

Nota Nº 04/25 Letra: Sub.S.T.

Ushuaia, 29 de septiembre de 2025.

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA S. / D.

Ref.: Responde Resolución C.D. Nº 178/2025

De mi mayor consideración:

Me dirijo a ustedes en respuesta a la Resolución de referencia, mediante la cual se solicita la remisión de documentación e información vinculada al convenio celebrado con la Federación Empresaria Hotelera Gastronómica de la República Argentina (FEHGRA).

En cumplimiento de lo requerido en el Artículo 1° de la citada Resolución, se adjunta a la presente una copia del convenio de confidencialidad celebrado entre esta Secretaría de Turismo, la FEHGRA y la Cámara Hotelera Gastronómica de Tierra del Fuego.

Cabe destacar que, en el marco de dicho acuerdo, se mantiene una colaboración constante con la Cámara Hotelera Gastronómica en todos los temas de importancia para el sector. Uno de los ejes centrales de este trabajo conjunto es el relevamiento y cruce de información con el área de Habilitaciones Comerciales. El objetivo es garantizar que toda la oferta de alojamientos y servicios que se difunde a través de los canales oficiales de esta Secretaría — tales como páginas web, folletería y la información brindada por nuestro personal— corresponda exclusivamente a establecimientos que se encuentren debidamente habilitados y cumplan con toda la documentación requerida.

Asimismo, en relación con lo dispuesto en el Artículo 3°, informamos que el pedido de publicación deber ser remitido al área municipal correspondiente, dejando aclarado que esta Secretaría ha dado cumplimiento a todos los trámites que son de nuestra estricta injerencia.

Sin otro particular, me despido cordialmente.

CHOLLO DELIBERANTE USHDAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS Fechago SET. 2025 Hs. Lo. Q

Numero: **93** Expe. Nº\_\_\_/ IGirado:

Ranibido:

Name arricia PEREZ Responsable doordinación V Despacho

CONCEIO DEFIBERANÇE REHITATA

Lic Maximi ano GARCIA
Subsecretano de Calidad e nnovación Turística
Societana de Tayismo





USHUAIA,

2 9 AGO, 2025

VISTA la Nota Electrónica N-5981/2025 del registro de esta Municipalidad; y, CONSIDERANDO:

Que mediante la misma tramitó el Convenio de Confidencialidad suscripto el dieciséis (16) de julio de 2025, entre la FEDERACIÓN EMPRESARIA HOTELERA GASTRONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - FEHGRA, C.U.I.T. Nº 30-53580777-5, representada por el Dr. Carlos Fernando DESBOTS, D.N.I. Nº 16.500.494, por una parte; la CÁMARA HOTELERA GASTRONÓMICA DE TIERRA DEL FUEGO, C.U.I.T. Nº 30-70903047-3, representada por su Presidente Sr. José Luís RECCHIA, D.N.I. Nº 14.631.150, por otra parte; y la MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, representada por la Secretaria de Turismo, Sra. Viviana Alejandra MANFREDOTTI LANZARES, D.N.I. Nº 25.075.792, por una tercera parte.

Que el mencionado Convenio, cuya copia autenticada se adjunta y forma parte del presente, ha sido registrado bajo el Nº 22080, resultando procedente su aprobación.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, conforme lo establecido en el artículo 152 incisos 1) y 38) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

## EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

#### DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Aprobar el Convenio de Confidencialidad registrado bajo el Nº 22080, el cual se adjunta y forma parte del presente, celebrado el dieciséis (16) de julio de 2025, entre la FEDERACIÓN EMPRESARIA HOTELERA GASTRONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - FEHGRA, C.U.I.T. Nº 30-53580777-5, representada por el Dr. Carlos Fernando DESBOTS, D.N.I. Nº 16.500.494; la CÁMARA HOTELERA GASTRONÓMICA DE TIERRA DEL FUEGO, C.U.I.T. Nº 30-70903047-3, representada por su Presidente Sr. José Luís RECCHIA, D.N.I. Nº 14.631.150; y la MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, representada por la Secretaria de Turismo, Sra. Viviana Alejandra MANFREDOTTI LANZARES, D.N.I. Nº

///.2.



Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia

///.2.

25.075.792. Ello, por lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.· Notificar a las partes interesadas con copia autenticada del presente.

ARTÍCULO 3°.· Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

**DECRETO MUNICIPAL Nº** 

1452

/2025.-

Sebastian IRIARTE JEFE DE GAZIMETE Municipalidad da/Ushuala

Walter Vuoto INTENDE".TE

Nunicipalidad de Ushuaia

2025 - Año del paso a la

Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia ~2025 - Año del paso a la immortalidad del Papa Francisco Gabrial funa

Esprisi Fora

Leg. Nº 3583 - Administration

Sko. Legally Técnico

Manakarasana Documenta

BAJO EL Nº 22080 =

Secretaria Legal y Técnico Municipalidad de L'shiada Municipalidad de L'shiada

#### CONVENIO DE CONFIDENCIALIDAD.

Este convenio de confidencialidad (en adelante el "Convenio") se celebra en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en fecha 16 de julio de 2025.

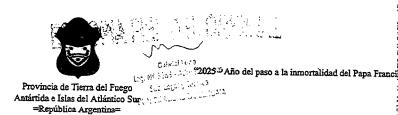
#### ENTRE:

- I. La FEDERACIÓN EMPRESARIA HOTELERA GASTRONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - FEHGRA, CUIT 30-53580777-5 con domicilio en la calle Larrea Nº 1250, C.A.B.A. (en adelante la "FEHGRA"), por una parte;
- II. La CÁMARA HOTELERA GASTRONÓMICA DE TIERRA DEL FUEGO, CUIT 30-70903047-3, con domicilio en la calle Av. Leandro N. Alem Nº 1307, Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego (en adelante la "Asociación"), representada por su Presidente Sr. José Luís RECCHIA, D.N.I. Nº 14.631.150, por otra parte;
- III. La MUNICIPALIDAD DE USHUAIA, representada por la Secretaria de Turismo, Viviana Alejandra MANFREDOTTI LANZARES, D.N.I. N°25.075.792, Ad-Referéndum del Intendente Municipal, con domicilio en Calle San Martín N° 660 de la ciudad de Ushuaia, en adelante, LA MUNICIPALIDAD, por una tercera parte.

La FEHGRA, la Asociación y el Municipio podrán ser denominados en adelante en forma conjunta como las "Partes" y en forma individual cada una como "Parte."

### Y CONSIDERANDO QUE:

- A. La FEHGRA representa a toda la actividad hotelera y gastronómica del país y en tal carácter ha suscripto un acuerdo con AIRDNA, LLC, de los Estados Unidos de América ("Airdna"), por el cual AIRDNA provee cierta información a la FEHGRA para el estudio de la actividad hotelera y nuevas formas de contratación de hospedaje (en adelante el "Proyecto").
- B. La Asociación, es una de las más de 55 asociaciones empresarias que componen a la FEHGRA, que representa y nuclea a todos los establecimientos gastronómicos y hoteleros de su zona de influencia.
- C. El Municipio es el ente gubernamental que tiene a su cargo la administración de su distrito, conforme surge del Artículo 179 punto 8 inciso j) de la Constitución de su Provincia y las leyes que la crearon y reglamentaron, con un importante interés en regular y conocer sobre la actividad turística en general, así como sobre la oferta



Municipalidad de Ushnaia



hotelera y gastronómica en su región.

- D. Para lograr resultados que permitan cumplir con el objetivo de la FEHGRA, se torna conveniente que la FEHGRA brinde detalles del Proyecto a sus asociaciones miembros y también a ciertos entes Municipales y Provinciales relacionados con la actividad turística en la Argentina.
- E. La Asociación se encuentra interesada en que la FEHGRA les brinde detalles del Proyecto, para lograr conocer la problemática de la actividad hotelera y turística en su zona de influencia.
- F. Para poder compartir información vinculada con el Proyecto, las Partes entienden que deben intercambiar información confidencial de la otra Parte y/o bien recibir de terceros debidamente autorizados por alguna de las Partes, cierta información confidencial.

POR LO EXPUESTO, las Partes acuerdan celebrar este Convenio, el que se regirá e interpretará de conformidad con las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: Las Partes acuerdan intercambiar Información Confidencial relacionada con el Proyecto, solamente en la medida que sea bajo el marco de confidencialidad establecida en este Convenio. A los fines de este Convenio, el término "Información Confidencial" incluye toda la información, oral, escrita, material o inmaterial; provista por una Parte (la "Parte Informante") a la otra Parte (la "Parte Receptora"), en conexión con el Proyecto. Esto incluye todo know-how, técnica, marcas, diseños, especificaciones, gráficos, diagramas, modelos, ejemplos, proyecciones y cálculos financieros y económicos, planes de negocio, programas de computación, nombres de clientes y toda otra información de carácter técnico, financiero, jurídica, o relacionado con el Proyecto y que sea calificada como tal por la Parte Informante. La enunciación precedente no tiene carácter taxativo.

La Información Confidencial puede hallarse en documentación escrita, ser puesta a disposición electrónicamente, u obtenida durante una visita o una revisión. La Información Confidencial que tome conocimiento público debido a las acciones o la negligencia de la Parte Receptora permanecerá siendo "Información Confidencial" y estará protegida por el presente Convenio.

SEGUNDA: Ambas Partes acuerdan que el presente Convenio no incluye la información que la Parte Receptora: (a) ya posea por derecho propio o a la que tenga acceso, sin ninguna restricción de uso u obligación de confidencialidad, o (b) que ha sido originada de manera independiente, o sin la utilización o sin tener relación con la Información Confidencial proporcionada por la parte

SECONTE DE COMPLE

"2025 - Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco

BAJO EL Nº 22030

b, símbolo de amor y humildad 1 4 ASO 3

Frontindo Andrés Vera

Thorado

Secretaria Logal Técnico

Minucipalidati (EP BIMBR)

informante.

Provincia de Tierra del Fuego recou Antártida e Islas del Adántico Sur

=República Argentina = U 10214 Municipalidad de Ushuaia

TERCERA: Ninguna Parte podrá compartir información que: (a) sea considerada como "información personal no pública" de conformidad con la Ley Nº 25.326, de Protección de Datos Personales y la normativa aplicable, (b) por sí misma identifique a una persona específica, o (c) por sí misma no identifique a una persona específica, pero se relacione con una persona específica y sea utilizada junto con otra información que sí identifique a una persona específica.

CUARTA: La Parte Receptora se comprometen a:

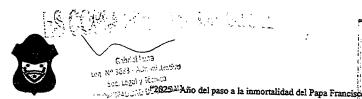
- a. Proteger la Información Confidencial utilizando medidas razonables de protección;
- b. Utilizar la Información Confidencial solamente para los propósitos acordados;
- c. No compartir la Información Confidencial con terceros, excepto (1) tribunales judiciales, tribunales administrativos u organismos gubernamentales, o (2) "Personas Autorizadas", lo cual comprende a (i) empleados de la Parte Receptora que necesiten la Información Confidencial para desempeñar su trabajo, (ii) asesores y abogados que la necesiten para llevar a cabo servicios directamente relacionados con el Proyecto.
- d. Ser responsable por cualquier incumplimiento cometido por las Personas Autorizadas en la custodia o en el manejo de la Información Confidencial; y
- e. Notificar inmediatamente a la otra Parte (salvo que esté legalmente impedido) de cualquier citación judicial, medida, o requerimiento de revelar la Información Confidencial y, cooperar razonablemente con la otra Parte.

OUINTA: Nada de lo dispuesto en este Convenio será interpretado de forma tal que pueda considerarse que se ha otorgado a la Parte Receptora de cualquier forma una licencia u otro derecho que permita utilizar la Información Confidencial, salvo conforme a lo aquí establecido.

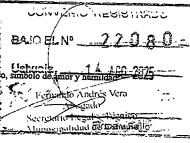
<u>SEXTA</u>: Dentro de los diez (10) días corridos a partir de la fecha en que le sea solicitado por la Parte Informante, la Parte Receptora deberá devolver toda la Información Confidencial recibida y las copias o reproducciones. En su defecto, deberá destruir la Información Confidencial y presentar documentación que respalde su destrucción o eliminación de los soportes magnéticos.

<u>SÉPTIMA</u>: Este Convenio entrará en vigor en la fecha de su firma y permanecerá vigente por cinco (5) años. A su finalización, las Partes dejarán de utilizar y revelar la Información Confidencial del otro, con excepción de lo aquí establecido expresamente.

OCTAVA: Este Convenio se regirá e interpretará de conformidad con las leyes de la República Argentina, en particular por lo dispuesto en la Ley de Confidencialidad N° 24.766.



Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur =República Argentina= Municipalidad de Ushuaia



NOVENA: Toda controversia que se suscite con relación a este Convenio será resuelta por los Tribunales Ordinarios del Distrito Judicial Sur de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, se suscriben tres (3) ejemplares de este Convenio, en el lugar y fecha indicados al comienzo del mismo.

Por la Federación Empresaria Hotelera Gastronómica De La República Argentina FEHGRA Dr. Fernando DESBOTS Presidente	Por la Asociación Cámara Hotelera Gastronómica de Tierra del Fuego Sr. José Luis RECCHIA Presidente
Por la Municipalidad de Ushuaia Sra. Viviana Alejandra Manfredotti Lanzares Secretaria de Turismo	
ASS-Sali	