



Cel . 02901-15406824 – email :damo_jc@hotmail.com

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	27 MAR. 2024 11:37
Numero:	256 Fojas: 7
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	IEREZ Daiana Avelen Legislación

Concejo Deliberante Ushuaia

Ushuaia 27/03/2024

CAMARA DE LEGISLADORES

PTa: Consejo de Liberante Sra Gabriela Muñoz Siccardi

DE PARTE: SRA ELISA CAMARAMONTAÑO

DE PARTE: Sr Juan C. Olivera

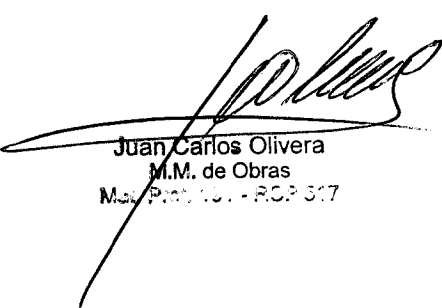
Ref.: EXECPCION AL CODIGO DE EDIFICACION URBANA

POR MEDIO DE LA PRESENTE CUMPLIENDO CON MI ROL DE DIRECTOR DE PROYECTO – DIRECTOR DE OBRA Y CONSTRUCTOR DEL EXPEDIENTE VIGENTE N° 4019/2022 , SOLICITO LA EXECEPCION AL CODIGO DE EDIFICACION URBANA EN EL PUNTO VII 1.2.1.2 SECTOR ZONIFICACION R2 ,EL CUAL REQUIERE UN RETIRO DE FRENTE DE 3 ,00 METROS PARA VIVIENDAS Y POR EL ULTIMO PROYECTO PRESETRADO COMO LOCALES COMERCIALES Y APROBADOS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS EL 28 DE JUNIO DEL 2022 , TENGAN A BIEN OTORGAR LA EXECEPCION PARA CONSTRUIR DICHOS LOCALES SOBRE LA LINEA MUCICIPAL CONSIDERANDO AUMENTAR EL FOS DE 0.60 AL 0.70 Y EL FOT DEL 1.20 AL 1.27 , POR EL CUAL SE ADUJUNTA CROQUIS DE REFERENCIA . YA QUE EN LA MISMA CALLE EXISTEN LOCALES QUE ESTAN CONSTRUIDOS SOBRE LA LINEA MUNICIPAL, QUE TAMBIEN SE ADJUNTAN FOTOS DE LOS MISMOS.

ESTA SOLICITUD ES POR QUE MICLIENTE SEÑORA ELISA CAMARA MONTAÑO DNI 18550883, PROPIETARIA DEL PREDIO SECCION: L – MZO: 12 – PARCELA: 03 , SITO EN LA CALLE KUANIP 1739, POR LO CUAL Y ANTE UNA SITUACION QUE ELLA ESTA ATRAVEZANDO CON GRANDES PROBLEMAS DE SALUD Y POR TAL MOTIVO SOLICITA ESTA EXCEPCION A LA NORMATIVA ,PARA QUE SU DECENDENCIA PUEDA FINALIZAR LA COSTRUCION DE STOS LOCALES COMO UN BIEN FAMILIAR , LOS CUALES SON LOS SIGUIENTES , QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

JULIO REARTE –DNI 30146280

DIEGO REARTE – DNI 30910914


Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Mat. Pcia. Ush. - RCP 317

RAFAEL JOSE REARTE – DNI 26328500

GABRIEL REARTE – DNI 28743478

HIJOS DE RAFAEL REARTE : GUILLERMO ARIEL REARTE – DNI – 39293765. MAURICIO ALEJANDRO REARTE – DNI 45221002 . RODRIGO EZEQUIEL REARTE – DNI -50545230 .

HIJOS DE GABRIEL REARTE : FERNANDO GABRIEL REARTE – DNI – 39708120 . BRAIAN EZEQUIEL REARTE – DNI- 44460731 . NICOLAS MAXIMILIANO REARTE – DNI – 47085428 . GABRIELA MICAELA REARTE – DNI- 48806462 . ALEXIS GABRIEL REARTE – DNI – 50431666 . AGUSTIN AYRTON REARTE – DNI- 53191510 .

HOJOS DE JULIO REARTE : MARIA LUZMILA REARTE – DNI – 48449122 . JULIO URIEL REARTE – DNI – 51105778 . LEILA JASMIN ESTER REARTE – DNI- 57724433 .

HIJOS DE DIEGO REARTE : DANIELA RAQUEL REARTE –DNI- 43039360 . MELANI BELEN REARTE – DNI – 44333537 . ISMAEL DIEGO REARTE – DNI- 48574582 . KIARA MILENA REARTE – DNI- 51149307



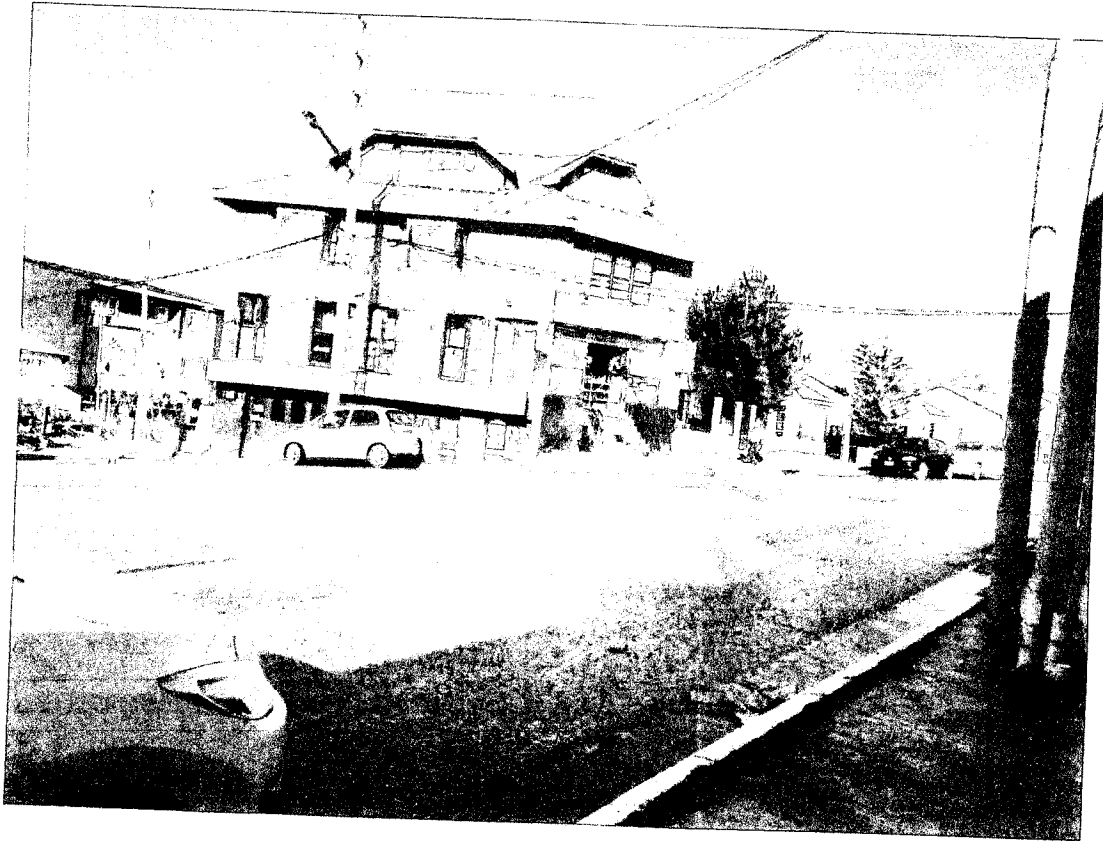
JUAN CARLOS OLIVERA

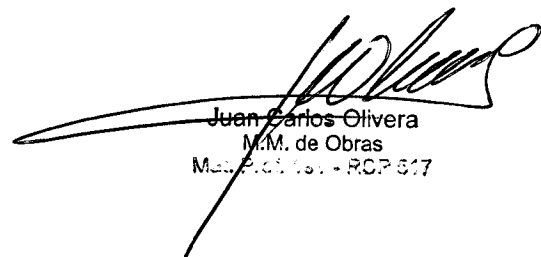
M.M. De OBRAS

Mat Prof 191 – RCP 517



Tú @ MIS COSAS
hoy a la(s) 16:50

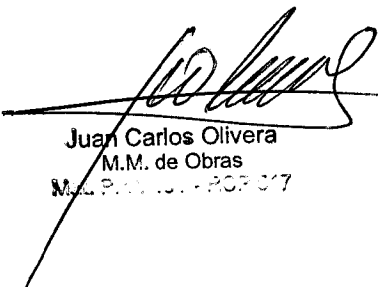



Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Mat. P. 05. 191 - RCP 517



Tú @ MIS COSAS
hoy a la(s) 16:49

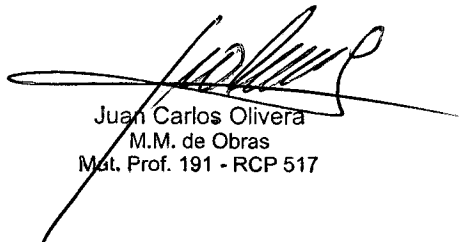


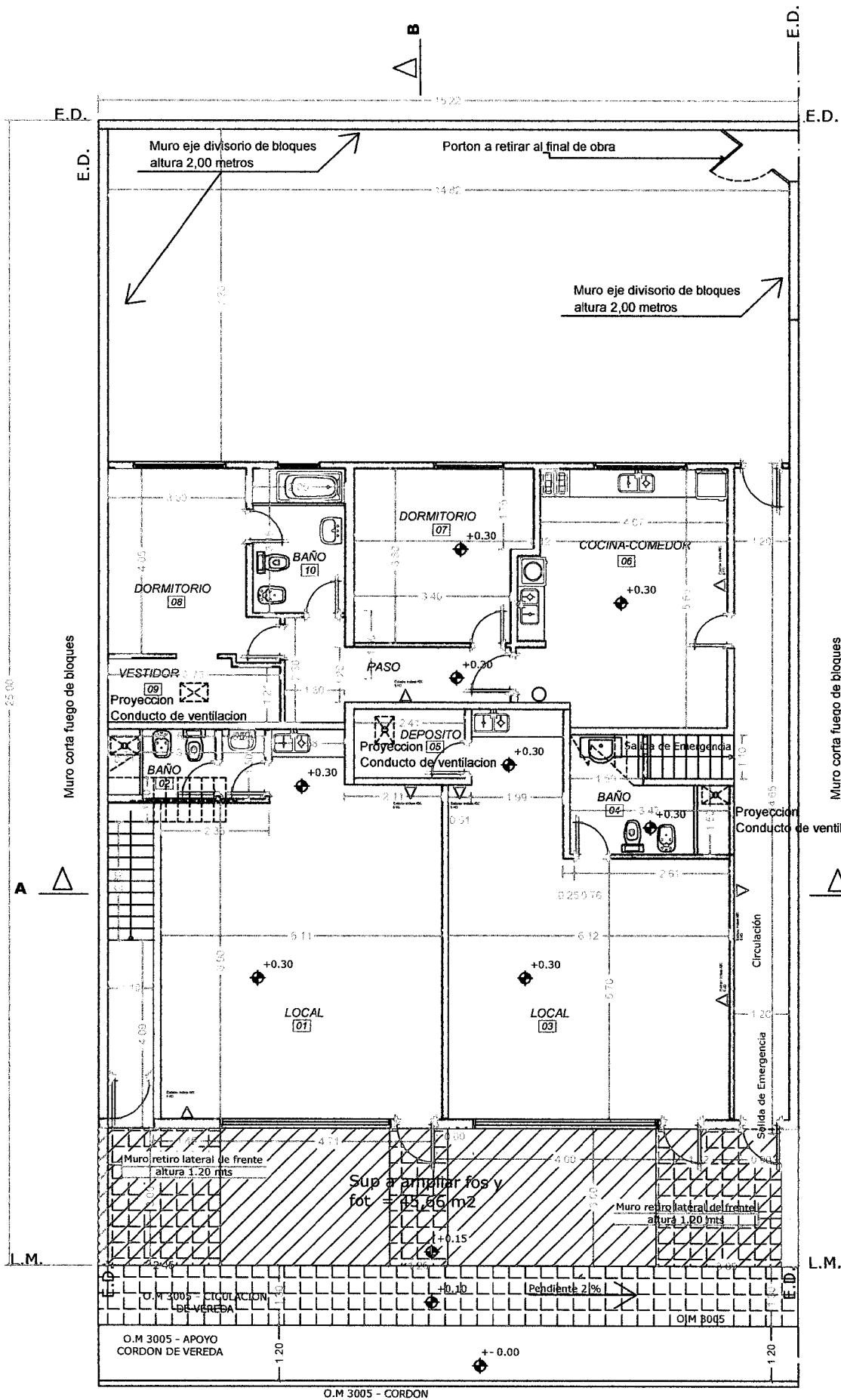

Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
M.L.P. 13.1.2007



Tú @ MIS COSAS
hoy a la(s) 16:47




Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Mat. Prof. 191 - RCP 517



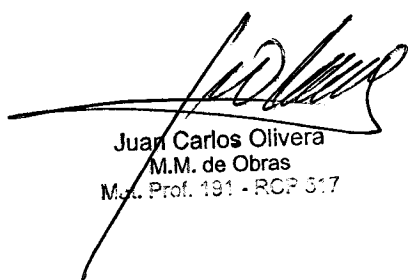
O.M 3005 - CORDON

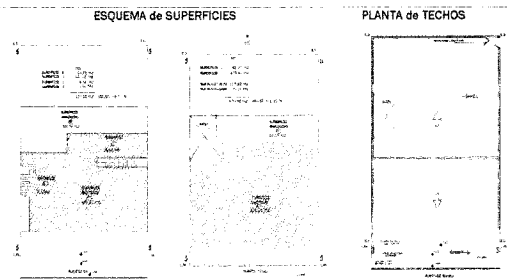
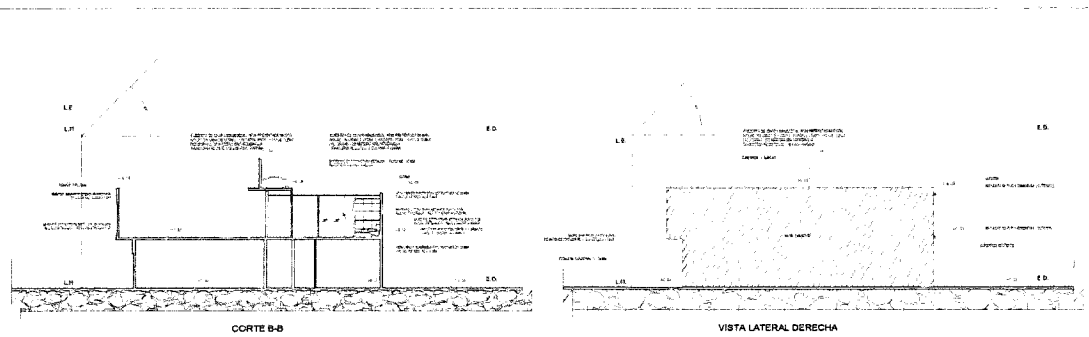
PLANTA BAJA

Sup a ampliar fos =
265,96 m2- 0,70 %

Sup a ampliar fot =
485,64 m2- 1,27 %

Juan Carlos Olivera
 Juan Carlos Olivera
 M.M. de Obras
 Mat. Prof. 191 - RCP 517


Juan Carlos Olivera
 M.M. de Obras
 Matr. Prof. 191 - ROP 317



BALANCE de SUPERFICIES

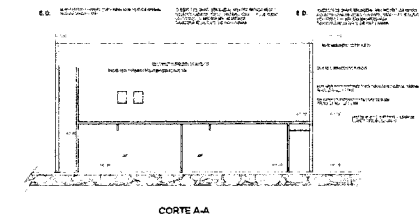
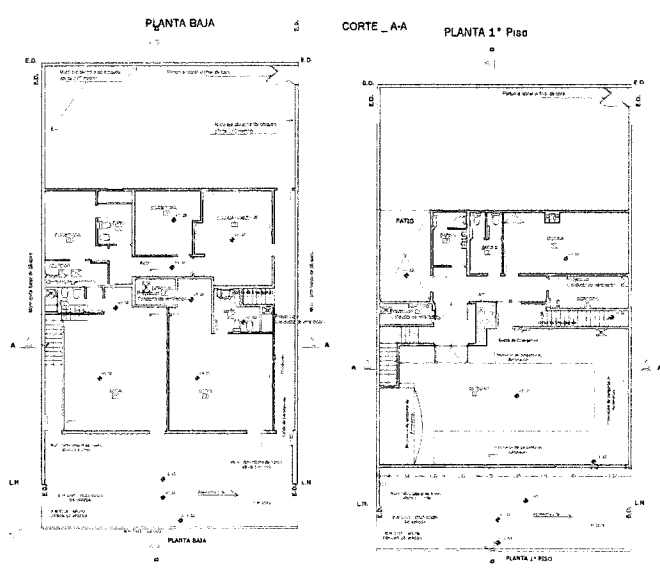
PLANTA BAJA	
SUP. A (Escaleras)	= 147,81 m ²
SUP. B (Ampliación)	= 60,70 m ²
SUP. 1 (ESCALERA)	= 9,18 m ²
SUP. 2 (ESCALERA)	= 66,82 m ²
SUP. TOTAL PLANTA BAJA	= 225,30 m²
PLANTA 1º piso	
SUP. C (Ampliación)	= 41,07 m ²
SUP. D (Escaleras)	= 170,61 m ²
TOT. SUP. EXISTENTE	= 332,21 m²
TOT. SUP. AMPLIACIÓN	= 101,97 m²
TOTAL	= 439,98 m²

PLANILLA de LOCALES

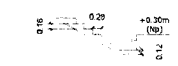
Local	Superficie	Observaciones
1	147,81	Escaleras
2	60,70	Ampliación
3	9,18	Escalera
4	66,82	Escalera
5	41,07	Ampliación
6	170,61	Escaleras

PLANILLA de ILUM / VENT

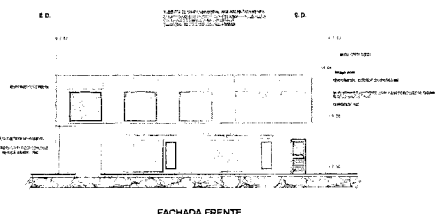
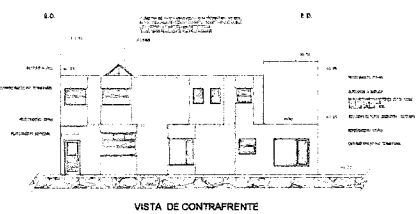
Local	Iluminación	Ventilación
1		
2		
3		
4		
5		
6		



DETALLE de ESCALERAS
 Detalle de escalera H° A° acceso
 Cumple con ART III.6 CE



NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS SUPUESTOS Y DE LAS OBRAS SUBSECUENTES



ELISA DELMIRA CAMARA MONTAÑO

PROFESIONISTA EN OBRAS PUBLICAS

R2

4-819-2022 Firmado **APROBADO**
 por **SEVECA**
 Subsecretaría de Obras Públicas
 Maximiliano

28 JUNIO 2022