



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	04 JUN. 2025 - Is. 11:16
Numero:	404 Fojas: 5
Expe. N°	
Grado:	
Recibido:	

JEREZ Daiana Ayelen  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

NOTA N° 65 / 2025

LETRA: MUN.U.

Cde. Nota electrónica N° 6569/2024

USHUAIA, 02 JUN. 2025

SRA. PRESIDENTA

DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Por medio de la presente, tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio al cuerpo de Concejales, con la finalidad de informar respecto a lo solicitado a través de la Minuta de Comunicación N° 5/2024, asunto N° 588/2023.

A tal fin se adjunta la información emitida por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Sin otro particular, pláceme saludarla atentamente.-

Walter Vurto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑORA VICEINTENDENTA

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Dra. Gabriela MUÑIZ SICCARDI

S / D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Devo. Grd.  
D.L. y T. S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

2024 – Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia

**Ref.: Nota CyD Nº 35/2024**

**Minuta de Comunicación CD Nº 05/2024**

**Asunto 588/2023**

SRA. SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL:

En respuesta a lo solicitado mediante nota de referencia, ingresada al Departamento Ejecutivo como **Nota Electrónica MUS-N-6569-2024**, cumpla en informar que la asignación del nombre “Pasaje Borsari” para el pasaje peatonal que linda con la fachada lateral de la sede de la Sociedad Italiana **no resulta factible**, ya que dicho pasaje es en realidad una servidumbre de paso constituida mediante plano de mensura y división T.F. 1-12-19 (del que adjunto copia), y como tal forma parte del predio identificado en el Catastro como **Parcela 8b del Macizo 34 de la Sección C** del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia.

**INFORME D. A. e I. T. Nº 14/2024.**

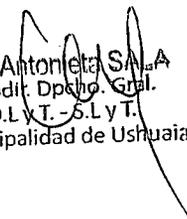
USHUAIA, 9 de agosto de 2024.



Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Firmado Digitalmente por Director/a**  
**BENAVENTE Guillermo Raúl**  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**09/08/2024**

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

  
Tec. Antonieta S.A.A  
Subdir. Dpto. Gral.  
D.L. y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Subdir. Dptno. Gra  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

---

**Secretario de Habitar y Ordenamiento Territorial**

**Sr. David Ferreyra:**

Remito la presente para su conocimiento la información Catastral sobre el pasaje de servicio dentro de la parcela de la Sociedad Italiana, sugiero elevar al H.C.D.

**"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"**

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Tec. Antonio DAL  
Sulaim Dicho Gral.  
D.L.Y.T.-S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia:

### MENSURA Y DIVISION

escala 1:300

#### DETALLE 1

SIN ESCALA

NOTA 3: Por Ordenanza Municipal N° 5571, promulgada por Decreto Municipal N° 004/2019 se autoriza la presente subdivisión parcelaria.

NOTA 4: La superficie que invade la Línea Municipal será demolida ó retirada a requerimiento de la autoridad competente.

NOTA 5: La Parcela 8 del Macizo 34 de la Sección C se encuentra inscrita en Matrícula II-A-14175 en el Registro de la Propiedad Inmueble, entre otras tierras, a favor de la PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR, por Ley 323 y su modificatoria Ley 327 se transfirió a la Municipalidad de Ushuaia, por lo cual el presente plano tiene vigencia catastral.

NOTA 2 (RESTRICCIONES): La Parcela 8b del Macizo 34 de la Sección C cede Servidumbre de Paso a favor de la Parcela 20 del Macizo 34 de la Sección C, por lo que no se podrán realizar edificaciones ni plantaciones en el ancho establecido. Todas estas restricciones deberán constar en las escrituras traslativas de dominio.

#### CROQUIS SEGUN TITULO

SIN ESCALA



**BALANCE DE SUPERFICIES**

(DIMENSION)

SUP. PARC. 8a MACIZO 34 4m	281.94 m²
SUP. PARC. 8b MACIZO 34 4m	272.00 m²
SUP. TOTAL POR SUMA 4m	553.92 m²
SUP. PARC. 8 MACIZO 34 a/TITULO	534.32 m²
DIFERENCIA	0,60 m²

- REFERENCIAS**
- Designación de Macizo
  - Designación de Parcela
  - Estaca Encuentra
  - Estaca Colocada
  - Superficie Cubierta
  - Superficie Servidumbre
  - Límite de Sección
  - Cerco Metálico ó Alambrado
  - Poligono de Mensura
  - Poligono de Servidumbre

**DESCRIPCIONES FORJAN 34**

1	3.025-147.752	2.342.859,976
2	3.025-171.714	2.342.859,976
3	3.025-165.704	2.342.859,976
4	3.025-197.747	2.342.859,976
5	3.025-256.774	2.342.859,976
6	3.025-184.815	2.342.859,976
7	3.025-134.828	2.342.859,976
8	3.025-ED 1-1	2.342.859,976
9	3.025-178.661	2.342.859,976

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA

Ciudad: CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO: MENSURA Y DIVISION

SECCION: PARCELA 8 DEL MACIZO 34 DE LA SECCION C

PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

REGISTRO INMOBILIARIO PARTIDA 201065

II-A-14175

NOTAS: 1-Los anchos no incluyen los rielos ó superestructuras.  
2-Las medidas lineales están expresadas en metros.  
VER NOTAS 1, 4 y 6

RESTRICCIONES: 1- Segun la servidumbre existe restricciones y cambios de agua, petróleo y demás hidrocarburos.  
VER NOTA 2

FECHA DE MENSURA: ENERO DE 2019

ANTECEDENTES: NOMENCLATURA SICATASTRO  
PLANOS: T.F. 1-29-74, T.F. 1-64-16 (LINDERO)

DEPARTAMENTO: USHUAIA

EXPEDIENTE: 160 - AR - 2019

DESIG ANTERIOR: PTE. MACIZO A

ORIGEN: C

MACIZO: 34

PARCELAS: 8a y 8b

Por la presente se ratifica y confirma el presente plano de mensura deslizando haber recibido satisfactoriamente bajo su custodia los mojones que se otan en este plano

ARG. MARIA TERESA FERNANDEZ  
SECRETARIA DE MENSURA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SECRETARIA DE MENSURA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Agente FORJES ALBERTO ROLANDO

SECRETARIA DE MENSURA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



MUNICIPALIDAD DE USHUALA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Tec. Antonieta SALA  
subdir. Dpto. Gral.  
D.L.V.T. - S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

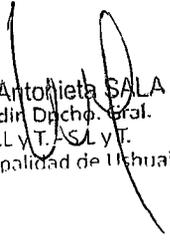
"2024, Año del 140 aniversario de la Fundación de la Ciudad de Ushuaia"

Secretaría de Legal y Técnica.

Se remite la presente, a fin de dar respuesta al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, en relación a la Minuta de Comunicación CD. N° 05/2024.

*Firmado Digitalmente por*  
**ARQUITECTO LEMÓS PEREYRA**  
*Glenda Mariangeles*  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
*Funcionario/a Subsecretaria de*  
**Desarrollo Territorial 28/08/2024**

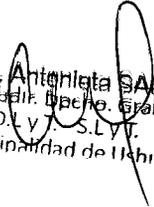
Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente



Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Dicho. Graf.  
D.L y T. ASL y T.  
Municipalidad de Ushuaia

**Firmado Digitalmente por Secretario de  
Habitat y ordenamiento Territorial  
FERREYRA Alejandro David  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Funcionario/a Secretario de Habitat y  
ordenamiento Territorial 03/09/2024**

**Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente**

  
**Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Opco. Gral.  
D.L.Y. - S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia**