



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: | 27 APR 2025 Hs. 13:48 |
| Número: | 241 Fojas: 5 |
| Expe. N° | |
| Girado: | |
| Recibido: | |

JEREZ Dalana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

737/1997

DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Nicolás PELLOLI

| | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <u>VOCAL:</u> | Laura AVILA | <u>VOCAL:</u> | Fernando OYARZÚN |
| <u>VOCAL:</u> | Analia ESCALANTE | <u>VOCAL:</u> | Valter TAVARONE |
| <u>VOCAL:</u> | Vladimir ESPECHE | <u>VOCAL:</u> | Yésica GARAY |
| <u>VOCAL:</u> | Gabriel DE LA VEGA | <u>VOCAL:</u> | Belén MONTE DE OCA |
| <u>VOCAL:</u> | Daiana FREIBERGER | | |

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 14 de abril de 2025.-

ASUNTO N.º: 46/2025.-

EXPEDIENTE N.º: 737/1997.-

REFERENTE: De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Remite respuesta a la Nota N.º 59/2024 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas (Asunto 856/2024).

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que aconseja remitir el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.**

Convalidan los presentes según Acta N.º 02/2025:

| |
|-----|
| D.P |
| |
| |

| | | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nicolás PELLOLI Concejal Bloque PJ | Gabriel DE LA VEGA Concejal Bloque PJ | Analía ESCALANTE Concejala Bloque FORJA | Vladimir ESPECHE Concejal Bloque MPF | Daiana FREIBERGER Concejala Bloque Provincia Grande |
| Yésica GARAY Concejala Bloque PJ | Belén MONTE DE OCA Concejal Bloque LLA | Fernando OYARZÚN Concejal Bloque FORJA | Laura AVILA Concejala Bloque PJ | Valter TAVARONE Concejal Bloque Somos Fueguinos |

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ACTA N.º 02/2025

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 14 del mes de abril del año 2025, siendo la hora 13:18, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Laura AVILA (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA), Fernando OYARZÚN (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF), Yésica GARAY (PJ), Belén MONTE DE OCA (LLA) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Además se encuentra presente la Viceintendente Gabriela MUÑIZ SICCARDI.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: -----

Asunto 1393/2024, expediente 60/2020. Del señor Armando Lopez. Remite solicitud para la habilitación comercial de un taller de chapa y pintura ubicado catastralmente en la Sección J, Macizo 02, Parcela 13, calle Pablo Rodriguez N.º 2498.-----

El concejal ESPECHE comenta que el vecino se acercó a su bloque y que se le entregaba el título en el mes de abril.-----

El concejal TAVARONE expresa que tenía informe negativo del COPU.-----

Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.-----

Siendo la hora 13:20 se incorpora la concejal MONTE DE OCA.-----

Asunto 1411/20204, expediente 53/2016. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Remite Respuesta a la Nota N.º 83/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 1164/2024). Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 1164/2024, expediente 53/2016. Del señor Héctor Mecina. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela identificada como Sección F, Macizo 1, Parcela 32. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan las y los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 1391/2024, expediente 53/2016. Del señor Hector Mecina. Remite solicitud para que se trate el asunto 1164/2024. *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones al ARCHIVO. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 1368/2024, expediente 156/2011. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Remite respuesta a la Nota N.º 68/2024 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 298/2024). *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 46/2025, expediente 737/1997. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Remite Respuesta a la Nota N.º 59/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 856/2024). *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 1266/2024, expediente 629/1999. La señora Rina DAlessio y vecinos del Barrio Barrancas del Pipo, Macizos 188 y 188A, solicitan que se le designe nombre a la calle ubicada entre las arterias Sobrepuesto y Martineta. *Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** a la Secretaría de Habitat a través del Banco de Nombres para que se pueda avanzar en la solicitud de nombre de calles. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 1156/2024, expediente 121/2024. De la señora Celia Muñoz. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio ubicado en la Parcela 10, Macizo 42, Sección L. *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 882/2024, expediente 154/2004. Los vecinos del barrio Escondido solicitan información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para la reubicación familiar. *Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** a la Secretaría de Hábitat solicitando información respecto al estado de situación y consultarle si han mantenido reunión con los vecinos. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 856/2024, expediente 737/1997. De Somos Fueguinos. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que proceda a relevar los sectores húmedos: Sección B, Macizo 84A, Parcela 1a; Sección B, Macizo 85A, Parcela 2. Se



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas**

resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 833/2024, expediente 104/2010. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal el reacondicionamiento de la escalera ubicada entre las calles José Retamar y Pablo Imboden. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 832/2024, expediente 916/2004. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal el reacondicionamiento de la luminaria de la escalera en el Centro Polivalente de Arte y la Garita N.º 55. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 831/2024, expediente 653/2003. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que realice los trabajos de reparación y puesta en valor de la escalera ubicada en la calle Gobernador Paz 1301. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal de Andorra. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo. Remite Dictamen sobre asunto 760/2023. Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM informe respecto de la situación actual del predio identificado como Sección J, Parcela 2, Macizo 193 adjudicado a la Cooperativa Vida-Hogar-Herencia. Se aconseja **DICTAMEN** remitiendo las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 46/2025, expediente 737/1997. La Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial remite respuesta a la Nota N.º 59/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 856/2024). Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.-----



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 62/2025, expediente 128/2022. De los Vecinos del barrio Cañadón No Me Olvides. Remiten solicitud para poner en conocimiento respecto a la situación que vienen viviendo a lo largo de los años, sin ningún tipo de solución ni respuesta al respecto. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.---

Asunto 4/2025, expediente 161/2024. De Juntos por el Cambio. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que disponga la inmediata paralización de la obra de construcción ubicada en la calle Hol Hol N.º 1350. Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** invitando a participar a Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia y a los representantes del área de Legal y Técnica que el Ejecutivo considere. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 126/2025, expediente 52/1993. De Juntos por el Cambio. Proyecto de Ordenanza referente instruir al Departamento Ejecutivo Municipal a convocar a profesionales, Colegios, Organismos e Instituciones para la redacción de un nuevo Código de Planeamiento Urbano, con el objetivo de actualizar la norma que rige el ordenamiento, control y renovación del espacio y de las actividades urbanas. Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para mayor estudio. Convalida las y los presentes.-----

Siendo la hora 13:48 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----

Al momento de tratamiento del AS. 62/2025 me incorporo a la sesión de comisión hasta su finalización