



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 2 ABR. 2025	Hs. 11:11
Numero: 237	Fojas: 2
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N° 35/25

Letra:BSF

Ushuaia, 22 de abril de 2025.

A LA SEÑORA PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
DRA. GABRIELA MUÑIZ SICCARDI  
S / D

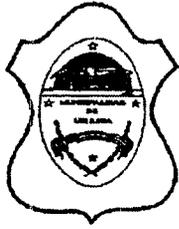
Me dirijo a Ud. a efectos de solicitar la incorporación del siguiente proyecto de Resolución al Boletín de Asuntos Entrados de la próxima Sesión Ordinaria.

Algunos vecinos del sector Antiguos Leñadores, se han presentado en nuestras oficinas manifestando una serie de inconvenientes que se producen en su barrio, y ante ello hemos asistido al lugar y recorrido junto a algunos el sector y corroboramos la problemática que los aqueja y para la cual se requiere del accionar del Municipio.

Como se recordará, a través de la Ordenanza Municipal 4053 se aprobó el proyecto de subdivisión de la tierra en trazado de calles, macizos, y sus existencias, y posteriormente a través de la OM 5398 se establecieron lineamientos para regularizar las ocupaciones previas a diciembre 2015, (Ordenanza que fuera modificada mediante la Ordenanza 5450 y ésta a su vez derogada por OM 6084). Es decir que se establecieron los parcelamientos, adecuándose en lo posible a las existencias para evitar o minimizar los movimientos de viviendas ya establecidas. Aun con los trazados propuestos, se han debido producir algunos cambios y modificaciones que en algunos casos alteraron el proyecto original, por dificultades en la circulación o el mejor acceso a las viviendas.

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán argentinas.”

VALTER TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

Si bien a la fecha no se cuenta con la mensura definitiva aprobada por la Dirección de Catastro Provincial, antes que la misma sea aprobada sería conveniente efectuar las adecuaciones del caso atento a las situaciones y conflictos con los límites de algunos lotes que han planteado los vecinos.

También han manifestado los vecinos allí residentes que en algunos sectores se producen anegamientos y escorrentías desde los terrenos vecinos provocándoles molestias y la necesidad de buscar encauzar tal ingreso para evitar deterioros en sus viviendas.

Más allá de si estas obras se contemplan dentro del plan 2025 del Municipio, sería cuando menos conveniente verificar la situación expuesta y dentro de las posibilidades analizar las soluciones.

Es por lo expuesto que se solicita el acompañamiento de los demás Concejales para aprobar el presente proyecto de Resolución.

  
Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguino  
Concejo Deliberante Ushuaia



***Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia***

BLOQUE  
Somos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone

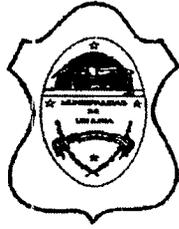
**PROYECTO DE RESOLUCION:**

**ARTÍCULO 1º** - Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas correspondientes proceda a analizar la situación actual del Barrio Los Leñadores, particularmente en las parcelas de la margen sur de la calle Antiguos Leñadores donde deberían canalizarse las aguas procedentes de escorrentías de las partes más altas, y a la vez se proceda al ensanchamiento de dicha arteria para mejorar la circulación.

**ARTICULO 2º.-** Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que a través de las áreas que corresponda informe si la calle cuyo trazado se aprobara en su momento entre los Macizos 24 y 37 del proyecto de mensura provisoria, se ejecutará dado que el acceso a algunas parcelas se preveía por la misma.

**ARTICULO 3º.-** De forma.

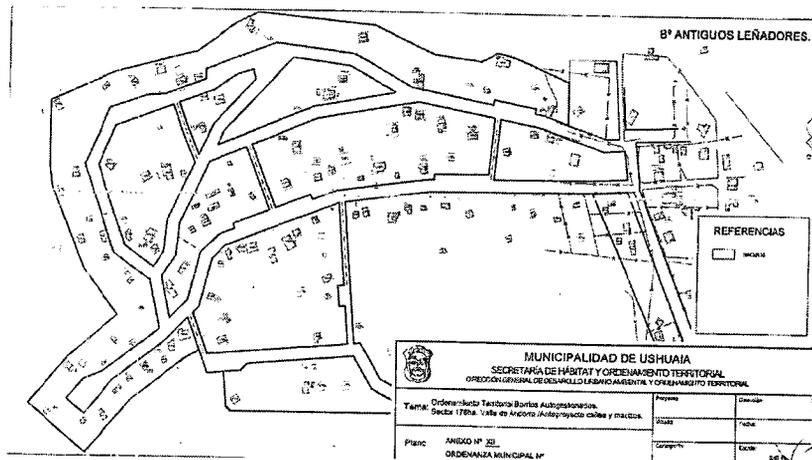
Valter TAVARONE  
Concejal Bloque Somos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**BLOQUE  
Scmos Fueguinos  
Concejal Valter Tavarone**

**ANEXO**



**Valter TAVARONE**  
Concejal Bloque Scmos Fueguinos  
Concejo Deliberante Ushuaia