

Sra. Presidente Concejo Deliberante

Gabriela Muñiz Siccardi

Ushuaia 16 de Abril de 2025

Me dirijo a Ud., en carácter de director de proyecto de la obra correspondiente a la sección L, macizo 9A, parcela 30 ubicada en Isla de Año Nuevo N° 330, zonificación O.M. 4828, Propietario Municipalidad de Ushuaia, Adjudicatario Almendras Terrazas Javier y Terceros Camacho Mery.

El motivo de la presente es solicitar excepción al art. V.4.2 "construcciones permitidas por sobre los planos límites de altura máxima", debido a las situaciones que a continuación se detallan:

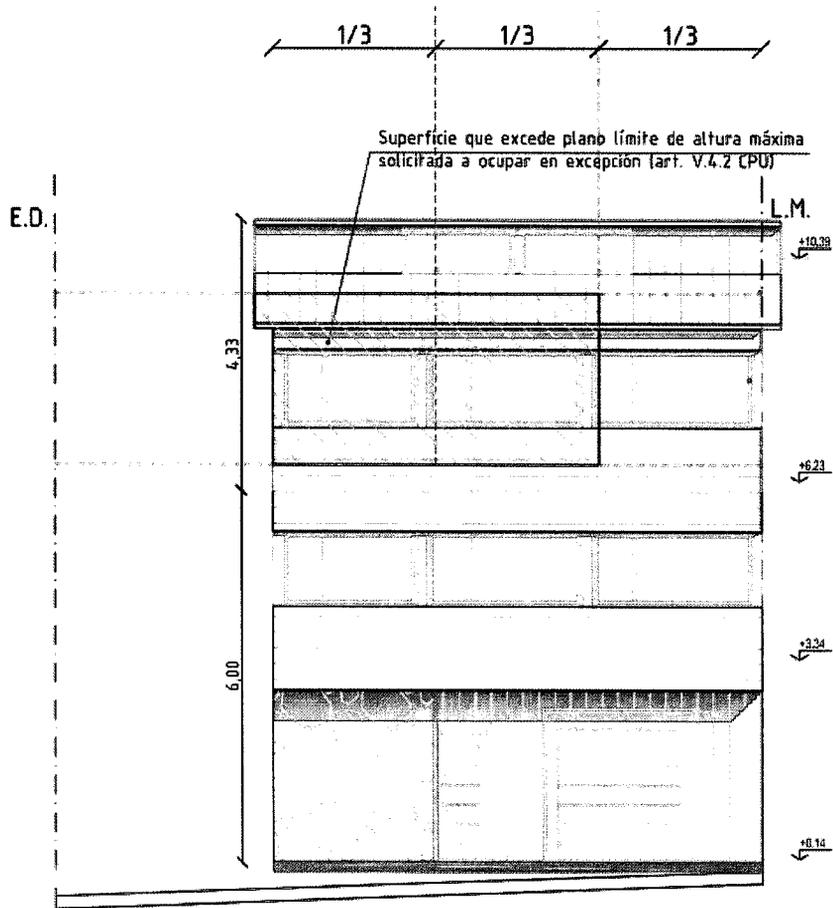
1. Se solicita la excepción de este artículo del código, entendiendo que no perjudica al entorno próximo, ya que lo que excede es 2/3 de las salientes permitidas en el artículo arriba mencionado "se permiten salir conductos ó lucarnas hasta una altura máxima de 2,20 m medidos sobre el plano inclinado".
2. Como se puede ver en el corte adjunto y vista, se colocó para poder verificar lo dicho, la curva de restitución del año 2014, la cual obra en registros de la Municipalidad.
3. Por otra parte, se aclara que el uso será exclusivamente de uso familiar, por lo tanto, dentro de las normas del uso principal de la zonificación.

PLANTA 2 PISO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha	21 ABR. 2025 Hs. 9:06
Numero:	228 Fojas: 5
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

JEREZ-Dariana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

VISTA FRONTAL



Fotografías de la obra:

2° Piso Frente



2° Piso Contrafrente



2° Piso estructura de techo



Semicubierto a demoler en Planta Baja



Almendras Terrazas Javier



JAVIER ALMENDRAS

D.N.I. 18893580

Terceros Camacho Mery



Mery Terceros

DNI 19025250

M.M.O. Barilari Sergio

