



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas**

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	15 MAR. 2024 s. 11:30
Numero:	224 Fojas: 8
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

IEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

6/2023

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

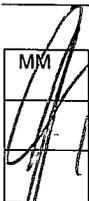
- PRESIDENTE:** Daiana FREIBERGER
VOCAL: Laura AVILA
VOCAL: Belén MONTE DE OCA
VOCAL: Analía ESCALANTE
VOCAL: Nicolás PELLOLI
VOCAL: Vladimir ESPECHE
VOCAL: Valter TAVARONE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 14 de marzo de 2024.-

ASUNTO N.º: 29/2023

EXPEDIENTE N.º: 6/2023.-

REFERENTE: La señora Stefania Caride, socia gerente CIKRU, solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado como Parcela 17a, Macizo 77, Sección B.



SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **PROYECTO MINUTA DE COMUNICACIÓN.-**

Convalidan los presentes según Acta N° 02/2024:

Analía ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA

Laura AVILA
Concejala Bloque PJ

Nicolás PELLOLI
Concejala Bloque PJ

Daiana FREIBERGER
Concejala Bloque PJ

Vladimir ESPECHE
Concejala Bloque MPF

Belén MONTE DE OCA
Concejala Bloque JxC

Valter TAVARONE
Concejala Bloque SOMOS



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

6/2023

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación

En mi carácter de presidenta del Concejo Deliberante y por mandato de los señores concejales y las señoras concejalas, tengo el agrado de dirigirme al Sr. Intendente Municipal, y por su intermedio al Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), a los fines de remitirle para su análisis el asunto 29/2023 del registro de nuestra institución, mediante el cual se solicita excepción al artículo VII.1.2.1.2 del Código de Planeamiento Urbano.

Se adjunta a la presente el referido asunto.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º _____ /2024.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____.-

NBA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ACTA N°02 /2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 14 del mes de marzo del año 2024, siendo la hora 11:15, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidencia la concejala Daiana FREIBERGER y conformada por los concejales y concejalas Laura AVILA, y (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA) Nicolás PELLOLI (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (SOMOS).-----

Además se encuentra presente la Secretaria Legislativa Abg. Verónica MAESTRO.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 401/2021, expediente 84/1993. Del señor Roberto Matach solicita la reserva del nombre o la designación de la calle colectora que va desde la calle Comisario José Cabezas hasta la calle Teodoro Mendoza. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 839/2021, expediente 90/2021. Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-8342/2021 r/solicitud de excepción del art. VII.1.2.1.4 del CPU para el predio ubicado en la Parcela E, Macizo 18, Sección 23, propiedad de la señora Alicia Ganci. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **PROYECTO DE DECRETO RECHAZANDO** la solicitud. Convalidan los presentes.-----

Asunto 933/2021, expediente 106/2021. Del señor Daniel Alberto Barraza solicita excepción del FOT y altura máxima para los departamentos ubicados en la Sección G, Macizo 49, Parcela 08. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 175/2022, expediente 35/2022. Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-14609/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/altura máxima contrafrente, patio interno y FOS para el predio ubicado en la Parcela 5, Macizo 39, Sección A, propiedad del señor Ricardo Quintero.-----

Por este asunto está presente la Sra. Natalia Quinteros Torres, hija de los solicitantes del pedido y expresa que el pedido responde a que las construcciones se hicieron sin cumplir las

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE

Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

normativas de construcción por cuestiones económicas y de desconocimiento de las normas. Continúa expresando que la casa familiar se construyó en función de las necesidades de la familia.-----

Se aconseja:

Dictamen en Mayoría: girando el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**. Convalidan: FREIBERGER, ESPECHE, ESCALANTE, PELLOLI y AVILA. Realiza el proyecto la concejal FREIBERGER.-----

Dictamen en Minoría: MANTENER EN COMISIÓN para mayor estudio. Convalida el concejal TAVARONE presentes.-----

Siendo la hora 11:29 ingresa Belén MONTE DE OCA (JxC),

Asunto 176/2022, expediente 36/2022 Del señor Intendente Municipal: Remite Expediente E-14101/2021 r/solicitud de excepción al CPU s/retiro lateral para la vivienda ubicada en calle Oscar Smith 2870 (Q-9-9), propiedad del señor Diego Zalazar. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 203/ 2022, expediente 3/ 2008. Del ingeniero Héctor Czelada solicita la reactivación del tramite del Expediente Municipal SP-3791-2013 r/a "Instalación muelle privado Hotel Los Cauquenes". Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo Municipal para que por intermedio de las áreas técnicas emita opinión. Convalidan los presentes.-----

Asunto 331/2022, expediente 8/2016. Del señor Pablo Marcelo Kunzle informa una presunta inconsistencia respecto a lo normado por la Ordenanza 5082 dado que en el artículo 2º se entiende que las tierras fiscales afectadas para urbanización del Sector A conforman una superficie por debajo de la cota 115 y en el Anexo I indica que un sector en proceso de urbanización está por arriba de la cota mencionada. Asimismo solicita se le informe si ese error fue subsanado por otra ordenanza o si la situación se encuentra en proceso de normalización. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio, a la espera de contestación por parte de las áreas técnicas. Convalidan los presentes.-----

Asunto 581/2022, expediente 94/2022. Del Sr. Intendente Municipal remite proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del retiro contrafrontal de lo normado en el art. VII.1.2.1.4 - R4: Residencial Parque del CPU a las construcciones realizadas en la parcela denominada como Sección E, Macizo 18, Parcela 7. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE

Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

a **Obras Particulares** para que emita información sobre la situación del predio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 613/2022, expediente 688/1993. Del señor Enrique Robinson Vargas, presidente Colegio de Profesionales Técnicos, remite proyecto de ordenanza cuyo objeto es dar una oportunidad de regularizar a todos los vecinos que por distintas razones no han podido declarar obras/ ampliaciones ejecutadas. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto al **CONOCIMIENTO DE BLOQUES**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 739/2022, expediente 84/1993. De la señora María Gabriela Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita asignar nombres a las calles pertenecientes al barrio Cuesta del Valle, ubicado en la urbanización del Valle de Andorra, asimismo adjunta croquis de la trama urbana del sector con propuesta de nombres de calles. Se resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** invitando a los vecinos a participar de la comisión. Convalidan los presentes.-----

Asunto 29/2023, expediente 6/2023. De la señora Stefania Caride, socia gerente CIKRU, solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado como Parcela 17a; Macizo 77; Sección B. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** aprobando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto al CoPU. Convalidan los presentes -----

Asunto 33/2023, expediente 94/2022 De los vecinos del barrio Ecológico solicitan el desarme de la invasión y restauración del área damnificada en la RNU (que abarca los barrios Ecológico y Bosque del Faldeo) realizada por el vecino Javier Campero, parcela E-18-03, domicilio Calle del Bosque Nro. 487. Se resuelve **Nota de Comisión** en conjunto con el **asunto 581/2022**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 61/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada solicita se designen nombres de calles en los barrios Siete Cascada y Nuestro Lugar dado que se construirá la red de gas en el sector. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes. Convalidan los presentes.-----

Asunto 108/2023, expediente 37/2022 C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen en mayoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja aprobar Proyecto de Decreto / Dictamen en minoría sobre asunto 583/2022. Se aconseja mantener en comisión. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE

Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Asunto 128/2023, expediente 162/ 2005 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 367/2018. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 131/2023, expediente 50/ 2015 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 287/2018. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 134/2023, expediente 52/ 1993 C. Planeamiento y Obras Públicas: Dictamen sobre Asunto 1699/2016. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 163/2023, expediente 523/1993. De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** en virtud de obtener una respuesta del DEM según nota enviada en la comisión anterior. Convalidan los presentes.-----

Asunto 198/2023, expediente 526/2004. De la señora Isabel De Stefano, secretaria del Colegio de Arquitectos TDF, solicita información sobre cuáles han sido los pedidos de excepciones al código de edificación o de planeamiento urbano presentados desde el año 2020 a la actualidad. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 214/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itati, para avanzar con la dotación de servicios en el sector. Se resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** invitando a los vecinos a participar de la comisión. Convalidan los presentes.-----

Asunto 228/2023, expediente 94/2022. De la señora Gabriela Bacchella y vecinos del Barrio Ecológico reiteran el reclamo que ingresó mediante Asunto 33/2023 al Concejo en relación al Expediente MUS-E-4109-2022 y Acta CoPU 213 s/invasión de Reserva natural urbana y restauración del área damnificada, siendo usurpada por el señor Javier Campero. Se resuelve **Nota de Comisión** en conjunto con el asunto **581/2022**. Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante

Asunto 244/2023, expediente 40/2023. Del Sr. Intendente Municipal remite proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso y dominio público una fracción de 8,10 m2 del Espacio Verde identificado como Parcela 2, Macizo 20, Sección D, para ser anexada a la Parcela 4 lindera. Se resuelve **NOTA de COMISIÓN** invitando a los vecinos a participar de la próxima comisión. Convalidan los presentes.-----

Asunto 247/2023, expediente 52/1993. Del Movimiento Popular Fueguino remite proyecto de Decreto referente a que todo asunto que guarde relación con pedidos de excepción a los Códigos de Edificación o Planeamiento que no haya sido girado por la Municipalidad, deberá contar con la documentación que acredite haber cumplimentado con lo establecido en la Disposición Municipal D.U. N° 1/2007. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto al **ARCHIVO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 287/2023, expediente 40/ 2023. Del señor Roberto Santana, integrante de la Fundación Cultivar y padrinos del Bosque Yatana, están desacuerdo con lo planteado en el asunto 244/2023. Se resuelve **NOTA de COMISIÓN** invitando a los vecinos a participar de la próxima comisión. Convalidan los presentes.-----

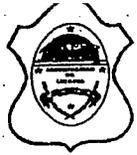
Asunto 313/ 2023, expediente 1568/ 1998. De la señora Sabrina Kizman, Sub Comisión Asuntos Ambientales, manifiesta su adhesión a lo solicitado por los vecinos del barrio Ecológico en la Banca de la Comunidad el pasado 24 de mayo referente a la ocupación de la Reserva Natural Urbano Barrio Ecológico. Se resuelve **Nota de Comisión** en conjunto con el **asunto 581/2022**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 318/ 2023, expediente 139/ 2014. Tratamiento en Segunda Lectura remite proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso y dominio público el Espacio Verde identificado en el Catastro como Parcela 4, Macizo 51, Sección G. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 328/ 2023, expediente 139/ 2014. De los vecinos del barrio Akar manifiestan su oposición al proyecto de ordenanza que pretende desafectar el espacio verde del barrio y solicitan que el asunto se remita a Archivo. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 400/ 2023, expediente 84/ 1993. La señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se designe nombre al Pasaje Peatonal perteneciente al barrio Akar, el cual une las calles Hixa y Taun (entre Macizos 51E y 51F). Se

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE

Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Pública

resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** invitando a los vecinos a participar de la comisión.

Convalidan los presentes.-----

Asunto 650/2023, expediente 119/2004. De la comisión de Calidad de Vida y Turismo:
Dictamen sobre Asunto 161/2023. Se aconseja remitir a la comisión permanente de
Planeamiento y Obras Públicas. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a
CONOCIMIENTO DE BLOQUE. Convalidan los presentes.-----

Asunto 661/2023, expediente 84/1993. De la Comisión de Información y Debate
Ciudadano: Dictamen sobre asunto 735/2021. En mayoría: aconseja sancionar proyecto de
ordenanza r/establecer el proceso de asignación de nominación a todo espacio público, barrio,
calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano/ En minoría: aconseja mantener
en comisión. Se aconseja **DICTAMEN FINAL** remitiendo el asunto a **CONOCIMIENTO DE
BLOQUES.** Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 12:03 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la
presente acta los concejales participantes.-----

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRADA Nadia Belén
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia