



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha	0 ABR. 2025 Hs. 12:18
Numero:	329 Fojas: 33
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

JEREZ Dalana Ayelen  
Legislación Nota N.º 47 - 2025  
Concejo Deliberante Ushuaia

Letra Mun U.

Expte. E - 4147/2025

USHUAIA, 30 ABR 2025

SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Me dirijo a Usted, a efectos de remitir tratamiento realizado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U) en la sesión ordinaria del fecha veinticinco (25) de abril de 2025, en el marco del Expediente E-4147/2025: " Desafectación calle Herminia VERA " ; Asimismo, se adjunta a la presente el Expediente indicado en soporte electrónico, Acta Co.P.U. N° 228, de fecha veinticinco (25) de abril de 2025 y proyecto de Ordenanza Municipal.

Sin otro particular, pláceme saludarla muy atentamente.

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Sr. VICEINTENDENTA MUNICIPAL

Dra. Gabriela MUÑIZ SICCARDI

S / D



Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.- Desafectación.** DESAFECTAR del uso público, una superficie aproximada de cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como ANEXO I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 2°.- Desafectación.** DESAFECTAR del uso público, una superficie aproximada de trescientos ocho metros cuadrados (308 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1A, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como ANEXO I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 3°.- Mensura.** La mensura emergente de la aplicación de la presente Ordenanza, será a costa y cargo de la Municipalidad de Ushuaia.

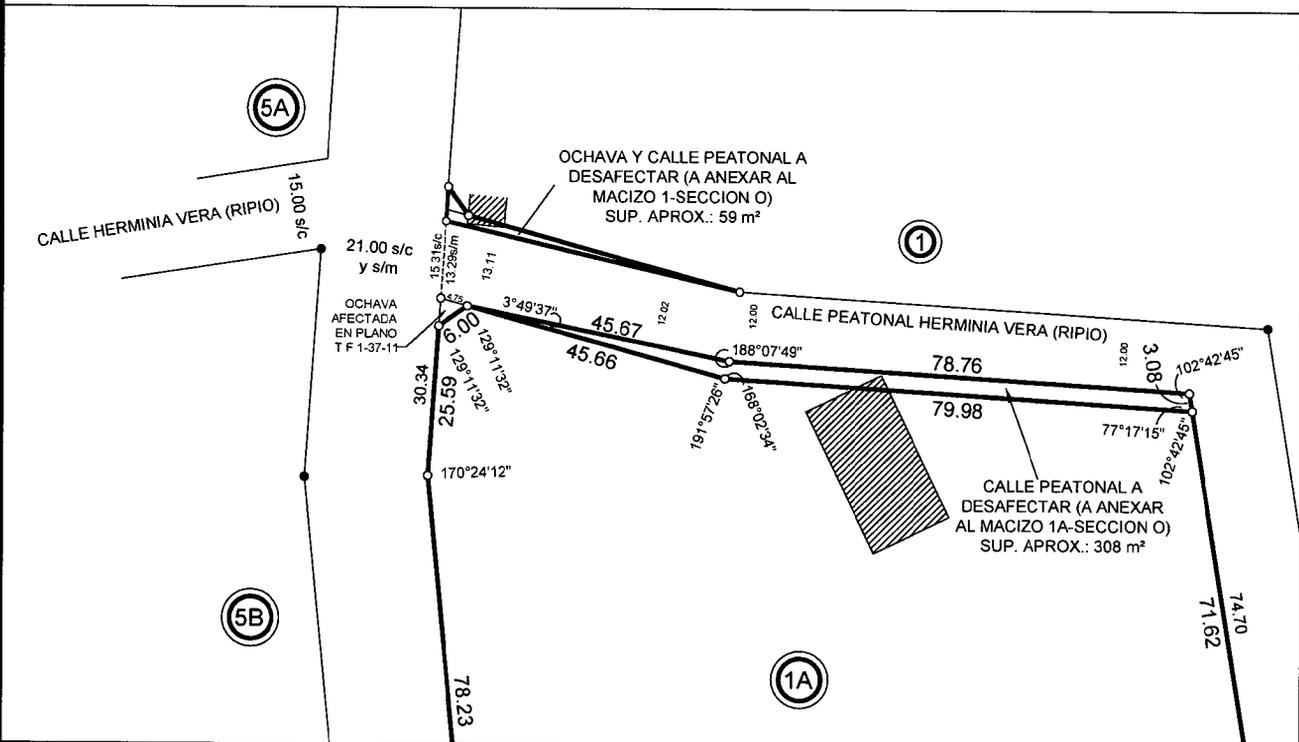
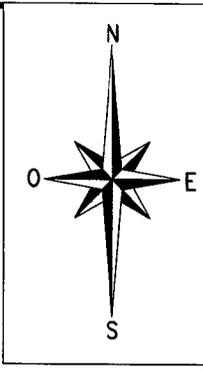
**ARTÍCULO 4°.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SECIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Las islas Malvinas, Georgias y sándwich del Sur son y serán Argentinas



Walter Vuoto  
 INDEPENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

tema:	FRACCIONES DE CALLE PEATONAL HERMINIA VERA A DESAFECTAR ENTRE LOS MACIZOS 1 Y 1A DE LA SECCION O	
	departamento Agrimensura	dirección: D.A. e I.T.
plano de:	visado:	fecha: ABRIL/2025
	dibujo: Fabian Nacuchi	escala: s/esc.

**ANEXO I - ORD. MUN. N°**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Dpcho. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U)**

**Acta N°228**

**Fecha de sesión:** 25 de abril de 2025. **Lugar:** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.

**Orden del día:**

- 1. E-4597-2022 SOLICITUD DE PREDIO. VALDA GARRADO DALMA DNI 94.834.066 CUIZA MIGUEL DNI 33.275.108.**

En virtud de la solicitud de regularización de la vivienda de la vecina Valda Garrado en proximidades al Bº El Cañadón de las Nomeolvides y la calle Cilawaia, se observó que una fracción de la vivienda se encuentra, según el plano de mensura, en la calle y la fracción restante en un espacio verde cedido mediante compensación a través de la Ordenanza Municipal N° 6438. Asimismo, se observó que el Playón se encuentra en una situación similar, una parte implantada sobre la parcela 2 del macizo 92 de la sección D, y el resto sobre la extensión de la calle Cilawaia.

Para ordenar esta situación, se presenta Proyecto de Ordenanza por medio de la cual se desafecta Vía Pública en los sectores donde están implantadas la vivienda y el playón, una fracción se afectará al Uso Residencial para la regularización de la vecina y la otra al Uso Recreativo Deportivo.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

- 2. E-2566-2025 U-10-10 - Solicita cambio de Indicadores – Ing. 65 – Arq. Dinatale**

Se solicita excepción a los indicadores urbanísticos vigentes para el inmueble identificado como Sección U, Macizo 10, Parcela 10, sito sobre la Av. Leandro N. Alem N° 2695, con el objeto de desarrollar un edificio de uso comercial.

La locación, está próxima con la intersección de la avenida Alem con la calle Marcos Zar, dónde finaliza la zonificación "Corredor Comercial" de la Av. Alem. Asimismo, se observa en la misma cuadra, la presencia de algunos usos comerciales de baja escala que no respetan los retiros exigidos por la normativa vigente.

Dado que la Av. Alem es vía de conexión con los barrios en proceso de consolidación, es pertinente evaluar la extensión de la zonificación corredor comercial por lo menos hasta la calle Juana Azurduy, hasta tanto se realice el análisis correspondiente, se considera otorgar indicadores de corredor comercial a la parcela solicitada.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

COPIA DEL ORIGINAL  
Téc. Antonieta SALA  
Subd. Dpto. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

**3. E-2084-2025 L-15-22e - Sol. Excepción CPU Art. VII.1.2.1.2 FOT - Prop. ANCO - Prof. OLARIAGA.**

Se solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2. "FOT", del Código de Planeamiento Urbano, para el trámite de "Modificación de obra en ejecución", de la construcción ubicada en la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección L, Macizo 15, Parcela 22e.

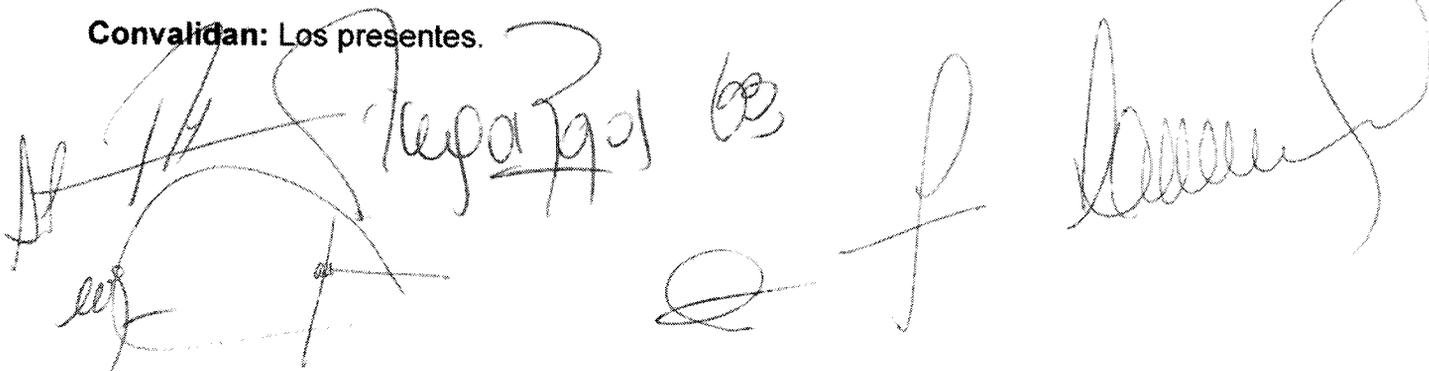
El proyecto a ejecutarse en el predio consta de seis (6) departamentos de dos (2) ambientes y tres (3) departamentos monoambientes en un solo edificio, al que se le proyecta un tercer piso, una vivienda existente de un (1) solo nivel con dos (2) dormitorios, y otra a ejecutarse en dos (2) niveles con cuatro (4) dormitorios.

La profesional solicita mayor FOT, concretamente 0.18 más, lo que significa adicionar a lo construido o por construirse, una superficie de aproximadamente 98m<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, se resuelve no dar curso a la solicitud planteada.

**Propuesta:** No dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

CÓPIA DEL ORIGINAL

  
Ing. Antonieta SALA  
Subdir. Dpto. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

**4. E-4147-2025 -Desafectación Calle Herminia Vera.**

En virtud que se está elaborando el legajo técnico del Taller de Artes y Oficios para ser presentado en Camuzzi Gas del Sur, para la obra de Extensión de Red de Gas en predio Municipal, teniendo en cuenta las construcciones existentes, en necesario rectificar la mensura de la calle peatonal Herminia Vera, para lo cual se deberá desafectar fracciones de calle entre los macizos 1 y 1A de la Sección O.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

**5. E-686-2025 L-42-10 Sol. Excep. Retiro frontal. Muñoz Celia-MMO Perez Juliana.**

Se solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2 "Retiro Frontal", del Código de Planeamiento Urbano, para el trámite de "Obra nueva y modificación de obra en ejecución", ubicada en la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección L, Macizo 42, Parcela 10.

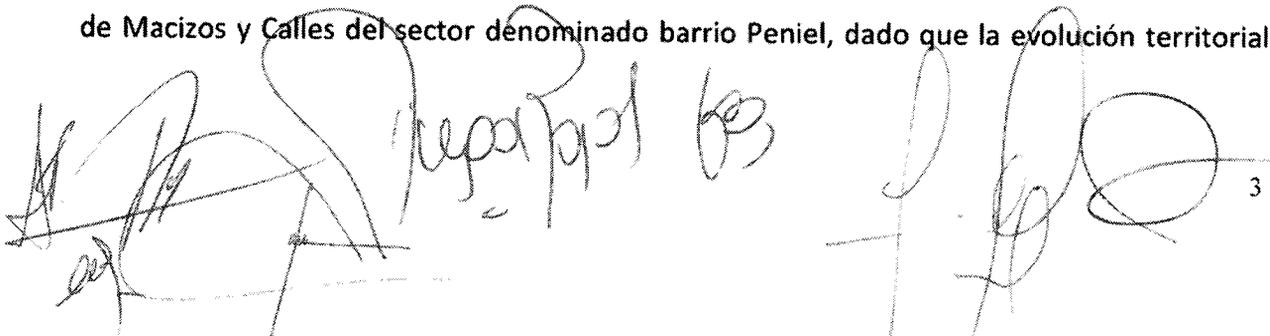
Luego del análisis en sesión, se remite a la Dirección de Obras Privadas en atención a que es factible resolver la solicitud sin intervención del Concejo Deliberante.

**Propuesta:** Remitir a la Dirección de Obras Privadas.

**Convalidan:** Los presentes.

**6. N-7495-2025 Modificación Ordenanza Bº Peniel**

Se solicita derogar la Ordenanza Municipal N.º 6002 y reemplazarla por una nueva ya que se hace necesario replantear los Espacios Verdes designados a través de la aprobación del Proyecto de Macizos y Calles del sector denominado barrio Peniel, dado que la evolución territorial ha



producido inconsistencias entre el anexo aprobado en la ordenanza y la realidad actual del barrio.

Cabe aclarar que los espacios previstos en el anexo de la ordenanza no cuentan con afectación efectiva ni inscripción como bienes de dominio público, entendiéndose que las tierras continúan siendo de dominio privado del Municipio.

Por lo cual se eleva la propuesta de ordenanza que se ajusta a la realidad del territorio, en la cual se detalla la zonificación destinada a uso residencial, espacios verdes y reservas.

Luego del análisis en sesión se decide dejar en comisión el asunto para rever los indicadores y croquis.

**Propuesta:** Dejar el asunto en comisión.

**Convalidan:** Los presentes.

**Coordinación:** Arq. Glenda M. LEMOS.

**Asistencia:** Arq. Romina BALLESTEROS.

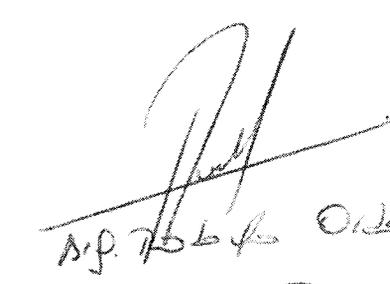
**En representación del Departamento Ejecutivo:**

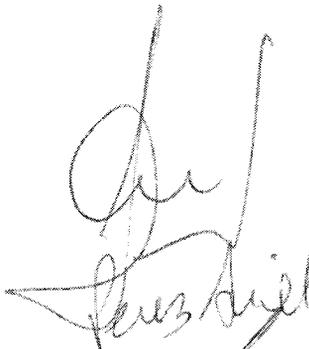
LEMOS, Glenda; JARRYS, Jessica; BENAVENTE, Guillermo; BALLESTEROS, Romina; SEVECA, Maximiliano.

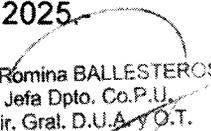
**En representación del Concejo Deliberante:**

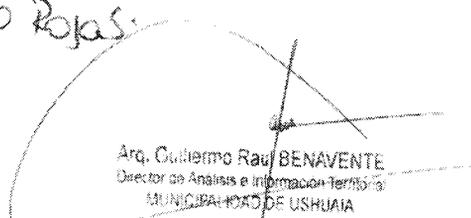
BARRANTES, Guillermo; ORDOÑEZ, Rodolfo; PEREZ, Ariel; ROJAS Diego.

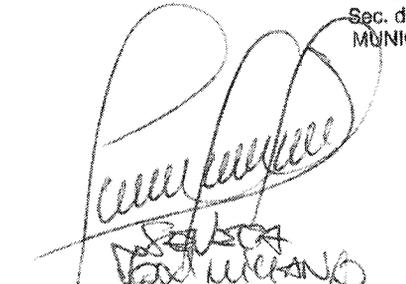
COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
  
Tte. Antonieta SALA  
Subdir. Dpto. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

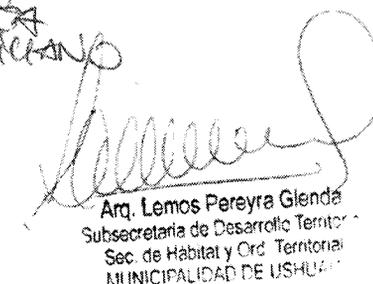
  
Dip. Diego Rojas

  
Guillermo Barrantes

USHUAIA, 25 de ABRIL DE 2025.  
  
Arq. Romina BALLESTEROS  
Jefa Dpto. Co.P.U.  
Dir. Gral. D.U.A. y O.T.  
Sec. de Hábitat y Ord. Territor  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
Arq. Guillermo Rau BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
M.M.O. Jessica E. JARRYS  
Subsecretaria de Políticas Hab.  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

  
Arq. Lemos Pereyra Glenda  
Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur  
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-E-4147-2025

**AÑO**  
2025

**FECHA 11/04/2025**

**INICIADOR**  
DIRECCION DE URBANISMO

**EXTRACTO**

**Tema:** Informe

**Detalle:** -Desafectacion Calle Herminia Vera

**Interesado:**

**DNI/CUIL/CUIT:**

**Telefono:**

**Mail:**

Ushuaia, 11 de Abril de 2025

Jefa Depto. Estudios y Normas

arq. Jorgelina Felcaro

Por Disposición del Director de Urbanismo, remito el presente informe y anexo correspondiente, para la elaboración del proyecto de ordenanza de desafectación de la Calle Herminia Vera.

Atentamente.

Arq. Natalia Sánchez

Jefa Dpto. Proyectos Urbanos

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO SANCHEZ Natalia  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

11/04/2025 11:06



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Ref: N-20394-2024**

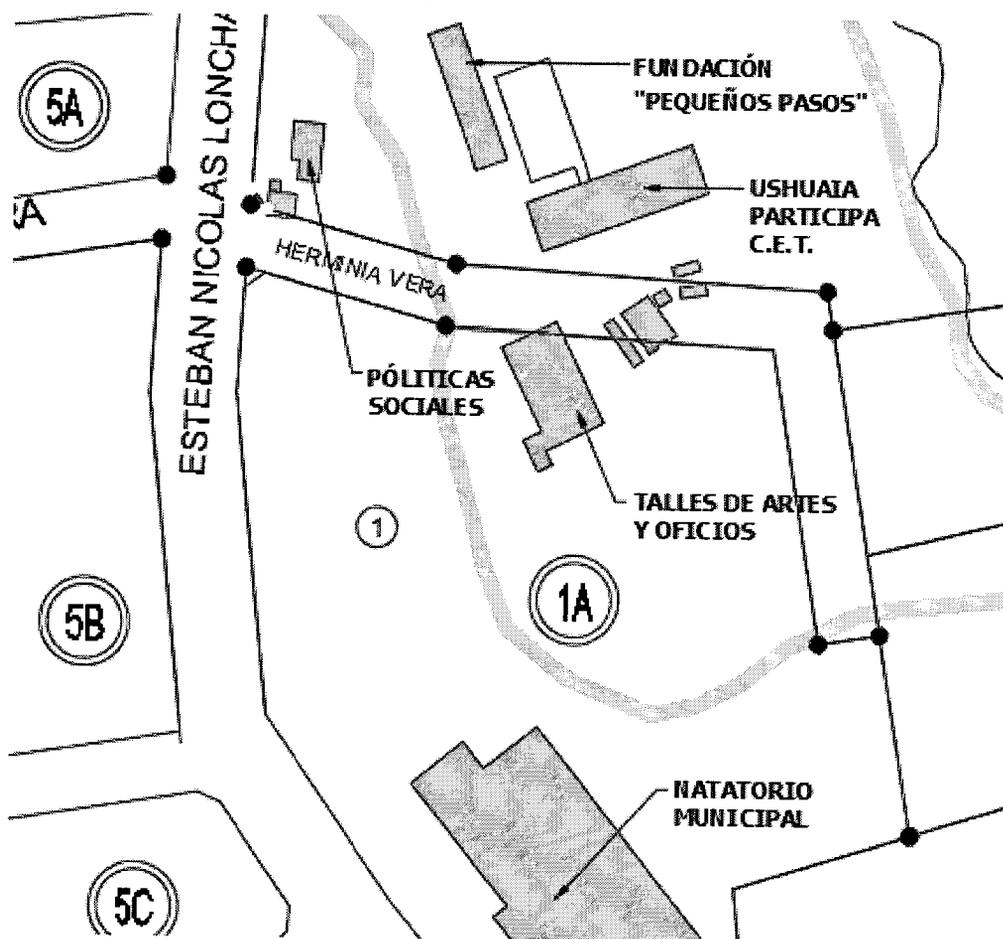
Nomenclatura: O-1A-1.

Desafectación

### **Director de Urbanismo**

Arq. Gabriel PALACIOS

En virtud que se está elaborando el legajo técnico del Taller de Artes y Oficios para ser presentado en Camuzzi gas, para la obra de Extensión de Red de Gas en predio Municipal, si bien la calle Loncharich cuenta con servicio de gas natural, el taller de Artes y Oficios se encuentra a mas de cien (100) metros de distancia, por lo que la obra complementaria sobre la Extensión de la calle Herminia Vera es de suma importancia.



Las islas Malvinas, Georgias y sándwich del Sur son y serán Argentinas



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

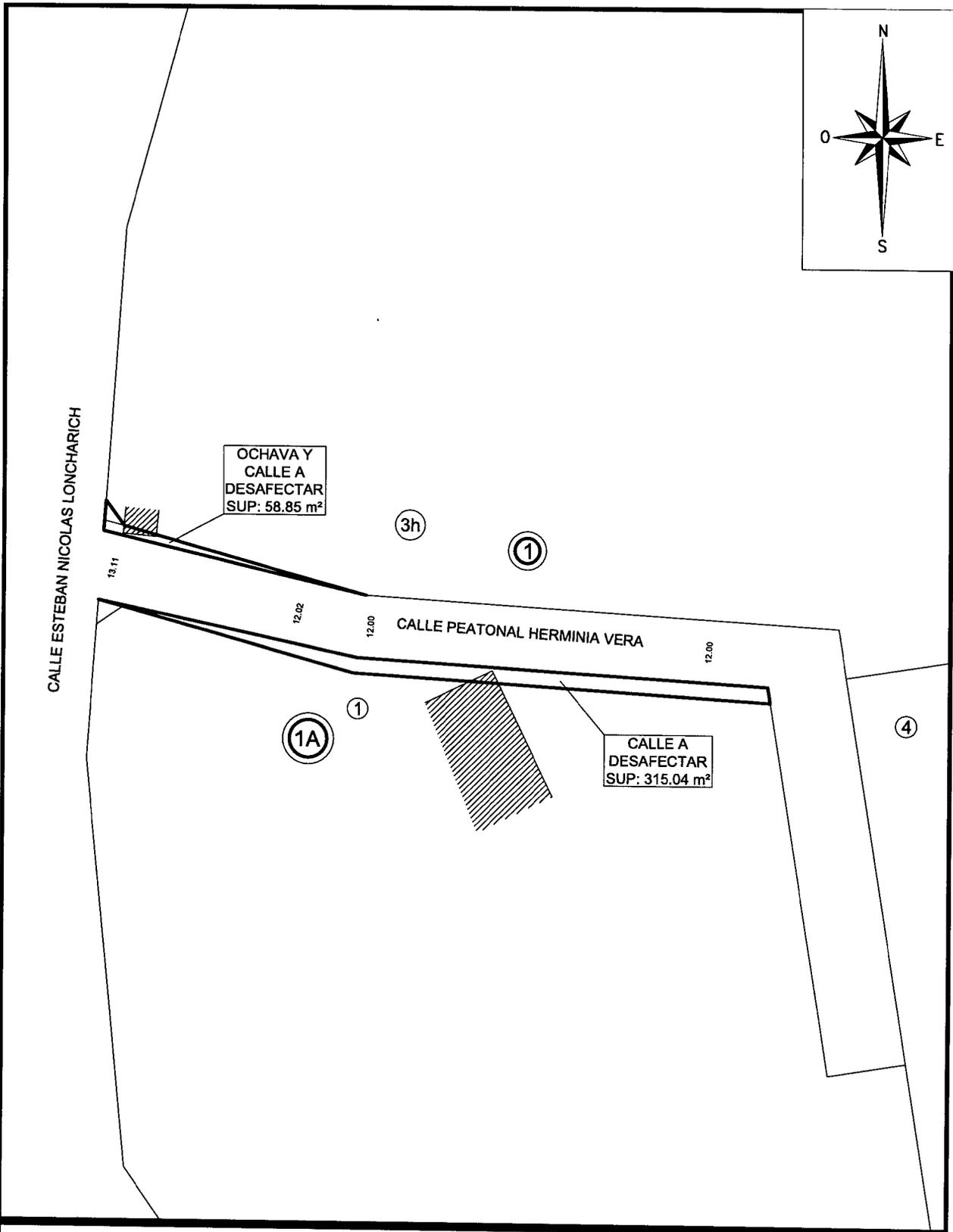
Para realizar la obra, en primera instancia debe realizarse las Ordenanzas Municipales de Desafectación y afectación, modificar la mensura y realizar la subdivisión de los predios, tal como se mencionó oportunamente en el Informe D.P.U.Nº54/2024. Adjunto croquis donde puede observarse que dentro de la parcela 1 del Macizo 1A, están implantados el Natatorio y el Taller de Artes y Oficios.

Se adjunta Croquis para realizar el proyecto de ordenanza correspondiente.

A su consideración.

**Arq. Sánchez Natalia.**  
Dirección de Urbanismo.  
Jefa Depto. Proyectos Urbanos.

**INFORME Nº 27 / 2025**  
Ushuaia, 11 de Abril de 2025



## MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

tema:	FRACCIONES DE CALLE PEATONAL HERMINIA VERA A DESAFECTAR ENTRE LOS MACIZOS 1 Y 1A DE LA SECCION O	departamento	dirección:
		Agrimensura	D.A. e I.T.
plano de:	ANEXO I - ORD. MUN. N°	visado:	fecha:
			ABRIL/2025
		dibujo:	escala:
		Fabian Nacuchi	s/esc.

**Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO SANCHEZ Natalia  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**11/04/2025 11:06**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.- Desafectación.** DESAFECTAR del uso público, una superficie aproximada de cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como ANEXO I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 2°.- Desafectación.** DESAFECTAR del uso público, una superficie aproximada de trescientos ocho metros cuadrados (308 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1A, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como ANEXO I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 3°.- Mensura.** La mensura emergente de la aplicación de la presente Ordenanza, será a costa y cargo de la Municipalidad de Ushuaia.

**ARTÍCULO 4°.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SECIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

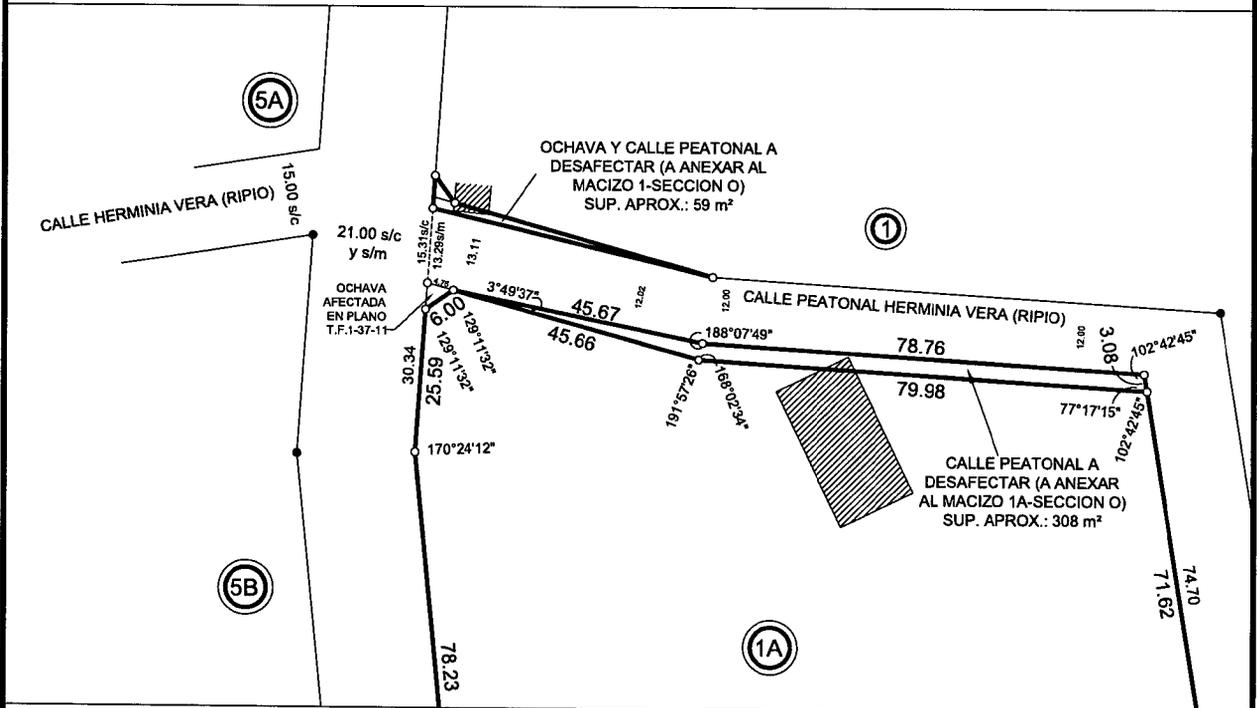
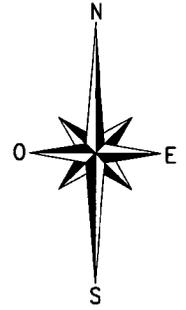


**Provincia de Tierra del Fuego**  
**Antártida e Islas del Atlántico Sur**  
**República Argentina**  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**Las islas Malvinas, Georgias y sándwich del Sur son y serán Argentinas**

**Firmado Electrónicamente por  
Jefe/a de departamento FELCARO Jorgelina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**14/04/2025 12:13**



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCION DE ANALISIS E INFORMACION TERRITORIAL

tema:	FRACCIONES DE CALLE PEATONAL HERMINIA VERA A DESAFECTAR ENTRE LOS MACIZOS 1 Y 1A DE LA SECCION O	departamento	dirección:
		Agrimensura	D.A. e I.T.
plano de:	ANEXO I - ORD. MUN. N°	visado:	fecha:
			ABRIL/2025
		dibujo:	escala:
		Fabian Nacuchi	s/esc.

Ushuaia, 15 de Abril de 2025

SS de DT

Se remite la presente para su tratamiento en el CoPU

Atte. Arq. Gabriel Palacios

Director de Urbanismo

Firmado Electrónicamente por  
Director/a PALACIOS Gabriel  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/04/2025 08:59

**Jefatura de CoPU**

Remito la presente para su tratamiento en el CoPU.

*Firmado Digitalmente por*  
**ARQUITECTO LEMÓS PEREYRA**  
*Glenda Mariangeles*  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
*Funcionario/a Subsecretaria de*  
**Desarrollo Territorial 21/04/2025**



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.  
República Argentina.  
Municipalidad de Ushuaia

## CIRCULAR N° 02/2025

**PRODUCIDO POR:  
COORDINADOR DEL  
CONCEJO DE PLANEAMIENTO URBANO  
Co.P.U.**

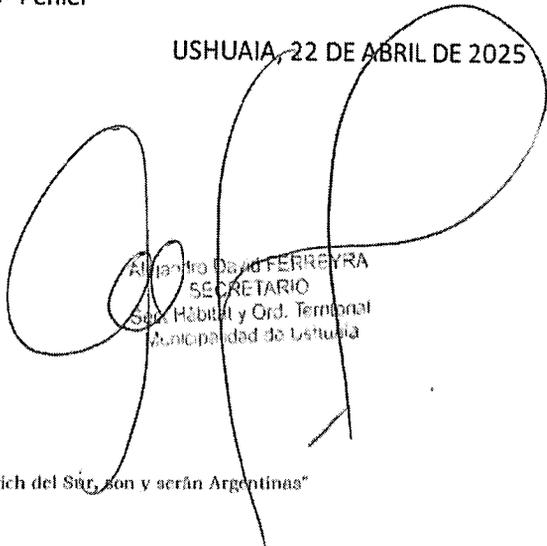
**\*PARA CONOCIMIENTO DEL  
\*PERSONAL AFECTADO AL  
\*Co.P.U.  
\* ASESORES DE BLOQUE  
\* CONCEJO DELIBERANTE**

---

SE COMUNICA QUE EL DÍA 25 de ABRIL a las 9:30 HORAS,  
SE REALIZARÁ DE FORMA PRESENCIAL, LA SESIÓN ORDINARIA DEL CO.P.U. LOS TEMAS A  
TRATAR SON LOS SIGUIENTES.

1. **E-4597-2022** SOLICITUD DE PREDIO. VALDA GARRADO DALMA DNI 94.834.066 CUIZA MIGUEL DNI 33.275.108 Bo BARBA DE VIEJO
2. **E-2566-2025** U-10-10 - Solicita cambio de Indicadores – Ing. 65 – Arq. Dinatale
3. **E-2084-2025** L-15-22e - Sol. Excepción CPU Art. VII.1.2.1.2 FOT - Prop. ANCO - Prof. OLARIAGA
4. **E-4147-2025** Desafectación Calle Herminia Vera
5. **E-686-2025** L-42-10 Sol. Excep. Retiro frontal. Muñoz Celia-MMO Perez Juliana
6. **N-7495-2025** Modificación Ordenanza B° Peniel

USHUAIA, 22 DE ABRIL DE 2025

  
Alejandro David FERRERYRA  
SECRETARIO  
Serv. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

## Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U)

### Acta N°228

**Fecha de sesión:** 25 de abril de 2025. **Lugar:** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.

#### Orden del día:

1. **E-4597-2022 SOLICITUD DE PREDIO. VALDA GARRADO DALMA DNI 94.834.066 CUIZA MIGUEL DNI 33.275.108.**

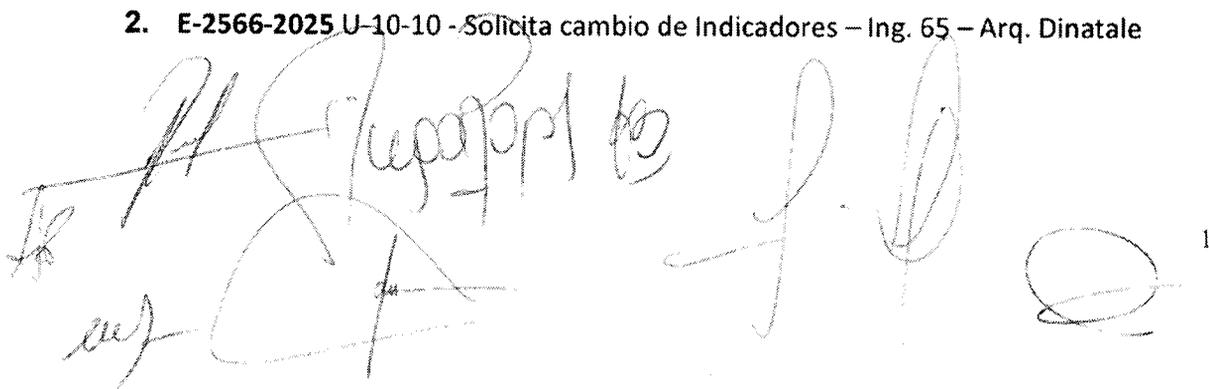
En virtud de la solicitud de regularización de la vivienda de la vecina Valda Garrado en proximidades al Bº El Cañadón de las Nomeolvides y la calle Cilawaia, se observó que una fracción de la vivienda se encuentra, según el plano de mensura, en la calle y la fracción restante en un espacio verde cedido mediante compensación a través de la Ordenanza Municipal N° 6438. Asimismo, se observó que el Playón se encuentra en una situación similar, una parte implantada sobre la parcela 2 del macizo 92 de la sección D, y el resto sobre la extensión de la calle Cilawaia.

Para ordenar esta situación, se presenta Proyecto de Ordenanza por medio de la cual se desafecta Vía Pública en los sectores donde están implantadas la vivienda y el playón, una fracción se afectará al Uso Residencial para la regularización de la vecina y la otra al Uso Recreativo Deportivo.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

2. **E-2566-2025 U-10-10 - Solicita cambio de Indicadores – Ing. 65 – Arq. Dinatale**



1

Se solicita excepción a los indicadores urbanísticos vigentes para el inmueble identificado como Sección U, Macizo 10, Parcela 10, sito sobre la Av. Leandro N. Alem N° 2695, con el objeto de desarrollar un edificio de uso comercial.

La locación, está próxima con la intersección de la avenida Alem con la calle Marcos Zar, dónde finaliza la zonificación "Corredor Comercial" de la Av. Alem. Asimismo, se observa en la misma cuadra, la presencia de algunos usos comerciales de baja escala que no respetan los retiros exigidos por la normativa vigente.

Dado que la Av. Alem es vía de conexión con los barrios en proceso de consolidación, es pertinente evaluar la extensión de la zonificación corredor comercial por lo menos hasta la calle Juana Azurduy, hasta tanto se realice el análisis correspondiente, se considera otorgar indicadores de corredor comercial a la parcela solicitada.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

**3. E-2084-2025 L-15-22e - Sol. Excepción CPU Art. VII.1.2.1.2 FOT - Prop. ANCO - Prof. OLARIAGA.**

Se solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2. "FOT", del Código de Planeamiento Urbano, para el trámite de "Modificación de obra en ejecución", de la construcción ubicada en la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección L, Macizo 15, Parcela 22e.

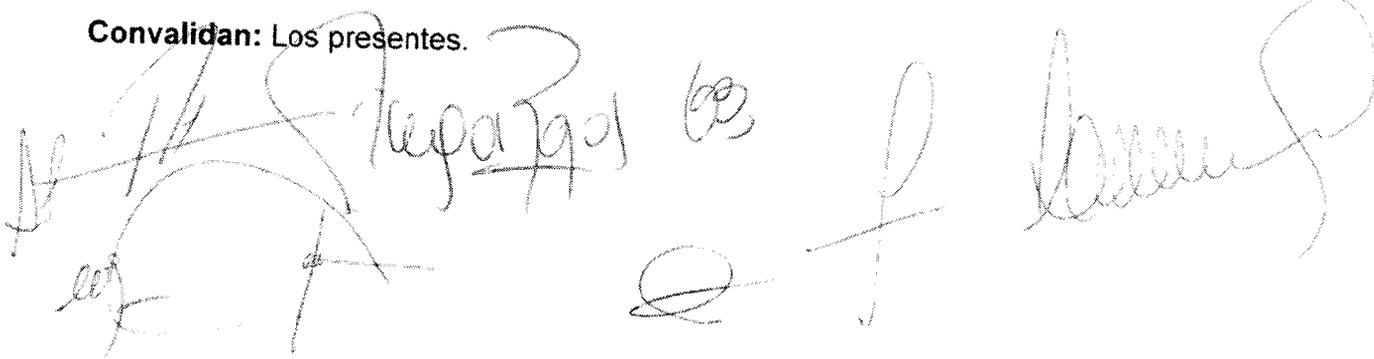
El proyecto a ejecutarse en el predio consta de seis (6) departamentos de dos (2) ambientes y tres (3) departamentos monoambientes en un solo edificio, al que se le proyecta un tercer piso, una vivienda existente de un (1) solo nivel con dos (2) dormitorios, y otra a ejecutarse en dos (2) niveles con cuatro (4) dormitorios.

La profesional solicita mayor FOT, concretamente 0.18 más, lo que significa adicionar a lo construido o por construirse, una superficie de aproximadamente 98m<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, se resuelve no dar curso a la solicitud planteada.

**Propuesta:** No dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the officials who validated the decision. The signatures are written in a cursive style and are somewhat overlapping. One signature is particularly large and prominent, appearing to be 'F. Olariaga'. There are approximately six or seven distinct signatures visible.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**4. E-4147-2025 -Desafectación Calle Herminia Vera.**

En virtud que se está elaborando el legajo técnico del Taller de Artes y Oficios para ser presentado en Camuzzi Gas del Sur, para la obra de Extensión de Red de Gas en predio Municipal, teniendo en cuenta las construcciones existentes, en necesario rectificar la mensura de la calle peatonal Herminia Vera, para lo cual se deberá desafectar fracciones de calle entre los macizos 1 y 1A de la Sección O.

**Propuesta:** Dar curso.

**Convalidan:** Los presentes.

**5. E-686-2025 L-42-10 Sol. Excep. Retiro frontal. Muñoz Celia-MMO Perez Juliana.**

Se solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2 "Retiro Frontal", del Código de Planeamiento Urbano, para el trámite de "Obra nueva y modificación de obra en ejecución", ubicada en la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección L, Macizo 42, Parcela 10.

Luego del análisis en sesión, se remite a la Dirección de Obras Privadas en atención a que es factible resolver la solicitud sin intervención del Concejo Deliberante.

**Propuesta:** Remitir a la Dirección de Obras Privadas.

**Convalidan:** Los presentes.

**6. N-7495-2025 Modificación Ordenanza Bº Peniel**

Se solicita derogar la Ordenanza Municipal N.º 6002 y reemplazarla por una nueva ya que se hace necesario replantear los Espacios Verdes designados a través de la aprobación del Proyecto de Macizos y Calles del sector denominado barrio Peniel, dado que la evolución territorial ha

3

producido inconsistencias entre el anexo aprobado en la ordenanza y la realidad actual del barrio.

Cabe aclarar que los espacios previstos en el anexo de la ordenanza no cuentan con afectación efectiva ni inscripción como bienes de dominio público, entendiéndose que las tierras continúan siendo de dominio privado del Municipio.

Por lo cual se eleva la propuesta de ordenanza que se ajusta a la realidad del territorio, en la cual se detalla la zonificación destinada a uso residencial, espacios verdes y reservas.

Luego del análisis en sesión se decide dejar en comisión el asunto para rever los indicadores y croquis.

**Propuesta:** Dejar el asunto en comisión.

**Convalidan:** Los presentes.

**Coordinación:** Arq. Glenda M. LEMOS.

**Asistencia:** Arq. Romina BALLESTEROS.

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

LEMOS, Glenda; JARRYS, Jesica; BENAVENTE, Guillermo; BALLESTEROS, Romina; SEVECA, Maximiliano.

**En representación del Concejo Deliberante:**

BARRANTES, Guillermo; ORDOÑEZ, Rodolfo; PEREZ, Ariel; ROJAS Diego.

USHUAIA, 25 de ABRIL DE 2025.

Arq. Romina BALLESTEROS  
Jefa Dpto. Co.P.U.  
Dir. Grat. D.U.A. y O.T.  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Arq. Rodolfo Ordoñez  
Arq. Guillermo Rojas

Arq. Maximiliano Seveca  
Arq. Guillermo Barrantes

Arq. Jesica Jarrys  
Arq. Glenda Lemos Pereyra

Arq. Guillermo Rau BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

M.M.O. Jesica E. JARRYS  
Subsecretaria de Políticas Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Lemos Pereyra Glenda  
Subsecretaria de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

---

SDT

Remiro las presentes actuaciones para la continuidad del trámite

Atte.

Arq Romina Ballesteros

Jefa Dpto. CoPU

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO BALLESTEROS Romina Ana  
Micaela  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

25/04/2025 13:03



**MUNICIPALIDAD DE USHUALA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

**Secretario Hábitat y Ordenamiento Territorial**

**Sr. David Ferreyra**

Elevo para su conocimiento las últimas actuaciones y el acta de COPU N°2/2025, sugiero continuar tramite en Legal y Técnica para su posterior giro al HCD.

*Firmado Digitalmente por*  
**ARQUITECTO LEMÓS PEREYRA**  
*Glenda Mariangeles*  
**MUNICIPALIDAD DE USHUALA**  
*Funcionario/a Subsecretaria de*  
*Desarrollo Territorial 25/04/2025*



**MUNICIPALIDAD DE USHUALA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

**Secretaría de Legal y Técnica.**

Se remite el presente a fin de elaborar nota MU sobre lo tratado para girar al HCDU.

**Firmado Digitalmente por Secretario de  
Habitat y ordenamiento Territorial  
FERREYRA Alejandro David  
MUNICIPALIDAD DE USHUALA  
Funcionario/a Secretario de Habitat y  
ordenamiento Territorial 28/04/2025**