



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA  
ASUNTOS INGRESADOS

fecha: 29 ABR. 2025 Hs. 15:34  
Número: 302 Fojas: 3  
Expe. N° \_\_\_\_\_  
Girado: \_\_\_\_\_  
Recibido: \_\_\_\_\_

JEREZ Daiana Ayelen  
Legislación

Concejo Deliberante Ushuaia

60/2020

## DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

PRESIDENTE: Nicolás PELLOLI

**VOCAL:** Laura AVILA  
**VOCAL:** Analía ESCALANTE  
**VOCAL:** Vladimir ESPECHE  
**VOCAL:** Gabriel DE LA VEGA  
**VOCAL:** Daiana FREIBERGER

**VOCAL:** Fernando OYARZÚN  
**VOCAL:** Valter TAVARONE  
**VOCAL:** Yésica GARAY  
**VOCAL:** Belén MONTE DE OCA

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 24 de abril de 2025.-

**ASUNTO N.º:** 1393/2024.-

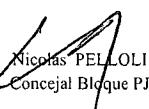
**EXPEDIENTE N.º:** 60/2020.-

**REFERENTE:** Del señor Armando Lopez. Remite solicitud para la habilitación comercial de un taller de chapa y pintura ubicado catastralmente en la Sección J, Macizo 02, Parcela 13, calle Pablo Rodríguez N.º 2498.

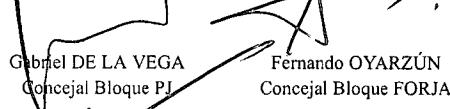
### **SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que aconseja remitir el asunto a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**.

**Convalidan los presentes según Acta N.º 03/2025:**

  
Nicolás PELLOLI  
Concejal Bloque PJ

  
Laura AVILA  
Concejal Bloque P

  
Gabriel DE LA VEGA  
Concejal Bloque PJ

  
Fernando OYARZÚN  
Concejal Bloque FORJA

  
Vladimir ESPECHE  
Concejal Bloque MPF

  
Valter TAVARONE  
Concejal Bloque  
SOMOS FUEGUINOS



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y obras públicas

PIRRIUCCIO Sergio Daniel  
Legislación

Concejo Deliberante Ushuaia  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

ACTA N.º 03/2025

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los días 24 del mes de abril del año 2025, siendo la hora 11:14, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Laura AVILA (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Fernando OYARZÚN (FORJA), Vladimir ESPECHE (MPF) y Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS).-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento a los siguientes asuntos:-----

**Asunto 1393/2024, expediente 60/2020.** Del señor Armando Lopez. Remite solicitud para la habilitación comercial de un taller de chapa y pintura ubicado catastralmente en la Sección J, Macizo 02, Parcela 13, calle Pablo Rodríguez N.º 2498.-----

El presidente PELLOLI comenta que habiendo hablado con el vecino este asunto queda ya resuelto.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **CONOCIMIENTO DE BLOQUE**. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 256/2024, expediente 23/2024.** Del señor Olivera Juan Carlos. Remite solicitud de excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaño.-----

TAVARONE explica que el trámite tendría que cumplir con el decreto.-----

PELLOLI plantea minuta de comunicación al tratarse de existir notas de comunicación previas sin respuesta.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 301/2024, expediente 110/2024.** De la señora Silvia Gonzalez. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano con respecto al "Retiro de construcción contra frontal de 4 metros" para la Parcela 91.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**, por encontrarse vigente la Ordenanza Municipal N.º 6375. Convalidan las y los presentes.-----



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y obras públicas

PIRUCCIO Sergio Daniel  
Legislación  
Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

**Asunto 796/2024, expediente 86/2024.** Del señor Luis Héctor Val. Remite solicitud excepción a la dimensión de la ochava del edificio del Consejo Profesional de Ciencias Económicas, ubicado en la Parcela 09, Macizo 46, Sección B.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 258/2024, expediente 25/2024.** Del señor Cesar Dybala. Remite solicitud excepción al CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección G, Macizo 09, Parcela 07.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando **MINUTA DE COMUNICACIÓN** al CoPU solicitando analice el asunto. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 650/2024, expediente 59/2024.** De FORJA. Proyecto de Ordenanza referente a crear la "Plaza de las Provincias Argentinas", con el objetivo de honrar y representar a cada una de las provincias que conforman nuestro país.-----

OYARZÚN comenta que la plaza se llamaría José Salomon.-----

Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** para un mayor estudio. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 576/2024, expediente 270/2012.** De Somos Fueguinos. Proyecto de resolución referente a solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que proceda a verificar el estado de talud existente tras el grupo de viviendas PROCREAR con acceso desde la calle Quinquela Martín, entre las calles Monte Susana y Formosa. Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir las actuaciones al **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

Siendo la hora 11:20 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes.-----

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"*