |
| Recibido:  |  |

Nota N° 188 /2024.-

Letra Mun. U.

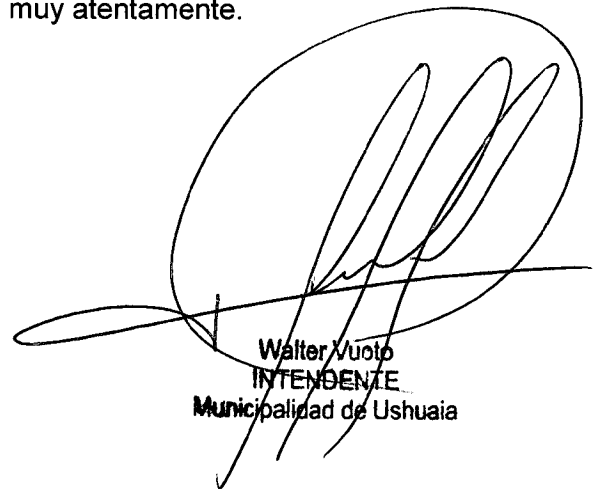
Cde. Nota N – 451/2024.-

Ushuaia, 29 NOV 2024

SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Intendente Municipal de Ushuaia, a efectos de remitir adjunta copia autenticada de la Nota electrónica N-451/2024, por medio de la cual se da respuesta a lo solicitado por Minuta de Comunicación CD N° 35/2023, con intervención del área competente –Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial-.

Sin otro particular, me complace saludarla muy atentamente.

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SRA. VICEINTENDENTA

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Dra. Gabriela Carolina MUNIZ SICCARDI

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-E-451-2024

**AÑO**  
2024

**FECHA 12/01/2024**

**INICIADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

--

**EXTRACTO**

**Tema:** Proyecto de ordenanza

**Detalle:** J-188, 189 Parcelas CGT - Solicitud de cambio de indicadores.

**Interesado:**

**DNI/CUIL/CUIT:**

**Telefono:**

**Mail:**

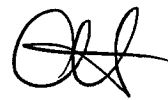
Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO POGGIO Mariana Elizabet  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

12/01/2024 10:28

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Abog. Lisi CRISTOFANO  
Departamento de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-N-22888-2023

**AÑO**  
2023

**FECHA 30/11/2023**

**INICIADOR**  
DIVISION MESA DE ENTRADA Y DESPACHO  
Perez CD Nota N°410/23

**EXTRACTO**  
**Tema:** Minutas de comunicación  
**Detalle:** Min.de Com.N°035/23 - Asunto N°291/2023 - solicita cambio de zonificación de las  
CGT J-188-01 y J-189-01

**Interesado:**  
**DNI/CUIL/CUIT:**  
**Telefono:**  
**Mail:**

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO POGGIO Mariana Elizabet  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

12/01/2024 10:28

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

|  |          |
|--|----------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA<br>Div. M.E. y S.S.G. |          |
| NOTA REGISTRADA N° 22888                       |          |
| FECHA 29 NOV 2023                              | HORA 10- |
| RECIBIDO POR <i>[Signature]</i>                |          |

NOTA N° 410/2023.---  
LETRA: C.y D. ---  
REF:EXPTE. 64/2022.-

USHUAIA, 29 NOV. 2023

Señores  
Mesa de Entrada y Salida  
del Departamento Ejecutivo Municipal  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D.-

Se remite adjunta la Minuta de Comunicación CD N° 35/2023, correspondiente a la 8° sesión ordinaria de fecha 22 de Noviembre de 2023, dirigida señor intendente Municipal, Dn. Walter VUOTO en relación al asunto N° 291/2023 del registro de nuestra institución, mediante el cual se solicita un cambio de zonificación de las parcelas asignadas a la CGT Ushuaia bajo nomenclatura catastral J 188-1 y J 189-1.

*[Signature]*  
Candela JACOBI y FERRI  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

*[Signature]*  
Abog. LISI CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Minuta de comunicación

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato de las señoras y señores concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal, don Walter Vuoto en relación al Asunto N.º 291/2023 del registro de nuestra Institución, mediante el cual se solicita un cambio de zonificación de las parcelas asignadas a la CGT Ushuaia bajo nomenclatura catastral J 188-1 y J 189-1.

En tal sentido, adjunto el asunto mencionado precedentemente a los efectos que las distintas áreas técnicas tomen intervención a los fines de analizar lo peticionado y elevar posteriormente los informes técnicos correspondientes a este Cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, la saludo muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º 35 /2023.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 22/11/2023.-

co

Abog. Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Ferrero  
Responsable Coordinación  
y Despecho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

Asoc. del Magisterio de Enseñanza Técnica  
Personería Gremial N° 1461



|  |                     |
|--|---------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA<br>ASUNTOS INGRESADOS |                     |
| Fecha: 1 MAYO 2023 Hs. 13:50   |                     |
| Numero: 291 Fojas: 7   |                     |
| Expe. N°   |                     |
| Girado:  |                     |
| Recibido:  | JEREZ Dafana Ayelen |

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nota N° 115. 123  
Letra: AMET CD

Ushuaia, 11 de mayo del 2023

Concejo Deliberante Ushuaia  
Sr. Presidente Pino, Juan Carlos  
**Concejo Deliberante  
Municipalidad de Ushuaia**

Quien suscribe, Lic. Juan Ernesto Carrizo, me dirijo a ustedes en mi carácter de Secretario General de la Asociación de Maestros y Educadores Técnicos (AMET) Tierra del Fuego, con el fin de plantear la solicitud de cambio de zonificación de las parcelas asignadas a la CGT Ushuaia bajo nomenclatura catastral J 188 - 1 y J189 -1, las cuales forman parte del plan de viviendas de la Confederación iniciado hace más de 10 años.

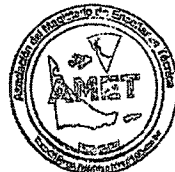
Reconocemos el valor y la importancia de promover la designación de espacios para la construcción de viviendas en nuestra comunidad, con el objetivo de brindar soluciones habitacionales a aquellos que más lo necesitan.

Sin embargo, es necesario poner en consideración la propuesta que consideramos puede ser más beneficiosa para los miembros de las organizaciones que hoy formamos parte del proyecto de Viviendas de la CGT Ushuaia, la cual implica la refuncionalización de las parcelas J 188 - 1 y J189 -1, asignada inicialmente a viviendas colectivas y destinaria a la construcción de viviendas individuales.

Nuestra motivación radica en el hecho de que, al estar suspendida la financiación de las viviendas colectivas, es mas factible y rápido lotear la mencionada parcela y destinaria a viviendas individuales en conjunto al crédito PROCREAR CASA PROPIA.

Sin otro particular, saludo atentamente.

Virginia Sanchez  
Sec. de Actas y Adm.  
AMET - Reg. XXIV



Lic. Juan Ernesto Carrizo  
Secretario General  
A.M.E.T. REGIONAL XXIV  
Tierra del Fuego

Abog. Verónica Maestro  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

ASOCIACIÓN DEL MAGISTERIO DE ENSEÑANZA TÉCNICA  
Personería Gremial 1461  
Tel.: 02901-436041 - amettirradefuego@gmail.com  
Hernando de Magallanes 2125 - Ushuaia  
Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Abog. LUIS CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO POGGIO Mariana Elizabet  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

12/01/2024 10:28

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asuntos L.  
Municipalidad de Ushu



Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2023- 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

NOTA N° 149/2023

LETRA: Dpto.D.A.R.y A. -S.L.y T.

USHUAIA, 20 de diciembre de 2023.-

**SR. SECRETARIO DE HÁBITAT Y**

**ORDENAMIENTO TERRITORIAL:**

Por disposición de la Superioridad, se remite Minuta de Comunicación del Concejo Deliberante N° 35/2023, para su conocimiento y a los efectos que estime corresponder conforme a las competencias propias de su Secretaría.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atte.-

*Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente*

  
Abog. LIS CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

“ Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas”

*Firmado Digitalmente por Jefe/a de  
departamento MURINO Andrea Fabiana  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Admin Departamento Administraci3n,  
Redacci3n y Archivo - Secretar3a Legal  
y T3cnica 20/12/2023*

**Esta informaci3n se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente**



**Abog. Lisí CRISTOFANO**  
Subsecretar3a de Asuntos  
Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia"

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

Se remite el presente a fin de tomar conocimiento de la Minuta de Comunicación remitida por el Honorable Concejo Deliberante solicitando el cambio de zonificación de dos parcelas.

Indicar pasos a seguir en caso de que la modificación solicitada no se haya llevado a cabo.

---

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

**Firmado Digitalmente por Secretario de  
Habitat y ordenamiento Territorial  
FERREYRA Alejandro David  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
21/12/2023**

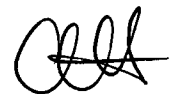
**Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente**

  
**Ahog. Lisi CRISTOFANO**  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO POGGIO Mariana Elizabet  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

12/01/2024 10:28

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Abog. Ivis CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Nota N° 01/24.

Letra: Depto E y N.

Ushuaia, 15 de enero de 2024.

Ref. Expte. E-451-2024

Sra. Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Arq. Glenda Mariángeles Lemos Pereyra

Mediante la presente, le comunico que lo solicitado por la Asociación de Maestros y Educadores Técnicos, para el cambio de zonificación de las parcelas J-188-1 y J-189-1. Fue resuelto a priori, encontrándose en trámite la mensura de subdivisión con plano visado según Ordenanza Municipal N° 6062 en fecha 11/09/2023, cuyas parcelas resultantes fueron pre adjudicadas en venta mediante Decreto Municipal Nro. 2122/2023 a los beneficiarios nucleados en la Asociación Mutual del Personal de Seguridad de la Provincia de Tierra del Fuego.

Adjunto Mensura Visada y Decreto de Adjudicación

Se eleva a su consideración y a los efectos que estime corresponder.

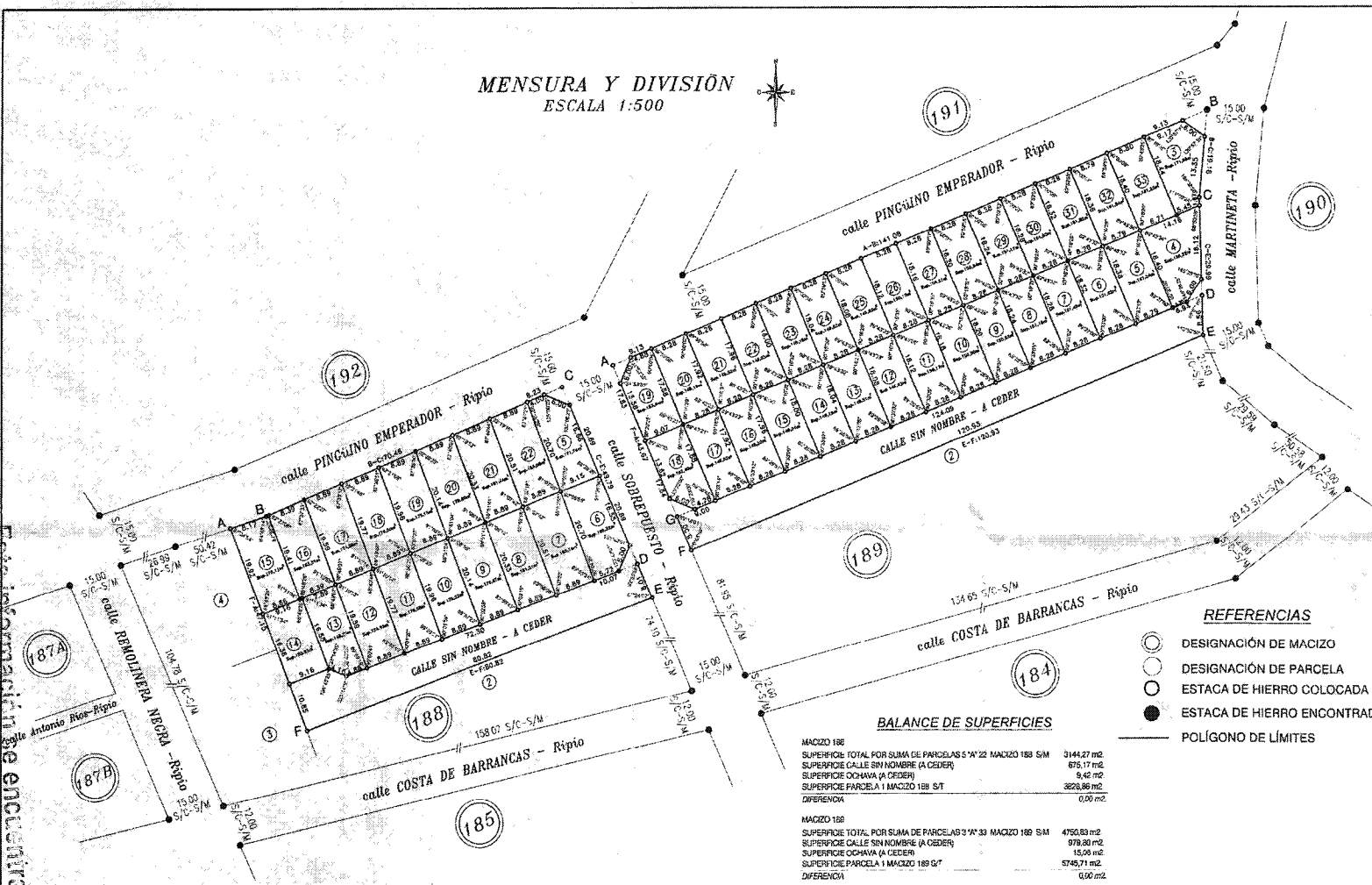
Arq. Mariana Elizabet Poggio  
Dirección de Urbanismo

*Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente*

  
ABEL CRISTOFANO  
Subsecretario de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



MENSURA Y DIVISION  
ESCALA 1:500



PLANILLA DE COORDENADAS  
MACIZO J-188-1

|  |             |             |  |
|--|-------------|-------------|--|
| MARCO DE REFERENCIA: POSGAR 07               |             |             |  |
| MÉTODO: RTK-NTRIP ESTACION PERMANENTE AUTP   |             |             |  |
| Cot. 54°50'22.28888" Long. 68°18'12.83972"   |             |             |  |
| SISTEMA DE PROYECCION: GAUSS KRUGER - FAJA 2 |             |             |  |
|  | NORTE       | ESTE        |  |
| A  | 3923613.786 | 2540148.305 |  |
| B  | 3923616.347 | 2540156.061 |  |
| C  | 3923644.210 | 2540220.782 |  |
| F  | 3923598.236 | 2540240.574 |  |
| F  | 3923569.677 | 2540164.966 |  |

PLANILLA DE COORDENADAS  
MACIZO J-189-1

|  |             |             |  |
|--|-------------|-------------|--|
| MARCO DE REFERENCIA: POSGAR 07               |             |             |  |
| MÉTODO: RTK-NTRIP ESTACION PERMANENTE AUTP   |             |             |  |
| Cot. 54°50'22.28888" Long. 68°18'12.83972"   |             |             |  |
| SISTEMA DE PROYECCION: GAUSS KRUGER - FAJA 2 |             |             |  |
|  | NORTE       | ESTE        |  |
| A  | 3923649.840 | 2540234.689 |  |
| B  | 3923703.140 | 2540364.478 |  |
| C  | 3923686.036 | 2540362.804 |  |
| E  | 3923656.059 | 2540363.665 |  |
| F  | 3923609.729 | 2540251.958 |  |

BALANCE DE SUPERFICIES

|  |                        |
|--|------------------------|
| MACIZO 188   | MACIZO 189             |
| SUPERFICIE TOTAL POR SUMA DE PARCELAS 5° 14' 22" MACIZO 188 SM | 3144,27 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CALLE SIN NOMBRE (A CEDER)                          | 676,17 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE OCHAVA (A CEDER)                                    | 9,42 m <sup>2</sup>    |
| SUPERFICIE PARCELA 1 MACIZO 188 S/T                            | 3828,86 m <sup>2</sup> |
| DIFFERENCIA  | 0,00 m <sup>2</sup>    |

|  |                        |
|--|------------------------|
| MACIZO 189   | MACIZO 188             |
| SUPERFICIE TOTAL POR SUMA DE PARCELAS 2° 14' 33" MACIZO 189 SM | 4750,83 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CALLE SIN NOMBRE (A CEDER)                          | 978,80 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE OCHAVA (A CEDER)                                    | 15,00 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE PARCELA 1 MACIZO 189 S/T                            | 5746,71 m <sup>2</sup> |
| DIFFERENCIA  | 0,00 m <sup>2</sup>    |

REFERENCIAS

- DESIGNACIÓN DE MACIZO
- DESIGNACIÓN DE PARCELA
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA
- POLIGONO DE LÍMITES

DETALLE DE OCHAVAS CEDIDAS EN PLANO TF 1-3-12

| MACIZO | VÉRTICE | ÁNGULO    | LADOS(M) | SUP.(M2) |
|--------|---------|-----------|----------|----------|
| 188    | C       | 90°12'50" | 4.23     | 8.97     |
| 189    | A       | 89°47'10" | 4.25     | 9.03     |
| 189    | B       | 61°55'11" | 5.83     | 15.00    |

DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

| MACIZO | VÉRTICE | ÁNGULO     | LADOS(M) | SUP.(M2) |
|--------|---------|------------|----------|----------|
| 188    | D       | 87°24'02"  | 4.34     | 9.42     |
| 189    | D       | 110°52'50" | 3.64     | 6.20     |
| 189    | G       | 90°45'59"  | 4.21     | 8.88     |

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO  
SUR

DEPARTAMENTO: USHUAIA  
LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO: MENSURA Y DIVISION

BIEN: PARCELA 1 del MACIZO 188 de la SECCIÓN J  
PARCELA 1 del MACIZO 189 de la SECCIÓN J

PROPIETARIO:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| NOMENCLATURA CATASTRAL DE DIGNOS |           |
| MACIZO:                          | 188 189   |
| PARCELAS:                        | 1 2       |
| INSCRIPCIÓN DE DOMINIO           |           |
| B-A-16479                        | B-A-16483 |
| PARTIDA IMPUESTO INMOBILIARIO    |           |
| 109737                           | 109738    |

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NOTAS: 1) LOS ÁNGULOS NO INDICADOS SON RECTOS.  
2) LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS  
VER NOTA 3.

RESTRICCIONES:  
SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETRÓLEO Y DEMÁS HIDROCARBUROS.

FECHA DE MENSURA: SEPTIEMBRE DE 2023.

|   |                          |
|---|--------------------------|
| ANTECEDENTES:                                     | NOMENCLATURA S/CATASTRO: |
| PLANOS: T.F. 1-3-12 / T.F. 1-127-19               | DEPARTAMENTO: USHUAIA    |
| EXPEDIENTE: 000-AR-2023                           | SECCIÓN: J J             |
| DESIG. ANTERIOR: Sección J - Macizo 1 Parcela 14. | MACIZO: 188 189          |
|   | PARCELAS: 5° 22' 3° 33'  |

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA Y DIVISION DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE BAJO MI CUSTODIA LOS LOS MOJONES QUE SE CITAN EN ESTE PLANO, CEDENDO A LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA LAS PARTIDAS DE LA PROYECTADA QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE PLANO.

Ante mí y a las 08:00 hs. del día 08 de Septiembre de 2023, en la ciudad de Ushuaia, provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, comparecieron el Sr. Alejandro David Ferreyra, propietario de las parcelas 188 y 189 del Macizo J, y el Sr. Rodrigo del Cielo Oliver, Ingeniero Agrimensor, quien me exhibió el presente plano de mensura y división, el cual he leído y he verificado que se corresponde con el contenido del expediente 000-AR-2023.

REG. Nº 1- 7331

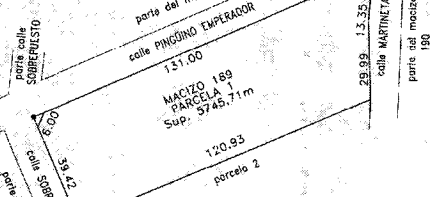
31 ABO. 2023

PLANO DE MENSURA Y DIVISION DE LAS PARCELAS 188 Y 189 DEL MACIZO J, CIUDAD DE USHUAIA, PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR. ELABORADO POR EL INGENIERO AGRIMENSOR RODRIGO DEL CIELO OLIVER, C.R.T. Nº 2222/14. EL DÍA 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023. EN LA CIUDAD DE USHUAIA.

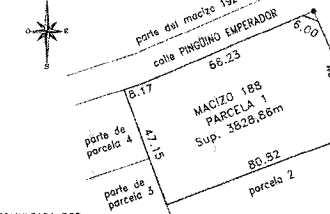
PROFESIONAL RESPONSABLE:

RODRIGO DEL CIELO OLIVER  
INGENIERO AGRIMENSOR - C.R.T. Nº 2222  
RD LAZARERO Nº 1435 - USHUAIA

CROQUIS SEGÚN TITULO  
ESCALA 1:1000



CROQUIS SEGÚN TITULO  
ESCALA 1:1000



NOTA 3:  
POR ORDENANZA MUNICIPAL N°6062 PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N°1021/22 SE AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION PARCELARIA.

Esta información se encuentra resguardada en formato digital

Subscrito en la ciudad de Ushuaia, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a las 08:00 hs. del día 08 de Septiembre de 2023.



USHUAIA, 21 NOV. 2023

VISTO el expediente E-12057/2022, del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo se tramitan las preadjudicaciones de predios emergentes de la Urbanización del sector denominado "Barrancas del Pipo" en la Sección J de la ciudad de Ushuaia, a favor de los socios nucleados en la Confederación General de Trabajo.

Que por el Acta Intención, de fecha siete (07) de febrero de 2013, el municipio reservó una fracción de tierra fiscal dentro de la Urbanización denominada "Barrancas del Pipo" destinada a soluciones habitacionales bajo el mecanismo de autogestión colectiva.

Que a través de la Nota N-147/2023, la Dirección de Análisis e Información Territorial informó los valores de venta de correspondientes a las parcelas que se originaron por la subdivisión de los predios identificados catastralmente como Parcela 1, del Macizo 188 y Parcela 1 del Macizo 189, ambas de la Sección J, destinado a los beneficiarios de soluciones habitacionales nucleados en la Confederación General de Trabajo, acorde a lo establecido en las Ordenanzas Municipales N° 5055 y 5286.

Que a través del Informe Ss.V. N° 04/2023, se dió a conocer que la Confederación General de Trabajo, presentó toda la documentación requerida como entidad.

Que a través de informe Div.Ev.Doc. N°19/2023, se puso en conocimiento que los beneficiarios de la Confederación General de Trabajo, cumplen con todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para ser beneficiarios de un predio de dominio municipal.

Que se ha dado cumplimiento a los recaudos formales impuestos por la legislación vigente, expidiéndose la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial a través de sus áreas pertinentes.


Que a través de la Nota N-8182, de fecha tres (03) de mayo de 2022, la Confederación General de Trabajo, informó el listado de beneficiarios.

Que el Sr. Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial ha tomado debida intervención, indicando la continuidad del trámite.

Que es facultad del suscripto el dictado del presente acto administrativo, de conformidad con la competencia que le atribuye el artículo 173 Incisos 5) y 15) de la Constitución Provincial, los artículos 37 incisos 4) y 11) y 152 incisos 1) y 15) de la Carta

III.2.

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abel CRISTOFANO  
Subsecretario de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia"

///.2.

Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia, y las Ordenanzas Municipales N° 5055 y 5286.

Por ello:

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

#### DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Preadjudicar en venta a los beneficiarios de soluciones habitacionales las parcelas identificadas catastralmente en forma provisoria según se detalla en el Anexo I del presente, nucleados en la Asociación Mutual del Personal de Seguridad de la Provincia de Tierra del Fuego. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Establecer que la identificación catastral de carácter provisorio, es la consignada en los proyectos visados por el municipio, conforme croquis y detalle del Anexo II del presente, y tendrá vigencia hasta tanto se registre la mensura del sector.

ARTÍCULO 3º.- Establecer las siguientes obligaciones a las y los preadjudicatarios, a partir de la vigencia del presente:

a) Proceder en un plazo no mayor a TREINTA (30) días, a cercar y limpiar el predio, contemplándose la imposibilidad de realizar tareas durante la veda invernal.

b) Presentar la documentación de obra, en un plazo inferior a NOVENTA (90) días, debiendo dar inicio de la construcción y habitar en el predio con el grupo familiar declarado en un plazo máximo de UN (1) año, y ocuparlo en forma permanente hasta la obtención del Título de Propiedad.

c) Las y los preadjudicatarios no podrán bajo ningún pretexto, realizar por ellos o por interpósita persona, a título oneroso o gratuito, cesiones, ventas, arrendamiento y/o transferencia, de los derechos transmitidos por el presente, siendo nulo de nulidad absoluta todo acto realizado a tal efecto.

ARTÍCULO 4º.- Los plazos establecidos se computarán a partir de la notificación del presente.

ARTÍCULO 5º.- El incumplimiento de los plazos y obligaciones establecidas, sin perjuicio de las demás impuestas por la normativa vigente, será causal suficiente para proceder a dictar la caducidad del Decreto.

ARTÍCULO 6º.- Dejar establecido que en los domicilios referenciados en el Anexo I del presente serán válidas todas las notificaciones que se cursen en relación al presente. El

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Abog. LUIS CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

///.3.



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 =República Argentina=  
 Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia"

///3.

mismo mantendrá su vigencia hasta la notificación fehaciente de cualquier cambio que opere.

ARTÍCULO 7º.- Notificar a las y los preadjudicatarios con copia autenticada del presente, haciéndoles saber que podrán interponer recurso de reconsideración ante el mismo órgano que lo dictó, dentro de los diez (10) días hábiles desde su notificación conforme lo establecido por el artículo 127 de la Ley Provincial Nº 141, o articular acción contencioso administrativa dentro del plazo de noventa (90) días, habiendo agotado la instancia administrativa, ello según lo normado por el artículo 24 de la Ley Provincial Nº 133.

ARTÍCULO 8º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 2122 /2023.-

*[Handwritten signature]*  
 Alicia Dora FERREYRA  
 SECRETARIO  
 San Martín y Cien Fierros  
 Municipalidad de Ushuaia

*[Handwritten signature]*  
 Walter Vucio  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
 resguardada en formato digital  
 y/o firmada digitalmente

*[Handwritten signature]*  
 Abog. Lisi CRISTOFANO  
 Subsecretario de Asuntos Legales  
 Municipalidad de Ushuaia

| Nº | TITULAR               | DNI        | CONYUG./CONC.        | DNI        | DOMICILIO                                 | Sec. | Mac. | Par. | Mts.                  | VALOR        |
|----|-----------------------|------------|----------------------|------------|---|------|------|------|-----------------------|--------------|
| 1  | Acosta Ojeda Pablo    | 19.062.877 | Varela Valeria Roxan | 34.239.696 | Kuanip N° 2433 Casa C                     | J    | 188  | 11   | 176,58 m <sup>2</sup> | \$153.599,88 |
| 2  | Alfaro Paola Analy    | 35.464.189 |                      |            | Piedra Buena N° 444                       | J    | 189  | 24   | 149,52 m <sup>2</sup> | \$130.061,47 |
| 3  | Almendras Vanesa      | 27.602.614 |                      |            | Pastor Laurence N.º 797                   | J    | 188  | 15   | 170,11 m <sup>2</sup> | \$147.971,88 |
| 4  | Araujo Hugo Pablo     | 26.013.702 |                      |            | Indios Yamanas N.º 1397                   | J    | 189  | 21   | 148,52 m <sup>2</sup> | \$129.191,61 |
| 5  | Aravena Marcos Dan    | 33.688.130 |                      |            | Leandro Alem N.º 2793                     | J    | 189  | 11   | 150,17 m <sup>2</sup> | \$130.626,88 |
| 6  | Bait Claudia Lorena   | 24.537.661 | Molina Luis Horacio  | 29.470.773 | Pioneros Fueguinos N.º 4519 T 3c dpto. 2A | J    | 188  | 13   | 149,56 m <sup>2</sup> | \$130.096,26 |
| 7  | Barrera Anahi Belen   | 33.882.017 |                      |            | Terra Australis N.º 951                   | J    | 189  | 33   | 161,25 m <sup>2</sup> | \$140.264,93 |
| 8  | Barría López Cristina | 38.087.837 | Cárdenas Barría Seb  | 37.533.328 | Isla de los Estados N.º 58                | J    | 189  | 9    | 150,83 m <sup>2</sup> | \$131.200,98 |
| 9  | Blanco Fernández Lu   | 37.908.325 |                      |            | Rio Gallegos N.º 795                      | J    | 188  | 5    | 171,74 m <sup>2</sup> | \$149.389,76 |
| 10 | Brizuela Daniel Marce | 26.957.838 | Gomez Carla Natalia  | 27.230.388 | 24 de Marzo N.º 252                       | J    | 189  | 6    | 151,82 m <sup>2</sup> | \$132.062,15 |
| 11 | Cayo Federico         | 30.420.746 | Sandoval Jaquelin    | 35.263.831 | 245viv. T13B dpto 9                       | J    | 188  | 10   | 178,22 m <sup>2</sup> | \$155.026,45 |
| 12 | Condori Karina Rosa   | 32.717.308 |                      |            | Leandro Alem N.º 1419                     | J    | 189  | 27   | 150,51 m <sup>2</sup> | \$130.922,63 |
| 13 | Corfield Franco Alexi | 33.404.992 |                      |            | Gobernador Campos N.º 1597                | J    | 189  | 20   | 148,19 m <sup>2</sup> | \$128.904,55 |
| 14 | D'Alessio Rina Ofelia | 26.429.297 | Vera Franco Damián   | 31.006.738 | Bahia Relegada N.º 4162                   | J    | 189  | 17   | 148,52 m <sup>2</sup> | \$129.191,61 |
| 15 | Davalos Yésica Noeli  | 31.509.260 |                      |            | Las Lajas N.º 928 dpto B                  | J    | 189  | 23   | 149,19 m <sup>2</sup> | \$129.774,41 |
| 16 | Del Monaco Gustavo    | 28.851.657 |                      |            | 640viv. T 10C DPTO 1A                     | J    | 189  | 10   | 150,50 m <sup>2</sup> | \$130.913,93 |
| 17 | Figueroa Gustavo He   | 21.809.487 |                      |            | Pasarela L. P.Fique N.º 305 (embarcación) | J    | 189  | 4    | 188,22 m <sup>2</sup> | \$163.725,05 |
| 18 | Frias María Belen     | 36.870.456 |                      |            | Marcos Zar N°722                          | J    | 189  | 3    | 171,96 m <sup>2</sup> | \$149.581,13 |
| 19 | Fuhr Federico Lucian  | 34.942.111 |                      |            | H.Bouchard N.º 792                        | J    | 188  | 22   | 183,08 m <sup>2</sup> | \$159.253,97 |
| 20 | Gallegos Antonio Hor  | 16.571.879 |                      |            | B° 8 de Noviembre casa N.º 28             | J    | 188  | 7    | 183,16 m <sup>2</sup> | \$159.323,56 |
| 21 | Lares Sandro Adrián   | 18.195.610 | Guananjay Silvia N.  | 20.204.081 | Trejo Noel N.º 775                        | J    | 189  | 31   | 151,82 m <sup>2</sup> | \$132.062,15 |
| 22 | Leal Paula Jimena     | 34.677.018 |                      |            | De los Nires N.º 2230 1° piso dpto C      | J    | 189  | 13   | 149,51 m <sup>2</sup> | \$130.052,77 |
| 23 | Ledesma Etelvina Ya   | 31.101.866 |                      |            | Soldado Garcia N.º 2486                   | J    | 188  | 19   | 178,15 m <sup>2</sup> | \$154.965,56 |
| 24 | Lobo Rocio Noel       | 35.022.542 |                      |            | 640viv. T14A PB dpto C                    | J    | 188  | 6    | 190,32 m <sup>2</sup> | \$165.551,76 |
| 25 | Lujan Mansilla María  | 33.688.132 |                      |            | Yowen N.º 2425 dpto 5                     | J    | 189  | 8    | 151,16 m <sup>2</sup> | \$131.488,04 |
| 26 | Martins Gerardo Abe   | 25.836.149 | Rodriguez Florencia  | 34.218.011 | Puerto Argentino N.º 1254                 | J    | 188  | 12   | 174,93 m <sup>2</sup> | \$152.164,61 |
| 27 | Melendres Marianela   | 27.128.755 |                      |            | Carlos Fuentealba N.º 4655                | J    | 188  | 21   | 181,44 m <sup>2</sup> | \$157.827,40 |
| 28 | Monges Fernando Ar    | 25.429.832 |                      |            | Gobernador Gomez N.º 1070 dpto D          | J    | 189  | 19   | 153,44 m <sup>2</sup> | \$133.471,32 |

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° 2122 /2023.

|    |                              |            |                           |            |                                      |   |     |    |           |              |
|----|------------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------------------------------|---|-----|----|-----------|--------------|
| 29 | Narvaez Gisel Elizabeth      | 36.734.532 |                           |            | Yowen N.º 2090                       | J | 188 | 18 | 176,50 m² | \$153.530,29 |
| 30 | Ojeda Jorge Daniel           | 30.128.887 |                           |            | Retamar N.º 1337 dpto 1A             | J | 189 | 5  | 161,54 m² | \$140.517,18 |
| 31 | Otei Maira Daniela           | 36.452.970 |                           |            | Isla Soledad N.º 1670                | J | 189 | 18 | 152,40 m² | \$132.566,66 |
| 32 | Pardo Gustavo Leandro        | 26.990.110 | Luque Brenda Muriel       | 34.102.330 | Austral N.º 2343                     | J | 188 | 17 | 174,86 m² | \$152.103,72 |
| 33 | Paredes Maximiliano          | 31.022.148 |                           |            | Yowen N.º 1568                       | J | 188 | 14 | 150,93 m² | \$131.287,97 |
| 34 | Paredes Carlos Adrián        | 29.850.227 |                           |            | Rosas N.º 573                        | J | 189 | 16 | 148,52 m² | \$129.191,61 |
| 35 | Pinto Machado Diego          | 33.407.364 | Carabajal Jessica Natalia | 34.356.771 | Perito Moreno N.º 4071 dpto. 6       | J | 189 | 32 | 161,54 m² | \$140.517,18 |
| 36 | Piñal Noelia Abigail         | 42.649.280 |                           |            | H. Irigoyen N.º 457                  | J | 188 | 8  | 181,51 m² | \$157.888,29 |
| 37 | Rain Abel Adolfo             | 20.541.669 |                           |            | Isla Soledad N.º 1358 dpto 2         | J | 189 | 7  | 151,49 m² | \$131.775,09 |
| 38 | Riartez Evelyn               | 34.877.557 |                           |            | Retamar N.º 1362 dpto 3              | J | 189 | 22 | 148,85 m² | \$129.478,66 |
| 39 | Rodriguez González           | 35.283.355 |                           |            | Acigami N.º 1873                     | J | 189 | 26 | 150,17 m² | \$130.626,88 |
| 40 | Sosa Martin Mariela          | 25.839.886 | Zaragoza Raul Oscar       | 25.114.856 | 640viv. T 1A DPTO 5                  | J | 189 | 12 | 149,83 m² | \$130.331,12 |
| 41 | Tapponier Daniela Soledad    | 32.916.189 |                           |            | Tari N.º 837                         | J | 189 | 14 | 149,18 m² | \$129.765,71 |
| 42 | Tucci Pablo                  | 21.790.073 | Nuñez Andrea Fabiana      | 22.600.736 | Bahia Grande N.º 2713 dpto 4         | J | 189 | 28 | 150,84 m² | \$131.209,68 |
| 43 | Vargas Guillermina Beatriz   | 32.769.390 |                           |            | Facundo Quiroga N.º 1921             | J | 188 | 20 | 179,80 m² | \$156.400,83 |
| 44 | Ybarra Vega Florencia        | 32.769.567 |                           |            | Tucuman N.º 4641                     | J | 189 | 15 | 148,84 m² | \$129.469,96 |
| 45 | Rosas Monica Beatriz         | 16.697.571 | Hirnbruchner Andrés       | 10.327.929 | De los Nires N.º 2230 1º piso dpto C | J | 188 | 16 | 163,51 m² | \$142.230,81 |
| 46 | Fuenzalida Natalia Elizabeth | 31.020.980 |                           |            | Gobernador Paz N.º 1248 1E           | J | 188 | 9  | 179,87 m² | \$156.461,72 |
| 47 | Hefty Silvia del Valle       | 12.994.422 | Sanso Anibal Alberto      | 12.560.190 | Gobernador Campos N.º 647            | J | 189 | 30 | 151,50 m² | \$131.783,79 |
| 48 | Maldones Adrian              | 36.839.315 |                           |            | Aristobulo del Valle N.º 507 dpto A  | J | 189 | 25 | 149,83 m² | \$130.331,12 |
| 49 | Ojeda Alvarado Jonathan      | 32.136.009 |                           |            | Magallanes N.º 1772                  | J | 189 | 29 | 151,17 m² | \$131.496,74 |

Esta información se encuentra resguardada en formato digital y/o firmada digitalmente

Abog. FIEL CRISTOPHERO  
Sistema de Gestión Local  
Municipalidad de Ushuaia

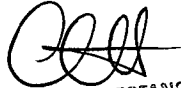
Walter Vanzo  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Abog. FIEL CRISTOPHERO  
SECRETARIO  
Sistema de Gestión Local  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO POGGIO Mariana Elizabet  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/01/2024 11:56

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abog. Hel CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asuntos Locales  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina


“2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia”

---

Remito actuaciones para informar la situación actual de la solicitud, y dar continuidad al trámite de corresponder.

**“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas”**


Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Dra. LILIA CRISTOFANO  
de Asesorías Legales  
Municipalidad de Ushuaia



*Firmado Digitalmente por*  
**ARQUITECTO LEMÓS PEREYRA**  
*Glenda Mariangeles*  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
*Funcionario/a Subsecretaria de*  
*Desarrollo Territorial 23/05/2024*

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



**Abog. Lisi CRISTOFANO**  
Subsecretaria de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

“2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia”

---

Sra. Subsecretaria

Atento a lo solicitado, informo que el cambio de zonificación requerido no es necesario puesto que en el artículo 3° de la Ordenanza Municipal N°6062 se contemplan los indicadores en caso de subdivisiones de parcelas destinadas a vivienda colectiva.


*Artículo 3°: Subdivisiones. “Para las parcelas de grandes dimensiones, destinadas originalmente al uso residencial en vivienda colectiva, sólo se admitirán proyectos de subdivisión que se ajusten a los parámetros aquí establecidos para las parcelas con destino a vivienda unifamiliar, que luego serán de aplicación para los proyectos edilicios correspondientes.”*

Atentamente

Arq. Romina Ballesteros

**“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas”**


Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
JULI CRISTOFANO  
Secretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO BALLESTEROS Romina Ana  
Micaela  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

24/05/2024 12:10

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abog. Lili CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

1021

"2022- 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

USHUAIA, 07 JUN 2022

VISTO el expediente E N° 4075/2022 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria de fecha 20/04/2022, por medio de la cual se asigna a los macizos de la urbanización " Barrancas del Pipo" la zonificación indicada en el gráfico que, como Anexo I, corre agregado a la misma y se asigna en concordancia con la zonificación establecida en el artículo precedente, los indicadores urbanísticos que se establecen en las hojas de zona que, como Anexos II y III corren agregadas a la misma y se abrogan las Ordenanzas Municipales Nros. 5532, 5533, 5649, 5996 y 5999.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6062, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 20/04/2022, por medio de la cual se asigna a los macizos de la urbanización " Barrancas del Pipo" la zonificación indicada en el gráfico que, como Anexo I, corre agregado a la misma y se asigna en concordancia con la zonificación establecida en el artículo precedente, los indicadores urbanísticos que se establecen en las hojas de zona que, como Anexos II y III corren

Esta información se encuentra III.2..  
resguardada en formato digital

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Abog. Lisi CRISTOFANO  
Subsecretario de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2022- 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

///.2..

agregadas a la misma y se abrogan las Ordenanzas Municipales Nros. 5532, 5533, 5649, 5996 y 5999. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1021 /2022.

*Ad*

*[Firma manuscrita]*

Alejandro David FERREYRA  
Secretario de Economía y Finanzas  
Municipalidad de Ushuaia

*[Firma manuscrita]*

Walter Pato  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

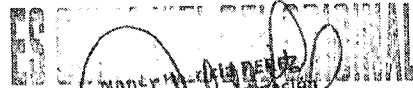
*[Firma manuscrita]*

Ahor. Lic. CRISTOFANO  
Subsecretario de Asesoría Jurídica  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".



Nancy María Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

110/2017; 135/2011; 37/2016;

102/2020; 108/2021

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Zonificación.** ASIGNAR a los macizos de la urbanización "Barrancas del Pipo" la zonificación indicada en el gráfico que, como Anexo I, corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **Indicadores urbanísticos.** ASIGNAR, en concordancia con la zonificación establecida en el artículo precedente, los indicadores urbanísticos que se establecen en las hojas de zona que, como Anexos II y III corren agregadas a la presente.

ARTÍCULO 3º.- **Subdivisiones.** Para las parcelas de grandes dimensiones, destinadas originalmente al uso residencial en vivienda colectiva, sólo se admitirán proyectos de subdivisión que se ajusten a los parámetros aquí establecidos para las parcelas con destino vivienda unifamiliar, que luego serán de aplicación para los proyectos edilicios correspondientes.

ARTÍCULO 4º.- **Abrogación.** ABROGAR las Ordenanzas Municipales números: 5532, 5533, 5649, 5996, 5999, dejando también sin efecto toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 5º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6062.

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 20/04/2022.-

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

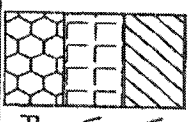
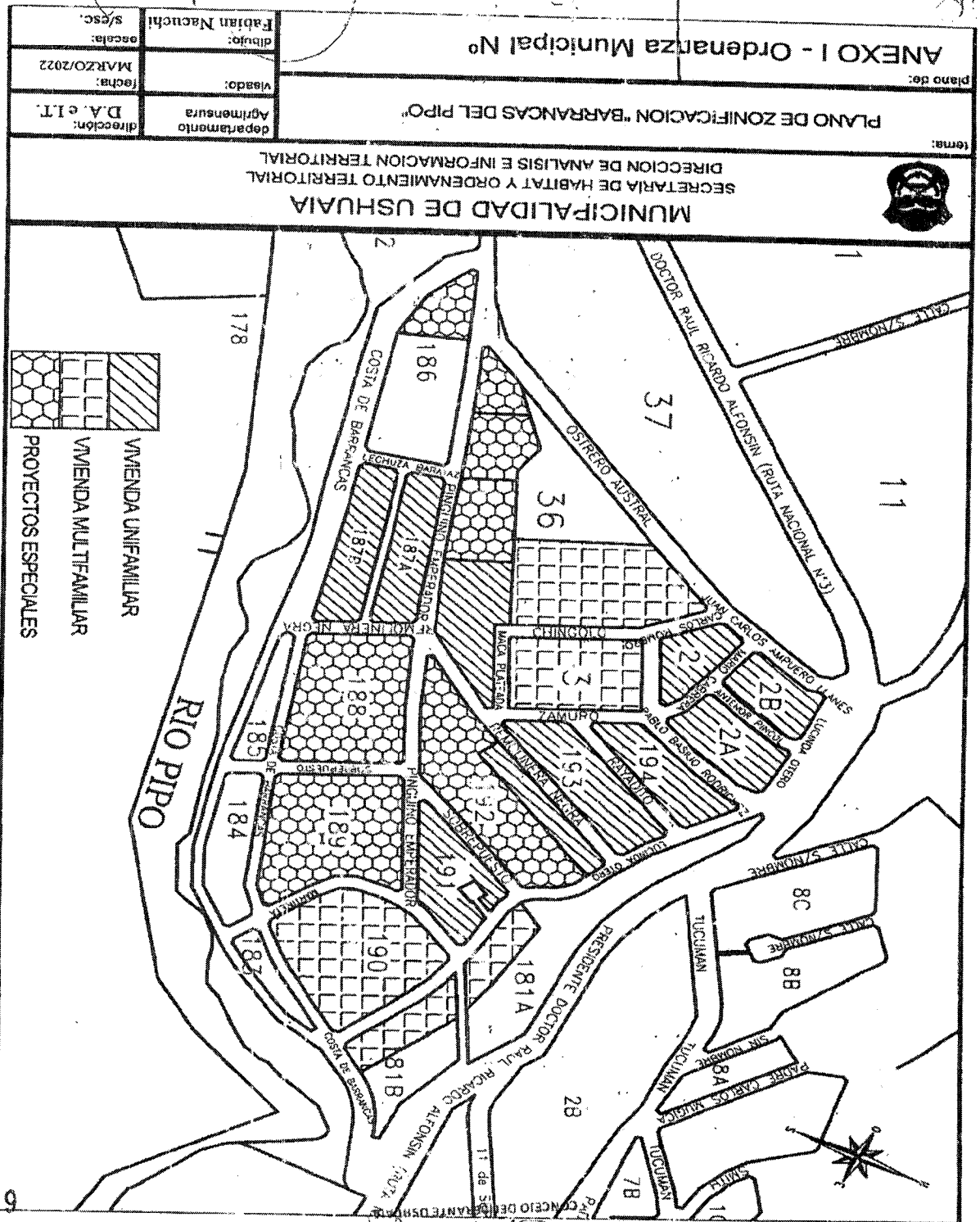


Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N.º  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARIA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| tema:         |  | PLANO DE ZONIFICACION "BARRANCAS DEL PIPO" |  |
| departamento: |  | Agricultura                                |  |
| direccion:    |  | D.A. E.I.T.                                |  |
| fecha:        |  | MARZO/2022                                 |  |
| visado:       |  |  |  |
| dibujo:       |  | Fabian Nacchi                              |  |
| escala:       |  | s/csc.                                     |  |

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Regional  
Concejo Deliberante Ushuaia

Adrian Carlos Pino  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas  
Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

"Urbanización Barrancas del Pipo - Viviendas Unifamiliares".

6 0 6 2 .

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| <b>Carácter</b>  |  | <b>Objetivos</b>   |                  |
| Residencial: Área de viviendas de baja densidad.<br>Complemento: Comercio Minorista. Un (1) comercio   |  | Consolidar el sector como área residencial.<br>Preservar parte del paisaje natural en cada parcela<br>Preservar áreas de bosque. |                  |
| <b>Delimitación</b>  | <b>Usos</b>  |  |                  |
| Según Anexo I  | Vivienda Unifamiliar. Los usos comerciales serán los admitidos por la zonificación R3. |  |                  |
| <b>Indicadores Urbanísticos</b>  |  |  |                  |
| Parcela Mínima:<br>Frente: 5,50 m.<br>Superficie: 130 m²   | Retiros:<br>Frontal: 5,00 m ****<br>Lateral: No<br>Contra-frontal mínimo: 4 m          | F.O.S.: 0.6<br>F.O.T.: 1.2<br>Altura Máxima s/L.E.: 7 m<br>Plano Límite: 9 m   | D.N.: 400 hab/ha |
| <b>Consideraciones especiales sobre el Retiro Frontal.</b>   |  |  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>En la parcela J-36-04: En las parcelas donde no se pueda conformar el retiro frontal se deberá garantizar los módulos de estacionamiento necesarios para dicha parcela.</li> <li>En la parcela J-191-01: Parcelas denominadas 04, 05, 06, 07 y 08 contarán con retiro frontal de 2m. Deberán contemplar 12,5m² para módulo de estacionamiento en el interior de la parcela.</li> <li>En la parcela J-191-02: Parcelas denominadas 31, 32, 39, 42, 43 contarán con retiro frontal de 2m. Deberán contemplar 12,5m² para módulo de estacionamiento en el interior de la parcela.</li> </ul> |  |  |                  |
| <b>Estacionamiento:</b>  |  |  |                  |
| Se deberá prever, como mínimo un (1) módulo de estacionamiento vehicular en el interior de la parcela para cada lote, y dos (2) módulos para las parcelas que superen los 200 m², o múltiplos de esta.   |  |  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dentro de cada parcela se permitirá la construcción de una sola vivienda.</li> </ul>  |  |  |                  |

**Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:**

- Cercos Perimetrales. En ningún caso se podrán colocar cercos de mampostería en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mallados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.
- Se deberá prolongar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

La Isla Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur  
Estadística de la Información  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

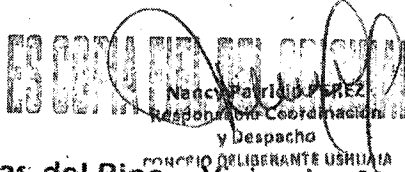
Alfonso CRISTOFARO  
Subsecretario de Asesorías  
Municipales de Ushuaia





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6062

"Urbanización Barrancas del Pipo - Viviendas Multifamiliares".

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Carácter</b>   |  | <b>Objetivos</b>   |  |
| Residencial: Área de viviendas de densidad media.<br>Complemento: Comercio Minorista.   |  | Consolidar el sector como área residencial.<br>Preservar parte del paisaje natural en cada parcela.<br>Preservar áreas de bosque.                  |  |
| <b>Delimitación</b>   | <b>Usos</b>  |  |  |
| Según Anexo I   | Vivienda Multifamiliar. Los usos comerciales serán los admitidos por la zonificación R3. |  |  |
| <b>Indicadores Urbanísticos</b>   |  |  |  |
| <b>Parcela Mínima:</b><br>Frente: 20 m.<br>Superficie: 1400m <sup>2</sup>   | <b>Retiros:</b><br>Frontal: 5,00 m.<br>Bilateral: 3,00 m.<br>Contra-frontal mínimo: 5 m  | <b>F.O.S.:</b> 0,30<br><b>F.O.T.:</b> Según limitación de altura y plano límite.<br><b>Altura Máxima s/L.E.:</b> 18 m<br><b>Plano Límite:</b> 21 m | <b>D.N.:</b> 800 hab/ha<br><b>D.U.:</b> 400 hab/ha |
| <b>Estacionamiento:</b><br>Se deberá prever, como mínimo un (1) módulo de estacionamiento vehicular en el interior de la parcela por cada unidad habitacional.<br><b>Premio:</b> Por estacionamiento vehicular cubierto de al menos el 70% de los módulos requeridos (Dejando el % restante resuelto mediante estacionamiento descubierto) se incrementará la altura máxima sobre LE. a 21 m y el Plano Límite a una altura max. a 24m. |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dentro de cada parcela se permitirá la construcción de una sola vivienda.</li> </ul>   |  |  |  |

Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:

- Cercos Perimetrales. En ningún caso se podrán colocar cercos de mampostería en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mallados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.
- Se deberá prolongar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.
- Taludes: Los taludes resultantes de los movimientos de suelo necesarios para la construcción de viviendas no podrán ser mayores a 40 %
- Ecología: Será de cumplimiento obligatorio el inciso i) del Artículo II.I.I.2.5. de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano).

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

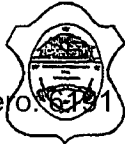
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas.

Abog. Ugo CRISTOFANO  
Subsecretario de Asesorías Legales  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero 6191/23  
1/4



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Rafael Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

110/2017; 135/2011; 37/2016;  
102/2020; 108/2021

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

Tec. Natalia G. TULIAN  
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.  
Subdir. Dpcho Gral. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ARTÍCULO 1º.- **Sustituir.** SUSTITUIR el Anexo I de la Ordenanza Municipal N.º 6062 por el que corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

**ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6191**

**SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 24/05/2023.-**

cu

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

OVIEDO MARIANA  
Concejal Bloque M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia  
A/C Presidencia  
Concejo Deliberante

Rafael Patricia Pérez  
Dir. Administración y Despacho  
Secretaría de Asesoría y Técnica  
Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Ahor. IRI CRISTOBAL  
Subsecretario A. Asesoría Técnica  
Municipalidad de Ushuaia



Ordenanza Numero 6191  
2/4

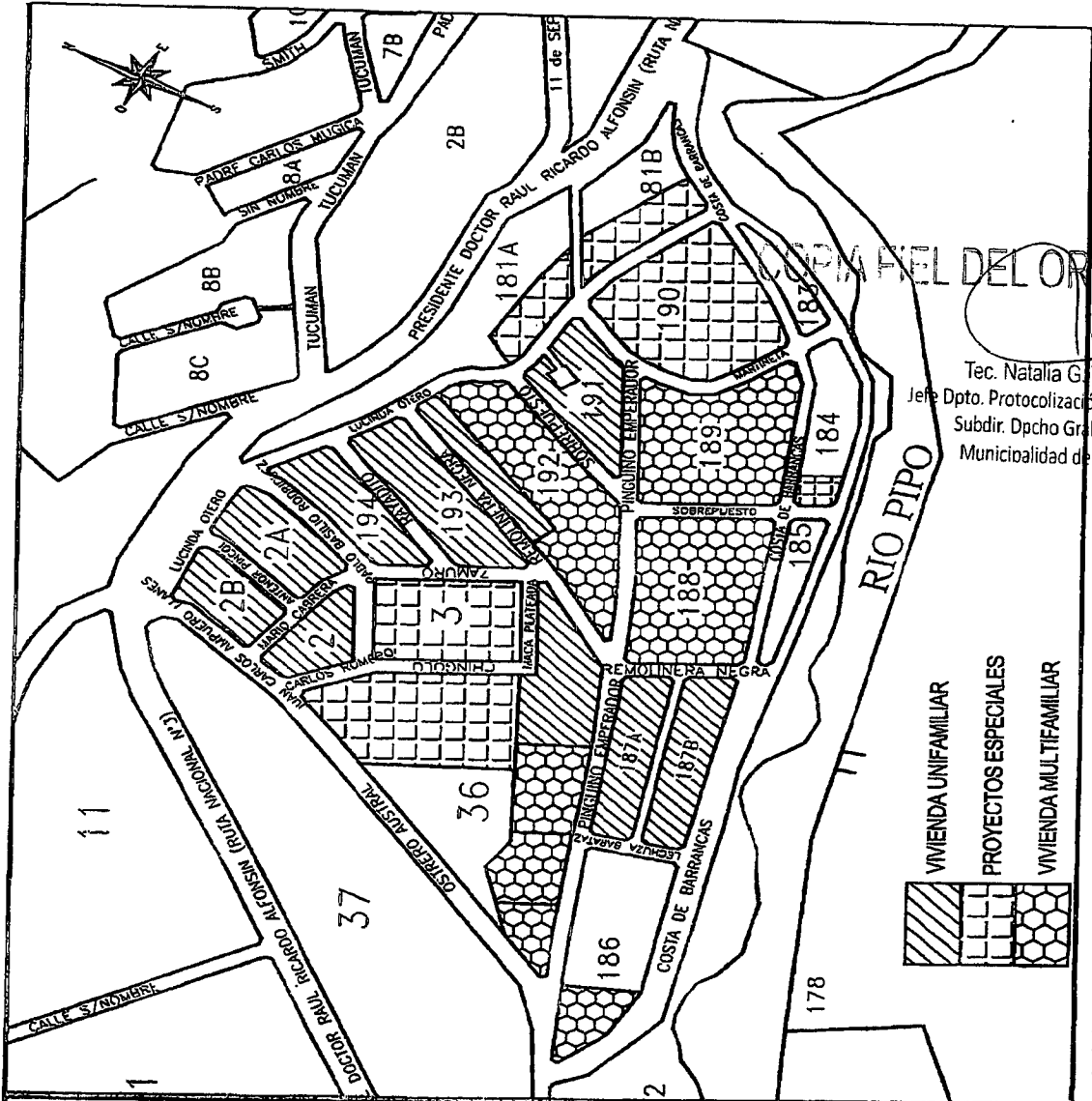
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2023 - 40º Aniversario de la Restauración de la Democracia".  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Nancy Patricia FERREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho

MUNICIPIO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Tec. Natalia GUTULIAN  
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.  
Subdir. Dpcho Gral. -S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

VIVIENDA UNIFAMILIAR  
PROYECTOS ESPECIALES  
VIVIENDA MULTIFAMILIAR



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

|           |  |                              |                           |
|-----------|--|------------------------------|---------------------------|
| tema:     | PLANO DE ZONIFICACION "BARRANCAS DEL PIPO" | departamento:<br>Agrimensura | direccion:<br>D.A. e I.T. |
| plano de: | ANEXO I - Ordenanza Municipal N° 6191      | visado:                      | fecha:<br>JUNIO/2022      |
|           |  | dibujo:<br>Fabian Nacuchi    | escala:<br>s/esc.         |

LAURENCE SIFON  
Dir. Administración y Despacho  
Secretaría Legal y Técnica  
Municipalidad de Ushuaia

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

OMEDO MARIANA  
Concejal Bloque M.P.F.  
Concejo Deliberante Ushuaia  
APC. Presidencia  
Concejo Deliberante

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o guardada digitalmente

Abog. DEL CRISTOFANO  
Subsecretaría de Asesoría  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Tec. Natalia G. TULLIAN

Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.

Subdir. Dpcho Gral. - S.L y T.

Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

USHUAIA, 16 JUN 2023

VISTO los expedientes E-4075-2022 y E-5530-2023, del registro de esta  
Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente citado en primer término, tramitó la promulgación de la  
Ordenanza Municipal N° 6062 mediante el Decreto Municipal N° 1021/2022, por la que,  
entre otras cosas, se asignaron a los macizos de la urbanización "Barrancas del Pipo" una  
zonificación indicada en el gráfico que forma parte integrante de la misma como Anexo I.

Que por la nota electrónica N-11347-2022, tramitó el proyecto de reforma de la  
Ordenanza citada, ya que se advirtió un error en el Anexo I de la misma, figurando las  
referencias de las zonificaciones invertidos entre Proyectos Especiales y Viviendas  
Multifamiliares, lo que fue informado mediante la Nota Depto. E y N. N° 24/22 de fecha  
veintinueve (29) de junio de 2022.

Que por el expediente citado en segundo término, tramitó la promulgación de la  
Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión  
ordinaria de fecha 24/05/2023, por medio de la cual se autorizó a sustituir el Anexo I de la  
Ordenanza Municipal N° 6062.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta  
Municipalidad recomendado su promulgación.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto  
administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta  
Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6191, sancionada por el  
Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 24/05/2023, por medio

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Abog. Lic. CRISTOPHERA  
Subsecretaria de Asesoría Jurídica  
Municipalidad de Ushuaia

III.2.

Ordenanza Numero  
4/4



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

Tec. Natalia C. TULIÁN  
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.  
Subdir. Dpcho Gral. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

///2.

de la cual se autoriza sustituir el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 6062. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1166 /2023.

Alejandro David FERREYRA  
SECRETARIO  
Sec. Habit. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto  
INZENDEANTE  
Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmado digitalmente

Abog. Mari CRISTINA  
Subsecretaria de Asesoría  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

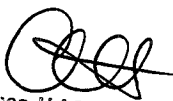
---

**SECRETARIO DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Remito expediente en respuesta a la Munita de Comunicacion del Concejo Deliberante, en el punto 8 se encuentran los fundamentos por lo cual no es necesario el cambio de zonificacion.

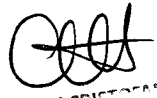
Atte.

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Ahoz. Jefe CRISTOFORANO  
Subsecretario de H.A.T. y O.T.  
Municipalidad de Ushuaia

Firmado Digitalmente por  
**ARQUITECTO LEMOS PEREYRA**  
Glenda Mariangeles  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Funcionario/a Subsecretaria de  
Desarrollo Territorial 27/05/2024

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Abcp. Pdt CRISTOPALDO  
Subsecretaria de Desarrollo  
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

---

Secretaría de Legal y Técnica.

Se remite el presente a fin de dar respuesta a la Minuta de Comunicación adjunta en el renglón 3.

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Alicia DEL CRISTIANO  
Subsecretaría de Asesoría Legal de  
Municipalidad de Ushuaia


---

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



*Firmado Digitalmente por Secretario de  
Habitat y ordenamiento Territorial  
FERREYRA Alejandro David  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Funcionario/a Secretario de Habitat y  
ordenamiento Territorial 03/06/2024*

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Ahor, Alejandro David Ferreyra  
Subsecretario de Habitat y  
Municipalidad de Ushuaia