



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

BLOQUE FORJA Concejala Analía Escalante

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha	13 AGO. 2025 Hs. 12:44
Numero:	680 Fojas: 3
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N° 97 /25

LETRA: FORJA-CAE

JEREZ Darana Ayelen
Legislación Ushuaia, 12 de agosto 2025.-
Concejo Deliberante Ushuaia

Sra. PRESIDENTA CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dra. GABRIELA MUÑIZ SICCARDI
S _____ / _____ D

Por la presente, me dirijo a Ud. a los fines de remitir el proyecto de Ordenanza que se adjunta, solicitando su incorporación al Boletín de asuntos entrados que tendrán tratamiento en la próxima sesión ordinaria.

La presente tiene por objeto exceptuar del pago del impuesto inmobiliario y de la tasa generales por servicios municipales al centro de Jubilados, Pensionados y Retirados Akainik.

Sin más, y a la espera del acompañamiento de mis pares, saludo atte.-

Analía ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

BLOQUE FORJA Concejala Analía Escalante

FUNDAMENTACION

El Centro de jubilados Akainik tiene como objetivo principal promover el bienestar integral de los adultos mayores de nuestra ciudad, brindando un espacio de participación, recreación, socialización, capacitación, salud, asistencia y contención, a través de actividades culturales, educativas, sociales y recreativas, trabajando diariamente para mejorar la calidad de vida de nuestros adultos mayores.

En el contexto actual, marcado por fuertes incrementos en los servicios públicos básicos y sumado al impacto de la inflación en los costos operativos de la institución, se hace cada vez más difícil sostener el funcionamiento diario del centro. Estos aumentos afectan directamente la capacidad de realizar las actividades que llevan adelante.

Por este motivo, y reconociendo el rol social que cumple el centro de Jubilados, Pensionados y Retirados Akainik, solicitamos la exención de tasas e impuestos municipales.

Esperando contar con el acompañamiento de mis pares, saludo muy atentamente. -

Analía ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

BLOQUE FORJA Concejala Analía Escalante

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE
LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:**

ARTÍCULO 1: EXCEPTUAR del pago del impuesto inmobiliario y de las tasas Generales por servicios Municipales, a la propiedad inmueble ubicada en Hernando de Magallanes 825, nomenclatura catastral D-29-8a, perteneciente al denominado: "Centro de Jubilados, Pensionados y Retirados de la Gobernación de TDF - AKAINIK" de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 2: DE FORMA

ORDENANZA MUNICIPAL N° /25.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA:

Analía ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA
Concejo Deliberante Ushuaia



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 13/08/2025 11:08:49
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
D	0029		0008	A	

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	CTRO.JUB.PEN.Y RET.DE TD	OTRO 0
Contribuyente	CTRO.JUB.PEN.Y RET.DE	OTRO 0

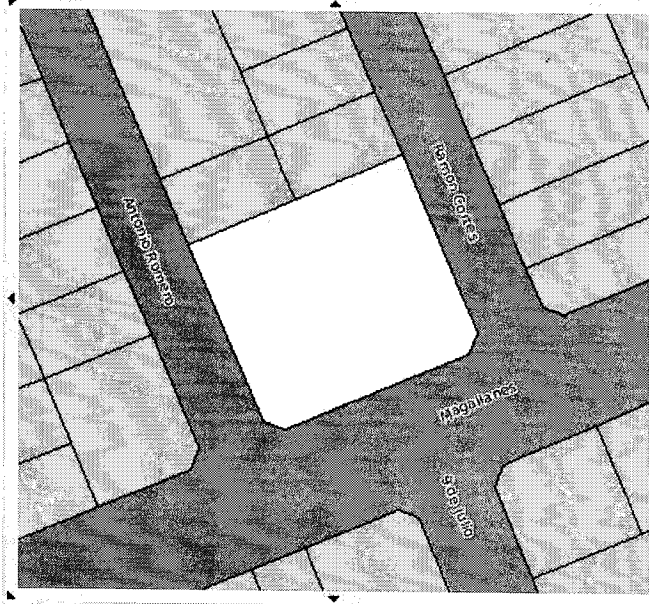
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
HERNANDO DE MAGALLANES	825	Principal

Parcela

Metros Frente	108.48
Superficie Terreno	1431.00
Valor Tierra	53732.19
Valor de Mejora	173859.55
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	SI
Exp. Obra	8-2001 241-2014
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-008-01
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

ACLARACION

Imprimir

Generated with CodeCharge Studio.

Firmado por Arq. BENAVENTE Guillermo Raúl - Director de Análisis e Información Territorial - MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, el día 13/08/2025 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Analia ESCALANTE
Concejala Bloque FORJA
Concejo Deliberante Ushuaia