

Ushuaia, 18 de noviembre de 2025.

Asunto: Solicitud de Reiteración y Seguimiento sobre la Resolución C.D. N° 192/2016
– Construcción de Escalera Peatonal en Barrio Gustavo Giro (Ex 60 Viviendas).

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

Sra. Presidenta:

Abg. Muñiz Siccardi, Gabriela

S _____ / _____ D:

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	27/11/25 Hs. 11:46
Numero:	4032
Fojas:	8
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	kg 3420

De nuestra mayor consideración:

Quienes suscriben, **vecinos y vecinas del barrio Gustavo Giro (60 viviendas)**, nos dirigimos a ud. a fin de **reiterar el pedido** y solicitar el **seguimiento** respecto al cumplimiento de lo dispuesto por la **resolución del concejo deliberante n° 192/2016**.

Mediante la mencionada Resolución, se resolvió, efectuar la construcción de una escalera peatonal en el barrio. Dado el cumplimiento de dicha obra, nos vemos en la necesidad de **solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal arbitrar las medidas correspondientes para contemplar la iluminación de la misma, entre las tiras 8 y 9**, para garantizar un acceso seguro para los residentes.

Asimismo, y dando continuidad a lo solicitado, reiteramos la imperiosa necesidad de **pavimentación de la única calle de acceso al barrio, desde Héroes de Malvinas a Perito Moreno, calles "Hernán Pujato" y a continuación "Celestino Dalmazo"**. La falta de una superficie adecuada genera graves inconvenientes de transitabilidad y salubridad, especialmente durante las condiciones climáticas adversas que caracterizan a nuestra ciudad.

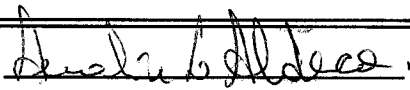
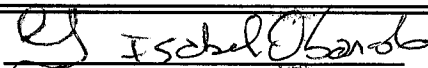
Por otro lado, cabe destacar la falta de **reductores de velocidad en el ingreso al barrio**, siendo este un punto esencial para prevenir accidentes y garantizar la seguridad de los peatones, especialmente niños y adultos mayores.

Por último, solicitamos en carácter de **urgencia la escrituración y entrega de los Títulos de Propiedad de las viviendas**. Si bien estas unidades fueron entregadas a sus legítimos adjudicatarios en el año 2004, a la fecha, y transcurridos más de veinte años, los vecinos aún carecemos de la documentación legal definitiva.

Es fundamental destacar que muchos de los vecinos ya han cancelado la totalidad del valor de sus viviendas, lo cual confiere aún mayor urgencia y legitimidad a este reclamo dominial. Solicitamos su activa gestión para resolverlo.

Finalmente, requerimos ser informados a la brevedad sobre el estado actual de todas las gestiones mencionadas y el cronograma previsto para la ejecución de las obras y la regularización dominial.

Sin otro particular, y esperando contar con la pronta y favorable intervención de los señores Concejales, saludamos a Ustedes atentamente.

Nombre y Apellido: Analia Lorena Aldeco
D.N.I.: 23.866.978
Contacto (Email): <u>anialaldeco@gmail.com</u> Cel: 2901403981
Firma: 
Nombre y Apellido: Isabel del Carmen Obando
D.N.I.: 20.339.918
Contacto (Email): <u>cintiajoaquin@hotmail.com</u> Cel: 2901602686
Firma: 

**CONVENIO DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL ENTRE EL GOBIERNO DE
LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL
ATLÁNTICO SUR, EL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT Y
LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA.**

----- En la ciudad de Ushuaia, capital de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre el Gobierno de la provincia de Tierra del Fuego, A.I.A.S., representado en este acto por el Sr. GOBERNADOR, Prof. Gustavo Adrián MELELLA, D.N.I. N° 21.874.988, con domicilio en calle San Martín N° 450 de la ciudad de Ushuaia, en adelante "LA PROVINCIA", el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat de la Provincia, representado en este acto por su Presidente Arq. Laura Matvina MONTES, con domicilio en calle Francisco González N° 651, en adelante "EL IPVH", y la Dirección Provincial de Energía, representado por su Presidente Sr. Pedro Villarreal, D.N.I. N° 12.701.983, con domicilio legal en Lasserre N° 218 de la ciudad de Ushuaia, en adelante "LA DIRECCIÓN", se conviene en celebrar el presente Convenio, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

ANTECEDENTES: Que es de pleno y público conocimiento de las partes que se suscribieron los siguientes Actas y Convenios:

- 1).- Convenio Registro I.P.V. N° 0388 Ratificado por Resolución I.P.V. n° 1497/00, por el cual "LA DIRECCIÓN" cede a "EL I.P.V." el dominio y la posesión del inmueble identificado catastralmente como Sección G, Macizo 2, Parcela 2F de Ushuaia.
- 2).- Acta de Entrega de Llaves de fecha 9 de Enero de 2001, por la cual "EL I.P.V." entrega a "LA DIRECCIÓN" llaves de acceso al predio identificado como Sección G, Manzana 20, Parcela 5 de Ushuaia, dos (2) llaves correspondientes al depósito situado en el mencionado inmueble.
- 3).- Acta Acuerdo de fecha 12 de marzo del 2007, por el cual "EL I.P.V." transfiere a "LA PROVINCIA", los inmuebles identificados catastralmente como Sección J, Macizo 68, Parcela 1 y Sección J, Macizo 76, Parcela 1 de Ushuaia.
- 4).- Acta Acuerdo de fecha 15 de julio del 2009, por el cual "EL I.P.V." transfiere a "LA PROVINCIA", el inmueble identificado catastralmente como Sección J, Macizo 82, Parcela 2 de Ushuaia.

PRIMERA: OBJETO. El presente convenio tiene por finalidad la regularización dominial de los inmuebles mencionados que hace varios años se otorgaron las partes la posesión de los mismos, y que a la fecha no se logró la titularidad dominial de estos a su favor, generando ello diversos inconvenientes en las propias instituciones y fundamentalmente a terceros que en muchos casos se encuentran impedidos de formalizar los respectivos títulos de propiedad de sus viviendas.


PEDRO VILLARREAL
Presidente
Dirección Provincial de Energía


ARQ. LAURA MATVINA MONTES
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat
Calle 108 A y 63


GUSTAVO ADRIÁN MELELLA
GOBERNADOR
Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
"Las Islas de Tierra del Fuego, Sandwich del Sur y las especies marítimas e insulares correspondientes con argentinos"

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	13680
FECHA	05/07/24 HORA 10
RECIBIDO POR	Rodriguez

Ushuaia, 10 de junio de 2024

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

A LA SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA

ahiliaaldeco@gmail.com

15403981

Los vecinos del Barrio Gustavo Giro, conocido como 60 Viviendas (ubicado en la Sección G, Macizo 2 A de la calle Hernán Pujato) solicitamos al Poder Ejecutivo Municipal la pavimentación de la mencionada calle, debido a que desde el inicio de la primavera y durante el verano experimentan síntomas de distintas alergias e irritación ocular, que atribuyen a la presencia de polvo en suspensión. Cabe destacar que el barrio fue inaugurado hace 20 años y cuenta con cordón cuneta, lo que facilitaría la concreción del pavimentado.

Es importante mencionar que la calle Hernán Pujato es utilizada a lo largo de todo el año como único acceso alternativo hacia y desde la Avenida Héroes de Malvinas para quienes se desplazan desde y hacia la Avenida Perito Moreno y viceversa (desvío ante accidentes vehiculares, pavimentación, etc.).

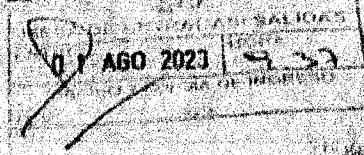
El flujo de vehículos durante los horarios de salida de las fábricas supera la cantidad de vehículos pertenecientes a los residentes locales, convirtiendo la calle en una importante vía de conexión para este sector de la ciudad. Además se encuentra actualmente cercano al barrio, la nueva comisaría 3° de la Policía Provincial, junto con la sección de canes, etc, lo cual también ha incrementado el flujo de tránsito.

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado, esperamos contar con una pronta y favorable respuesta los abajo firmantes.

Ushuaia, 25 de Julio de 2023

A LA PRESIDENTA DEL IPV
SRA. LAURA MONTES

S/D:



Los vecinos del barrio 60 Viviendas Macizo "G" de la ciudad de Ushuaia (actualmente Barrio Gustavo Gilo) queremos hacerle llegar nuestra preocupación por la situación irregular que se continúa al presente con respecto a los terrenos donde están edificadas nuestras viviendas. Esto genera que aquellos vecinos que hemos cancelado la totalidad de nuestras viviendas no podamos aún acceder a las escrituras y por ende, tampoco podrán aquellos vecinos que cancelen a futuro.

Hasta la actualidad hemos realizado muchos reclamos en forma individual y grupal, no habiendo tenido ninguna respuesta favorable. Es por ello que reiteramos la necesidad urgente de encontrar una solución a este problema a fin de poder acceder a un derecho que nos corresponde y consideramos que es obligación de las autoridades correspondientes encontrar dicha solución. Por lo tanto, apelamos a Ud. a fin para que arbitre los medios que solucione el problema y nos permita acceder a las escrituras de las viviendas que se encuentran canceladas.

Insistimos nuevamente, teniendo en cuenta que consideramos que el tiempo que ha pasado desde que nos adjudicaron ha sido suficiente como para solucionarlo y que no se ha realizado por falta de voluntad política de los responsables de los entes involucrados como el IPV a su cargo; y el tiempo y las gestiones pasan y no lo resuelven, dejándonos abandonados a la suerte, cuando otros adjudicatarios de viviendas del IPV pueden acceder a sus escrituras normalmente; creando diferencias que no deben porque los derechos con los mismos.

Insistimos que es su obligación resolver este problema a la brevedad y que el organismo a su cargo cuenta con las herramientas y profesionales que pueden solucionarlo. Apelamos a comprensión y que entienda la importancia y magnitud de lo que venimos planteado, ya que no aceptamos recibir otra respuesta diciendo que se encuentran en tratativas de solucionarlo, lo que venimos recibiendo desde hace más de diez años.

Esperando una pronta y favorable respuesta,
saludamos atte.

[Handwritten signature]
283410,82
EUR 12 12180

[Handwritten signature]
MARIA ALEJANDRA
PALMAZ
T-10.15012

[Handwritten signature]
T.M.A. 7243022
Tiro 18 12 18810108

~~Angel Costa~~
~~Alcides Garcia~~
213491P3
Tira 11 PB

~~Rivera~~

Diana C. Rojas T. 13 P. 13
12-220391

Dyazeta Ortiz
18888016

Tira 1610 PISO

Rida Reyes
16042143
Tira 16 PB

~~W~~

Buarez Uranice
Tira 18 P. Baja
DNI: 23684479

~~On~~

Guillermo Ac
26789902

Tira 10 P. Baja

~~Alfonso Blosz~~
DNI 16641285
Tira 2 PB

~~Amador~~

Amador Florinda Lila
DNI 23341324

T. 15 10 PISO

~~Dyazeta Ortiz~~
DNI 12222846
T. 9. PISO 2

~~Alfonso Blosz~~
DNI 14759613
Tira 15 PB
Nilda Alvarez

~~Amador~~
Elvira Amador
DNI 22145434
T. 18 PISO

Robb A. HERNANDEZ
21.515.391
T. 14 P. 10

~~Alfonso~~
Hector J. J. Caracci
23830539
T. 14 P. PISO

~~Elvira~~
Elizabeth F. F. F.
T. 1 PB

~~Alfonso~~
Alfonso F. F. F.
DNI 1777968
T. 19. 20

[Signature]
17 tene - Playa

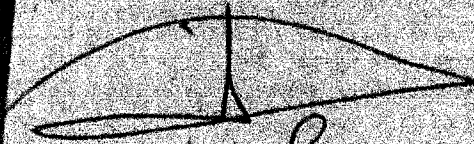
[Signature]

Carmen Uffe

[Signature]
Tira 2 impiso
20339P10

[Signature]
Tira 2 impiso
183496850

[Signature]
Tira 492
15412P16
Doc 2060008



Gustavo Perez
DNI 20204031
TIRA 8 PLANTA BAJA

[Signature]
Tira 2 impiso
183496850

[Signature]
Tira 2 impiso
183496850

[Signature]
HIVAREZ TIRAN
DNI 30202.092
T8 20P.

MEDINA ANDREA
17.743 509
TIRA 8 PLANTA

[Signature]
NORMA ENRIQUETA
TIRA 20FB
DNI 6711335

[Signature]
Aguirre Andres
252P7306
TIRA 20 IMPISO

[Signature]
10444174
TIRA 19.28

[Signature]
Tira 7-P. Dojo
Doc: 10635889.

[Signature]
Andres Calero
Doc 225180064
T. 7 piso 1

[Signature]
Haydee P. Berroa
Doc. 4617.582
Edificio 4, P. Baja

[Signature]
Jocelyn del Carmen
Castellon
17040689

[Signature]
Tira 2 impiso
183496850

Uriarte Rina
DNI 2399920

[Signature]
CARLOS BOUTES
22652675
TIRA 5
PLANTA BAJA - TS, P1

[Signature]
24611871
TIRA 52

Manuela Cokwin
2468373
T 4 P 2

Aliter
24768373
T 3 DEPO 2

Rosa N Vera.
/8540.766
Tira 13-2° piso.

Marcel, Requena
DNI 14903613
TIRA 16 PISO II

MUÑOZ Argentina Tahir
DNI 23802070
Tira 15' 2" piso

Buwyer Noelia
23663481
Tira 14 PISO I

Alina Odilio Siles
12403500
Tira 11° piso

HERNANDEZ
17784454
TIRA No 3 1°

Ramón Soria
25011374

Tira 20. 2A50
POTERO ZARANDA
BOERIOS BORGONIN
32768401 - 48229878
T3 PB

Alfonso
DNI 21836108
Tira 2° PISO

CARA CARTEL
22.07.2017
TIRA 17 2° PISO

Quishich Alkies
23866578
TIRA 9 PISO 1

ANA CRISTINA SEGODIN
21312005

T 17 PISO 2
DEPO 20
Tira 17 PISO 2

FALCA A PISO
25.570.031
TIRA 12 PB

Liliano Posato
DNI 12516400
Tira 14 PB

ABEL ORLANDO LEONARD
18252007
Tira 12 2° PISO

Alfonso
DNI 21965431
TIRA 10 PISO 2