



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Faguinos  
Concejal Valter Tavarone

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	27/11/25 Hs. 13:51
Numero:	1038 Fojas: 10
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	CAMPOS Fabiana Elizabeth

Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

NOTA N°/20/25

Letra: BSF

Ushuaia, 27 de noviembre de 2025

A LA SEÑORA PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
DRA. GABRIELA MUÑIZ SICCARDI  
S / D

Por la presente, me dirijo a Ud. y a través de su intermedio al cuerpo de concejales, a fin de solicitar que se incorpore al Boletín de Asuntos Entrados el siguiente proyecto de Resolución, para ser tratado en la próxima Sesión Ordinaria.

Vecinos del barrio Gustavo Giro, se acercaron a nuestro bloque manifestando una problemática que vienen sufriendo hace más de 20 años respecto a la situación dominial. de los inmuebles de su propiedad.

Las viviendas fueron construidas por el Instituto Provincial de la Vivienda en la parcela originalmente identificada catastralmente como Sección G Macizo 2 y que con posterioridad al subdividirse mediante un nuevo plano de mensura se conformaron los Macizos 2, 2B y 2A siendo en este último donde se ubican 21 parcelas, cada una con unidades en PH 3 conformando un conjunto de 60 viviendas.

Según la OM 5760 con fecha 20 de junio 2001, se ratifica en Sesión Ordinaria de fecha 11/03/2020 el Decreto Municipal N° 644/2001 por el cual se trasfiere a la Dirección Provincial de Energía el predio identificado catastralmente como G-2-2f en compensación de deudas reciprocas entre ambas instituciones. Decreto Municipal 934/2020

Con posterioridad la parcela 2f se anula con la aprobación de la OM 3340 del 14/05/2008, aprobada por Decreto Municipal 696/2008- por la cual se asigna el nombre de barrio Gustavo Giro a la jurisdicción que comprende los macizos G-2A, G-2b, G-2 y G-2c, Decreto Municipal 696/2008.

Luego la OM 3402 dada en sesión Ordinaria del 01/10/2008 menciona el Decreto Municipal N°1186/2008 para el proyecto de urbanización denominado G-2<sup>a</sup>-1 a 21 – 60 viviendas – I.P.V. y se aprueban los indicadores

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Faguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

***Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia***

BLOQUE

Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

urbanísticos y el 16/10/2008 por Decreto Municipal N°1429/08 el ejecutivo promulga la referida ordenanza.

Observando la página oficial de Catastro provincial las actuales denominaciones catastrales aprobadas que figuran son los macizos 2, 2 A y 2B. en el Anexo se adjunta copia de lo detallado.

En virtud de ello y encontrándose pendiente la transferencia de la titularidad dominial de dichas parcelas del Municipio a la DPE y a su vez entre este ente provincial y el IPV, a fin de que finalmente este transfiera la titularidad del dominio de los inmuebles a sus adjudicatarios, es que entendemos procedente requerir que a través de las áreas competentes se informe en qué estado se encuentra la tramitación de las transferencias ordenada hace largo tiempo por el Decreto Municipal 664/2001.

Por lo anteriormente expuesto, solicito el acompañamiento de mis pares para aprobar el presente proyecto de Resolución.

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

***Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia***

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

**PROYECTO DE RESOLUCION:**

**ARTÍCULO 1°-** SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que, a través del área que corresponda, informe la situación dominial actual y el estado del trámite de transferencia de los terrenos de las 60 viviendas del Barrio Gustavo Giro, Sección G, macizo 2A.

**ARTICULO 2°-** De forma.

Valter TAVARONE  
Concejal - Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

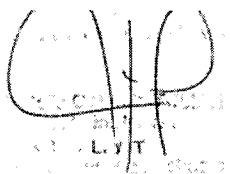
BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

Anexo I

Ordenanza Número 5760  
1/2



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



47/2000

### EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N.º 644/2001, por medio del cual se transfiere a la Dirección Provincial de Energía el predio identificado catastralmente como G-2-2f.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5760 .

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 11/03/2020.-

ca

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Nancy Patricia RIVERA  
Secretaria de Planeación

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

### Anexo II

USHUAIA, 30 JUN 2020

VISTO el expediente N° CD-3189/2020 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en segunda lectura en sesión ordinaria de fecha 11/03/2020, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N.º 644/2001, por medio de cual se transfiere a la Dirección Provincial de Energía el predio identificado catastralmente como G-2-2f.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N.º 134 /2020, recomendado su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

### DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5760, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en segunda lectura en sesión ordinaria de fecha 11/03/2020, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N.º 644/2001, por medio de cual se transfiere a la Dirección Provincial de Energía el predio identificado catastralmente como G-2-2f. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Copiado, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 934 /2020

de

M. Lorena Henriques Ganches  
Secretaria

Sec. Habitat y Ord. Terr.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

WALTER S.R. VIOTO  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

**Anexo III**

Ordenanza Numero: 3340  
1/3

681/2004

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- ASIGNAR el nombre de barrio "Gustavo GIRO" a la jurisdicción que comprende a los Macizos G-2a, G-2b, G-2 Remanentes y G-2c, según croquis agregado como Anexo I.

ARTICULO 2º.- DENOMINASE "Hernán Pujato" a la calle cuya traza corre de Norte a Sur, que nace en el acceso del Barrio sobre Avenida Héroes de Malvinas, delimitada por los Macizos G-2a, G-2b, G-2c, G-2 Remanentes y G-2c hasta su intersección con la calle Comisario General Celestino Dalmarzio.

ARTICULO 3º.- DENOMINASE como "Carguero Santa Micaela", al tramo de calle sin salida cuya traza corre de este a Oeste, delimitada sobre los Macizos G-2b y G-2c y que nace sobre la calle denominada como Hernán Pujato.

ARTICULO 4º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3340

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 14/05/2008.

Jam.

C.P. ALBERTO ABEL ARAUZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

A CARGO DE LA PRESIDENCIA

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



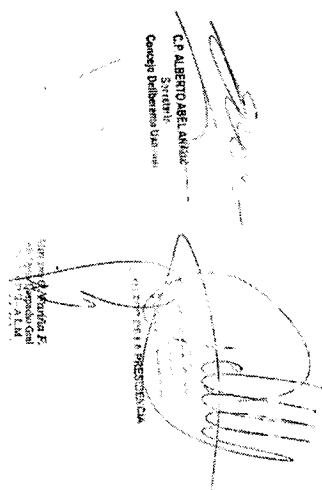
"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

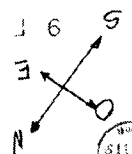
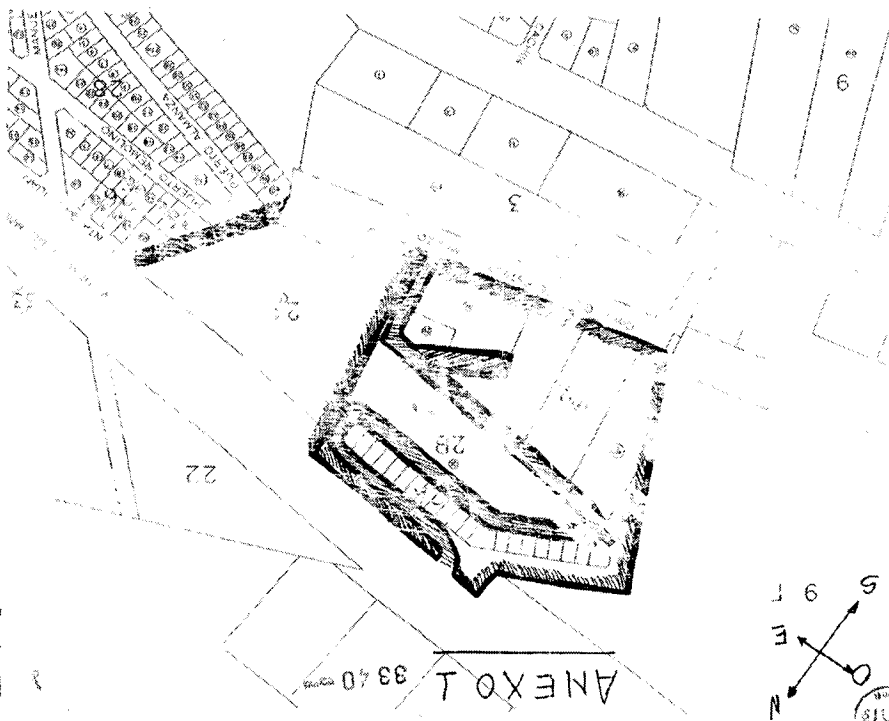
BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

### Anexo III

Ordenanza Numero 3340  
2/3



Basalte "Carpintero Santa Rita"  
Calle "Hermano Pujaro"  
Bosque "Gustavo Gino"



Valter TAVARONE  
Concejal de la Ciudad de Ushuaia  
Somos Fueguinos

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

**Anexo III**

Ordenanza Numero: 3402  
1/2

681/2004

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- APRUEBESE los indicadores urbanísticos que corren agregados como Anexo I al Decreto Municipal Nº 1186/2008 de fecha 15 de septiembre de 2008, para el proyecto de urbanización denominado "G - 2ª - 1 a 21 - 60 VIVIENDAS - I.P.V."-

ARTICULO 2º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 01/10/2008.-

Maf.

G.P. ALBERTO ABEL ARAUZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

DAMIÁN DE MAROL  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante Ushuaia

A CARO DE LA PRESIDENCIA

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."





"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

### Anexo IV

Ordenanza Municipal N° 212  
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 16 OCT 2008

VISTO el expediente N° CD-7437-2008 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 01/10/2008, por medio de la cual se aprueban los indicadores urbanísticos que corren agregados como Anexo I del Decreto Municipal N° 1186/2008, para el proyecto de urbanización denominado "G-2a- 1 a 21- 60 Viviendas – I.P.V..".

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. N° 206 /2008, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3402, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 01/10/2008, por medio de la cual se aprueban los indicadores urbanísticos que corren agregados como Anexo I del Decreto Municipal N° 1186/2008, para el proyecto de urbanización denominado "G-2a- 1 a 21- 60 Viviendas – I.P.V.". Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1429 2008.-

am.

ARG. VIVIANO BARRA GUILLERMO  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
Y GESTIÓN URBANA  
Municipalidad de Ushuaia

INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."



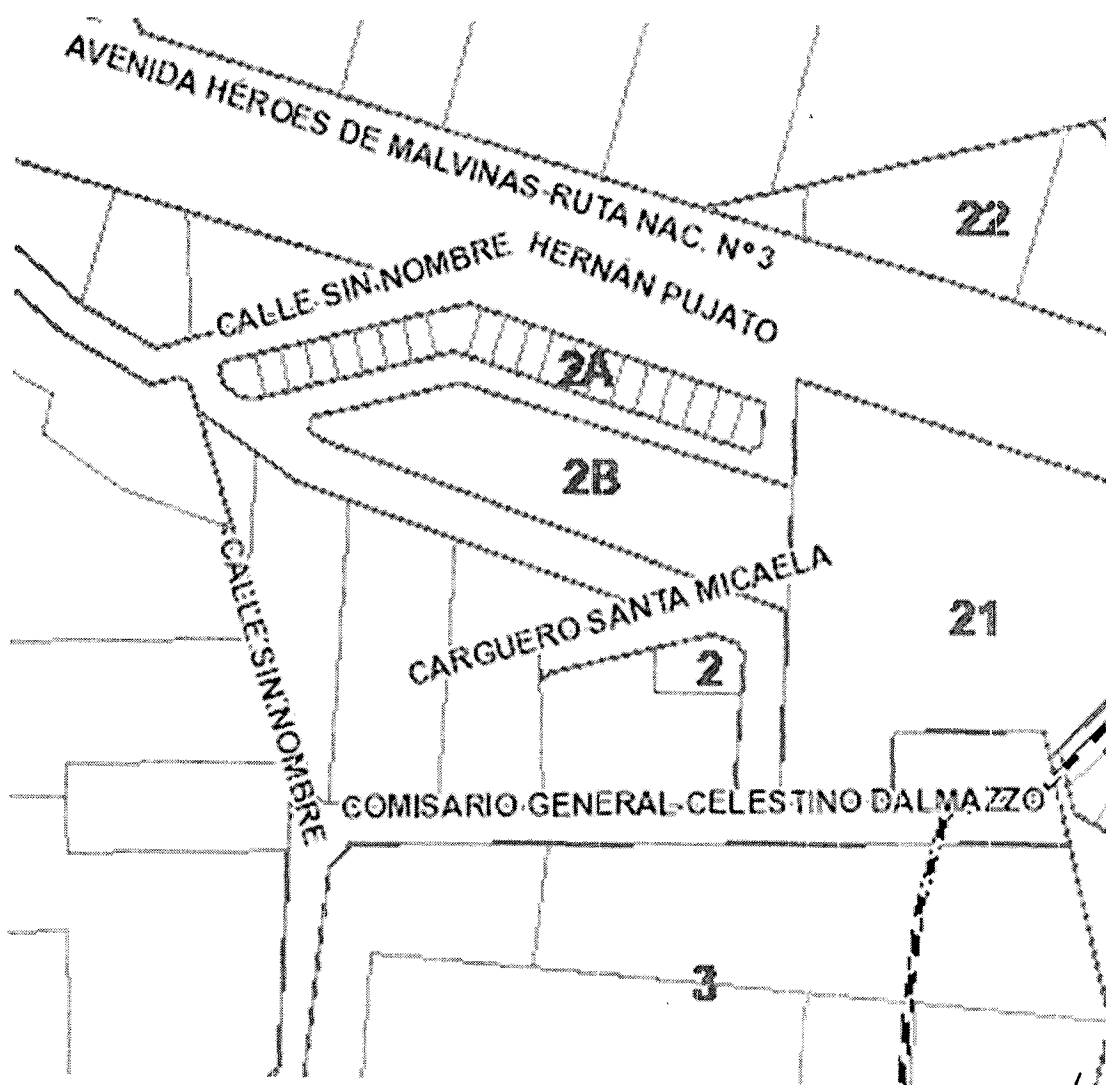
"2025 AÑO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL PAPA FRANCISCO, SIMBOLO DE AMOR Y HUMILDAD"

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

Anexo V

Catastro Provincial



Fuente [https://catastro.aref.gob.ar/Web\\_TDF\\_catastro\\_ush/](https://catastro.aref.gob.ar/Web_TDF_catastro_ush/)

Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas."