

A LA SEÑORA PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
DRA. GABRIELA MUÑIZ SICCARDI
S / D

De nuestra mayor consideración:

Ushuaia, 20 de noviembre de 2025

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20 NOV. 2025 Hs. 10:44
Numero:	1020
Fojas:	30
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	
ESPINOSA David Ezequiel	
Legislación	
Concejo Deliberante Ushuaia	

Nos dirigimos a usted y, por su intermedio, al Honorable Concejo Deliberante, en representación de la Cooperativa de Viviendas "Vida, Hogar, Herencia", conformada desde el año 2009 y formalmente autorizada como cooperativa en 2012, a fin de poner en su conocimiento la situación que actualmente atravesamos y los reclamos que reiteradamente efectuamos ante la Municipalidad de Ushuaia.

Somos 12 familias las que contamos con pre adjudicación de terrenos destinados a la construcción de viviendas familiares. Sin embargo, dichos lotes no son accesibles debido a la presencia de un zanjón de agua que divide e impide el ingreso a los mismos. Esta zanja, que actúa como drenaje natural de la turba del sector, imposibilita cualquier tipo de acceso y, en consecuencia, nos impide iniciar las obras necesarias para construir nuestras viviendas.

Los terrenos se encuentran ubicados en calle Lapataia Sur, entre Guardacosta Río Igazú y Ceferino Namuncurá, en la ciudad de Ushuaia.

Durante estos años, hemos presentado múltiples notas formales ante la Municipalidad, además de realizar innumerables gestiones presenciales en busca de información, soluciones o una instancia de diálogo para abordar esta problemática. No obstante, al día de la fecha no hemos obtenido respuestas concretas ni avances que permitan resolver el impedimento material que enfrentamos.

Por ello, habiendo agotado todas las vías de diálogo con el Ejecutivo Municipal, acudimos a este Honorable Concejo Deliberante con la esperanza de que, dentro de sus atribuciones, pueda impulsar acciones o gestiones que permitan que la Municipalidad escuche y atienda con urgencia esta situación.

Los años transcurren sin progresos, profundizando la incertidumbre y vulnerabilidad de nuestras familias, que continúan sin una solución habitacional real y efectiva mientras sostenemos, con gran dificultad, gastos de alquiler.

Resulta lamentable que una zanja sea hoy el único obstáculo que nos separa de la posibilidad de construir nuestros hogares, materializar nuestros sueños y mejorar la calidad de vida como vecinos de esta ciudad. La solución depende del Municipio, pero ante la falta de respuestas nos vemos obligados a recurrir a este cuerpo legislativo para que tome conocimiento e intervenga en la medida de sus facultades.

De no resolverse este obstáculo, la preadjudicación otorgada se transforma, en la práctica, en un acto meramente formal, ya que materialmente no podemos avanzar en la construcción de nuestras viviendas.


A fin de confirmar los dichos precedentes, es que se adjunta documentación de interés y respaldatoria que evidencia lo expuesto a lo largo de la presente.

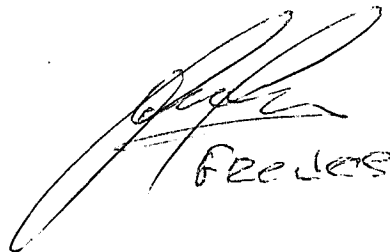
Para facilitar la comunicación, dejamos los siguientes datos de contacto de nuestra cooperativa y sus representantes:

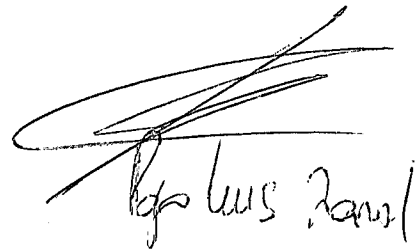
- **Correo institucional:** cooperativavvh2023@gmail.com
- **Presidente:** Rojo Martín – Tel. 2901 56 2204
- **Representante:** Lucila Chanta – Tel. 2901 48 2107

Sin otro particular, y esperando que el presente planteo sea considerado y atendido, saludamos atentamente.


Cooperativa de Viviendas "Vida, Hogar, Herencia"



Luciana Anahí
García Lugones

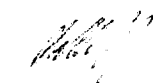

Fredes



Luis Rosal


AMAYA GABRIELA


S. León Doria


Chanta Lucila


Flores


Norma Barrera



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
GOBIERNO
MINISTERIO DEL BIENESTAR
CIVIL Y JUSTICIA
REGISTRO COMERCIAL

CERTIFICADO N° 439/24

—Dejo Constancia, que la entidad denominada **Cooperativa de Vivienda y Consumo "Vida-Hogar -Herencia" Limitada, C.U.L.T. N° 30713792701**, reconocida y autorizada a funcionar mediante Resolución N° 7.365 de fecha 18 de Diciembre de 2012 e inscripta en el Registro Nacional de Cooperativas del Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (I.N.A.E.S.) al Folio 755, del Libro 34, bajo Matrícula N° 46810 y Acta N° 33.755 de fecha 21 de Diciembre de 2012, declarando domicilio (sede) legal en calle Guanaco N° 166, Dpto. "B" de la ciudad de Ushuaia, ha cumplido con sus obligaciones formales ante este Órgano Local Competente, en relación al Balance General N° 12, iniciado el 01/01/23 y finalizado el 31/12/23, con opinión favorable conforme el Informe de Auditoría suscripto por el Contador Público Eduardo José, Guida, constando en nuestros registros al día de la fecha en **SITUACIÓN REGULAR**.

—Órganos sociales de la entidad aludida, con mandato vigente en esta instancia resultan:

Consejo de Administración:

Presidente:	ROJO, Sebastian Martín	D.N.I. N° 23.538.918
Secretario:	AMAYA, María	D.N.I. N° 24.851.621
Tesorero:	TOFALETTI, Débora	D.N.I. N° 27.992.314
Vocal Titular 1°:	RODRIGUEZ, Patricia	D.N.I. N° 29.874.413
Vocal Titular 2°:	SILVESTRI, Damián	D.N.I. N° 38.715.562
Vocal Suplente 1°:	CHOROLQUE, Cesar	D.N.I. N° 35.555.511
Vocal Suplente 2°:	ZABALETA, Carlos	D.N.I. N° 29.426.667

Encalificación Privada:

Síndico Titular:	Yamila, REQUEÑA	D.N.I. N° 34.624.665
Síndico Suplente:	Nahuel, GONZÁLEZ	D.N.I. N° 37.533.473

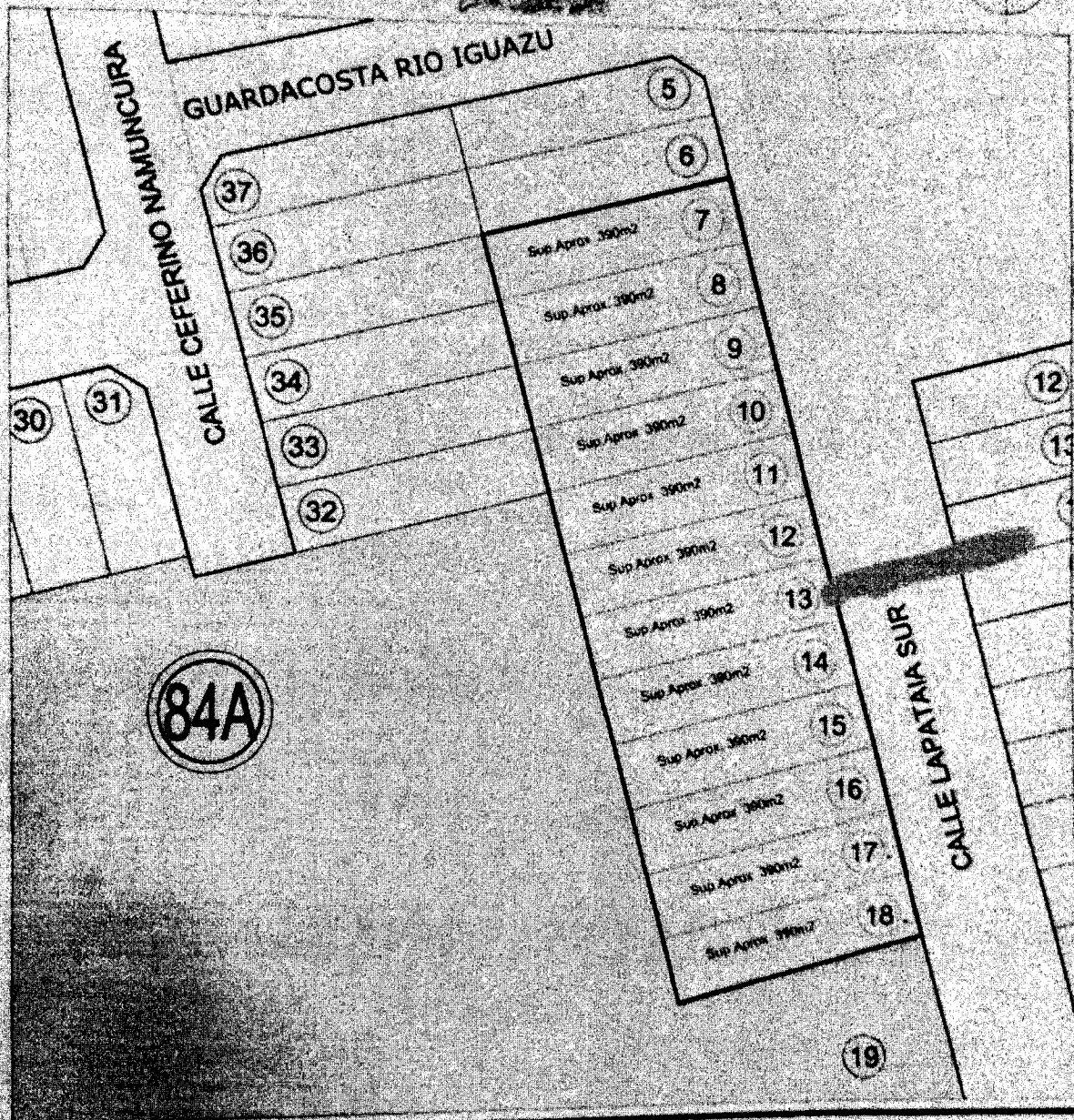
—Se extiende el presente Certificado, en la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a pedido de la parte interesada, a los efectos de ser presentado ante quien corresponda, a los 16 (dieciséis) días del mes de Julio de 2024.

CONSTE.



MASSET
Firmado
digitalmente por
Gabriela
Firma: 2024.07.16
14:57:18 -0500

Dra. Gabriela Masset
Ingeniera Comercial de Asesoría
Ingeniera Comercial de Asesoría



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: CROQUIS DE UBICACIÓN

Plan: SECCIÓN B - VIDA HOGAR Y HERENCIA

Proyecto
D.P.U.

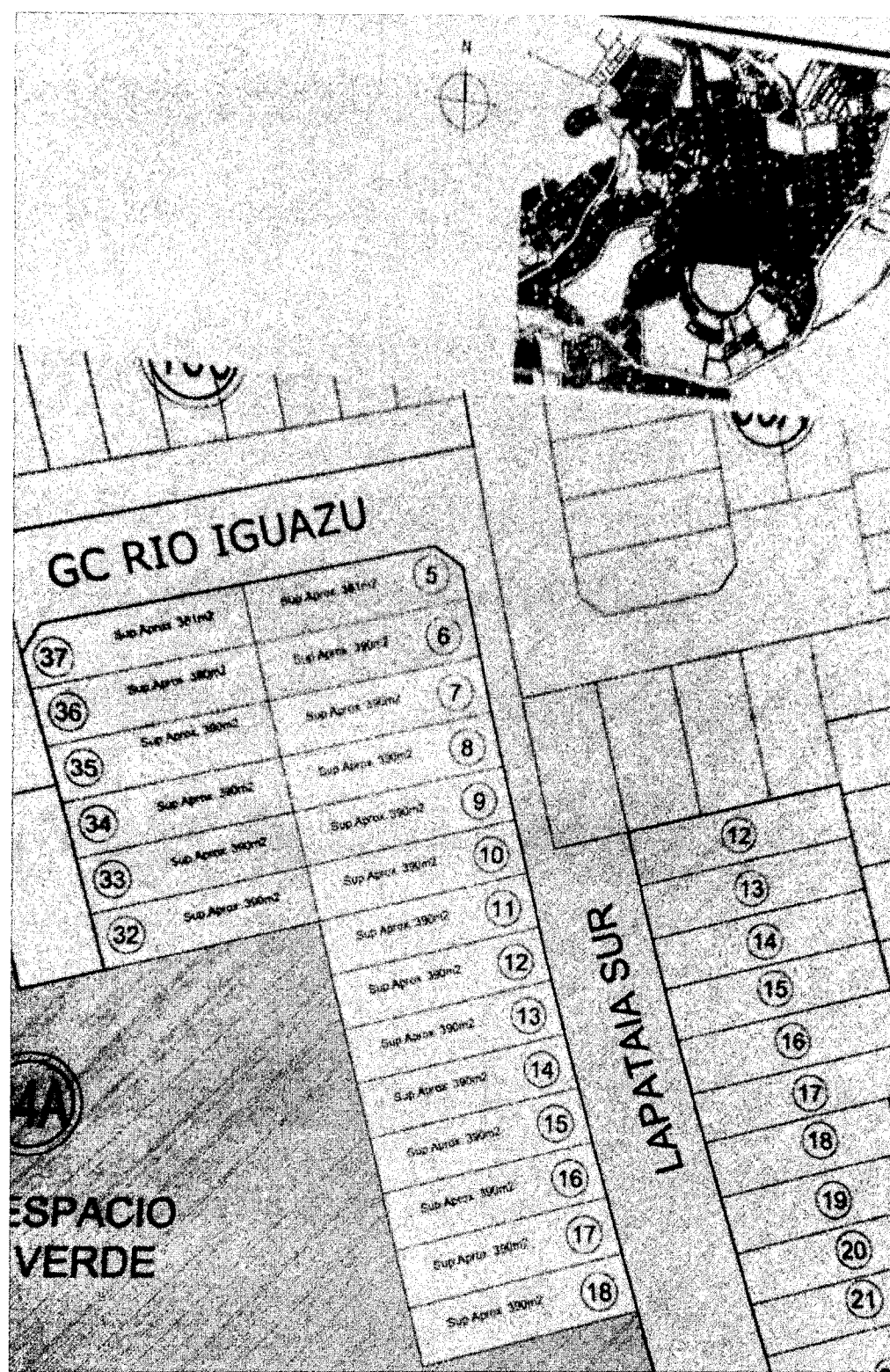
Visto:
S.S.D.T. - Arg. LEMOS

Cartografía:
D.U. - Arg. ARANDA

Dirección:
D.U.

Fecha:
JULIO 2005


Escala:
1:50



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CELAS 7 a 18 - LA PATAIA SUR - VHH

Proyecto: D.G.D.U.A. y O.T.	Dirección: D.G.D.U. y O.T.
Visado: Arq. G. Lemos	Fecha: 16-09-2024
Cartografía: Arq. R. Bailesteros	Escala: S/E

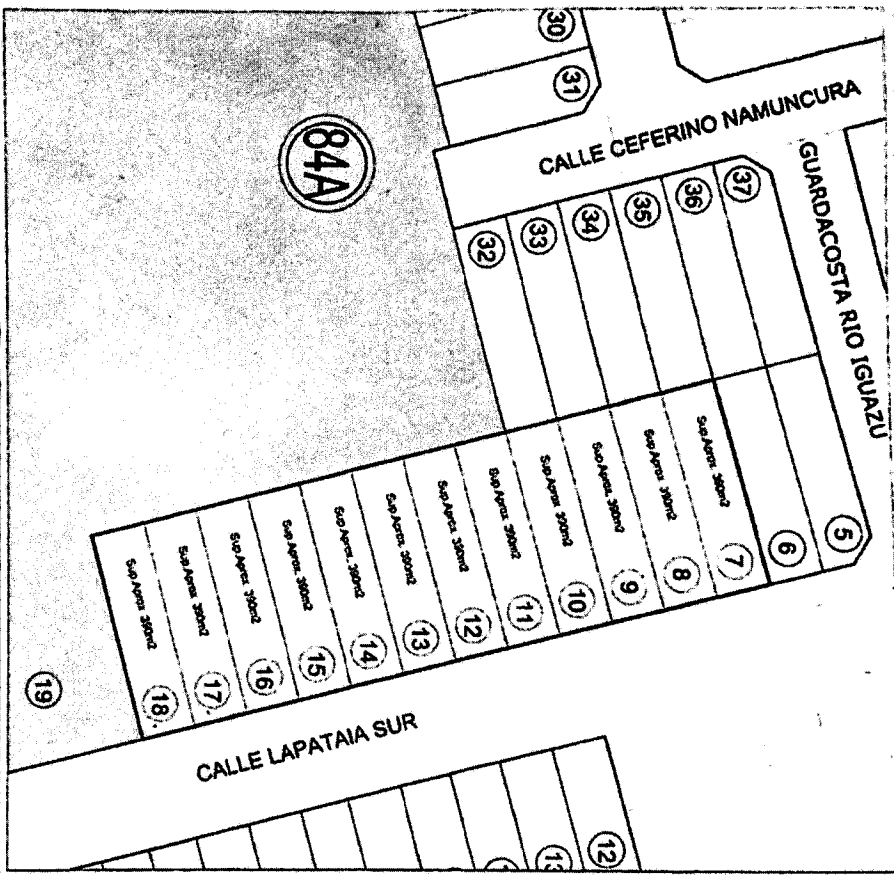


MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: CROQUIS DE UBICACIÓN

Plano: SECCIÓN B - VIDA HOGAR Y HERENCIA

Proyecto: D.P.U.	Director: D.U.
Título: S.S.D.T. - AN LERIOS	Fecha: JULIO 2025
Cartografía: D.U. - AN. ARANDA	Escala: S/E



SOLICITO SE PROSIGA CON EL TRAMITE ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACION.
PROPONE CONVENIO

Municipalidad de Ushuaia

Secretaria de hábitat y Ordenamiento Territorial

S/D

MARIA LUISA AMAYA, DNI N° 24.851.621, en mi carácter de Secretaria de la Cooperativa de Vivienda y Consumo "VIDA-HOGAR-HERENCIA" Limitada, con domicilio legal en calle GUANACOS N° 166 DTO B de la ciudad de Ushuaia, con el patrocinio letrado de la Dra. Carolina S. Salgado, abogada, Matrícula profesional N° 462 STTF, constituyendo domicilio en calle Belgrano N° 469 Oficina PB de la ciudad de Ushuaia, a Ud. me presento y respetuosamente digo:

I- PERSONERIA

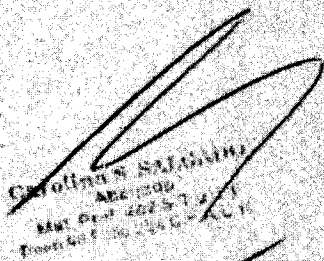
Que conforme al acta de asamblea que en copia adjunto, vengo por el presente a acreditar mi carácter de Secretaria de la Cooperativa de Vivienda y Consumo "VIDA-HOGAR-HERENCIA" Limitada, solicitando que en tal carácter se me reconozca y manifestando la vigencia de mi mandato.

Es menester informar que el Presidente se encuentra fuera de la ciudad, por lo que por orden de sucesión en nuestro Estatuto subrogo dichas funciones (conf. ARTICULO 60 del Estatuto).

II- OBJETO

Que en tal carácter vengo en legal tiempo y forma a: a) solicitar se prosiga con el trámite de adjudicación de los once lotes disponibles en el inmueble identificado catastralmente como Sección J, Macizo 193, Parcela 2 de Ushuaia designando a sus beneficiarios conforme se agrega posteriormente; b) se establezca un compromiso de entrega de otros lotes para la satisfacción de la solución habitacional para los restantes cooperativistas que se describen seguidamente c) se modifiquen los plazos establecidos en las obligaciones previstas en el artículo 4° conforme lo habilita el artículo 6° de dicho acto; d) se realicen los actos necesarios para la entrega del bien.

Todo lo expuesto según las consideraciones de hecho y de derecho que procedere a exponer.

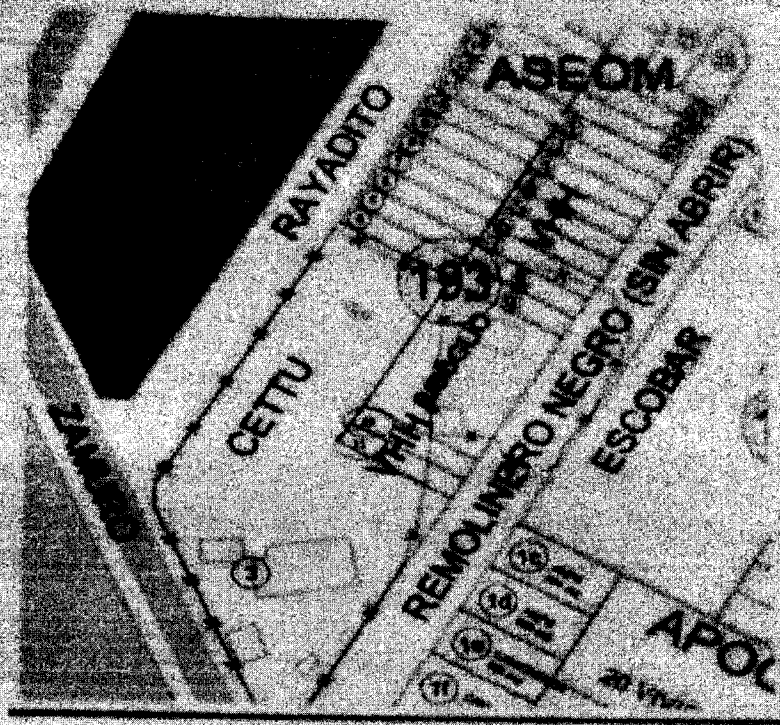

CAROLINA S. SALGADO
ABOGADA
MAT. PROF. 462 STTF
FONTE: 022 45 11 11



II. SE PROSIGA CON EL ACTO DE ADJUDICACIÓN PARA ONCE COOPERATIVISTAS.

Atento la notificación de la preadjudicación en venta del inmueble identificado catastralmente como Sección J, Macizo 193, Parcela 2 de Ushuaia y de la reunión verbal que hemos mantenido con el Sr. Subsecretario Esteban Vercen el 04/01/2024, en donde nos informó la posibilidad real de este Municipio en avanzar en la adjudicación de 11 lotes, conforme se señala en la imagen que se inserta seguidamente, en el predio comprometido según Decreto Municipal 1079/2020, venimos a designar, como también se nos requirió los asociados que serían beneficiados en esta primera instancia, conforme el orden que seguidamente se plasma:

Orden de adjudicación del inmueble (Parcela 2)				
	ASOCIADO	ESTADO	Decreto Municipal n°	
1	AMAYA MARIA	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 2
2	AMAYA MATIAS	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 7
3	CHOROLQUI CESAR	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 6
4	FUNES ARIEL	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 11
5	RODRIGUEZ PATRICIA	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 1
6	ZABALETA CARLOS	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 10
7	BANACHOSKI MAURICIO	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 8
8	ROJO MARTIN SEBASTIAN	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 3
9	Ayora Patricia Beatriz	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 9
10	ORTIZ ALEJANDRO	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 4
11	GONZALEZ NAHUEL	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	lote n° 5



III- SOLICITUD POR LOS RESTANTES ASOCIADOS

Asimismo, en dicha reunión, se estableció verbalmente que los restantes cooperativistas tendrán un compromiso por parte de la Municipalidad para su solución habitacional, detallando a los mismos:

Asociados que no han sido adjudicatarios (Decreto Municipal n° 1079/2020)				
N°		Apellido y Nombre		Estado
		Apellido y Nombre		
12	TOFALETTI DÉBORA	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente
13	SILVESTRI DAMIÁN	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente
14	FREDES SERGIO	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente
15	ROJO LUIS Daniel	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente
16	GARCIA LUGONES L	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente
17	BARRERA NORMA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente
18	NICOLAS FLORES	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente
19	AMAYA GABRIELA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente
20	CHANTA LUCILA D	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente
21	AYALA CAROLINA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente

Daniel Rojo
 Presidente del Comité de Cooperativistas

Municipalidad de San Martín

22	REQUENA YAMILA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan después del decreto 2020	Pendiente
23	WELCHEN GABRIELA	Pre Adjudicación	Decreto Municipal n° 1079/2020	Pendiente

IV- SE REALICE CONVENIO MARCO. SE MODIFIQUE DECRETO MUNICIPAL 1079/2020

* Convenio Marco: en razón que la solución habitacional representa una operatoria especial en tanto se entrega a un organismo sin fines de lucro cuyo objetivo es el acceso a la vivienda de sus asociados como derecho constitucional consagrado, se requiere la realización de un convenio marco que plasme todas las condiciones y presupuestos necesarios para llevar adelante esta actividad, contemplando tanto a los asociados que tienen designados lotes como a los que se compromete la Administración a otorgarles.

Además, porque parte de los lotes están invadidos por ocupantes colindantes, se solicita la obligación de corrimiento de cercos en el convenio a cargo de la Municipalidad.

Por último, en el mentado convenio se contemple la posibilidad de alargar los plazos para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 4° del Decreto Municipal 1079/2020, conforme se señaló en el Escrito anterior próximo presentado por esta Cooperativa.

- Por último, se solicita se modifique el Decreto 1079/2020 en su Artículo 1° en lo relativo estrictamente a a nómina que se detalla en el Anexo I del mismo, puesto que hay asociados que han renunciados o que por diversas razones no forman parte de esta Cooperativa. Por tales motivos, se requiere se modifique conforme a los asociados que se describen a continuación:

Ord en	ASOCIADOS	ESTADO	Decreto Municipal n° 1079
1	AMAYA MARIA	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
2	AMAYA MATIAS	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
3	CHOROLQUI CESAR	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
4	PUNES ARIEL	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
5	RODRIGUEZ PATRICIA	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079

6	ZABALETA CARLOS	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
7	BANACHOSKI MAURICIO	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
8	ROJO MARTIN SEBASTIAN	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
9	Ayora Patricia Barrios	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
10	ORTIZ ALEJANDRO	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
11	TOFALETTI DEBORA	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
12	GONZALEZ NAHUEL	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
13	SILVESTRI DAMIAN	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
14	FREDES SERGIO	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
15	ROJO LUIS Daniel	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
16	GARCIA LUGONES L	Pre Adjudicación S/N	Con Decreto Municipal N° 1079
17	BARRERA NORMA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
18	NICOLAS FLORES	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
19	AMAYA GABRIELA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
20	CHANTA LUCILA D	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
21	AYALA CAROLINA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
22	REQUENA YAMILA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020
23	WELCHEN GABRIELA	F/AGREGAR AL DECRETO	Se incorporan despues del decreto 2020

V- PETITORIO

Por todo lo expuesto, solicito:

1. Se tenga por acreditada la representación de la Cooperativa.
2. Se prosiga con la celebración de un convenio marco para la adjudicación de los lotes y el compromiso para los restantes asociados.
3. Se modifiquen los plazos previstos en el artículo 4° del Decreto Municipal 1079/2020.
4. Se otorgue la baja y la incorporación de nuevos cooperativistas mediante la modificación del Anexo I del DM 1079/2020.

Saludo a ud. stentamente.-


Little known
Karin Westling

SOLICITO PRONTO DESPACHO DE SOLICITUD DE ADIUDICACION

Municipalidad de Ushuaia

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

S/D

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
D.V. M.F. y S.S.G.	
REGISTRADA N°	24454
FECHA	15 NOV 2024 HORA 10-
RECIBIDO POR	

SEBASTIAN MARTIN ROJO, DNI N° 23.536.918, en mi carácter de Presidente de la Cooperativa de Vivienda y Consumo "VIDA-HOGAR-HERENCIA" Limitada, con domicilio legal en calle GUANACOS N° 166 DTO B de la ciudad de Ushuaia, con el patrocinio letrado de la Dra. Carolina S. Salgado, abogada, Matrícula profesional N° 462 STJTF, constituyendo domicilio en calle Belgrano N° 469 Oficina PB de la ciudad de Ushuaia, a Ud. me presento y respetuosamente digo:

I- PERSONERIA

Que conforme al Certificado Especial N° 439/24 que en copia adjunto, emitido por la Inspección General de Justicia, vengo por el presente a acreditar mi carácter de Presidente de la Cooperativa de Vivienda y Consumo "VIDA-HOGAR-HERENCIA" Limitada, solicitando que en tal carácter se me reconozca y manifestando la vigencia de mi mandato.

II- OBJETO

Que en tal carácter vengo en legal tiempo y forma a: solicitar PRONTO DESPACHO de la solicitud de esta Cooperativa, presentado el 26/01/2024 registrada con el Nro. De ME N-1616, mediante Escrito titulado SOLICITO SE PROSIGA CON EL TRAMITE ADMINISTRATIVO DE ADIUDICACION. PROPONE CONVENIO, requiriendo se resuelva lo peticionado en dicho libelo.

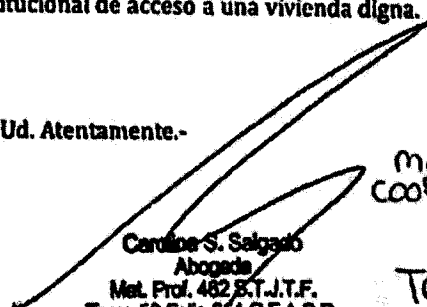
Por otro lado, se acompaña la nómina de los actuales asociados, para su constancia y modificación del acto DM 1079/2020.

Es menester precisar, en apoyatura a cuál Organismo determina la vigencia de mandatos como el listado de asociados activos, que lo configura la Inspección General de Justicia -Dirección de Cooperativas y Mutuales-, siendo que los documentos que aquí se añaden dan cuenta de dichos datos.

La presente aclaración se debe a que se nos ha solicitado informalmente renuncia de asociados o anteriores autoridades, cuando tales documentaciones no son de competencia de vuestro Municipio, sino de la autoridad de aplicación de la Cooperativa ya referenciada.

Por lo expuesto, solicito se resuelva la petición formulado, en pos de resolver nuestro derecho constitucional de acceso a una vivienda digna.

Saludo a Ud. Atentamente.-


Carolina S. Salgado
Abogada
Mat. Prof. 462 S.T.J.T.F.
Tomo 58 Folio 264 C.F.A.C.R.

mail: COOPERATIVAS UH 2023@gmail.com

Tel. 2901-562204

COOPERATIVA UH
@mail.com

Rojo Martin
No vale -



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la Inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

CONSTANCIA N° 65 /2025

-----Por medio de la presente se deja constancia que el Sr. SILVESTRE Damián, D.N.I. N° 38.715.562, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela 8 -----

-----Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.-----

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto -----

-----Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025 -----

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente -----

Silvestre Damián

38715562

23/07/25

M.M.O. Javier El JARRYB
Subsecretaría de Políticas Heb.
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
Comunidad Autónoma
Municipalidad de Ushuaia

DIRECCIÓN DE URBANISMO

CONSTANCIA DE DEMARCACIÓN DE PARCELA

Por la presente se da constancia que se ha replantado y colocado los mojones
que demarcan el predio sito en la Sección: 48 Macro: 84A Parcela: 08 nomenclatura
catastral de acuerdo al plano de mensura ☐ Registrado N°

☒ En Trámite

Se recomienda cuidar y mantener en su lugar los mojones colocados, ya que son
de referencia no solo para el lote, sino también para las parcelas vecinas. **toda reposición futura será
a costa y cargo del vecino.**

M.M.D. Claudia A. LÓPEZ
Subsecretaría de Políticas del
Soc. de Habit. y Ord. Territor.
Municipalidad de Ushuaia

Firma y Sello del Empleado

Fecha

Nombre

Nº

Fecha

La presente constancia tiene vigencia de 6 (seis) meses desde la fecha de emisión. En caso de vencimiento el Adjudicatario
deberá recurrir a un certificado emitido por un profesional matriculado de carácter privado

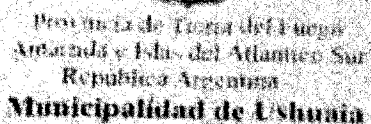
Trámites que se van a realizar en el predio.

- Una vez recibida la documentación se evaluará y, en caso de corresponder se enviara
via mail el Aviso de Obra autorizado.

Para iniciar los trámites para construir su vivienda deberá:

- Buscar un Profesional Habilitado en el Registro de Profesionales de la Construcción
de la Municipalidad de Ushuaia. El mismo lo encuentra ingresando al link
<https://www.ushuaia.gob.ar/profesionales-habilitados>
- El/la Profesional será quien presente el Expediente en la Dirección de Obras Privadas,
con la documentación correspondiente.

**NO SE PODRÁ EJECUTAR OBRA SIN CONTAR CON LOS PERMISOS
CORRESPONDIENTES.**



CONSTANCIA N° 66 /2025

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.

Feedes
20204069

LM.D. JERRY E. JARRYS
Subsecretaria de Políticas Nac.
Sec. de Hábital y Ord. Territoria
Municipalidad de Uruquá



ERESES Diego

FREVO Sergio

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DIRECCIÓN DE URBANISMO

CONSTANCIA DE DEMARCACIÓN DE PARCELA

Por la presente se deja constancia que se ha replanteado y colocado los mojones que demarcan el predio sito en la Sección: ^B.....; Macizo: ^{84A}.....; Parcela: ⁰⁹.....; nomenclatura catastral de acuerdo al plano de mensura ☐ Registrado N° ☒ En Trámite.

Se recomienda cuidar y mantener en su lugar los mojones colocados, ya que son de referencia no solo para el lote, sino también para las parcelas vecinas **toda reposición futura será a costa y cargo del vecino.**

M.M.O. Claudia A. LOPEZ
Subsecretaría de Políticas Hab.
Sec. de Habit. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Firma y Sello del Empleado:

Fecha:

Notificado:

Dni:

Fecha:

La Presente constancia tiene vigencia de 6 (seis) meses desde la fecha de emisión. En caso de vencimiento el Adjudicatario deberá recurrir a un certificado emitido por un profesional matriculado de carácter privado



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del papa a la inmemorialidad del Papa Francisco, símbolo de amor y esperanza"

CONSTANCIA N° 67 /2025

Por medio de la presente se deja constancia que el Sr. ROJO Luis Daniel, D.N.I. N° 32.279.822, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela 10.

Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.

Además la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.

Hecho en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.

Se dejan constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, uno en la fecha con los datos anteriormente.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del agua y la sustentabilidad del Pago Patagónico, además de agua y sustentabilidad"

CONSTANCIA N° 7 52025

-----Por medio de la presente se deja constancia que la Sra. GARCÍA LUGONES Luciana, D.N.I. N° 28.491.544, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B Macizo: 84A, Parcela: 17.-----

-----Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.-----

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.-----

-----Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.-----

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.-----

M.M.O. Jessica E. JARRYS
Subsecretaria de Políticas Hab.
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



GARCIA LUGONES Luciana

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DIRECCIÓN DE URBANISMO

CONSTANCIA DE DEMARCACIÓN DE PARCELA

Por la presente se deja constancia que se ha replanteado y colocado los mojones que demarcan el predio sito en la Sección: ^B.....; Macizo: ^{84A}.....; Parcela: ¹⁷.....; nomenclatura catastral de acuerdo al plano de mensura ☐ Registrado N°

☒ En Trámite.

Se recomienda cuidar y mantener en su lugar los mojones colocados, ya que son de referencia no solo para el lote, sino también para las parcelas vecinas **toda reposición futura será a costa y cargo del vecino.**

M.M.O. Claudia A. LOPEZ
Subsecretaria de Políticas Háb.
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Firma y Sello del Empleado:

Fecha:

Notificado:

Dni:

Fecha:



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del pasado y futuro de la Tierra del Fuego, símbolo de amor y libertad"

CONSTANCIA N° 69 /2025

-----Por medio de la presente se deja constancia que el Sr. FLORES Nicolás, D.N.I. N.° 39.785.205, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela 12 -----

-----Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.-----

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.-----

-----Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.-----

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.-----

ALCAIDE E. JAMES
Municipalidad de Ushuaia
Ciudad de Ushuaia y Cst. Antártica
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la Inmortalidad del Paso Fueguino, símbolo de amor y humanidad"

CONSTANCIA N° 71 /2025

Por medio de la presente se deja constancia que la Sra. AMAYA Gabriela Ines, D.N.I. N° 34.239.416, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela: 13.

Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.

Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.

AMAYA GABRIELA

04/07/2025.

DNI: 34 239 416

M.M.O. Jessica E. JARRYS
Subsecretaria de Políticas Hab.
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

CONSTANCIA N° 7 22025

-----Por medio de la presente se deja constancia que la Sra. CHANTA Lucila, D.N.I. N.° 35 436 354, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela: 14.-----

-----Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.-----

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.-----

-----Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.-----

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.-----

Chanta Lucila
Chanta Lucila
35436354
04/07/25

M.M.O. Jessica E. JARRYS
Subsecretaria de Políticas Hab.
Sec. de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO DE OBRA

(Artículo 814 - C.P.U.)

Con relación al predio sito en calle Luzbelia Sur Nº 14
Sección B Macizo 14 Parcela 14 en carácter de PROPIETARIO, doy AVISO
de los trabajos a realizar en el término de 30 días a partir de la fecha
ASUMIENDO TOTAL RESPONSABILIDAD SOBRE EL CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS
VIGENTES, Y ANTE CUALQUIER DAÑO Y/O PERJUICIO QUE PUEDIERA OCACIONAR A
TERCEROS.

(MARCAR LAS TAREAS A REALIZAR)

☒ **PACAJAS:** ☐ Cambio de revestimientos y/o revocos ☐ Modificación de techos

☐ **CONCRETO:** Mont. de terminaciones superficiales sin cambio de función o estado de cargas.

☐ **ACERAS:** Ejecución, reparación o cambio de solado, garantizando un ancho libre de paso no menor de 0.80m, en vereda o en su defecto colocando aceras la calzada pasarelas peatonales con bordes, de paso no menor de 1.20m (Art. 13 O. M. N° 3005 y L. N. 16 O. M. N° 17583).

☒ **PREDIOS:** Ejecución de CERCO DIVISORIO que no requiere estructura sismorresistente, respetando con exactitud los límites establecidos por los ejes divisorios y línea municipal. ALTURA MAXIMA 2.00 m (Art. 11 3.2 C.E.) - Adjunto Certificado de Delineado y Alineamiento. S.F.A.

☐ **LIMITA DE TERRENO:** La presente no implica falta de arbolado ni replantado de suelo sin la documentación correspondiente.

☐ **OTROS:** Trabajos que puedan encuadrarse en la presente a juicio del Área Técnica competente.

Recibido, **28/07/2025**

Firma [Firma]

Adscripción Chavez Wilita Luis

D.N.I. Nº 35436354

Domicilio Los Hornos 137

FIRMA DEL AGENTE

Autorizado: SI ☒ NO ☐

Fecha 14/07/25

AGENTE

Observaciones:



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DIRECCIÓN DE URBANISMO

CONSTANCIA DE DEMARCACIÓN DE PARCELA

Por la presente se deja constancia que se ha replanteado y colocado los mojones que demarcan el predio sito en la Sección: **B**, Macizo: **84A**, Parcela: **14**; nomenclatura catastral de acuerdo al plano de mensura ☐ Registrado N° ☐ En Trámite.

Se recomienda cuidar y mantener en su lugar los mojones colocados, ya que son de referencia no solo para el lote, sino también para las parcelas vecinas **toda reposición futura será a costa y cargo del vecino.**

M.M.O. Claudia A. LOPEZ
Subsecretaria de Políticas Hab.
Sec. de Habit. y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Firma y Sello del Empleado

Fecha

Notificado

Dni

Fecha

La Presente constancia tiene vigencia de 6 (seis) meses desde la fecha de emisión. En caso de vencimiento el Adjudicatario deberá recurrir a un certificado emitido por un profesional matriculado de carácter privado

tareas que se van a realizar. El mismo tienen que estar firmado por el titular del predio.

- Una vez recibida la documentación se evaluará y, en caso de corresponder se enviara vía mail el Aviso de Obra autorizado.

Para iniciar los trámites para construir su vivienda deberá:

- Buscar un Profesional Habilitado en el Registro de Profesionales de la Construcción de la Municipalidad de Ushuaia. El mismo lo encuentra ingresando al link https://www.ushuaia.gob.ar/profesionales_habilitados
- El/la Profesional será quien presente el Expediente en la Dirección de Obras Privadas, con la documentación correspondiente.

**NO SE PODRÁ EJECUTAR OBRA SIN CONTAR CON LOS PERMISOS
CORRESPONDIENTES.**

El Jefe del Departamento de
Trabajo y Previsión Social
de la Ciudad de México
D. F.

FINANCIA N.º 1

El presente es el primer de los documentos que se han elaborado para el
financiamiento de la obra que se encuentra tramitando el Decreto de Presupuesto de la
Presidencia de la República como Sección 5.ª, Máximo 5.ª, Párrafo 1.º
del artículo 1.º de la Ley Orgánica de la Presidencia de la República que
se encuentra en trámite de aprobación en el Senado de la Unión.

El presente es el primer de los documentos que se han elaborado para el
financiamiento de la obra que se encuentra tramitando el Decreto de Presupuesto de la
Presidencia de la República como Sección 5.ª, Máximo 5.ª, Párrafo 1.º
del artículo 1.º de la Ley Orgánica de la Presidencia de la República que
se encuentra en trámite de aprobación en el Senado de la Unión.

10



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

CONSTANCIA N° 73 2025

Por medio de la presente se deja constancia que la Sra. ROSARIO VARELA, D.N.I. N° 34.674.665, se encuentra tramitando el Decreto de Prescripción del predio identificado catastralmente como: Sección B, Macizo 848, Parcela 15.

Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad.

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto.

Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025.

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente.


[Illegible text]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"1988, año del agua y la independencia del Papa Francisco, obispo de amor y solidaridad"

CONSTANCIA N° 70 /2025

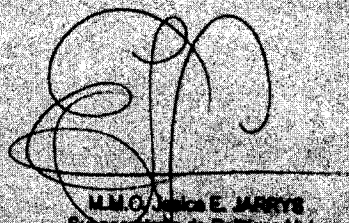
-----Por medio de la presente se deja constancia que el Sr. FUNES Rodrigo Ariel, D.N.I. N° 58.067.992, se encuentra tramitando el Decreto de Preadjudicación del predio identificado catastralmente como: Sección: B, Macizo: 84A, Parcela 7 -----

-----Se extiende la presente a efectos de ser presentada ante los Organismos que proveen los servicios de la Ciudad de Ushuaia, como así también ante la Dirección de Obras Privadas dependiente de la Municipalidad. -----

Así mismo la persona autorizada deberá realizar el cercado perimetral del predio en un plazo no mayor a 30 días de recibida la presente, como así también, realizar el pago por los tributos Municipales que pudieren generarse al efecto. -----

-----Dado en la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los cuatro (04) días del mes de julio del año 2025. -----

Se deja constancia que se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados anteriormente. -----



M.M.O. Jairo E. JARRE
Subsecretario de Políticas Háb.
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

FUNES Rodrigo Ariel

DIRECCIÓN DE URBANISMO

CONSTANCIA DE DEMARCACIÓN DE PARCELA

Por la presente se deja constancia que se ha replanteado y colocado los mojones
que demarcan el predio sito en la Sección: ^B.....; Macizo: ^{84A}.....; Parcela: ⁰⁷.....; nomenclatura
catastral de acuerdo al plano de mensura ☐ Registrado N°
☒ En Trámite.

Se recomienda cuidar y mantener en su lugar los mojones colocados, ya que son
de referencia no solo para el lote, sino también para las parcelas vecinas. toda reposición futura será
a costa y cargo del vecino.

M.M.O. ^{RODRIGO A. LÓPEZ}
Subcomisario de Políticas Háb.
Sec. de ^{Urbanismo y Ord. Territorio}
Firma y Sello del Empleado:
Fecha:

Notificado:

Del:

Fecha:

La presente constancia tiene vigencia de 6 (seis) meses desde la fecha de emisión. En caso de vencimiento el Adjudicatario
deberá recurrir a un certificado emitido por un profesional matriculado de carácter privado

NOTA PRESENTADA, SIN RESPUESTA.

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N° <u>17455</u>	
FECHA <u>26/08/2025</u>	HORA <u>12-</u>
RECIBIDO POR <u>M. L.</u>	

SRA. MARÍA LORENA HENRIQUEZ SÁNCHEZ

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRIT

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

S / D

Nos dirigimos a Ud. con mucho
con el fin de solicitarle una reunión para conversar sobre
la cooperativa que quedaron pendientes de tratar.

Aguardamos su respuesta c
facilitar la comunicación, le dejo mi número personal: 290

Sin más, reciba un cordial salt