



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA
ASUNTOS INGRESADOS

Fecha: 25 ABR. 2025 Hs. 15:24
Numero: 274 Fojas: 4
Expe. N°
Girado:
Recibido: JEREZ Daiana Ayelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushuaia

25/2024

**DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Nicolás PELLOLI

VOCAL: Laura AVILA
VOCAL: Gabriel DE LA VEGA
VOCAL: Vladimir ESPECHE
VOCAL: Analía ESCALANTE
VOCAL: Daiana FREIBERGER

VOCAL: Yésica GARAY
VOCAL: Valter TAVARONE
VOCAL: Fernando OYARZÚN
VOCAL: Belén MONTE DE OCA

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 24 de abril de 2025.-

ASUNTO N°: 258/2024

EXPEDIENTE N°: 25/2024.-

REFERENTE: Del señor Cesar Dybala. Remite solicitud excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

F.C

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN.**

Convalidan los presentes según Acta N° 02/2025:

Nicolás PELLOLI
Concejal Bloque PJ

Laura AVILA
Concejal Bloque PJ

Gabriel DE LA VEGA
Concejal Bloque PJ

Vladimir ESPECHE
Concejal Bloque MP

Fernando OYARZÚN
Concejal Bloque FORJA

Valter TAVARONE
Concejal Bloque SOMOS FUEGUINOS

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y Obras Públicas**

25/2024

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
MINUTA DE COMUNICACIÓN**

En mi carácter de presidenta del Concejo Deliberante, y por mandato del Cuerpo de concejales y concejalas, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal, don Walter Vuoto, para que por su intermedio el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) analice el Asunto 258/2024 del registro de nuestra Institución, mediante el cual el vecino César Dybala solicita una excepción para la Sección G, Macizo 09, Parcela 07.

Por lo expuesto, le remito a usted copia del asunto de referencia, a los efectos que desde el mencionado Consejo se analice la factibilidad de lo solicitado por el vecino.

Sin otro particular, lo saludo a usted atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º _____ /2025.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____.-



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas

ACTA N.º 03/2025

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 24 del mes de abril del año 2025, siendo la hora 11:14, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Laura AVILA (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Fernando OYARZÚN (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos:-----

Asunto 1393/2024, expediente 60/2020. Del señor Armando Lopez. Remite solicitud para la habilitación comercial de un taller de chapa y pintura ubicado catastralmente en la Sección J, Macizo 02, Parcela 13, calle Pablo Rodríguez N.º 2498.-----

El presidente PELLOLI comenta que habiendo hablado con el vecino este asunto queda ya resuelto.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.
Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 256/2024, expediente 23/2024. Del señor Olivera Juan Carlos. Remite solicitud de excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaña.-----

TAVARONE explica que el trámite tendría que cumplir con el decreto.-----

PELLOLI plantea minuta de comunicación al tratarse de existir notas de comunicación previas sin respuesta.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.-----

Asunto 301/2024, expediente 110/2024. De la señora Silvia Gonzalez. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra frontal de 4 metros" para la Parcela 91.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**, por encontrarse vigente la Ordenanza Municipal N.º 6375. Convalidan las y los presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de
Planeamiento y obras públicas**

Asunto 796/2024, expediente 86/2024. Del señor Luis Héctor Val. Remite solicitud excepción a la dimensión de la ochava del edificio del Consejo Profesional de Ciencias Económicas, ubicado en la Parcela 09, Macizo 46, Sección B.-----

*Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 258/2024, expediente 25/2024. Del señor Cesar Dybala. Remite solicitud excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07.-----

*Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 650/2024, expediente 59/2024. De FORJA. Proyecto de Ordenanza referente a crear la "Plaza de las Provincias Argentinas", con el objetivo de honrar y representar a cada una de las provincias que conforman nuestro país.-----

OYARZÚN comenta que la plaza se llamara José Salomon.-----

*Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.*-----

Asunto 576/2024, expediente 270/2012. De Somos Fueguinos. Proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que proceda a verificar el estado de salud existente tras el grupo de viviendas PROCREAR con acceso desde la calle Quinquela Martín, entre las calles Monte Susana y Formosa. *Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.*-----

Siendo la hora 11:20 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"