



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

| | |
|--|--|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: 12 ABR. 2024 | Hs: 12:34 |
| Numero: 377 | Fojas: 25 |
| Expe. N° | |
| Girado: | |
| Recibido: | Mancy Priscila PEREZ Responsable Coordinación y Despacho |

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

526/2004

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

- PRESIDENTE:** Daiana FREIBERGER
VOCAL: Laura AVILA
VOCAL: Belén MONTE DE OCA
VOCAL: Analía ESCALANTE
VOCAL: Nicolás PELLOLI
VOCAL: Vladimir ESPECHE
VOCAL: Valter TAVARONE

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 11 de abril de 2024.-

ASUNTO N°: 198/2023.-

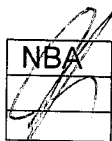
EXPEDIENTEN°: 526/2004.-

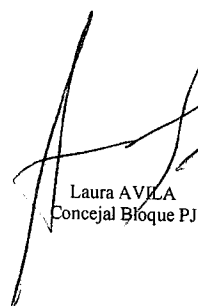
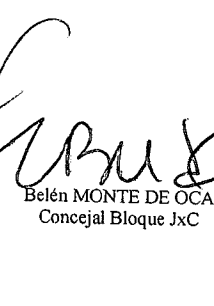

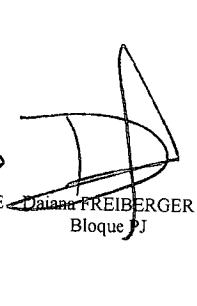
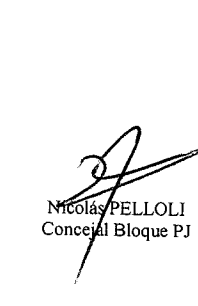
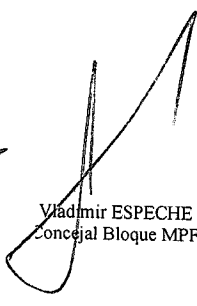
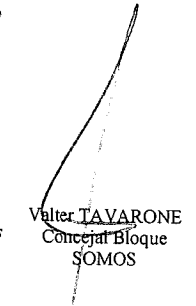
REFERENTE La señora Isabel De Stefano, secretaria del Colegio de Arquitectos TDF, solicita información sobre cuáles han sido los pedidos de excepciones al Código de Edificación o del Código de Planeamiento Urbano presentados desde el año 2020 a la actualidad.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** dirigida al Colegio de Arquitectos de TDF.

Convalidan los presentes según Acta N°3/2024:



Laura AVILA Belén MONTE DE OCA Analía ESCALANTE Daiana FREIBERGER Nicolás PELLOLI Vladimir ESPECHE Valter TAVARONE
 Concejel Bloque PJ Concejel Bloque JxC Bloque FORJA Bloque PJ Concejel Bloque PJ Concejel Bloque MPF Concejel Bloque SOMOS

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

526/2004

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

Minuta de comunicación

En mi carácter de presidenta del Concejo Deliberante de Ushuaia y por mandato de las señoras concejales y los señores concejales, tengo el agrado de dirigirme a la secretaria del Colegio de Arquitecto TDF, Arquitecta Isabel Alicia De Stefano, en relación al Asunto N.º 198/2023 del registro de nuestra Institución mediante el cual solicitó los pedidos de excepción al Código de Planeamiento Urbano presentados desde el 2020 hasta la actualidad.

Dicha solicitud fue analizada en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, donde se procedió a realizar un listado de los pedidos ingresados a este Concejo Deliberante, el cual se adjunta a la presente como Anexo I.

Los asuntos mencionados en el Anexo I podrán ser descargados ingresando al sitio web concejoushuaia.sytes.net, seleccionando la pestaña denominada "asuntos".

Sin otro particular, lo saludo a usted, muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN N° _____ /2024.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ .-

Nºa

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

ANEXO I.-----
MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º /2024

| Número | Iniciador | Referencia |
|--------|--|--|
| 16/20 | Sr.SantiagoCOLQUE | SOLICITAQUESELEINFORMEELESTADOEN ELQUESEENCUENTRAELASUNTO504/2019 (PEDIDODEEXCEPCIONALAORDENANZA3678, CUERPOSSALIENTESSOBREVIAPÚBLICA). |
| 27/20 | Sr.JorgeSebastián PACHECO | SOLICITAEXCEPCIONENELCOMERCIO CAMELITOS,SITOENKUANIP1219, REFERENTEALACCESOALLOCAL. |
| 57/20 | Sr.Anibal GustavoSILVA | SOLICITAEXCEPCIONPARALAAMPLIACIONDELA OBRA UBICADA EN LA SECCION F, MACIZO115,PARCELA13DADOQUENOTIENE PER MISO MUNICIPAL EINVADEUNSECTORDELAFRANJA ALEDAÑALARUTANACIONAL. |
| 81/20 | SR.VitoriaBRONZINI | SOLICITA EXCEPCION AL C.P.U. PARA ELINMUEBLESITOENLACALLE BELAKAMAIN389, DONDEFUNCIONASUEMPREDIMIENTO FAMILIARTALLERVITTORIO. |
| 104/20 | Sra.EricaLEDEZMAySr.Luis SHASENAUER | LA SEÑORA ERICA LEDEZMA Y EL SEÑOR LUIS SHASENAUER SOLICITAN EXCEPCION DEL CPUR/A LAS MEDIDAS MÍNIMAS DE LAS PARCELAS, Y AUTORIZAR LA SUBDIVISION DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 12, MACIZO 145, SECCION J. |
| 197/20 | BloqueFrente de Todos-PJ | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. V.1.3.1 DEL CPU-O.M2139, SEGUN PROYECTO PRESENTADO, PARA EL PREDIO UBICADO CATASTRALMENTE COMO PARCELA 9A, MACIZO 06, DE LA SECCION A DEL EJIDO DE LA CIUDAD DE USHUAIA. (EDIFICIO CONCEJO DELIBERANTE) |
| 200/20 | BloqueFrente de Todos-PJ | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA SUBDIVISION DEL PREDIO IDENTIFICADO EN EL CATASTRO COMO PARCELA 12, MACIZO 145 DE LA SECCION J, CONFORME A LOS CROQUIS QUE COMO ANEXOS I. QUE CORRE AGREGADO A LA PRESENTE |
| 420/20 | Sr.RobinsonVARGAS | SOLICITA EXCEPCION AL ARTICULO VII.1.2.1.2(R2) RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA DEL CPU, PARA LA OBRA UBICADA EN INTENDENTE ADOLFO JOSE CANO 931. |
| 565/20 | Sra.Claudia Natalia VASQUEZ | SOLICITA LA SUBDIVISION DEL PREDIO UBICADO EN PARCELA 6E, SECCION G, MACIZO 14. |
| 599/20 | Sr.CristianMELO | SOLICITA EXCEPCION DEL CPU PARA LA OBRA UBICADA EN LA PARCELA 17, MACIZO 78B, SECCION C, PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SEDGARD RAMOS ORCKO, LORENAMAM ANIY ALFREDO COLOMBRES. |
| 600/20 | Señor Intendente Municipal- Remite actuaciones Co.P.U. | REMI TE EXPEDIENTE E-5078-2020 R/SOLICITUD DE EXCEPCIONAL CPU S/FOTY FOS PARA LA PARCELA L-56C-15, CESPEDES OLIVERA EMILIA. |
| 670/20 | Señor Intendente Municipal- Remite actuaciones Co.P.U. | REMI TE EXPEDIENTE E-5008-2020 J-2-13- LOPEZ ARMANDOS/USO:TALLER DE CHAPAY PINTURA-ZONAP.E.(COPUDES FAVORABLE). |
| | Iniciador | Referencia |
| 235/21 | Señor Intendente Municipal- | REMI TE PROYECTO DE ORDENANZA R/ EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|--|---|
| | Remite actuacionesCo.P.U. | ARTICULO VII.1.2.7.1.RT-DISTRITORESERVA TURISTICA—SECCIONU-RETIROS- PERIMETROLIBRE:8,00M,DELCODIGODE PLANEAMIENTO URBANO,PARALAAMPLIACION AEJECUTARSEENELPREDIOIDENTIFICADOEN ELREGISTRODELCATASTROMUNICIPALDELA CIUDADDEUSHUAIACOMOSECCIONU, MACIZO11,PARCELA01,AUTORIZANDOSELA OCUPACIONPARCIALDELOS8,00MDE PERIMETROLIBRE. |
| 232/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUARDELOESTABLECIDOENLA ORDENANZAMUNICIPALN°3967,RETIRO FRONTAL:3M,PARALAOBRAUBICADAENEL PREDIOIDENTIFICADOCOMOSECCIONQ, MACIZO5D,PARCELA22, ENELREGISTRODEL CATASTROMUNICIPALDELA CIUDADDE USHUAIA,AUTORIZANDOSELAOCUPACIONDEL RETIROLATERALCON22.8M2. |
| 231/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUADEL CUMPLIMIENTO DEL INCISO "RETIROFRONTAL5M",NORMADOPOREL DECRETOMUNICIPALN°1162/2012ALA PARCELADENOMINADAENELCATASTRO MUNICIPALDELA CIUDADDEUSHUAIACOMO, SECCIÓNJ,MACIZO2B,PARCELA16. |
| 230/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITEEXPEDIENTEE-8374-2020D-15B-12 CORRADINI S/SOLICITUDDEEXCEPCIÓNFRE NTEYSUPERFICIE,PARASUBDIVISIÓND E PARCELA. |
| 367/21 | BloqueFrente de Todos-PJ | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUARALAP ARCELA DENOMINADA CATASTRALMENTECOMOSECCIÓNF,MACIZO12 1,PARCELA04DELOESTABLECIDOENELARTÍCULO VII.11.1DEL CÓDIGODEEDIFICACIÓN. |
| 304/21 | Sr.MauroMACIAS | SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, A LOS FINES DE PODER CONSTRUIR EN LOS 6 MTS DE RETIRO TRASERO DEL LOTE IDENTIFICADO COMOMACIZO 0006 C, PARCELA 0010, UN TALLER DE PRODUCCIÓN DE ELEMENTOS Y MATERIALES PARALA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES. |
| 379/21 | BloqueFrente de Todos-PJ | PROYECTO DE ORDENANZA R/ EXCEPTUAR ALA PARCELA DENOMINADA CATASTRALMENTECOMOSECCIÓNF,MACIZO12 1,PARCELA04DELOESTABLECIDOENELARTÍCULO III.14.1DEL CÓDIGODEEDIFICACIÓN. |
| 474/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUARDELONORMADOPOREL ARTICULO VII. SANIDAD, INCISO 7.1. CONSULTORIOMEDICO,DELCAPITULOVIII "TABLA DE USOS" DEL CPU, DEL REQUERIMIENTO DE UN MODULO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CONSULTORIO, PARA EL DEPTO.1 DEL 2 DO PISO DEL EDIFICIO "MARINASTOWERUSHUAIA". |
| 470/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 3967, RETIRO LATERAL 3M Y FOTO,60, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIOIDENTIFICADOCOMOSECCIÓNQ,MACIZO3A, PARCELA17. |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|--|---|
| 536/21 | Sra.MariaMONSERRAT MONTIQUINJORDA | SOLICITAEXCEPCIÓN VITALICIA DE USOCOMERCIAL TALCOMO FIGURABA EN LA ORDENANZA MUNICIPAL 2069. |
| 590/21 | Sr.SantiagoCOLQUE | SOLICITA SE APRUEBE EL ASUNTO 504/2019, DONDE PIDE LA EXCEPCIÓN A LA ORDENANZA MUNICIPAL N°3678 (CUERPO SALIENTE SOBRE VIAPÚBLICA). |
| 580/21 | Sra.Sonia ZARATE | SOLICITA EXCEPCIÓN PARA EL ESTACIONAMIENTO QUE REQUIERE EL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO PARA LA HABILITACION COMERCIAL SOBRE EL LOCAL "GIMNASIO ATENAS", CON NOMENCLATURA D-74-1G. |
| 695/21 | Sr.LucasLeonardo VALDOVINOS | SOLICITA EXCEPCIÓN PARA LEVAR CABOLA SUBDIVISIÓN DEL LOTE UBICADO EN LA SECCIÓN G, MACIZO 51G, PARCELA 24. |
| 703/21 | Sr.LucasLeonardo VALDOVINOS | ADJUNTA ANTECEDENTES DE FALLOS FAVORABLES DE SIMILAR TENOR A SU PETICIÓN ELEVADA MEDIANTE ASUNTO 695/2021 (SUBDIVISIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN G, MACIZO 54G, PARCELA 24) Y CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. |
| 702/21 | Sr.MauricioCAMIOLLO | EL SEÑOR MAURICIO CAMIOLLO SOLICITA EXCEPCIONAL RETIRO CONTRA FRONTAL Y AL FOS FOT PARA LA PROPIEDAD EMPLAZADA EN LA SECCIÓN Q, MACIZO 5E, PARCELA 21. |
| 711/21 | Sr.Luis VAL | SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN PARA EL COMERCIO UBICADO EN CALLE KUANIP 590 DENOMINADO LAS MIL TELAS SEDERIA Y MERCERIA. |
| 863/21 | Bloque Movimiento Popular Fueguino | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. III.5.6.3 DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y VI.4.2 DEL CPU A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN B, MACIZO 25, PARCELA 22. |
| 853/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.2 - RETIRO FRONTAL DEL CPU A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN L, MACIZO 89, PARCELA 01D (EXP.E-6693/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR JAVIER DAHUR). |
| 852/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL ARTÍCULO VII.1.2.2.1 FOS DEL CPU, A LA OBRA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN B, MACIZO 31, PARCELA 02, AUTORIZÁNDOSE UN FOS DE 0,94 (EXP.E-7751/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARIO GANGAS). |
| 849/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.3. FOS DEL CPU, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN G, MACIZO 50, PARCELA 10 (EXP. E-9244/2021 PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS SACERDOTE). |
| 846/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-10538/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL FOS Y FOT AL ARTÍCULO V-1.3.1 - DETERMINACIÓN DEL ESPACIO LIBRE DEL MACIZO DEL CPU, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN C, MACIZO 70, PARCELA 16, PROPIEDAD DEL SEÑOR DANIEL SACERDOTE. |
| 844/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.2. FOT DEL CPU, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN F, MACIZO 121 PARCELA 9 (EXP. E-6248/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR ROBINSON |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|---|---|
| | | VARGAS). |
| 843/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-10330/2021R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN OBRA CONSTRUIDA PLANO LIMITE ALTURA-ZONIFICACION R1 DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN F, MACIZO 26, PARCELA 9, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ORITIA VELASQUEZ MALDONADO. |
| 842/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE MUS-E-10708/2021R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL RETIROFRONTAL DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN F, MACIZO 01, PARCELA 1 5C, EDIFICIO CONCESIONARIA NISSAN. |
| 839/21 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-8342/2021R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DEL ART. VII.1.2.1.4 DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA E, MACIZO 18, SECCIÓN 23, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA GANCI. |
| 830/21 | Sr. Rubén Omar DOMINGUEZ | SOLICITA UNA EXCEPCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 4926 PARA SUBDIVIDIR EL TERRENO UBICADO EN EL MACIZO 74, SECCIÓN L, PARCELA 12. |
| 775/21 | Sra. Maria CALDERÓN | SOLICITA EXCEPCIÓN AL ARTÍCULO VII.1.2.2.1 DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA PARCELA UBICADO EN LA SECCIÓN B, MACIZO 31, PARCELA 02, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARIO GANGAS (EXPEDIENTE MUNICIPAL E-7751/2021). |
| 770/21 | Sra. Maria MONSERRAT MONTIQUIN JORDA | ENSUCARACTER DE APODERADA SOLICITA QUE TENGAN ABIEN SANCIÓN A UNA |
| | | ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL PARA LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CATASTRALMENTE COMO J-15-23, J-15-24, J-15-03 Y J-23-09, J-23-0, Y SE REEMPLAZA EL ASUNTO 0536/2021 QUE SE ENCUENTRA EN LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS. |
| 766/21 | Sr. Mario FERRERO | SOLICITA EXCEPCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 2139, CON LA FINALIDAD DE REALIZAR UN EMPRENDIMIENTO COMERCIAL GASTRONÓMICO CON FINES TURÍSTICO EN LA PROPIEDAD UBICADA EN LA SECCIÓN J, MACIZO 26, PARCELA 06. |
| 880/21 | Sr. Darío Javier ORITJA | SOLICITA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE 10538/2021R/SOLICITUD DE EXCEPCIONAL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN C, MACIZO 70, PARCELA 16 (ASUNTO 0846/2021). |
| 906/21 | Sindicato de Choferes de Camiones, Obreros y Empleados de Transporte Automotor de Cargas y Servicios de la Provincia. | SOLICITA EXCEPCIÓN AL FOS Y FOT PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN C, MACIZO 79, PARCELA 2B, LUGAR DONDE FUNCIONA LA SEDE INSTITUCIONAL. |
| 933/21 | Sr. Alberto BARRAZA | SOLICITA EXCEPCIÓN DEL FOT Y ALTURA MÁXIMA PARA LOS DEPARTAMENTOS UBICADOS EN LA SECCIÓN G, MACIZO 49, PARCELA 08. |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------------------|--|---|
| 937/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 5819, "RETIROS" Y "ESTACIONAMIENTO", PARA LA OBRA "REGLÓN 1-38, MÓDULOS HABITACIONALES-MÓDULOS HABITACIONALES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DEL SECTOR KY DMACIZOS 20 Y 21". |
| 934/21 | Sr. Eladio ALMIRÓN | SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CPUPARA LA OBRA UBICADA EN LA SECCIÓN D, MACIZO 119, PARCELA 20. |
| 850/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTICULO VII.1.2.1.2 "RETIRO FRONTAL" DEL CPUPAL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN D, MACIZO 88, PARCELA 16 (EXP. E-7498/2021, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ESTELARODAS). |
| 845/21 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-2150/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DEL ARTICULO IV.4.3.4 -DIVISIÓN DE PARCELAS EDIFICADAS DEL CPUPARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN L, MACIZO 73, PARCELA 1, PROPIEDAD DE LA SEÑORA VANINAGUERIZOLI. |
| Agosto 2022 | | |
| | Iniciador | Referencia |
| 38/22 | Sra. Nayla Eugenia SANCHEZ TOBAR ES | SOLICITA EXCEPCIÓN DEL ARTICULO I.1.2 DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA CONSULTORIO ODONTOLÓGICO UBICADO EN LA SECCIÓN C, MACIZO 73, PARCELA 1. |
| 45/22 | Sra. María Angélica SATTINO | SOLICITA LA SUBDIVISIÓN DE LA PARCELA 17A, MACIZO 28, SECCIÓN E, UBICADA EN LAGUNA DE LOS TEMPANOS 1315. |
| 150/22 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/DESAFECTAR UNA SUPERFICIE DE 2.83M ² DE LA VÍA PÚBLICA (ACERA) PARA SER INCORPORADA A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN U, MACIZO 10, PARCELA 20. |
| 170/22 | Sr. Fernando Martín CRUZ | SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO J-97A-9. |
| 175/22 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-14609/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/ALTURA MÁXIMA CONTRAFRENTE, PATIO INTERNO Y FOS PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 5, MACIZO 39, SECCIÓN A, PROPIEDAD DEL SEÑOR RICARDO QUINTERO. |
| 176/22 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE EXPEDIENTE E-14101/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/RETIRO LATERAL PARA LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE OSCAR SMITH 2870 (Q-9-9), PROPIEDAD DEL SEÑOR DIEGO ZALAZAR. |
| 202/22 | Sr. Diego PONCE DE LEÓN CAPELLO | SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO PARA PODER HABILITAR EL COMERCIO UBICADO EN LA CALLE SEBASTIÁN ELCANO 149. |
| 486/22 | Sres. Sergio ZAMORA y Oscar CURA | SOLICITAN QUE SE AUTORICE LA DIVISIÓN DE LA PARCELA UBICADA EN EL BARRIO ALTOS DEL MIRADOR, CALLE BAHIA VALENTIN 4282, CUYA NOMENCLATURA CATASTRAL ES SECCIÓN G, MACIZO 39, PARCELA 01. |
| 499/22 | Sr. Ernesto Raúl LAVORI | SOLICITA SER RECTIFICADO EL ARTICULO 1º DE LA ORDENANZA 5417, PARA PODER CONSTRUIR UN ANCHADE PADEL PROFESIONAL. |
| 562/22 | Sr. Alberto Oscar SANTO | SOLICITA EXCEPCIÓN A LA ORDENANZA 3678, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN D, MACIZO 78, PARCELA 3. |
| 571/22 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ART. V EDUCACIÓN, INCISO 5.1 INSTITUTOS, ACADEMIAS, EDUCACION FORMAL. |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|---|--|
| | | PREESCOLAR, PRIMARIA, SECUNDARIA, TERCIAARIA Y UNIVERSITARIA; Y EL ART. I.1.3. REFERENCIAS PARA ESTACIONAMIENTO O GUARDA VEHICULAR, ALLO CAL DENOMINADO: 5-SALAS DE REUNIONES, UBICADO EN LA SECCIÓN B, MACIZO 24B, PARCELA 19. |
| 573/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA OCUPACIÓN DEL RETIRO FRONTAL DE 1,5 M A LA PARCELA DENOMINADA COMO SECCIÓN J, MACIZO 2B, PARCELA 1, CON UNA OCUPACIÓN DE 16M ² . |
| 574/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN Q, MACIZO 01, PARCELA 01B LOS INDICADORES SUBANÍSTICOS: F.O.S.0.16.F.O.T:0.32; RETIROS FRONTAL DE 15M; BILATERAL DE 3M Y 5M RESPECTIVAMENTE; CONTRA-FRONTAL DE 4M; ALTURA MÁXIMAS/LE: 8M, PLANO LIMITE ALTURA MAXIMA 12M. |
| 575/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DE LAS PARCELAS DENOMINADAS COMO SECCIÓN O, MACIZO 5G, PARCELA 12B; SECCIÓN O, MACIZO 5H, PARCELA 1Y SECCIÓN Q, MACIZO 3E, PARCELA 1. |
| 576/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA OBRA CENTRO DE ATENCIÓN DE SALUD PRIMARIA, CENTRO ODONTOLÓGICO-USHUAIA A EJECUTARSE EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN Q, MACIZO 8B, PARCELA 1D, PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO. |
| 577/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR EL USO 1-5 TIRO, POLIGONO ACÚSTICAMENTE AISLADO (INSTALACIONES CUBIERTAS) DEL ART. IV. CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO IV.1 DEPORTIVAS DE LA TABLA DE CPU, PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN C, MACIZO 72D, PARCELA 01, PROPIEDAD DEL CENTRO DE RESIDENTES FORMOSEÑOS DE TDF. |
| 578/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE MUS-2531-2022R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/RETIRO DE FRENTE FOS Y FOT PARA LA PARCELA AH-38-12 DEL SUTEF. |
| 579/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 3697, RETIRO LATERAL: 3M, ALA OBRA UBICADA EN SECCIÓN Q, MACIZO 3B, PARCELA 35. |
| 581/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIRO CONTRA FRONTAL DE LO NORMADO EN EL ART. VII.1.2.1.4-R4: RESIDENCIAL PARQUE DEL CPU A LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS EN LA PARCELA DENOMINADA COMO SECCIÓN E, MACIZO 18, PARCELA 7. |
| 582/22 | Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U. | REMITE EXPEDIENTE MUS-E-1401/2022R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU A LTURAL LIMITE Y DENSIDAD NETA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO MOL-11-8, PROPIEDAD DEL SEÑOR VARGAS DIAZ. |
| 586/22 | Sra. Tamara GESSAGA | SOLICITA EXCEPCIÓN A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO D-71-28 DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO VI.1.2.1.2 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA DEL CPU AL RETIRO FRONTAL SOBRE LA CALLE |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|-------------------|--|---|
| 625/22 | Sra. Claudia MARTINEZFIGUEROA.YSr. GabrielDIAZ | MONSEÑORJOSESCRIVAYCARLOSDARWIN. SOLICITAN SE AUTORICE LA DIVISI3N DE LAPARCELA UBICADA EN EL BARRIO CAÑAD3NDELPARQUE,CALLE2DEABRIL1294(SECCI3N F.MACIZO83,PARCELA02). |
| 670/22 | Sr.H3ctorDanielGUETE | SOLICITAEXCEPCI3NARTICULOVI.2.1.1 VIVIENDAPERMANENTE,QUEPARALOS LOCALESQUEFIGURANENELPLANOCOMO OFICINAN*29QUETIENENUNASUPERFICIE M3NIMA DE14,95 M2PUEDANUTILIZARSECOMO LOCALESDE VIVIENDA, YA QUE LA NORMATIVA ACTUALCONTEMPLACOMOMONOAMBIENTES CONUNASUPERFICIEDE16M2.(UBICADOEN CALLEMAGALLANESN*1120;A-04-01). |
| 679/22 | Sr.Hern3nHoracioDEANGELIS | SOLICITA EXCEPCI3N PARA LA PARCELA 2,MACIZO 1000 DE LA SECCI3N J LOTE O19 ALC3DIGODEPLANEAMIENTOART.VI.2.1YART. VI.2.2. |
| Referencia | | |
| 14/23 | ColegioDon Bosco | EL SEÑOR DANIEL MARTINEZ, APODERADOLEGAL DE LA INST. SALESIANA DEL COLEGIODON BOSCO, SOLICITA EXCEPCI3N PARA LA CONSTRUCCI3N ENPRIMERAPLANTA-SOBRELAOCHAVADELAESQUINADECALLEJ.M. ROSASYSANMART3N. |
| 29/23 | Sra.StefaniaCARIDE | SOCIA GERENTE CIKRU, SOLICITA EXCEPCI3NAL C3DIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARAELPREDIOIDENTIFICADOCOMOPARCELA1 7A; MACIZO77;SECCI3NB. |
| 250/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | SOLICITUD EXCEPCI3N AL C3DIGO DEPLANEAMIENTO URBANO DETALLE: J-192-7DETALLE: J-1925-7 — GUTIERREZ MILL3N S/RETIRO CONTRAFRONTAL- MMO MORENOALBERTO, TRATADO EN LA REUNI3NORDINARIADELCONSEJODEPLANEAMIENTO URBANO(CO.P.U.)ACTAN.*214. |
| 251/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | ROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DELARTICULO III.4.3.4 "LIMITACION DE FACHADA"DEL C3DIGO DE EDIFICACI3N AL PREDIOIDENTIFICADO CATASTRALMENTE COMOSECCI3N B, MACIZO 101, PARCELA 22,AUTORIZANDOUNA INVASI3NSOBRELA V3A P3BLICADE1,91M2. |
| 256/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LASUBDIVISI3N DE LA PARCELA DENOMINADACOMOSECCI3NO,MACIZO5G,PARCELA01 (ASOCIACIONMUTUALCAMPOLTER). |
| 264/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | REMITE ACTA N3 214 CORRESPONDIENTE A LAREUNI3N ORDINARIA DEL CONSEJO DEPLANEAMIENTO URBANO DADA EN SESI3N DE FECHA16DE MAYODE 2023. |
| 366/23 | IPV | SOLICITA MODIFICACI3N DE LA ORDENANZA5739 (EXCEPCI3N AL C3DIGO DEPLANEAMIENTO URBANOALAPARCELA IDENTIFICADACOMOJ-71-1A). |
| 403/23 | Sra.Iv3nTILLERIA | SOLICITA EXCEPCI3N DEL ARTICULO V.3.2RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO DEL CPUPARAELPREDIOUBICADOENLAPARCELA09, MACIZO10,SECCI3NJ. |
| 427/23 | Sra.AndreaMabelBARRIO | SOLICITA EXCEPCI3N DELARTICULO VENSUS INCISOS3.2,3.3,3.4DELC3DIGO DE PLANEAMIENTO URBANO,ALAPARCELA5B, MACIZO05,SECCI3NF. |
| 430/23 | SeñorIntendenteMunicipal- | REMITECOPIAAUTENTICADADELACTAN*216 DELAREUNI3NORDINARIADELCONSEJODE |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|--|--|
| | Remite actuacionesCo.P.U. | PLANEAMIENTO URBANO (COJU); EL EXPEDIENTEMUS-E-5215/2023 R/SOLICITUDDE EXCEPCIONALCPUPARALAPARCELA5, MACIZO127,SECCIONJPROPIEDADDEL SENORZANONA;YELEXPEDIENTEMUS-E-5862/2023R/SOLICITUDDEEXCEPCIONAL CPU PARALAPARCELA2,MACIZO83,SECCIONF PROPIEDADDELA SENORAMARTINEZYEL SEÑORDIASS/SUBDIVISIÓN. |
| 431/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/OTORGAR ALAS PARCELASDENOMINADASCOMO"SECTOR PRODUCTIVO-UGSM",DEACUERDOCONEL CROQUISQUECOMOANEXOICORRE AGREGADOALAPRESENTE, LOS SIGUIENTES INDICADORES URBANISTICOS, DEACUERDO A LAHOJADEZONA QUECOMOANEXO II. |
| 466/23 | Arq.GiendaleMOS | SOLICITA EXEPCIÓN A LA ORDENANZA 2139PARA LA AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DELCUARTELDE BOMBEROS "ASOCIACIONCIVIL DEBOMBEROSVOLUNTARIOSUNIDOSPOR SIEMPRE"(G-11-3) |
| 550/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA EJECUCIÓNDELA OBRA DENOMINADATALLER NAVAL - VARADERO, A CONSTRUIRSE EN LAPARCELA IDENTIFICADA COMO SECCION F,MACIZO05,PARCELA10,PROPIEDADDELA EMPRESALOSYAMANASS.A. |
| 551/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO VI.2.MEDIDAS MINIMAS DE LOCALES DE PRIMERA Y TERCERA CLASE—VIVIENDA PERMANENTE.LADO MINIMO DE DORMITORIO 2,80M DEL CPU ALAS PARCELAS 19, 20, 21 Y 22 DEL MACIZO 162, Y LA PARCELA 27 Y 28 DEL MACIZO 71, DE LA SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL IPV. |
| 552/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIRO FRONTAL DE 8M NORMADO POR EL ANEXO I DEL DECRETO MUNICIPAL N°1673/2016, RATIFICADO POR RESOLUCION CDN°44/2017, AUTORIZAN DOSE UN RETIRO FRONTAL DE 5M A LA VIVIENDA A EJECUTARSE EN LA PARCELA 21, MACIZO 30, SECCION Q, ADJUDICADA A LA SEÑORA JACQUELIN ATAMARANUÑEZ CALDERON. |
| 553/23 | SeñorIntendenteMunicipal-Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO VII.1.2.3.2— RETIRO LATERAL 3M DEL CPU, AUTORIZAN DOSE LA "MODIFICACION DE OBRA" DE LA "ASOCIACION CIVIL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS UNIDOS POR SIEMPRE", A CONSTRUIRSE EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCION G, MACIZO 11, PARCELA 03. |
| 587/23 | Sr.Jorge FUSARI | SOLICITA EXEPCIÓN AL CPU DADO QUE LA VIVIENDA UBICADA EN LA PARCELA K-01D-03 INVADIE EL RETIRO (EXPEDIENTE DE OBRA E-8717-2023). |
| 592/23 | Arq.Sebastián DINATALE | SOLICITA EXEPCIÓN DEL RETIRO FRONTAL, RETIRO RIVERA Y FOS DEL CPU PARA LAPARCELA1,MACIZO32,SECCIONJ,PROPIEDAD DEL SEÑOR MARCALQUIN. |
| 599/23 | Sr.Cristian MELO | EL SEÑOR CRISTIAN MELO SOLICITA EXEPCIÓN DEL CPU PARA LA OBRA UBICADA EN LA PARCELA 17, MACIZO 78B, SECCION C, PROPIEDAD DE LOS SEÑORES EDGAR DRAMOS ORCKO, LORENAMAMANI Y ALFREDO COLOMBRES. |
| 627/23 | Arq.Sebastián DINATALE | SOLICITA EXEPCIÓN DEL RETIRO FRONTAL, RETIRO RIVERA Y FOS DEL CPU PARA LAPARCELA1, MACIZO21,SECCIONJ,PROPIEDAD DEL SEÑOR MARCALQUIN. |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

| | | |
|--------|--|--|
| 681/23 | SeñorIntendenteMunicipal- Remite actuacionesCo.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA/AUTORIZAR EL USO SECUNDARIO "PANADERIA —ELABORACIÓN Y VENTA" PARA LA CONSTRUCCIÓN A EJECUTARSE EN LA PARCELA 07, MACIZO 20, SECCIÓN Q, ADJUDICADA EN VENTA A LA SRA. LAURA ANTONIA ALVAREZ ATAYRA. |
| 725/23 | Sr. Daniel CASTRO | EL SEÑOR DANIEL G. CASTRO SOCIO GERENTE DE METALUSH S.R.L., SOLICITA QUE SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5727, DADO QUE TIENE QUE AMPLIAR EL TALLER METALURGICO. |
| 729/23 | SeñorIntendenteMunicipal- Remite actuaciones Co.P.U. | PROYECTO DE ORDENANZA/AUTORIZAR UN FOS=1 PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN F, MACIZO 110, PARCELA 01. |
| 735/23 | Arq. Sebastián DINATALE | SOLICITA EXCEPCIONAL CPU PARA LA OBRASITA EN LA PARCELA 15, MACIZO 126; SECCION J, PROPIEDAD DEL SEÑOR PORATTONESTOR. |
| 84/24 | Arq. Sebastián DINATALE | SOLICITA EXCEPCION AL CPU RESPECTO DEL RETIRO FRONTAL, RETIRO SOBRE LA VEDEADERIA Y FOS PARA LA PARCELA 1, MACIZO 32, SECCION J, PROPIEDAD DEL SEÑOR OMAR CALQUIN. |

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ACTA N.º 03/2024

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 11 días del mes de abril del año 2024, siendo la hora 11:14, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas a cargo de la presidencia la concejala Daiana FREIBERGER (PJ) y conformada por los concejales y concejalas Laura AVILA, y Nicolás PELLOLI (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF), y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Además se encuentra presente la Secretaria Legislativa Abg. Verónica MAESTRO y la Secretaría Administrativa Lic. Noelia BUTT.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Por los asuntos 14/2024, 767/2023, 761/2023 y 61/2023 se encuentran presente los vecinos **Javier HUIDE y Luis PIBERNUS**.-----

Toma la palabra la presidenta FREIBERGER quien agradece al personal de planta permanente del Ejecutivo Municipal por el trabajo realizado y explica que realizaron un proyecto de ordenanza que se adjunta a la presente.-----

Toma la palabra el vecino HUIDE quien comenta que en la actualidad en su frente se encuentra la obra de gas, y Camuzzi les exige además del número de puerta, que la calle posea nombre. Agrega que con la llegada del invierno es necesario contar con el servicio. Solicita que se le designe el nombre de calles al Barrio Nuestro Lugar para poder continuar con los trámites del servicio del gas.-----

Expresa que poder contar con el servicio de red les mejoraría la calidad de vida a todos los vecinos del sector.-----

Toma la palabra la concejala ESCALANTE informa que la ministra de Castillo también había solicitado la regulación de los nombres de calles para que los vecinos puedan acceder al servicio de gas.-----

FREIBERGER comenta que los asuntos de las Ministra Castillo, fueron por otras calles.-----

HUIDE consulta si hay alguna objeción sobre el proyecto.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

FREIBERGER explica que hay dos nombres de calles que se adecuaron porque eran nombres muy similares. Explica que se hizo un ordenamiento integral del sector.-----

La concejala AVILA pregunta se conformó el proyecto final.-----

FREIBERGER comenta cómo quedaron los nombres y da lectura al proyecto.-----

TAVARONE consulta si los vecinos están de acuerdo con la asignación de nombres.----

FREIBERGER comenta que se está realizando una reserva de los nombres, para que el Ejecutivo tome conocimiento.-----

La presidenta acerca el proyecto de ordenanza referente a los asuntos mencionados, con las modificaciones introducidas y el informe del Departamento Ejecutivo.-----

Asunto 14/ 2024, expediente 84/ 1993. Del señor Héctor Czelada solicita se asigne nombre de calle a las arterias sin nombre en los barrios Siete Cascada y Nuestro Lugar. Se aconseja **DICTAMEN** girando el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 767/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada: solicita se le asigne nombre a las calles de los barrios Siete Cascadas y Nuestro Lugar; asimismo remite propuesta de nombres. Se aconseja **DICTAMEN** girando el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 761/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada: solicita se le asigne nombre a las calles de los barrios Siete Cascadas y Nuestro Lugar, dado que se construirá una red de gas en el sector. Se aconseja **DICTAMEN** girando el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 61/2023, expediente 84/1993. Del señor Héctor Czelada solicita se designen nombres de calles en los barrios Siete Cascada y Nuestro Lugar dado que se construirá la red de gas en el sector. Se aconseja **DICTAMEN** girando el **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**. Convalidan los presentes.-----

La presidenta propone el tratamiento del asunto 84/2024.-----

Siendo las 11 y 23 participa de la reunión de comisión, la Viceintendente, Presidenta Abg. Gabriela MUÑIZ SICCARDI.-----

Por el asunto 84/2024 se encuentra el vecino **Omar Calquin**.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

CALQUIN expresa que no pudo asistir el profesional que lleva adelante la obra. Expresa que la excepción responde a que se amplió su familia y necesita brindar mejores condiciones.

TAVARONE comenta que voto por la negativa ya que considera que debe pasar por el COPU.-----

Asunto 84/2024, expediente 105/2023. Del señor Sebastián Dinatale: solicita excepción al CPU respecto del retiro frontal, retiro sobre la veda del río y FOS para la Parcela 1, Macizo 32, Sección J, propiedad del señor Omar Calquin. Se aconseja Dictamen en Mayoría remitiendo el proyecto . Convalidan FREIBERGER, MONTE DE OCA, PELLOLI, AVILA y ESPECHE.-----

Dictamen en Minoría de Mantener en Comisión y que se remita una nota al CoPU. Convalidan TAVARONE y ESCALANTE.-----

El vecino CALQUIN le comenta a los concejales cuales son las razones por las que el asunto no pasó por el Consejo de Planeamiento Urbano.-----

La concejal ESCALANTE luego de la exposición del vecino insiste que el asunto se mantenga en comisión.-----

El concejal TAVARONE propone el tratamiento del asunto 581/2022.-----

FREIBERGER expresa que el asunto se encuentra en comisión debido que de esa solicitud se desprenden varios asuntos presentados.-----

TAVARONE comenta que es un tema urgente, y que debería tratarse con prioridad.-----

PELLOLI comenta que se puede invitar a los vecinos relacionados con la problemática.--

FREIBERGER se compromete a incorporar el asunto para el tratamiento de la próxima reunión de comisión.-----

Continuando con el boletín de asuntos entrados, se da los siguientes tratamientos:

Toma la palabra la Viceintendente SICCARDI quien expresa que con la arquitecta Patricia AMAYA se había planificado que en la bicisenda se pongan bebederos y explica que desde Obras Sanitarias observaron que en el invierno se congela el agua, por lo que desde la institución no lo aconsejaban.-----

El concejal PELLOLI propone que se mantenga en comisión.-----

Asunto 233/2024, expediente 20/2024. Del Partido Justicialista: Proyecto de Ordenanza referente a instalar bebederos de agua potable de uso público y gratuito en espacios de alta



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

concurancia de vecinos y visitantes. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalidan los presentes.-----

Asunto 219/2024, expediente 10/2018. De Forja: Proyecto de Resolución referente a requerir al Departamento Ejecutivo Municipal que incorpore en el Plan de Pavimentación programado para el año 2024/2025 las vía Hernán Pujato. Se resuelve **DICTAMEN** aprobando **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 202/2024, expediente 182/2002. De Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM información referente al llamado a licitación para la Prestación del Servicio de Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos de la ciudad correspondiente al Relleno Sanitario. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 78/2024, expediente 96/ 2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal la demarcación de la senda peatonal en la esquina de calles Facundo Quiroga y Betel. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 76/ 2024, expediente 84/ 1993. Del Lic. Hernán Quesada solicita se proceda a generar una ordenanza para garantizar los actuales nombres de las calles Del Norte, Del Sur y la calle a ceder que posteriormente se llamó Del Pipo, del barrio El Remanso. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Asunto 70/2024, expediente 1191/2006. De la señora Norma Fernandez: solicita apertura de calle que mensuró la Municipalidad de Ushuaia, en el barrio Kaiken, sección E macizo 28 parcela 9A, para poder regularizar los servicios con la ubicación correspondiente. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Asunto 69/2024, expediente 697/1998. Los vecinos del barrio Akawaia solicitan que se construya un muro de contención en la plaza lindera a la obra denominada Gigante de Alem; así como también mantenimiento, colocación de juegos, que se arreglen las escaleras del



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

barrio, etc. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** dirigida al DEM insistiendo que informe sobre la obra antes mencionada. Convalidan los presentes.-----

Asunto 66/ 2024, expediente 96/2022. Del Partido Justicialista: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal informe sobre el plan de obra en ejecución de la pasarela Luis Pedro Figue. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre la obra antes mencionada. Convalidan los presentes.-----

Asunto 61/ 2024, expediente 319/ 2009. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que informe las razones que llevaron a la discontinuidad de los trabajos de construcción de veredas frente al Polo Deportivo "Héroes de Malvinas". Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 60/ 2024, expediente 478/ 2003. De Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el sector denominado Laguna del Diablo. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre las obras que se proyectan en el sector antes mencionado. Convalidan los presentes.-----

Asunto 58/2024, expediente 272/2005. De Forja: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el plan operativo de limpieza y mantenimiento invernal y adquisición de cloruro de sodio (sal industrial), correspondiente al período 2023-2024. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar el **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 57/2024, expediente 96/2022. De Forja: Proyecto de Resolución r/solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información relacionada con cada obra en ejecución y las incluidas en el Plan de Obras del Presupuesto de Gastos 2024. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar el **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**. Convalidan los presentes.-----

Asunto 51/2024, expediente 84/1993. Del señor Luciano Preto: solicita que la calle sin nombre ubicada en la Sección J, Macizo 84, se designe con el nombre: Del Recodo. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica.

Convalidan los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Asunto 24/2024, expediente 214/2005. De Juntos por el Cambio: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que lleve adelante un plan de reordenamiento integral del sector comprendido entre las calles Facundo Quiroga y Vito Dumas, Eva Perón y 17 de Octubre. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Seguridad Vial a fin que informe sobre el plan operativo antes mencionado. Convalidan los presentes.-----

Asunto 20/2024, expediente 182/2002. De A Limpiar Ushuaia. La señora María Paz Muriel solicita que en la zona aledaña a la avenida Los Ñires y Costa de los Yámanas se brinde el servicio de barrido y limpieza; se controle las obras públicas y privadas por el volumen de residuos que dejan en la zona; que se mantenga en condiciones la avenida principal Los Ñires; etc. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** dirigida al Ejecutivo remitiendo la solicitud de la vecina. Convalidan los presentes.-----

Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal de Andorra. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre el Camping Municipal de Andorra. Convalidan los presentes.-----

Asunto 5/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la calle Remolcador Guaraní entre las intersecciones de Maipú y San Martín. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto a la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios. Convalidan los presentes.-----

Asunto 4/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la rotonda sobre la intersección que conecta la avenida Héroes de Malvinas y la calle Esteban Loncharich. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre los trabajos antes mencionados. Convalidan los presentes.-----

Asunto 3/2024, expediente 96/2022. De Somos Fueguinos: Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que remita información sobre el proyecto de repavimentación de la calle Alem entre alturas 800 y 1400. Se resuelve

"Las Islas Malvinas, Georgiás y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CAMPOS FERRUGA Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

DICTAMEN aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** remitiendo el asunto a la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios para que informe el estado de la obra y la proyección para la finalización de la misma. Convalidan los presentes.-----

Asunto 795/2023, expediente 615/2003. De la señora Ana María Montenegro: solicita que se inspeccione y clausure la obra que se está realizando en la calle Pioneros Fueguinos 4000 y se utilice únicamente como parada de taxis. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre el estado y avance de construcción. Convalidan los presentes.-----

Asunto 772/2023, expediente 541/1991. De la señora María Dolores Sanchez: solicita la colocación de un guardarrail sobre la calle Los Navegantes. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Consejo de Seguridad Vial a fin que informe sobre la petición de la vecina. Convalidan los presentes.-----

Asunto 214/2023, expediente 84/1993. De la señora María Castillo, Ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita que se le asigne nombre a las calles pertenecientes al barrio Ex Quinta 52 e Itatí, para avanzar con la dotación de servicios en el sector. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Asunto 198/2023, expediente 526/2004. De la señora Isabel De Stefano, secretaria del Colegio de Arquitectos TDF, solicita información sobre cuáles han sido los pedidos de excepciones al código de edificación o de planeamiento urbano presentados desde el año 2020 a la actualidad. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al Colegio de Arquitectos de TDF remitiendo la información solicitada. Convalidan los presentes.-----

Asunto 163/2023, expediente 523/1993. De los vecinos del barrio Altos del Mirador solicitan la recuperación del espacio que se encuentra entre el límite de los contrafrentes de las viviendas ubicadas en calle Bahía Cambaceres y Subcomisario Medina, con el propósito de transformarlo en un espacio verde o plaza. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto al Ejecutivo a fin que informe sobre el pedido de los vecinos. Convalidan los presentes.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Asunto 739/2022, expediente 84/1993. De la señora María Gabriela Castillo, ministra de Obras y Servicios Públicos de Gobierno, solicita asignar nombres a las calles pertenecientes al barrio Cuesta del Valle, ubicado en la urbanización del Valle de Andorra, asimismo adjunta croquis de la trama urbana del sector con propuesta de nombres de calles. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** remitiendo el asunto a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial (Dirección de Análisis e Información Territorial) para que emita información técnica. Convalidan los presentes.-----

Siendo la hora 12:12 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----

Handwritten signatures of the council members, including a large signature on the left and several others on the right.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

NOTA Nº **048/2024**

Letra: D. A. e I. T.

Ref.: **Nota Electrónica MUS-N-5205-2024**

Ushuaia, 10 de abril de 2024.

Sra. Presidenta de la Comisión de
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia
Concejala Daiana FREIBERGER
S. _____ / _____ D.

En respuesta a lo solicitado en el trámite de referencia, cumpla en informar que, analizadas las solicitudes cursadas a ese cuerpo colegiado por el Ing. Czelada (Asuntos 61/2023, 761/2023, 767/2023 y 14/2024), y contrastándolas con los antecedentes obrantes en nuestros registros, no se encuentran objeciones a las denominaciones propuestas en el asunto más reciente (14/2024), con las siguientes salvedades:

- a) Se observa que la denominación “De la Cascada” (reservada mediante la Ordenanza Municipal Nº 5647), es similar a la denominación “De las Cascadas” (correspondiente a la calle mensurada que corre entre los Macizos 12 y 33 de la Sección J), razón por la cual se solicita reemplazar esa denominación por “Siete Cascadas”.
- b) En el Artículo IV.2.1 del Código de Planeamiento urbano de la Ciudad de Ushuaia se establece que “...Las calles que correspondan a prolongaciones de existentes llevarán el mismo nombre que sus originarias.”. Así, puede observarse que la traza –sin mensurar– que da continuidad a la calle “Esteban Nicolás Loncharich” se extiende hasta abarcar buena parte de la traza cuya denominación reservada es (a la fecha) “De



- la Cascada" (que se solicita suprimir, como expongo en el apartado precedente). Para sanear esta situación, se solicita reservar la denominación "Esteban Nicolás Loncharich" para la totalidad de la traza que da continuidad a la calle –mensurada– existente.
- c) Con relación a los pasajes sin mensurar, se observa que no se incluye en todos los casos el vocablo "Pasaje" en la solicitud de reserva de nombre, situación que también se manifiesta en la redacción de la Ordenanza Municipal N° 5647. Se solicita corregir tales inconsistencias.

Adjunto proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar (con los anexos gráficos de rigor), con la finalidad no sólo de reservar los nombres solicitados, sino también de sanear las situaciones observadas tanto en la solicitud del Ing. Czelada como en la redacción de la Ordenanza Municipal N° 5647 (cuya abrogación se incluye en el articulado del proyecto).

Atentamente,

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl - Director de Análisis e Información Territorial - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 10/04/2024 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl -
Director de Análisis e Información Territorial -
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 10/04/2024
con un certificado emitido por Autoridad Certificante
de Firma Digital

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- RESERVAR, en atención a lo establecido en el Artículo IV.2.1 del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, la denominación “Esteban Nicolás Loncharich” para la calle sin mensurar que da continuidad a la vía pública de igual denominación, según la localización graficada en el Anexo I de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- RESERVAR para las calles y pasajes sin mensurar pertenecientes al barrio Siete Cascadas, cuyas localizaciones se grafican en el Anexo II de la presente Ordenanza, las siguientes denominaciones:

- Calles:
 - “Cascada del Bosque”
 - “De los Pioneros”
 - “Edelweiss”
 - “Flor de la Cascada”
 - “Ingeniero Bartolomé Santanatoglia”
 - “Siete Cascadas”
- Pasajes:
 - “Pasaje La Cascada”
 - “Pasaje La Pendiente”
 - “Pasaje Piedras”

ARTÍCULO 3º.- Las denominaciones reservadas mediante el presente instrumento, así como sus respectivas localizaciones, serán de aplicación para la emisión de certificaciones de numeración domiciliaria por parte del Departamento Ejecutivo Municipal, válidas hasta el registro de las mensuras correspondientes.

ARTÍCULO 4º.- Tras el registro de las mensuras correspondientes, se incorporarán las denominaciones reservadas al nomenclador instituido

///2...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl -
Director de Análisis e Información Territorial -
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 10/04/2024
con un certificado emitido por Autoridad Certificante
de Firma Digital

...///2.

mediante la Ordenanza Municipal N° 1494, con sus descripciones y delimitaciones definitivas. A tal fin, el Departamento Ejecutivo Municipal comunicará al Concejo Deliberante las novedades que se produzcan al respecto, a través del área técnica municipal de competencia, para la elaboración de las ordenanzas correspondientes.

ARTÍCULO 5°.- ABROGAR la Ordenanza Municipal N° 5647.

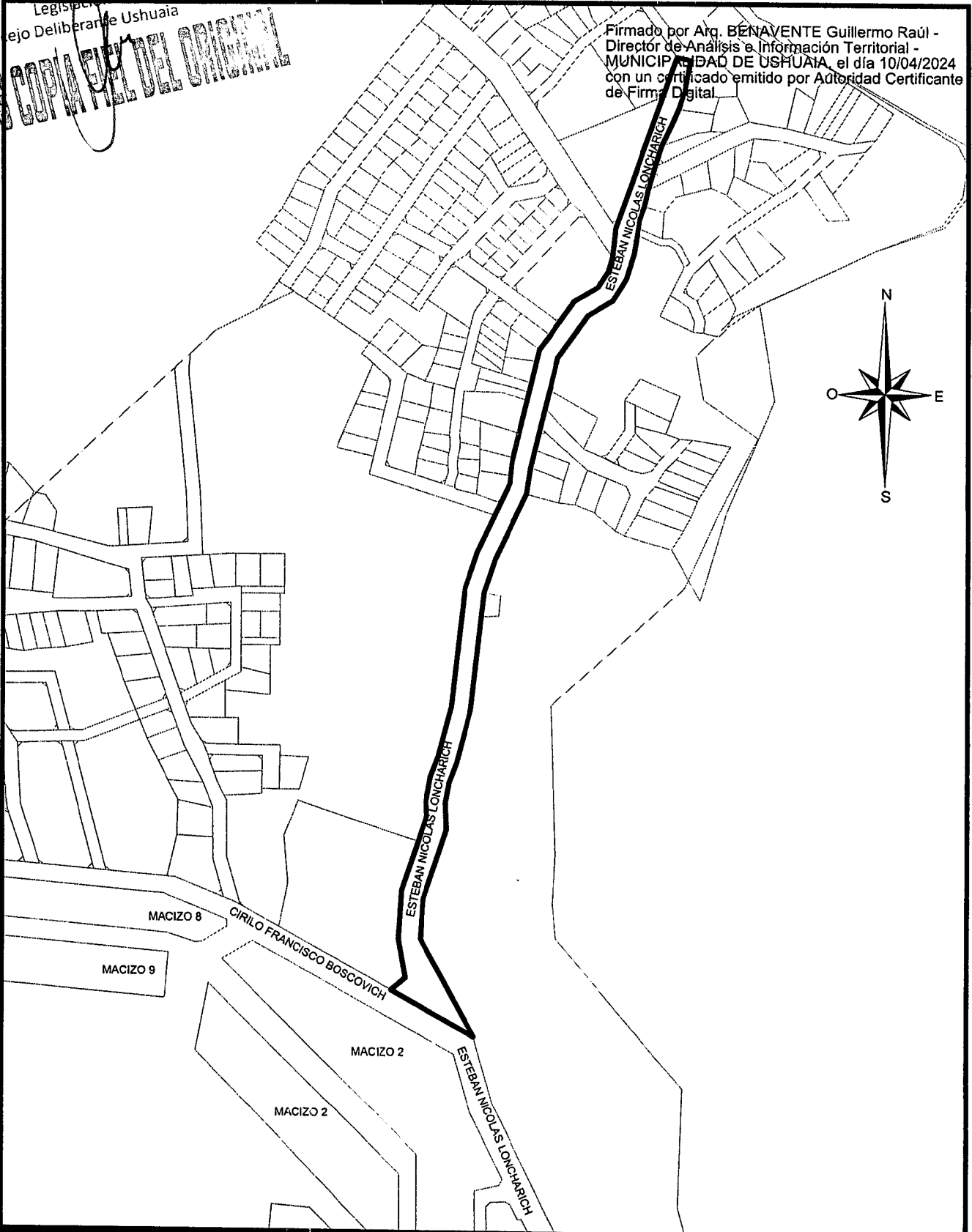
ARTÍCULO 5°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación; dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación; cumplido, ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____

DADA EN SESIÓN _____ DE FECHA ___ / ___ / ___

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl -
Director de Análisis e Información Territorial -
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 10/04/2024
con un certificado emitido por Autoridad Certificante
de Firma Digital.



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

tema:

RESERVA NOMBRE DE CALLES - ANDORRA
CONTINUACIÓN CALLE ESTEBAN NICOLAS LONCHARICH

plano de:

ANEXO I - O. M. N°

departamento
Agrimensura

dirección:
D.A. e I.T.

visado:

fecha:
Abril/2024

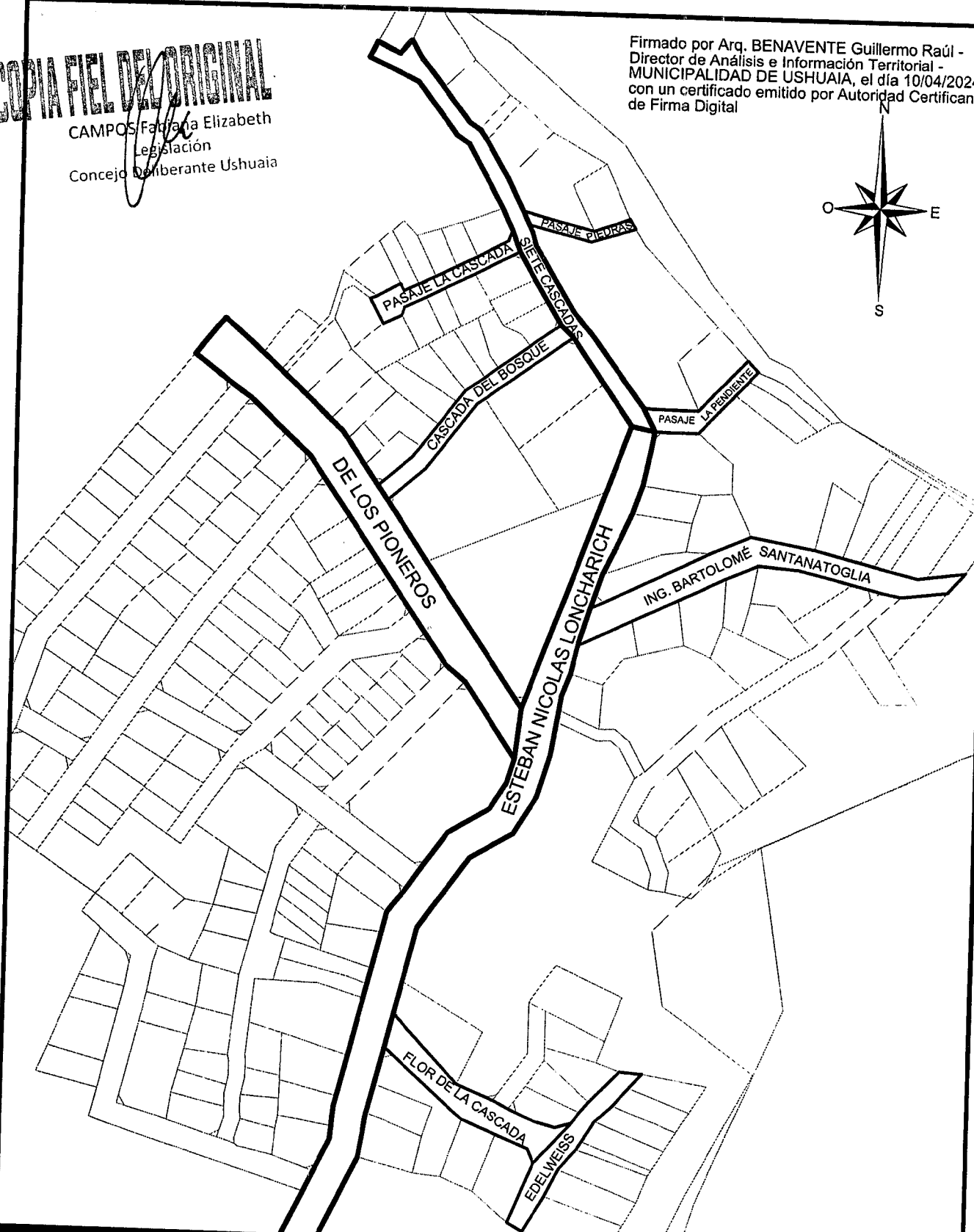
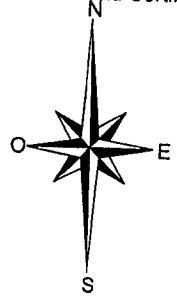
dibujo:
Fabian Nacuchi

escala:
s/esc.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CAMPOS Fadrina Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl -
Director de Análisis e Información Territorial -
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 10/04/2024
con un certificado emitido por Autoridad Certificante
de Firma Digital



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------|---------------------------|
| tema: | RESERVA NOMBRE DE CALLES BARRIO SIETE CASCADAS | departamento Agrimensura | dirección: D.A. e I.T. |
| plano de: | ANEXO II - O. M. N° | visado: | fecha: Abril/2024 |
| | | dibujo: Fabian Nacuchi | escala: s/esc. |