Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA
ASUNTOS INGRESADOS
Fecha: 22 ABR. 2025 Hs. 13:48
Numero: 244 Fojas: 5
Expe. Nº
Girado:
Recibido:

JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

737/1997

DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Nicolás PELLOLI

VOCAL:	Laura AVILA	**VOCAL:**	Fernando OYARZÚN
VOCAL:	Analía ESCALANTE	**VOCAL:**	Valter TAVARONE
VOCAL:	Vladimir ESPECHE	**VOCAL:**	Yésica GARAY
VOCAL:	Gabriel DE LA VEGA	**VOCAL:**	Belén MONTE DE OCA
VOCAL:	Daiana FREIBERGER		

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 14 de abril de 2025.-

ASUNTO N.º: 856/2024.- **EXPEDIENTE N.º:** 737/1997.-

REFERENTE: De Somos Fueguinos. Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM que proceda a relevar los sectores húmedos: Sección B, Macizo 84A, Parcela 1a; Sección B, Macizo 85A, Parcela 2; etc.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que aconseja remitir el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE.**

D.P

Convalidan los presentes según Acta N.º 02/2025:

Nicolás PELLOLI
Concejal Bloque PJ

Gabriel DE LA VEGA
Concejal Bloque PJ

Analía ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA

Vladimir ESPECHE
Concejal Bloque MPF

Daiana FREIBERGER
Concejala Bloque Provincia Grande

Yesica GARAY
Concejala Bloque PJ

Belén MONTE DE OCA
Concejal Bloque LLA

Fernando OYARZÚN
Concejal Bloque FORJA

Laura AVILA
Concejala Bloque PJ

Valter TAVARONE
Concejal Bloque Somos Fueguinos

ES COPIA FIEL
CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

ACTA N.º 02/2025

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 14 del mes de abril del año 2025, siendo la hora 13:18, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Laura AVILA (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Analía ESCALANTE (FORJA), Fernando OYARZÚN (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF), Yésica GARAY (PJ), Belén MONTE DE OCA (LLA) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).----------

Además se encuentra presente la Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI.----------

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos: ----------

Asunto 1393/2024, expediente 60/2020. Del señor Armando Lopez. Remite solicitud para la habilitación comercial de un taller de chapa y pintura ubicado catastralmente en la Sección J, Macizo 02, Parcela 13, calle Pablo Rodriguez N.º 2498.----------

El concejal ESPECHE comenta que el vecino se acercó a su bloque y que se le entregaba el título en el mes de abril.----------

El concejal TAVARONE expresa que tenía informe negativo del COPU.----------

*Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.*----------

Siendo la hora 13:20 se incorpora la concejal MONTE DE OCA.----------

Asunto 1411/20204, expediente 53/2016. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Remite Respuesta a la Nota N.º 83/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 1164/2024). *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 1164/2024, expediente 53/2016. Del señor Héctor Mecina. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela identificada como Sección F, Macizo 1, Parcela 32. *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al vecino informando que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan las y los presentes.*----------

ES COPIA FIEL
CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

Asunto 1391/2024, expediente 53/2016. Del señor Hector Mecina. Remite solicitud para que se trate el asunto 1164/2024. *Se resuelve* ***DICTAMEN*** *aconsejando remitir las actuaciones al* ***ARCHIVO****. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 1368/2024, expediente 156/2011. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Remite respuesta a la Nota N.° 68/2024 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 298/2024). *Se resuelve* ***DICTAMEN*** *aconsejando remitir a* ***CONOCIMIENTO DE BLOQUE****. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 46/2025, expediente 737/1997. De la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Remite Respuesta a la Nota N.° 59/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 856/2024). *Se resuelve* ***DICTAMEN*** *aconsejando remitir a* ***CONOCIMIENTO DE BLOQUE****. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 1266/2024, expediente 629/1999. La señora Rina DAlessio y vecinos del Barrio Barrancas del Pipo, Macizos 188 y 188A, solicitan que se le designe nombre a la calle ubicada entre las arterias Sobrepuesto y Martineta. *Se resuelve* ***NOTA DE COMISIÓN*** *a la Secretaría de Habitat a través del Banco de Nombres para que se pueda avanzar en la solicitud de nombre de calles. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 1156/2024, expediente 121/2024. De la señora Celia Muñoz. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para el predio ubicado en la Parcela 10, Macizo 42, Sección L. *Se resuelve* ***DICTAMEN*** *aconsejando* ***MINUTA DE COMUNICACIÓN*** *al vecino informando que deberá iniciar los trámites ante el Departamento Ejecutivo Municipal. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 882/2024, expediente 154/2004. Los vecinos del barrio Escondido solicitan información sobre la situación actual del financiamiento de la obra para la reubicación familiar. *Se resuelve* ***NOTA DE COMISIÓN*** *a la Secretaría de Hábitat solicitando información respecto al estado de situación y consultarle si han mantenido reunión con los vecinos. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 856/2024, expediente 737/1997. De Somos Fueguinos. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que proceda a relevar los sectores húmedos: Sección B, Macizo 84A, Parcela 1a; Sección B, Macizo 85A, Parcela 2. *Se*

ES COPIA FIEL
CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

*resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 833/2024, expediente 104/2010. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal el reacondicionamiento de la escalera ubicada entre las calles José Retamar y Pablo Imboden. *Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 832/2024, expediente 916/2004. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal el reacondicionamiento de la luminaria de la escalera en el Centro Polivalente de Arte y la Garita N.º 55. *Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 831/2024, expediente 653/2003. De la Escuela Modelo de Educación Integral. Remite proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que realice los trabajos de reparación y puesta en valor de la escalera ubicada en la calle Gobernador Paz 1301. *Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 15/2024, expediente 2/2024. De Somos Fueguinos. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal información sobre el Camping Municipal de Andorra. *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 298/2024, expediente 156/2011. De la Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo. Remite Dictamen sobre asunto 760/2023. Proyecto de Resolución referente a solicitar al DEM informe respecto de la situación actual del predio identificado como Sección J, Parcela 2, Macizo 193 adjudicado a la Cooperativa Vida-Hogar-Herencia. *Se aconseja **DICTAMEN** remitiendo las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.*----------

Asunto 46/2025, expediente 737/1997. La Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial remite respuesta a la Nota N.º 59/2024 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas. (Asunto 856/2024). *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.*----------

ES COPIA FIEL
CAMPOS Fabiana Elizabeth
Legislacion
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

Asunto 62/2025, expediente 128/2022. De los Vecinos del barrio Cañadón No Me Olvides. Remiten solicitud para poner en conocimiento respecto a la situación que vienen viviendo a lo largo de los años, sin ningún tipo de solución ni respuesta al respecto. *Se resuelve* ***MANTENER EN COMISIÓN*** *para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.---*

Asunto 4/2025, expediente 161/2024. De Juntos por el Cambio. Remite Proyecto de Resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que disponga la inmediata paralización de la obra de construcción ubicada en la calle Hol Hol N.º 1350. *Se resuelve* ***NOTA DE COMISIÓN*** *invitando a participar a Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia y a los representantes del área de Legal y Técnica que el Ejecutivo considere. Convalidan las y los presentes.---*

Asunto 126/2025, expediente 52/1993. De Juntos por el Cambio. Proyecto de Ordenanza referente instruir al Departamento Ejecutivo Municipal a convocar a profesionales, Colegios, Organismos e Instituciones para la redacción de un nuevo Código de Planeamiento Urbano, con el objetivo de actualizar la norma que rige el ordenamiento, control y renovación del espacio y de las actividades urbanas. *Se resuelve* ***MANTENER EN COMISIÓN*** *para mayor estudio. Convalida las y los presentes.---*

Siendo la hora 13:48 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.---

Al momento del tratamiento del As. 62/2025 me incorporo a la reunión de comisión hasta su finalización.