



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2025 - Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
07 OCT. 2025	
Fecha:	Hs. 10:01
Numero: 846	Fojas:
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	Responde Coordinación y Despecho

Nota N° 122 - - /2025.-  
Letra Mun. U.

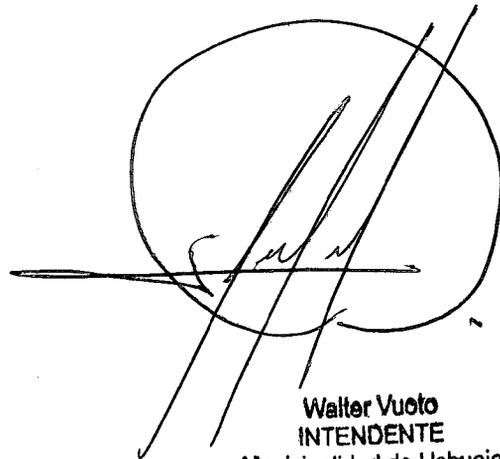
Ushuaia, 07 OCT. 2025

**SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Intendente Municipal de Ushuaia, a efectos de remitir el tratamiento realizado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en la reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385/2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".

Se acompaña, en soporte electrónico, el expediente citado, para su descarga y posterior devolución.

Sin otro particular, me complace saludarla muy atentamente.



Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SRA. VICE INTENDENTA  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dra. Gabriela Carolina MUNIZ SICCARDI  
S. / D.

u



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

PROYECTO DE ORDENANZA.

*EL CONCEJO DELIBERANTE*

*DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

*SANCIONA CON FUERZA DE*

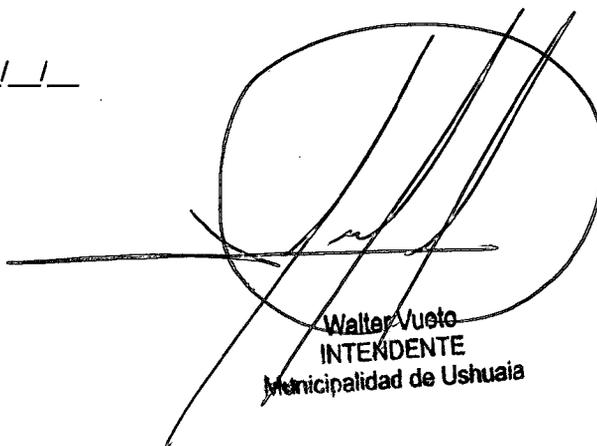
*ORDENANZA*

**ARTÍCULO 1º.- MODIFICACIÓN.** Reemplazar el Croquis que como Anexo III corre agregado a la Ordenanza Municipal N° 5653, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, de acuerdo al Plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

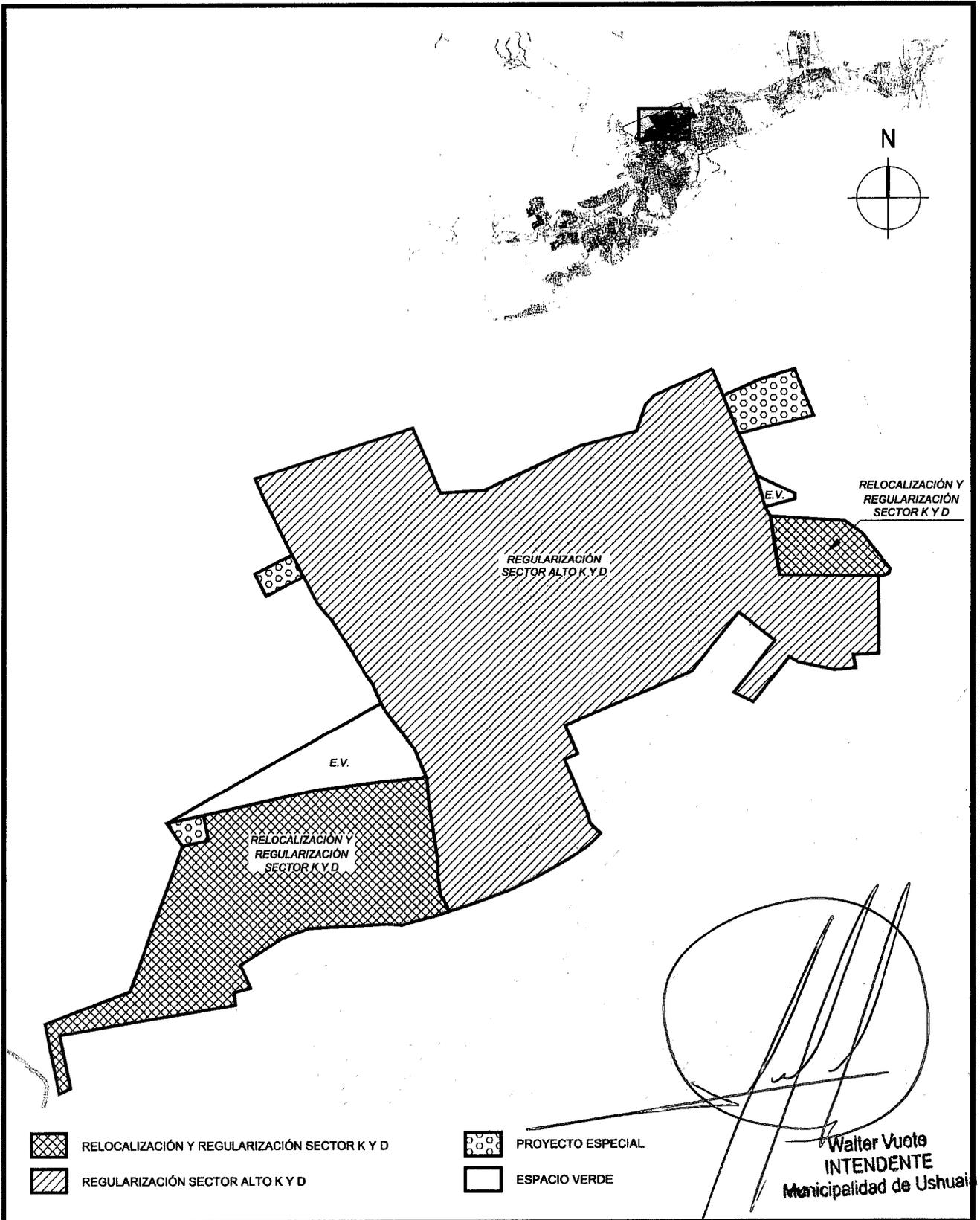
**ARTICULO 2º.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_

DADA EN SESION \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_/\_\_/\_\_



Walter Vueto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL**

Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
	Visado: D.U. - Arq. Palacios	Fecha: SEPTIEMBRE 2025
Plano: ANEXO I - O.M. N° /2025	Cartografía: D.P.U. - Arq. Aranda	Escala: S/E



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 = República Argentina =  
 Municipalidad de Ushuaia

Esta información se encuentra  
 resguardada en formato digital  
 y/o firmada digitalmente

2025. año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

Tec. Antonieta SAA  
 Subdir. Opcho. Gral.  
 D. L y T. S. L y T.  
 Municipalidad de Ushuaia

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)**

**FECHA DE REUNIÓN: 16/09/2025**

**ACTA N° 230**

**LUGAR: SECRETARÍA DE HÁBITAT Y O.T. - MUN. USH.**

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".....1
- 2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".....2

**TRATAMIENTO:**

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

**Consideraciones previas:**

El titular del inmueble solicita el tratamiento en carácter de Proyecto Especial (PE) y autorización del proyecto para la obra de ampliación de una edificación en las ex-parcelas D-114-07 y 09, actualmente unificadas en la parcela D-114-10.

El proyecto de ordenanza plantea:

1. Autorizar a la parcela 10 el cambio de zonificación a Proyectos Especiales (PE).
2. Autorizar el proyecto de la edificación con destino a alojamiento turístico (hotel) de acuerdo a los planos anexos a la ordenanza.
3. Condicionar la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación por parte de las áreas técnicas competentes en la materia a nivel municipal, provincial y nacional.

**Propuesta 1:**

Dar curso a la propuesta

**Convalidan:**

*(Handwritten signatures and initials on the left margin)*



M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI;  
Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Roy OLIVA; Rodolfo  
ORDOÑEZ; Gastón OLARIAGA.

Esta información se encuentra  
resguardada en formato digital  
y/o firmada digitalmente

Tec. Antonina SALA  
Supl. Op. Adm. Gral.  
D.Ly T. - S.Ly T.  
Municipalidad de Ushuaia

**Propuesta 2:**

No dar curso a la propuesta.

**Convalida:**

Guillermo BARRANTES.

**2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".**

**Consideraciones previas:**

Desde la Dirección de Urbanismo se propone la modificación del Anexo III de la  
Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales,  
espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la relocalización y regularización de vecinos del  
Barrio Cañadón.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

**Coordinación:**

M. Lorena HENRIQUES SANCHES

**Asistencia Técnico-administrativa:**

Javier BENAVENTE

**En representación del Departamento Ejecutivo:**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Depto. Graf.  
D.L.V.T. - S.L.V.T.

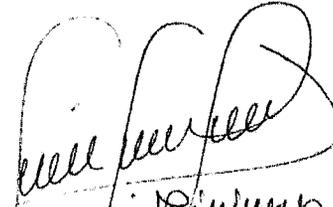
2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad

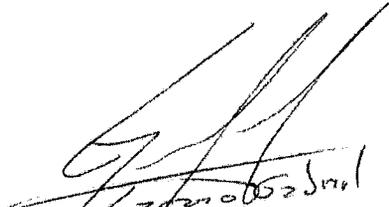
M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Gastón OLARIAGA.

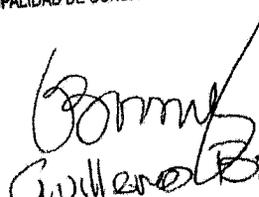
**En representación del Departamento Legislativo:**

Patricia AMAYA; Guillermo BARRANTES; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ,

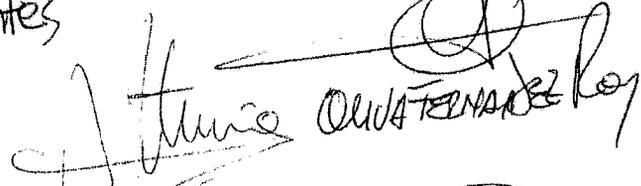
  
Lic. Cristian Gastón OLARIAGA  
Dir. de Gestión del Hábitat  
Int. Socio Urbana S.H. y O.T.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

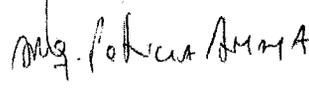
  
SEVECA Maximiliano  
Directo OBRAS PÚBICAS.

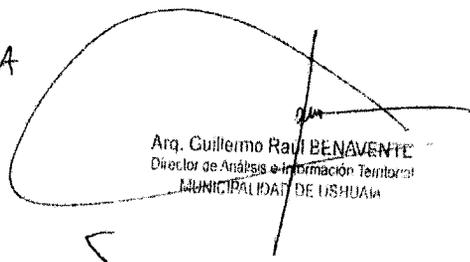
  
Director T.F.U.

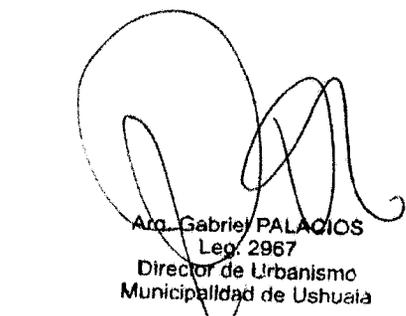
  
Guillermo BARRANTES

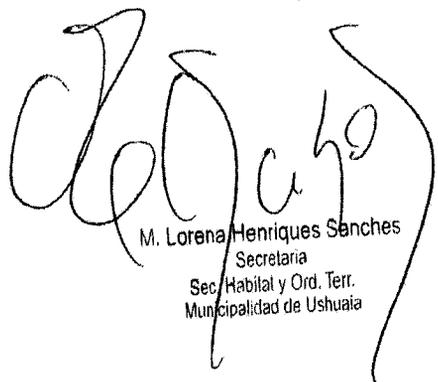
  
Ing. Rodolfo ORDOÑEZ R.A.

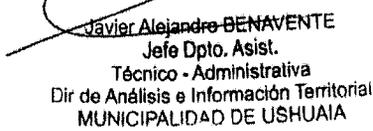
  
Roy OLIVA

  
Patricia AMAYA

  
Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
Arq. Gabriel PALACIOS  
Leg. 2967  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

  
M. Lorena Henriques Sanches  
Secretaria  
Sec. Habitad y Ord. Terr.  
Municipalidad de Ushuaia

  
Javier Alejandro BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist.  
Técnico - Administrativa  
Dir de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-E-9385-2025

**AÑO**  
2025

**FECHA** 12/09/2025

**INICIADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

--

**EXTRACTO**

**Tema:** Regularización

**Detalle:** Sector KyD - Regularización B° Cañadon

**Interesado:**

**DNI/CUIL/CUIT:**

**Telefono:**

**Mail:**



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## (310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**NRO**  
MUS-N-19174-2025

**AÑO**  
2025

**FECHA** 12/09/2025

**INICIADOR**  
DIRECCION DE URBANISMO  
--

**EXTRACTO**  
**Tema:** Regularización  
**Detalle:** Sector KyD - Regularización B° Cañadon

**Interesado:**  
**DNI/CUIL/CUIT:**  
**Telefono:**  
**Mail:**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Informe N° 64/2025  
Ushuaia, 15 de septiembre de 2025

Dir. Urbanismo  
Arq. Gabriel Palacios  
S. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ D:

Según lo solicitado, en el marco de Ordenamiento y Regularización del Sector K y D, se informa que el sector cuenta con Indicadores Urbanísticos según Ordenanza Municipal N°5653/2019, con fecha 07 de agosto de 2019.

A posterior de dicha Ordenanza se continuó trabajando en el sector, regularizando, saneando y generando nuevas urbanizaciones, como también avanzando en las mensuras correspondientes. A raíz de esto, este Departamento sugiere modificar el Anexo III de la Ordenanza Municipal N°5653/2019, incorporando los siguientes polígonos.

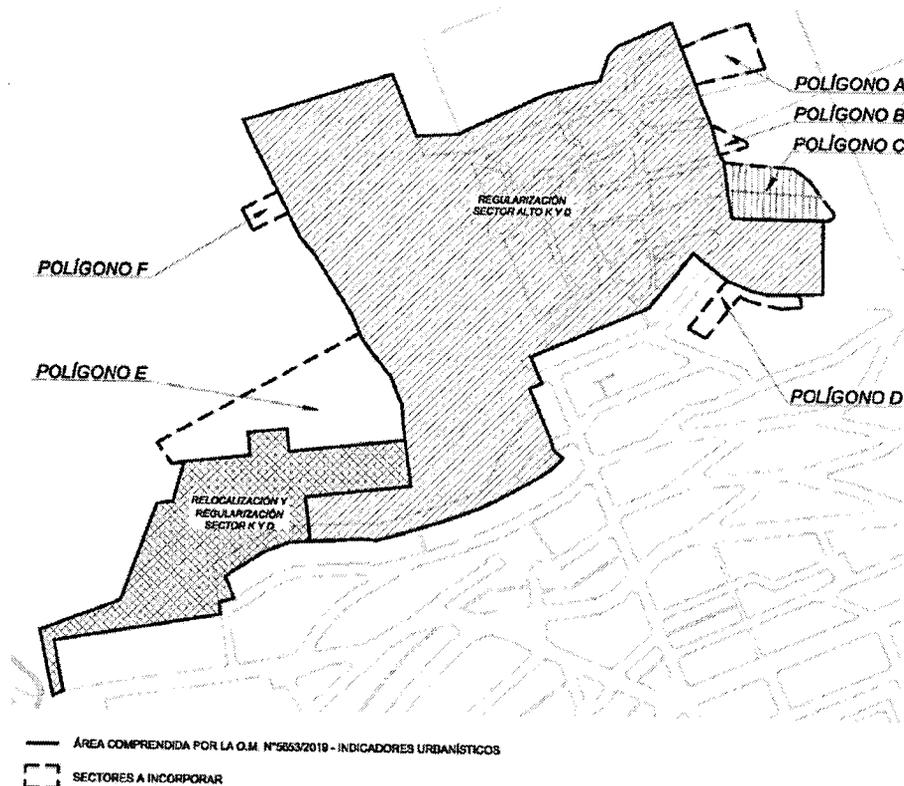


Imagen 1: polígonos a incorporar

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

El **polígono A** corresponde a una Reserva Fiscal, el **polígono B** corresponde a un Espacio Verde, ambos mensurados según plano T.F.1-62-18.

El **polígono C** corresponde a una propuesta de urbanización donde se genera un macizo identificado provisoriamente como Sección D, Macizo C3, que cuenta con 26 (veintiséis) parcelas residenciales y una parcela de servicios. Dichas parcelas fueron proyectadas para la reubicación de vecinos del Barrio Cañadón, en pos de continuar con el trabajo de saneamiento, ordenamiento y regularización del mismo. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Relocalización y regularización Sector K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono D** corresponde a la regularización proyectada para el Barrio Cañadón, en donde se generan los macizos identificados provisoriamente como Sección D, Macizos C1 y C2, que cuentan con 9 (nueve) y 8 (ocho) parcelas residenciales según propuesta. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Regularización Sector alto K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono E** corresponde a la propuesta de urbanización que completa la Expansión Urbana KyD, en donde se generaron 30 (treinta) parcelas residenciales, una reserva y un espacio verde. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Relocalización y regularización Sector K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono F** corresponde a una Reserva Fiscal, sobre la cual se emplaza una Cisterna de la D.P.O.S.S.

Desde este Departamento se sugiere modificar el Anexo III de dicha Ordenanza para incorporar los nuevos sectores, todos ellos próximos a las áreas comprendidas por la Ordenanza, manteniendo los dos indicadores "Regularización Sector alto KyD" y "Relocalización y Regularización Sector KyD", según croquis adjunto.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

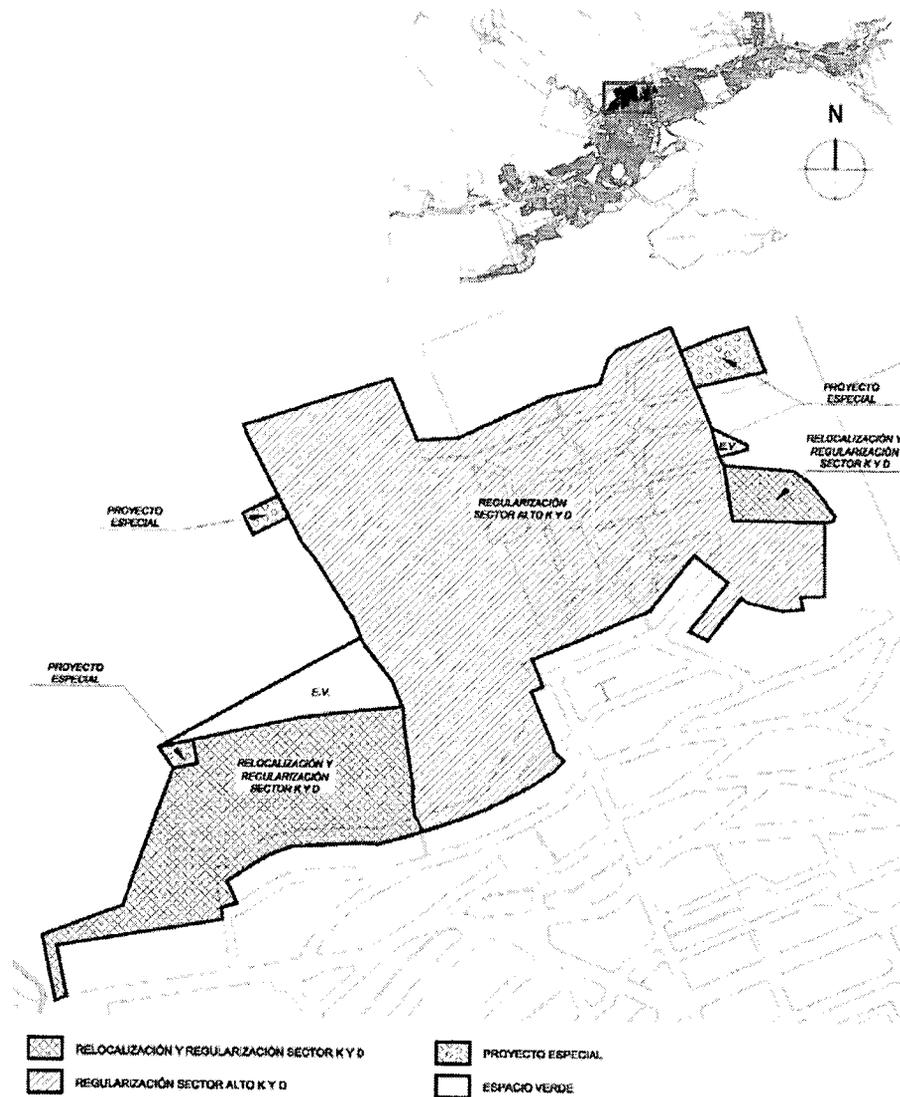


Imagen 2: Propuesta para Proyecto de Ordenanza

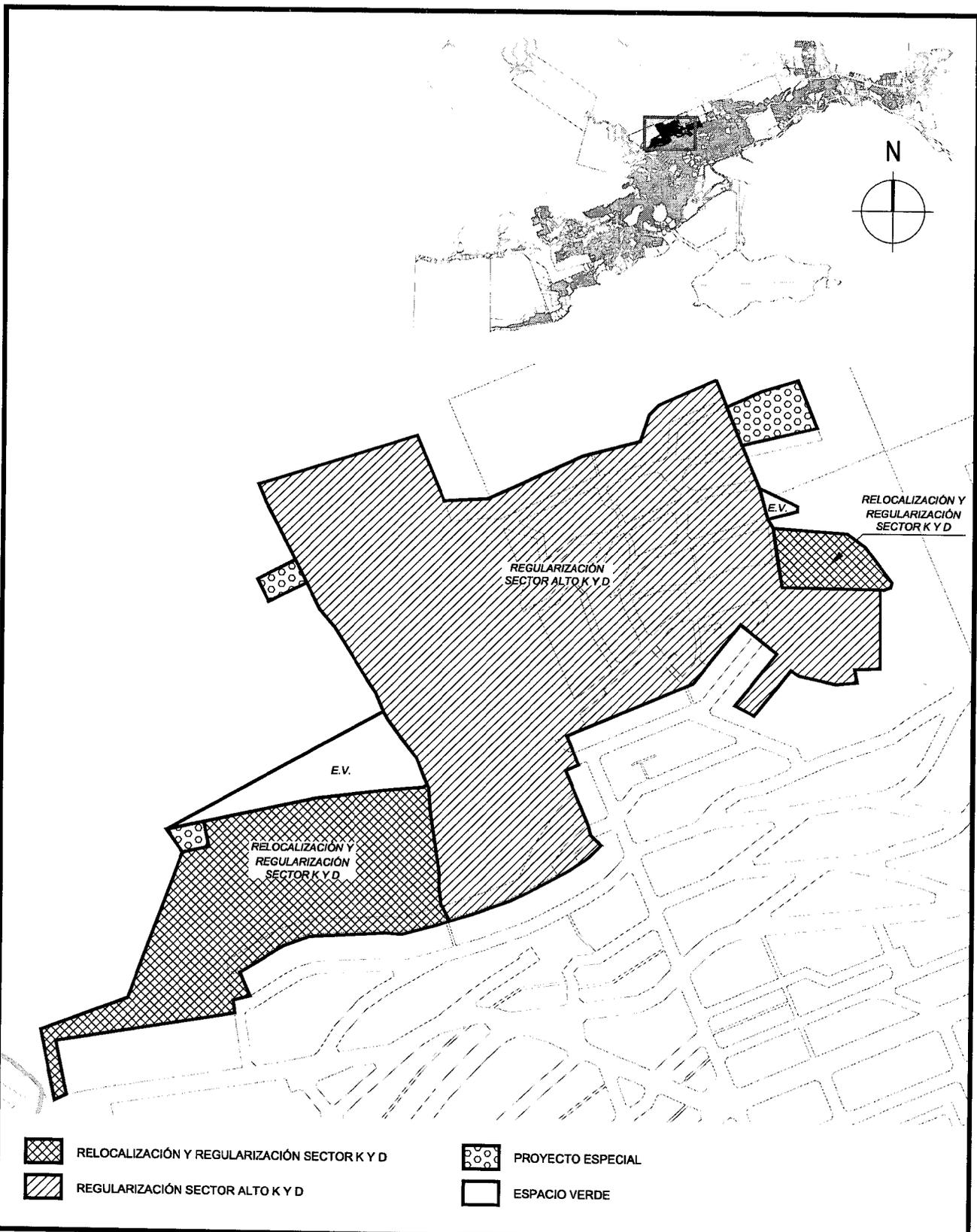
A los criterios que estime corresponder, sin más saludo a Ud. atte.

Arq. Laura ARANDA  
Dpto. Proyectos Urbanos  
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"

**Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO ARANDA Maria Laura  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**15/09/2025 11:52**



- RELOCALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN SECTOR K Y D
- REGULARIZACIÓN SECTOR ALTO K Y D
- PROYECTO ESPECIAL
- ESPACIO VERDE



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL**

<b>Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D</b>	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
	Visado: D.U. - Arq. Palacios	Fecha: SEPTIEMBRE 2025
Plano: ANEXO I - O.M. N°	/2025	Cartografía: D.P.U. - Arq. Aranda
		Escala: S/E

**Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO ARANDA María Laura  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**15/09/2025 11:53**



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

PROYECTO DE ORDENANZA.

*EL CONCEJO DELIBERANTE*

*DE LA CIUDAD DE USHUAIA*

*SANCIONA CON FUERZA DE*

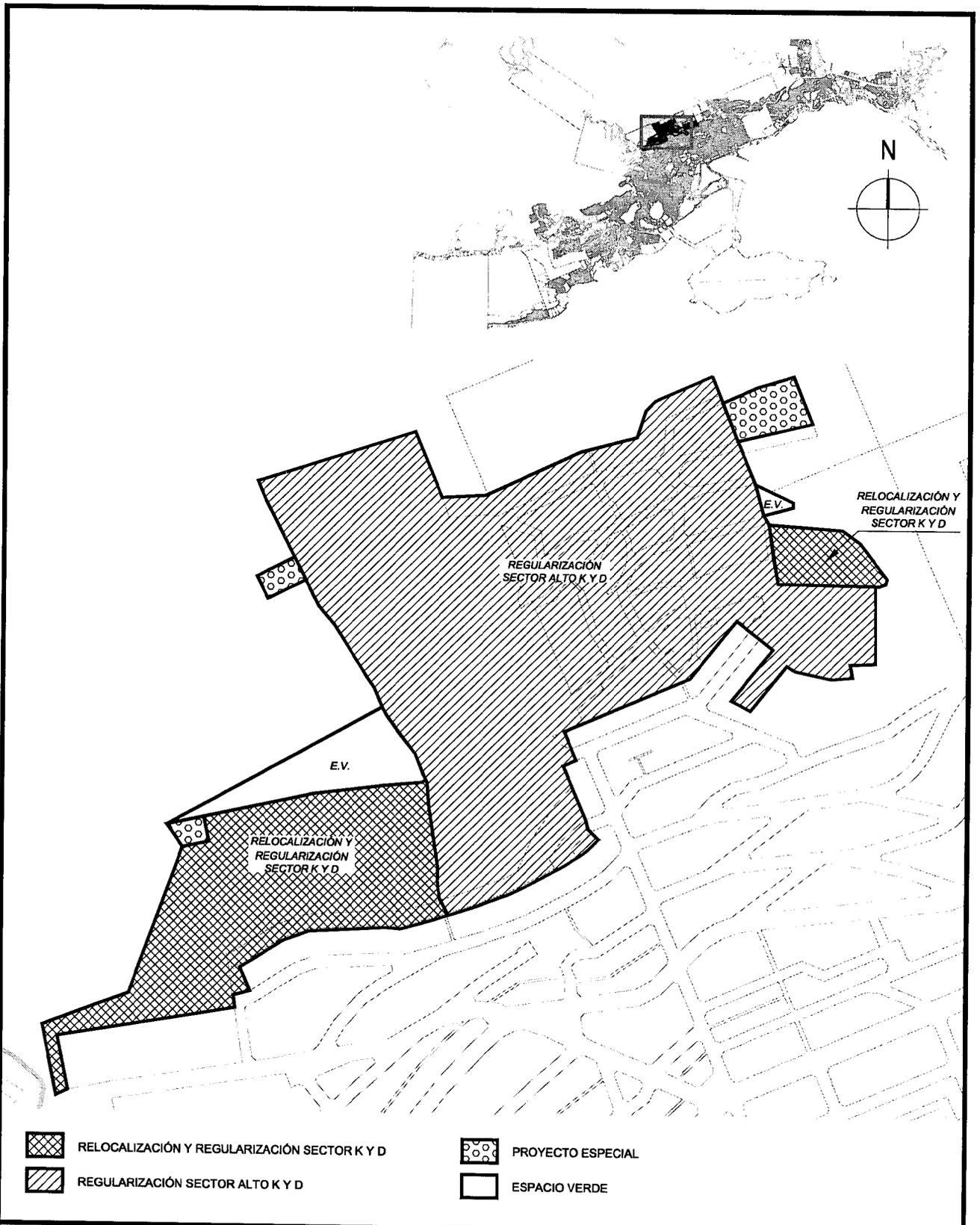
*ORDENANZA*

**ARTÍCULO 1º.- MODIFICACIÓN.** Reemplazar el Croquis que como Anexo III corre agregado a la Ordenanza Municipal N° 5653, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, de acuerdo al Plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 2º.- REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_

DADA EN SESION \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_/\_\_/\_\_



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL**

Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D

Proyecto:  
D.P.U.

Dirección:  
D.U.

Visado:  
D.U. - Arq. Palacios

Fecha:  
SEPTIEMBRE 2025

Plano: ANEXO I - O.M. N° /2025

Cartografía:  
D.P.U. - Arq. Aranda

Escala:  
S/E

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO DIAZ COLODRERO Ignacio  
Rodolfo  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 12:51



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

**Sr Director:**

**Se eleva el proyecto de Ordenanza Municipal, para su consideración, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.**

**Atte. Arq. Ignacio Díaz Colodrero.**

---

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"**

Firmado Electrónicamente por  
ARQUITECTO DIAZ COLODRERO Ignacio  
Rodolfo  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 12:54



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

---

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Ref.: Expediente MUS-E-9385-2025 – Regularización Sector KyD – Barrio Cañadón

En atención al expediente citado, mediante el cual se propone la modificación del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales, espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la **relocalización y regularización de vecinos del Barrio Cañadón**, se eleva la presente a los efectos de dar intervención a esa Secretaría y disponer su tratamiento en el **Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)**, conforme a lo previsto en la normativa vigente.

Atentamente,

Arq. Gabriel Palacios  
Director de Urbanismo



Firmado Electrónicamente por  
Director/a PALACIOS Gabriel  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 13:00



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

---

ushuaia, 15/9/2025

DEPTO. ASISTENCIA TECNICA ADMINISTRATIVA

SE GIRA EL PRESENTE A LOS FINES DE DAR CONTINUIDAD AL TRAMITE

---

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

***Firmado Digitalmente por Secretaria de  
Habitat y Ordenamiento Territorial  
HENRIQUES SANCHES Maria Lorena  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Funcionario/a Secretaria de Habitat y  
Ordenamiento Territorial 15/09/2025***



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

## **CIRCULAR CoPU N° 04/2025**

**PRODUCIDO POR:**

COORDINADORA DEL  
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO  
(CoPU)

**PARA CONOCIMIENTO DE:**

\* PERSONAL AFECTADO AL CoPU  
\* ASESORES DE BLOQUES  
\* CONCEJO DELIBERANTE

---

SE COMUNICA QUE EL DÍA MARTES **16 DE SEPTIEMBRE A LAS 9:30 HORAS**, SE REALIZARÁ EN FORMA PRESENCIAL UNA REUNIÓN ORDINARIA DEL Co.P.U.

LOS TEMAS A TRATAR SON LOS SIGUIENTES:

**1. Expediente E-4146-2025:** "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

**2. Expediente E-9385-2025:** "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".-----

USHUAIA, 12 de septiembre de 2025

Firmado por HENRIQUES SANCHES Maria  
Lorena el día 12/09/2025 con un  
certificado emitido por Autoridad  
Certificante de Firma Digital

.....



## Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)

FECHA DE REUNIÓN: 16/09/2025

ACTA N° 230

LUGAR: SECRETARÍA DE HÁBITAT Y O.T. - MUN. USH.

ORDEN DEL DÍA:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".....1
- 2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".....2

TRATAMIENTO:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

Consideraciones previas:

El titular del inmueble solicita el tratamiento en carácter de Proyecto Especial (PE) y autorización del proyecto para la obra de ampliación de una edificación en las ex-parcelas D-114-07 y 09, actualmente unificadas en la parcela D-114-10.

El proyecto de ordenanza plantea:

1. Autorizar a la parcela 10 el cambio de zonificación a Proyectos Especiales (PE).
2. Autorizar el proyecto de la edificación con destino a alojamiento turístico (hotel) de acuerdo a los planos anexos a la ordenanza.
3. Condicionar la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación por parte de las áreas técnicas competentes en la materia a nivel municipal, provincial y nacional.

Propuesta 1:

Dar curso a la propuesta

Convalidan:



M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ; Gastón OLARIAGA.

**Propuesta 2:**

No dar curso a la propuesta.

**Convalida:**

Guillermo BARRANTES.

**2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".**

**Consideraciones previas:**

Desde la Dirección de Urbanismo se propone la modificación del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales, espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la relocalización y regularización de vecinos del Barrio Cañadón.

**Propuesta:**

Dar curso al proyecto de ordenanza.

**Convalidan:**

Los presentes.

-----o-----

**Coordinación:**

M. Lorena HENRIQUES SANCHES

**Asistencia Técnico-administrativa:**

Javier BENAVENTE

**En representación del Departamento Ejecutivo:**



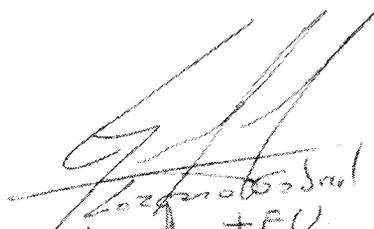
M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Gastón OLARIAGA.

**En representación del Departamento Legislativo:**

Patricia AMAYA; Guillermo BARRANTES; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ,

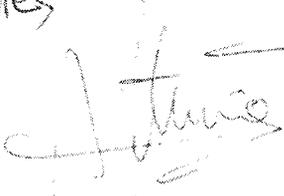
  
 Lic. Cristian Gastón OLARIAGA  
 Dir. de Gestión del Hábitat  
 Int. Socio Urbana S.H. y O.T.  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

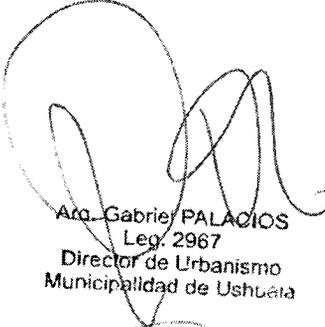
  
 Seveca Maximiliano  
 Director OBRAS PÚBLICAS

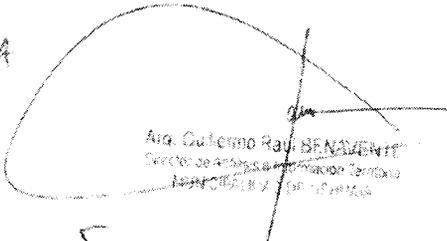
  
 Director TFC

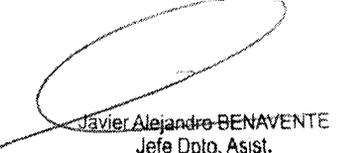
  
 Guillermo Barrantes

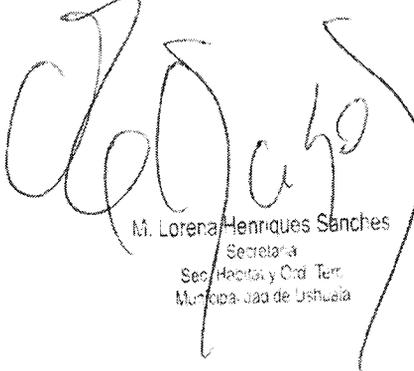
  
 Patricia Amaya

  
 Roy Oliva

  
 Arc. Gabriel PALACIOS  
 Leg. 2967  
 Director de Urbanismo  
 Municipalidad de Ushuaia

  
 Arc. Guillermo Ray BENAVENTE  
 Director de Análisis e Información Territorial  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
 Javier Alejandro BENAVENTE  
 Jefe Dpto. Asist.  
 Técnico - Administrativa  
 Dir de Análisis e Información Territorial  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
 M. Lorena Henriques Sanches  
 Secretaria  
 Sec. Hábitat y Ord. Terr.  
 Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

---

USHUAIA, 16 de septiembre de 2025

**DIRCTOR DE URBANISMO:**

Se incorporaron al expediente copias de la Circular CoPU N° 04/2025 y del Acta N° 230 firmada, correspondientes a la reunión del Consejo de Planeamiento Urbano llevada a cabo el día de la fecha.

Solicito tenga a bien adjuntar el proyecto de ordenanza definitivo (y sus adjuntos), sugiriendo la posterior elevación a Secretaría, dando continuidad al trámite.

TSA Javier Benavente  
Dpto. Asistencia Técnico-administrativa  
Dirección de Análisis e Inf. Territorial

**Firmado Digitalmente por Jefe/a de  
departamento BENAVENTE Javier  
Alejandro MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA Departamento Asistencia  
Técnico-administrativa 16/09/2025**



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la Inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

---

**Sra. Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial**

En atención al **Expediente MUS-E-9385-2025 – Regularización Sector KyD – Barrio Cañadón**, y conforme lo informado y adjuntado por las áreas técnicas competentes, se remite el **Proyecto de Ordenanza definitivo y sus anexos** correspondientes.

Se deja constancia de que el tema fue tratado en el **Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)**, resultando procedente la elevación del presente a fin de dar continuidad al trámite y su posterior remisión al Concejo Deliberante para la evaluación correspondiente.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

Atte.

**Arq. Gabriel Palacios**  
Director de Urbanismo

Firmado Electrónicamente por  
Director/a PALACIOS Gabriel  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

16/09/2025 14:51



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

---

USHUAIA, 17/9/2025

DIRECCION DE ADMINISTRACION S.H. Y. OT.

SE REMITE A LOS FINES DE ADJUNTAR NOTA COPU N° 02/2025, Y NOTA  
MUN.U. CUMPLIDO GIRAR A LA SECRETAERIA LEGAL Y TECNICA PARA CONTINUIDAD DEL  
TRAMITE.-

---

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

***Firmado Digitalmente por Secretaria de  
Habitat y Ordenamiento Territorial  
HENRIQUES SANCHES Maria Lorena  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Funcionario/a Secretaria de Habitat y  
Ordenamiento Territorial 17/09/2025***



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

2025, Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, Símbolo de paz y Humildad

Nota N° 02 /2025

Letra: CoPU.

Cde Expte. E-9385-2025

Ushuaia, 16 SEP 2025

SR. INTENDENTE:

Elevo a Ud. el tratamiento dado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385-2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".

Asimismo, se adjunta a la presente, en soporte electrónico, el expediente citado en el corresponde, conteniendo el mismo el Acta CoPU N° 230 y proyecto de Ordenanza Municipal.

Atentamente.

Cecilia Henriques Sanches  
Secretaria  
Sec. Habit. y Ord. Terr.  
Municipalidad de Ushuaia

SR. INTENDENTE MUNICIPAL

Sr. Walter Vuoto

S / D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia

2025, Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, Símbolo de paz y Humildad

Nota N° \_\_\_\_ /2025

Letra: Mun U.

Cde Expte. E-9385-2025

Ushuaia,

SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de remitir tratamiento realizado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en la reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385-2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".

Asimismo, se adjunta a la presente, en soporte electrónico, el expediente citado en el corresponde, conteniendo el mismo el Acta CoPU N° 230 de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025 y proyecto de Ordenanza Municipal.

Sin otro particular, pláceme saludarle muy atentamente.

SRA. VICEINTENDENTA MUNICIPAL

Dra. Gabriela MUÑIZ SICARDI

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

---

Ushuaia, 17 de septiembre de 2025

**Secretaría de Legal y Técnica:**

Por disposición de la superioridad, se gira el presente para la continuidad del trámite.-

---

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

**Firmado Digitalmente por**  
**Administración MENDOZA Celeste**  
**Elizabeth MUNICIPALIDAD DE**  
**USHUALA Admin Dirección de**  
**Administración Secretaria de Hábitat y**  
**Ordenamiento Territorial.- 17/09/2025**