



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	12 DIC. 2025 Hs. 13:12
Numero:	1177 Fojas: 16
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

Nota N° 36/2025.-  
Letra Coord. P.I. y C.-

Ushuaia, 12 de diciembre de 2025

Sra. Responsable de Coordinación y Despacho:

Remito para su incorporación al Boletín de Asuntos entrados de la próxima Sesión Ordinaria el Asunto N°1084/2025 en virtud de haber sido puesto a consideración en Audiencia Pública el día 12 de diciembre del corriente año, corresponde su tratamiento en Segunda Lectura, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 143 de la Carta Orgánica Municipal.

Sin otro particular, saludo atte.

Cynthia Elizabeth ORTEGA  
Responsable Coord. Parlamentaria,  
de Información y Comunicación  
Concejo Deliberante Ushuaia



"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

158/2025

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

**ARTÍCULO 1º.- Desafectación.** DESAFECTAR del uso público una fracción aproximada de mil quinientos trece metros cuadrados ( $1513 m^2$ ) del espacio verde denominado en el Catastro municipal como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01, para ser afectada al uso residencial, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 2º.- Zonificación.** OTORGAR a las parcelas resultantes de la desafectación enunciada en el artículo precedente los indicadores urbanísticos de acuerdo a la hoja de zona que como Anexo II corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 3º.- CONVOCAR** a Audiencia Pública conforme lo establecido en el artículo 143 de la Carta Orgánica Municipal.

**ORDENANZA MUNICIPAL N.º**

**SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
04/12/2025.-**

*CO*

*2*

Agustina Cardozo Porta  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



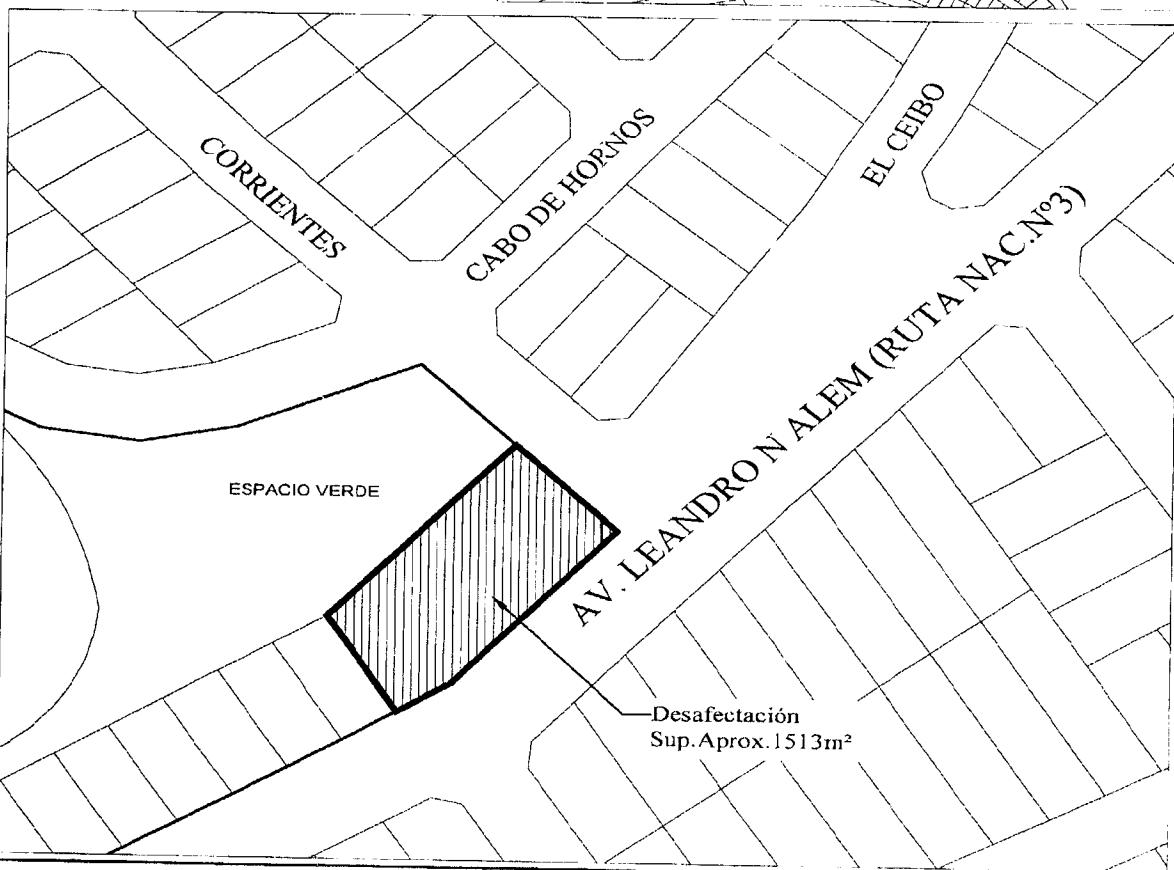
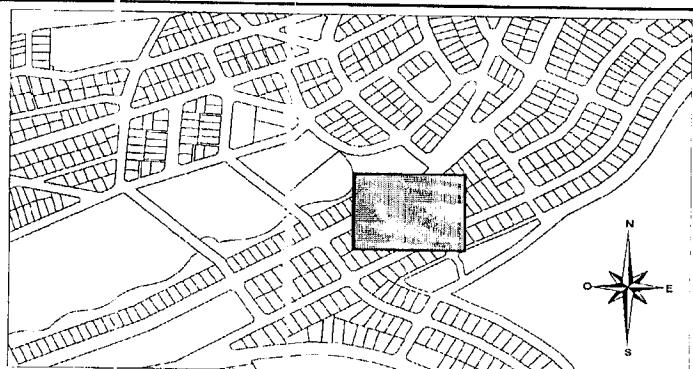
"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ANEXO I.**

**ORDENANZA MUNICIPAL N.º**

**UBICACIÓN**



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

tema

**DESAFECTACIÓN FRACCIÓN ESPACIO VERDE - L - 109A - 1**

plano de:

**ANEXO I - Ordenanza Municipal N°**

Proyecto

D.P.U.  
Arq. SÁNCHEZ N

Dirección:

P.D.

Visad:

D.U.

Fecha:

NOVIEMBRE 2025

Cartografía

D.P.U.  
Arq. SÁNCHEZ N

Escala

S/E

*J*  
Agustina Cardozo Porta  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

*J*  
Entendiendo Gabriele MUÑIZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia

*J*  
*L*  
*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

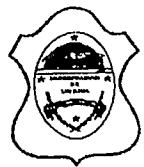
ANEXO II-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.<sup>o</sup>

Carácter		Objetivos	
<b>Residencial:</b> Área de viviendas de baja densidad, con traza de barrio parque y características de tejido abierto. Usos recreativos de esparcimiento así como áreas de reservas.			
Delimitación	Usos		
Según Anexo I.	<b>Principal:</b> Vivienda familiar. <b>Complemento:</b> Los usos comerciales serán los admitidos por la zonificación R3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preservar la parte del paisaje natural en cada parcela.</li> <li>Preservar áreas de bosques.</li> <li>Reforzar el carácter de la zona Barrio Parque.</li> </ul>	
Indicadores Urbanísticos			
<b>Parcela Mínima, frente y superficie:</b> Las que surjan mediante plano aprobado.	<b>Retiros:</b> Frontal: 3m. Lateral: 3m. 2m en parcelas de ancho menor a 9m <b>Contra-frontal mínimo:</b> 4m , según cap. V de CPU	<b>F.O.S.:</b> 0.4 <b>F.O.T.:</b> 0.6 <b>Altura Máxima s/L.E.:</b> 8m <b>Plano Límite:</b> 9m	<b>D.N.:</b> 160 hab/ha
Consideraciones especiales sobre el Retiro Frontal.			
Estacionamiento:			
Se deberá prever, como mínimo un (1) módulo de estacionamiento vehicular en el interior de la parcela para cada lote, y dos (2) módulos para las parcelas que superen los 300 m <sup>2</sup> , o múltiplos de esta.			
Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cercos Perimetrales. En ningún caso se podrán colocar cercos de mampostería en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mallados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.</li> <li>Se deberá prolongar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.</li> <li>Movimiento de suelos. En ningún caso se podrá excavar y/o llenar el terreno más allá de los dos metros perimetrales, en planta, a la construcción y su acceso.</li> <li>Taludes. Los taludes resultantes de los movimientos de suelo necesarios para la construcción de viviendas, no podrán ser mayores a 40°.</li> <li>Topografía. Será de cumplimiento obligatorio el inciso k) del Artículo 11.1.1.2.5. de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano).</li> <li>Ecología. Será de cumplimiento obligatorio el inciso i) del Artículo 11.1.1.2.5. de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano).</li> <li>Se prohíbe la materialización de cercos del tipo opaco, tanto sobre ejes divisorios de predios como sobre línea municipal.</li> <li>Reforestación. Todas las especies no mayores a (1) metro de altura y que s, deberán ser trasplantadas a espacios verdes del sector.</li> </ul>			

Agustina Cardozo Porta  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ESCRIPCIÓN DEL ORIGINAL - COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Barrio Sofía  
Leg. 3965

CAMPOS Fabiana Elizabeth  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

USHUAIA, 09 DIC. 2025

VISTO: Lo establecido en la Carta Orgánica Municipal, el Decreto CD N.º 09/2009 y sus modificatorios, mediante los cuales se reglamenta la Audiencia Pública conforme al mecanismo de Doble Lectura, y;

CONSIDERANDO:

Que en la Octava Sesión Ordinaria de fecha 4 de diciembre de 2025 se sancionaron en Primera Lectura ordenanzas en el marco de lo establecido en la Carta Orgánica Municipal, tratadas bajo número de registro:

- 1034/2025: referente a ratificar el Decreto Municipal N° 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N° 20032.
- 1083/2025: referente a desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025: referente a desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025: referente a desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025: referente a autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025: referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025: referente a autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Que a efectos de asegurar los mismos derechos de participación y generar un ámbito adecuado para conocer la opinión simultánea y en pie de igualdad de todas y



"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, su amado y amado por la humanidad"

**ESCUCHA PÚBLICA**  
CAMPOS Fabiana Elizabeth  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

todos los interesados con respecto al tema de la convocatoria y brindar información sobre el mismo, el suscripto resuelve convocar a Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura para el día viernes 12 de diciembre del corriente, a partir de las 12.00 horas, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedra Buena.

Que deberá darse amplia difusión de la presente a efectos de comunicar las ordenanzas municipales sancionadas en Primera Lectura.

Que, en virtud a lo expuesto precedentemente, el suscripto procede a dictar el presente acto administrativo de acuerdo a lo establecido por el artículo 139 de la Carta Orgánica Municipal, el Decreto CD N.º 50/2024, el Decreto CD N.º 09/2009 y la Resolución PCD N.º 61/2025.

**Por ello:**

**EL VICEPRESIDENTE PRIMERO DEL CONCEJO DELIBERANTE**

**DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

**A CARGO DE LA PRESIDENCIA**

**R E S U E L V E :**

**ARTÍCULO 1º.- CONVOCAR** a Audiencia Pública conforme mecanismo de Doble Lectura establecido en la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD N.º 09/2009, para el día viernes 12 de diciembre de 2025, a partir de las 12.00 horas, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de dar tratamiento a las ordenanzas sancionadas en Primera Lectura en la Octava Sesión Ordinaria de fecha 4 de diciembre de 2025, cuyas copias certificadas forman parte de la presente, ingresadas mediante asuntos:

- 1034/2025: referente a ratificar el Decreto Municipal N° 668/2024. Mediante el cual se aprueba el Acta acuerdo N° 20032.
- 1083/2025: referente a desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025: referente a desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025: referente a desafectar del uso público una fracción



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"*

**ESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO**

CAMPOS Fabiana Elizabeth  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.

- 1090/2025: referente a autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025: referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025: referente a autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

**ARTÍCULO 2º.- COMUNICAR** que presidirá la presente reunión el concejal Fernando Oyarzún Santana y la secretaría de la misma estará a cargo de la agente Fabiana Campos.

**ARTÍCULO 3º.- COMUNICAR** a la totalidad de los concejales con copia del presente.

**ARTÍCULO 4º.- PROCEDER** a dar amplia difusión del presente, a través de las áreas que correspondan.

**ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR.** Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su publicación en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, archivar.-

**RESOLUCIÓN PCD N.º** 001 / **/2025.-**

fc

**ESCRIPCIÓN DEL ORIGINAL**  
Barreto Sofía  
Leg. 3965

Lic. NOELIA BUTT  
Secretaria Administrativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Boniel DE LA VEGA  
Concejal Bloque PJ  
Concejo Deliberante Ushuaia

A/C Presidencia  
Concejo Deliberante

Miércoles 10 de diciembre de 2025

**POLÍTICA**

EL POLÉMICO TEMA IBA A ABORDARSE EN LA SESIÓN DEL 19 DE NOVIEMBRE ÚLTIMO PERO LOS LEGISLADORES DECIDIERON PASAR A UN CUARTO INTERMEDIO DE 22 DÍAS.

## Se dirime el jueves si se aprueba la industria salmonera o no

**Este jueves 11 de diciembre a las 12, la Legislatura de Tierra del Fuego volverá a sesionar y dará continuidad al tratamiento de la modificación de la Ley 1.355, aprobada en el año 2021 para prohibir la explotación industrial de la actividad salmonera en aguas de la provincia.**

El encuentro tiene como finalidad dar continuidad a la sesión ordinaria que quedó inconclusa el pasado 19 de noviembre "por lo que se respetará lo normado en la resolución N° 361/25 vigente para ese debate", se informó desde el organismo.

Como se informara en su momento, el sorpresivo pase a un cuarto intermedio frustró el intenso debate que se esperaba tuviera lugar en el ámbito legislativo, ante la atenta mirada de sectores con marcadas posiciones enfrentadas: quienes impulsan la



derogación de la normativa y los sectores que defienden la necesidad de preservar el medio ambiente. Días antes cientos de vecinos y organizaciones ambientalistas se habían movilizado por las calles

centríficas de Ushuaia en una marcha que tenía como única consigna: "No a las salmoneras". Entre las explicaciones que se dejaron trascender sobre la suspensión, se mencionó la posibilidad de un paro del per-



Para una buena ciudad, un buen Concejo

## EL CONCEJO CONVOCА A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032.
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la Asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Preside: Fernando OYARZÚN SANTANA.

"aconseja su sanción", dejaron deslizar que "los un detalle que generó legisladores nos toman profundo malestar entre quienes se oponen al pueblo que habrá de a la modificación de la Ley 1.355, desde donde ya está todo cocinado".

## LICITACIÓN PÚBLICA

El Ministerio de Economía de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur llama a Licitación Pública N° 20/2025, RAF 103, referente al alquiler de un inmueble en la ciudad de Ushuaia destinado al funcionamiento de la Oficina Provincial de Recursos Humanos Zona Sur, dependiente del Ministerio de Economía, por un período de VEINTICUATRO (24) meses.

**FECHA LÍMITE DE RECEPCIÓN DE OFERTAS: 16/12/2025 - 10:00 hs.**

**FECHA DE APERTURA: 16/12/2025 - 10:00 hs.**

**LUGAR DE RECEPCIÓN DE SOBRES Y APERTURA:** San Martín N° 450, P.B., Oficina N° 35, Ciudad de Ushuaia, Dirección General de Contrataciones, Oficina Provincial de Contrataciones.

**VALOR DEL PLIEGO:** Sin valor económico.

**CONSULTA DE PLIEGOS:**

[www.compras.tierradelfuego.gov.ar](http://www.compras.tierradelfuego.gov.ar)

**SOMOS** Gobierno de Tierra del Fuego

**COOPERATIVA DE TRABAJO TRANSPORTISTAS DE TIERRA DEL FUEGO LTDA.**  
Kuanip 957 -Ushuaia- Pcia. De Tierra del Fuego  
Matrícula Nro. 38135- Cuit N°30-71147822-8  
[cooperativatransportistas@gmail.com](mailto:cooperativatransportistas@gmail.com)

## CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA A CELEBRARSE EL DIA 29 DE DICIEMBRE DE 2025.

Por intermedio de la presente, se convoca a los asociados de la Entidad a celebrar la Asamblea General Ordinaria el dia 29 de DICIEMBRE DE 2025 a las 10.00 horas, en la sede de la misma, Kuanip 957 –Ushuaia- Pcia. De Tierra del Fuego, con el fin de considerar el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1. Elección de dos asociados para firmar el Acta, en conjunto con Presidente y Secretario.
2. Tratamiento y aprobación de la Memoria, Balance General con cuadros anexos por el ejercicio económico regular finalizado el 31 de Agosto de 2025.
3. Tratamiento y aprobación de los Informes del Síndico y del Auditor por el ejercicio económico regular finalizado el 31 de agosto de 2025.
1. Tratamiento y aprobación del Proyecto de Distribución del Excedente por el Ejercicio económico regular finalizado el 31 de agosto de 2025.
2. Tratamiento y aprobación de los importes de Asignación Institucional a los integrantes del Consejo de Administración de acuerdo a lo establecido por la ley 20.337.
3. Tratamiento y aprobación de todo lo actuado por el Consejo de Administración hasta la fecha.
4. Tratamiento y aprobación de pago de cuota extraordinaria para fondo de ahorro de la entidad durante todo el año 2026.
5. Tratamiento y aprobación de ajuste de capital.

RIBERO ALEJANDRO ORESTES  
Secretario

RODRIGUEZ MARIA DEL MAR  
Presidente

# BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

Ushuaia, 10 de diciembre de 2025

Año XXXV - N° 142/2025

página 1

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

2/2

03 09/58/25



## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032,
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Preside: Fernando OYARZÚN SANTANA.

Lic. No. 00000000  
Secretaria de Hacienda  
Concejo Deliberante Ushuaia

ESCOPIA  
Julio Vassallo  
León García  
Ley 10.115  
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

# Inauguran Mini Parque Vial para educación infantil

El intendente Martín Pérez encabezó la apertura de un circuito que las niñas y niños aprendan normas de tránsito mediante el juego, con el apoyo del Municipio.

**E**n un acto comunitario que congregó a numerosas familias, el intendente de Río Grande, Martín Pérez, inauguró oficialmente el nuevo Mini Parque Vial, una iniciativa municipal que busca cimentar los principios de la seguridad vial desde las primeras edades a través de la recreación y la participación.

La puesta en funcionamiento de este espacio es una iniciativa de la gestión que busca la creación de ámbitos accesibles y de calidad, destinados a fomentar hábitos responsables en la vía pública mediante una pedagogía lúdica.

El circuito, que recrea una mini ciudad completa con señalizaciones, rotondas, sendas peatonales y distintos desafíos, fue protagonizado por niños y niñas que lo recorrieron utilizando los mini vehículos aportados por el emprendimiento local Lucars, además de bicicletas y monopatines disponibles en el lugar. Esta disposición permitió una participación

inclusiva, sin necesidad de que los asistentes llevaran sus propios elementos.

Durante el acto, el jefe comunal destacó la importancia de la obra: "Este Mini Parque Vial es un nuevo paso en nuestro compromiso por construir una ciudad más segura, educando desde temprana edad en valores fundamentales para la convivencia".

En sus declaraciones, Pérez subrayó que la ciudad necesitaba este espacio "para darnos un trabajo más serio, más profundo, más a conciencia de lo que es el cuidado de todos en la vía pública", remarcando que el objetivo es que los más pequeños internalicen las normas de tránsito desde sus primeros años.

El secretario de Gestión Ciudadana, Gonzalo Ferro, coincidió en el enfoque, afirmando que desde el Municipio "asumimos la tarea de construir una comunidad responsable y comprometida con la seguridad vial". Ferro explicó que la inversión en este espacio recreativo busca

Díario del Fin del Mundo  
De Fecho 10/12/2025

ES COPIA  
Municipalidad  
Linda Cervantes  
Local 3115  
Concejo Deliberante

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Concejo  
Deliberante

Para una buena ciudad, un buen Concejo

## USHUAIA

### EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032.
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también en una

Jueves 11 de diciembre de 2025

Diario Prensa Libre 11

ACTUALIDAD

PATRIMONIO DOCUMENTAL.

## Ushuaia recibió el archivo histórico y bibliográfico de Juan Carlos Moreno

**La Secretaría de Asuntos de Malvinas formalizó la incorporación de materiales vinculados a la soberanía en el Atlántico Sur, donados por familiares del periodista y escritor.**

La Secretaría de Asuntos de Malvinas de la Municipalidad de Ushuaia formalizó en el Museo Histórico "Pensar Malvinas" la entrega del archivo histórico y bibliográfico perteneciente al periodista y escritor Juan Carlos Moreno.

El conjunto, relacionado con la soberanía nacional en el Atlántico Sur y especialmente con las Islas Malvinas, incluye libros, manuscritos, diapositivas, mapas y diversos documentos aportados por su hija, la licenciada María Silena Moreno, y su nieta, la contadora Sofía Carrasco.

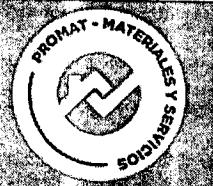
El secretario de Asuntos de Malvinas, Dante Antonio Asili, destacó la relevancia de esta incorporación y agradeció la generosidad de la familia por sumar al Museo Histórico "Espacio Pensar Malvi-



nas" un acervo de gran valor, resultado de décadas de investigación y difusión de la causa Malvinas.

Además, se señaló que los familiares eligieron Ushuaia para preservar el material debido a

que Juan Carlos Moreno visitó y describió la ciudad durante sus recorridos por la Patagonia, considerándola un punto emblemático y estratégico en el contexto geopolítico del Atlántico Sur.



**PROMAT - MATERIALES Y SERVICIOS**

**Plavicon**

**BGH**

**estabex**

**GENIBRE**

**rigate**

**I.A.B.**

**DIPESA**



**BUSCANOS EN LAS REDES**

**promat.tdf**

Cloacas - Electricidad - Gas - Pinturas

Av. Perito Moreno N° 1194 Tel: 02901-433373

ventas@promattdf.com / www.promattdf.com

**2901-407217 Envíos sin cargo en TDF**

## RECTIFICACIÓN DE LUGAR DE AUDIENCIA

La Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios informa que por razones de fuerza mayor debió modificar el lugar donde tendrá lugar la Audiencia Pública para el tratamiento de la actualización de la tarifa de los servicios sanitarios, manteniéndose sin cambios día y horario, a cabin, 10 de diciembre de 2025 a las 09:00 hs.

**LUGAR:** Salón Antártida Argentina, Casa del Gobernador, sito en calle San Martín 450 de la ciudad de Ushuaia.

**AUTORIDADES DE LA AUDIENCIA:**  
Presidente: Sr. Sebastián Medina  
Secretaria de Actas: Dra. Florencia Geroli  
Secretaria de Actas Suplente: Dra. Soledad Palavecino

Los inscriptos de los participantes y los consejos de los antecedentes deberán solicitar en audienciapublica@dpss.gob.ar o por escrito en la oficina de Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, sito en calle Gobernador Campos N° 133 de la ciudad de Ushuaia, durante el viernes 09 de 08:30 a 14:00 hs, hasta el Viernes 12 de diciembre de 2025, inclusive.

**D.P.S.S. SOMOS Gobierno de Tierra del Fuego**



**Veterinaria AUSTRAL**

**Alimentos para:**  
**Perros, Gatos**  
**y Equinos**

**EMERGENCIAS CONSULTORIOS**

**ALEM 1992**  
**TEL. 15415777**



**Concejo  
Deliberante  
de la Ciudad de  
USHUAIA**

**Para una buena ciudad, un buen Concejo.**

## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sito en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032.
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección I, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 308, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Preside: Fernando OYARZÚN SANTANA.

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"



2/2  
0389/58/25

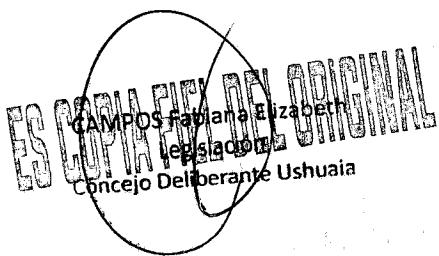
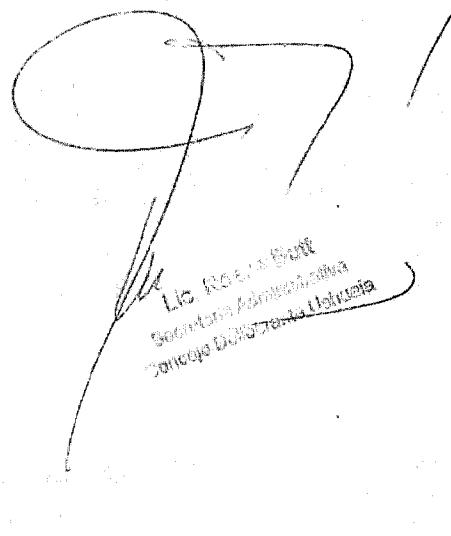
### EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032.
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Preside: Fernando OYARZÚN SANTANA.



# el nuevo jefe de Gabinete

como Viceministro de Coordinación de Gabinete. La decisión busca dar continui-

## S RIO

uina, emplaza a las personas que a la publicación del presente, ejerzan a cargo, ofrecer y producir pruebas técnico habilitada para tal fin es-

io, obteniendo una reducción efectuar el pago, deberá ingresar a la temá principal difundiase a la sección

según el mínimo legal previsto o apercibimiento de EMBARGO emitirá si usted posee

	MULTA MÍNIMA LEGAL (100 %)
USA	
USUAIA	\$20.280
USUAIA	\$84.500
USUAIA	\$55.380
USUAIA	\$42.250
USUAIA	\$42.250
USUAIA	\$50.700
USUAIA	\$50.700
USUAIA	\$422.500
USUAIA	\$461.500
USUAIA	\$42.250
USUAIA	\$422.500
USUAIA	\$50.700
USUAIA	\$55.380
USUAIA	\$253.500
USUAIA	\$422.500
USUAIA	\$422.500
USUAIA	\$55.380
USUAIA	\$50.700
USUAIA	\$253.500

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Concejo  
Deliberante

Para una buena ciudad, un buen Concejo

USHUAIA

## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública el día viernes 12 de diciembre del 2025 a las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

Por Audiencia Pública:

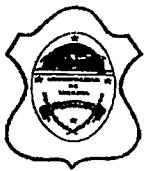
- 1034/2025/ratificar el Decreto Municipal N.º 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 20032.
- 1083/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025/desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.

Preside: Fernando OYARZUN SANTANA.

\*Las islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán soberanas

ES COPIA

Mr. - C. Carrasco  
Le. fdo 3115  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Institutos Participativos

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad".



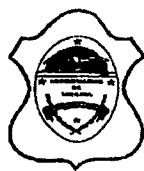
## ACTA

### AUDIENCIA PÚBLICA

#### 12 DE DICIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Ushuaia, a los 12 días del mes de diciembre del año 2025, siendo la hora 12:25 se da inicio en las instalaciones de la sala de comisiones del Concejo Deliberante a la Audiencia Pública, en el marco de lo establecido en la Carta Orgánica Municipal y reglamentado mediante el Decreto CD N.º 09/2009, prevista para el día de la fecha mediante Resolución PCD N.º 62/2025, con la Presidencia a cargo del concejal Fernando OYARZÚN SANTANA, con la Secretaría a cargo de la agente Fabiana CAMPOS y con el objeto de poner a consideración las ordenanzas sancionadas en Primera Lectura en la Octava Sesión Ordinaria de fecha 04 de diciembre de 2025, tratadas bajo número de registro.

- 1034/2025: referente a ratificar el Decreto Municipal N° 668/2024, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N° 20032.
- 1083/2025: referente a desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m<sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.
- 1084/2025: referente a desafectar del uso público una fracción de 1513 m<sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.
- 1085/2025: referente a desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervantes.
- 1090/2025: referente a autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.
- 1115/2025: referente a desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección F, Macizo 30B, Parcela 2, para ser adjudicado en venta a la asociación Club Atlético El Porvenir.
- 1078/2025: referente a autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Institutos Participativos

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad".

ES COPIA FÍSICA DEL ORIGINAL  
CAMPOS Fabiana Elizabeth  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Se encuentran presentes los concejales Gabriel DE LA VEGA (PJ), Vladimir ESPECHE (MPF), Nicolás PELLOLI (PJ) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-

Se encuentran presentes la secretaria legislativa, Agustina CARDENAS PORTA; y la secretaria administrativa, Noelia BUTT.-

Por Secretaría se da lectura a la Resolución de convocatoria.-

Por el asunto 1034/2025 no se encuentran vecinos interesados.-

Por el asunto 1083/2025 se encuentra la señora Stella Domínguez de la Asociación Bahía Encerrada.-

DOMÍNGUEZ toma la palabra y comenta que es parte de una organización que busca la preservación del medioambiente. Se expresa preocupada por la desafectación ya que anteriormente se reubicó a vecinos debido a la existencia de un turbal en la zona, pero que en la actualidad se volvió a adjudicar esos predios para viviendas unifamiliares además de una calle.-

Entiende que cuando se desafectan espacios para viviendas, se tiene que tener en cuenta el desarrollo social en los sectores, y propone que se desarrolle una caminería en el sector.-

Por el asunto 1084/2025 no se encuentran vecinos interesados.-

Por el asunto 1085/2025 no se encuentran vecinos interesados.-

Por el asunto 1090/2025 se encuentra la señora Lidia ALVARADO, vecina del sector.-

ALVARADO comenta que al lado del cementerio Parque del Mar se encuentra el cementerio antiguo y no está estipulado en el plano del proyecto. Comenta que en el lugar se encuentran los restos de antiguos pobladores, ex carcelarios y hasta un ciudadano mejicano, autorizado por el intendente mandato cumplido GARRAMUÑO.-

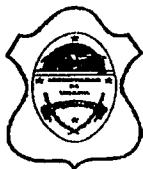
Comenta que estuvieron mucho tiempo buscando quién era el propietario del terreno y consulta a los concejales presentes si tiene la respuesta.-

OYARZÚN le responde que no tienen la respuesta pero que van a averiguarlo.-

Por el asunto 1115/2025 no se encuentran vecinos interesados.-

Por el asunto 1078/2025 no se encuentran vecinos interesados.-

El concejal Fernando OYARZÚN SANTANA informa que se podrán realizar ponencias por escrito hasta el día lunes 16 de diciembre del corriente a las 12:00 por



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad".



**ÁREA DE DEBATE  
Institutos Participativos**

Mesa de Entradas Legislativa del Concejo Deliberante, sita en Don Bosco 419, a los fines de que sean incorporados como antecedentes a los asuntos tratados.-----

Siendo la hora 12:40, habiéndose esperado treinta minutos de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N.º 2450 y sus modificatorias, que reglamentan este Instituto Participativo, y no habiendo vecinos presentes interesados en el asunto de convocatoria, se da por culminada la presente Audiencia. Firman al pie los presentes.-----

Stella M. Domínguez  
D.N.I. 12.809.760