



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"2025 - Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 07 OCT. 2025	Hs. 10:01
Numero: 846	Fojas:
Expe. N°	
Girado:	Nancy Rosetta P.E.E.
Recibido:	Responsable Coordinación y Despecho

122 - -
Nota N° /2025.-
Letra Mun. U.

Ushuaia,

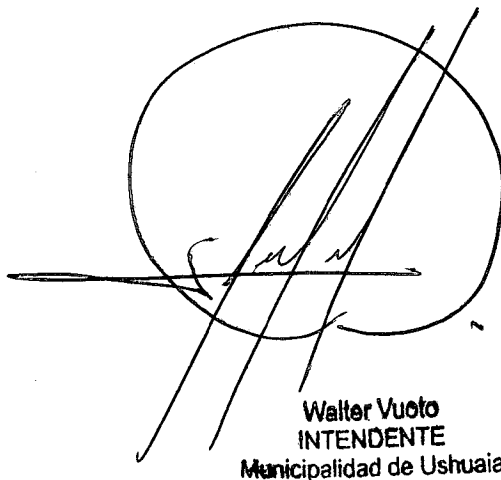
07 OCT. 2025

SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Intendente Municipal de Ushuaia, a efectos de remitir el tratamiento realizado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en la reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385/2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".

Se acompaña, en soporte electrónico, el expediente citado, para su descarga y posterior devolución.

Sin otro particular, me complace saludarla muy atentamente.



Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SRA. VICE INTENDENTA
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dra. Gabriela Carolina MUNIZ SICCARDI
S. / D.

u



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

PROYECTO DE ORDENANZA.

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

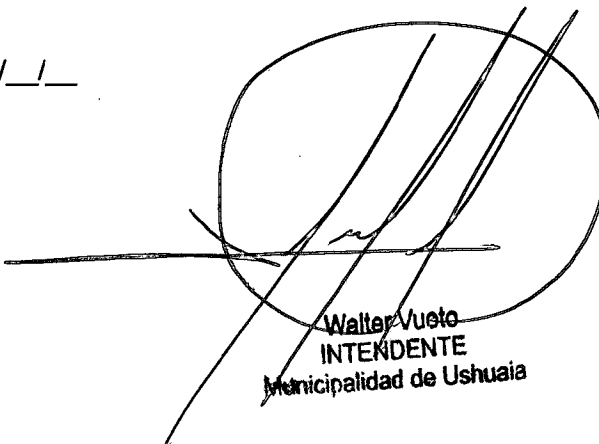
*SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- MODIFICACIÓN. Reemplazar el Croquis que como Anexo III corre agregado a la Ordenanza Municipal N° 5653, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, de acuerdo al Plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

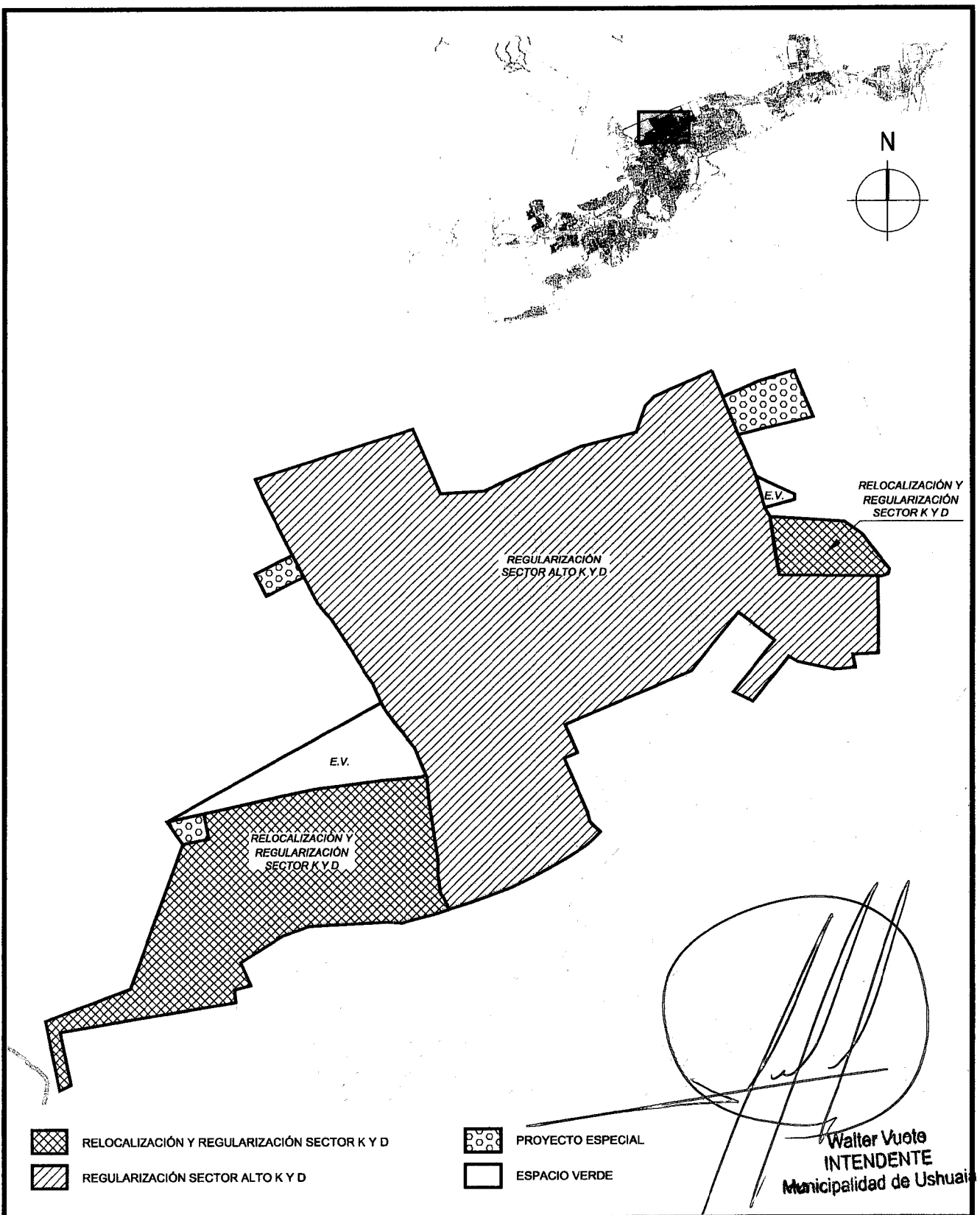
ARTICULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____

DADA EN SESION _____ DE FECHA __/__/__



Walter Vueto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D

Proyecto:
D.P.U.

Dirección:
D.U.

Visado:
D.U. - Arq. Palacios

Fecha:
SEPTIEMBRE 2025

Plano: ANEXO I - O.M. N°

/2025

Cartografía:
D.P.U. - Arq. Aranda

Escala:
S/E



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

1

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

Tec. Antonieta SAA
Subdir. Opcho. Gral.
D. y T. S. Ly T.
Municipalidad de Ushuaia

Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)

FECHA DE REUNIÓN: 16/09/2025

ACTA N° 230

LUGAR: SECRETARÍA DE HÁBITAT Y O.T. - MUN. USH.

ORDEN DEL DÍA:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".....1
- 2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".....2

TRATAMIENTO:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

Consideraciones previas:

El titular del inmueble solicita el tratamiento en carácter de Proyecto Especial (PE) y autorización del proyecto para la obra de ampliación de una edificación en las ex-parcelas D-114-07 y 09, actualmente unificadas en la parcela D-114-10.

El proyecto de ordenanza plantea:

1. Autorizar a la parcela 10 el cambio de zonificación a Proyectos Especiales (PE).
2. Autorizar el proyecto de la edificación con destino a alojamiento turístico (hotel) de acuerdo a los planos anexos a la ordenanza.
3. Condicionar la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación por parte de las áreas técnicas competentes en la materia a nivel municipal, provincial y nacional.

Propuesta 1:

Dar curso a la propuesta

Convalidan:

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

2

2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI;
Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Roy OLIVA; Rodolfo
ORDOÑEZ; Gastón OLARIAGA.

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

Ten. Antonín S.A.L.A.
Suplin. Op. Adm. Gral.
D.L y T. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

Propuesta 2:

No dar curso a la propuesta.

Convalida:

Guillermo BARRANTES.

2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".

Consideraciones previas:

Desde la Dirección de Urbanismo se propone la modificación del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales, espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la relocalización y regularización de vecinos del Barrio Cañadón.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

Coordinación:

M. Lorena HENRIQUES SANCHES

Asistencia Técnico-administrativa:

Javier BENAVENTE

En representación del Departamento Ejecutivo:

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

3

Esta información se encuentra
resguardada en formato digital
y/o firmada digitalmente

Tec. Antonieta SALA
Subdir. Depto. Gral.
D.L.V.T. - S.L.V.T.

2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad

M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Gastón OLARIAGA.

En representación del Departamento Legislativo:

Patricia AMAYA; Guillermo BARRANTES; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ,

Lic. Cristian Gastón OLARIAGA
Dir. de Gestión del Hábitat
Int. Socio Urbana S.H. y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SEVECA Maximiliano
Directo OBRAS PIVUSCAS

Director + F.U.

Guillermo Barrantes

Ing. Ordoñez R.A.

Ing. Roberto Amaya

Arq. Guillermo Raul BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Arq. Gabriel PALACIOS
Leg. 2967
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Hábitat y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist.
Técnico - Administrativa
Dir de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NRO
MUS-E-9385-2025

AÑO
2025

FECHA 12/09/2025

INICIADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

--

EXTRACTO

Tema: Regularización

Detalle: Sector KyD - Regularización B° Cañadon

Interesado:

DNI/CUIL/CUIT:

Telefono:

Mail:



Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

(310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NRO
MUS-N-19174-2025

AÑO
2025

FECHA 12/09/2025

INICIADOR
DIRECCION DE URBANISMO
--

EXTRACTO
Tema: Regularización
Detalle: Sector KyD - Regularización B° Cañadon

Interesado:
DNI/CUIL/CUIT:
Telefono:
Mail:



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Informe N° 64/2025
Ushuaia, 15 de septiembre de 2025

Dir. Urbanismo
Arq. Gabriel Palacios
S. ____ / ____ D:

Según lo solicitado, en el marco de Ordenamiento y Regularización del Sector K y D, se informa que el sector cuenta con Indicadores Urbanísticos según Ordenanza Municipal N°5653/2019, con fecha 07 de agosto de 2019.

A posterior de dicha Ordenanza se continuó trabajando en el sector, regularizando, saneando y generando nuevas urbanizaciones, como también avanzando en las mensuras correspondientes. A raíz de esto, este Departamento sugiere modificar el Anexo III de la Ordenanza Municipal N°5653/2019, incorporando los siguientes polígonos.

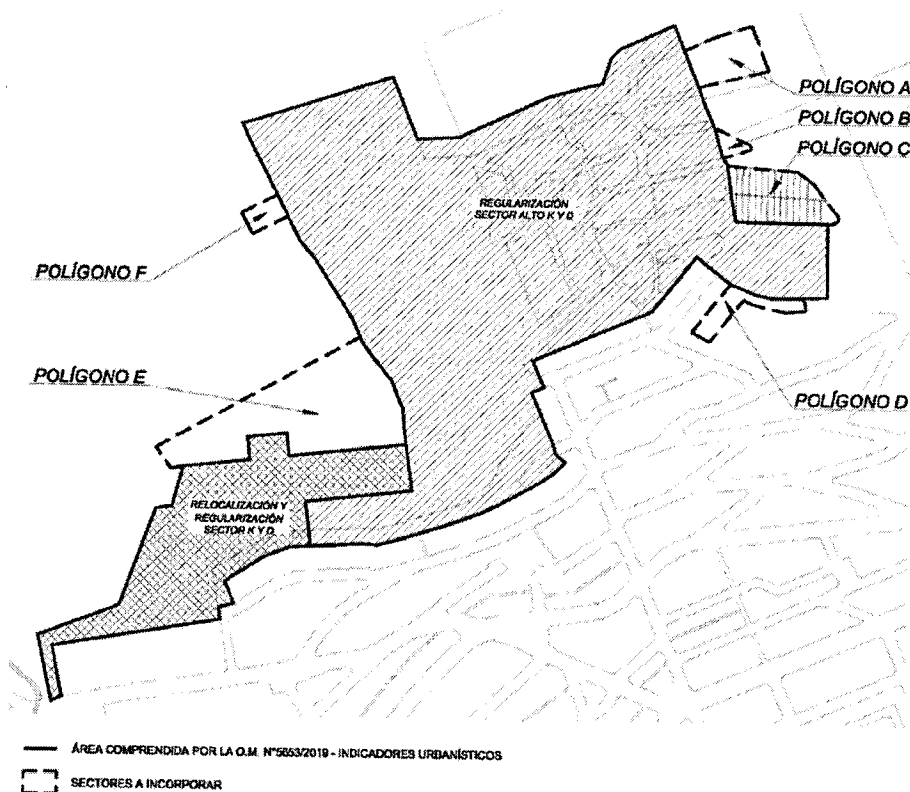


Imagen 1: polígonos a incorporar

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

El **polígono A** corresponde a una Reserva Fiscal, el **polígono B** corresponde a un Espacio Verde, ambos mensurados según plano T.F.1-62-18.

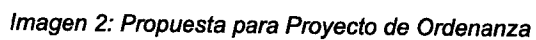
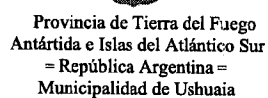
El **polígono C** corresponde a una propuesta de urbanización donde se genera un macizo identificado provisoriamente como Sección D, Macizo C3, que cuenta con 26 (veintiséis) parcelas residenciales y una parcela de servicios. Dichas parcelas fueron proyectadas para la reubicación de vecinos del Barrio Cañadón, en pos de continuar con el trabajo de saneamiento, ordenamiento y regularización del mismo. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Relocalización y regularización Sector K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono D** corresponde a la regularización proyectada para el Barrio Cañadón, en donde se generan los macizos identificados provisoriamente como Sección D, Macizos C1 y C2, que cuentan con 9 (nueve) y 8 (ocho) parcelas residenciales según propuesta. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Regularización Sector alto K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono E** corresponde a la propuesta de urbanización que completa la Expansión Urbana KyD, en donde se generaron 30 (treinta) parcelas residenciales, una reserva y un espacio verde. Se sugiere asignar a este polígono los indicadores "Relocalización y regularización Sector K y D" presentes en la Ordenanza Municipal N°5653.

El **polígono F** corresponde a una Reserva Fiscal, sobre la cual se emplaza una Cisterna de la D.P.O.S.S.

Desde este Departamento se sugiere modificar el Anexo III de dicha Ordenanza para incorporar los nuevos sectores, todos ellos próximos a las áreas comprendidas por la Ordenanza, manteniendo los dos indicadores "Regularización Sector alto KyD" y "Relocalización y Regularización Sector KyD", según croquis adjunto.

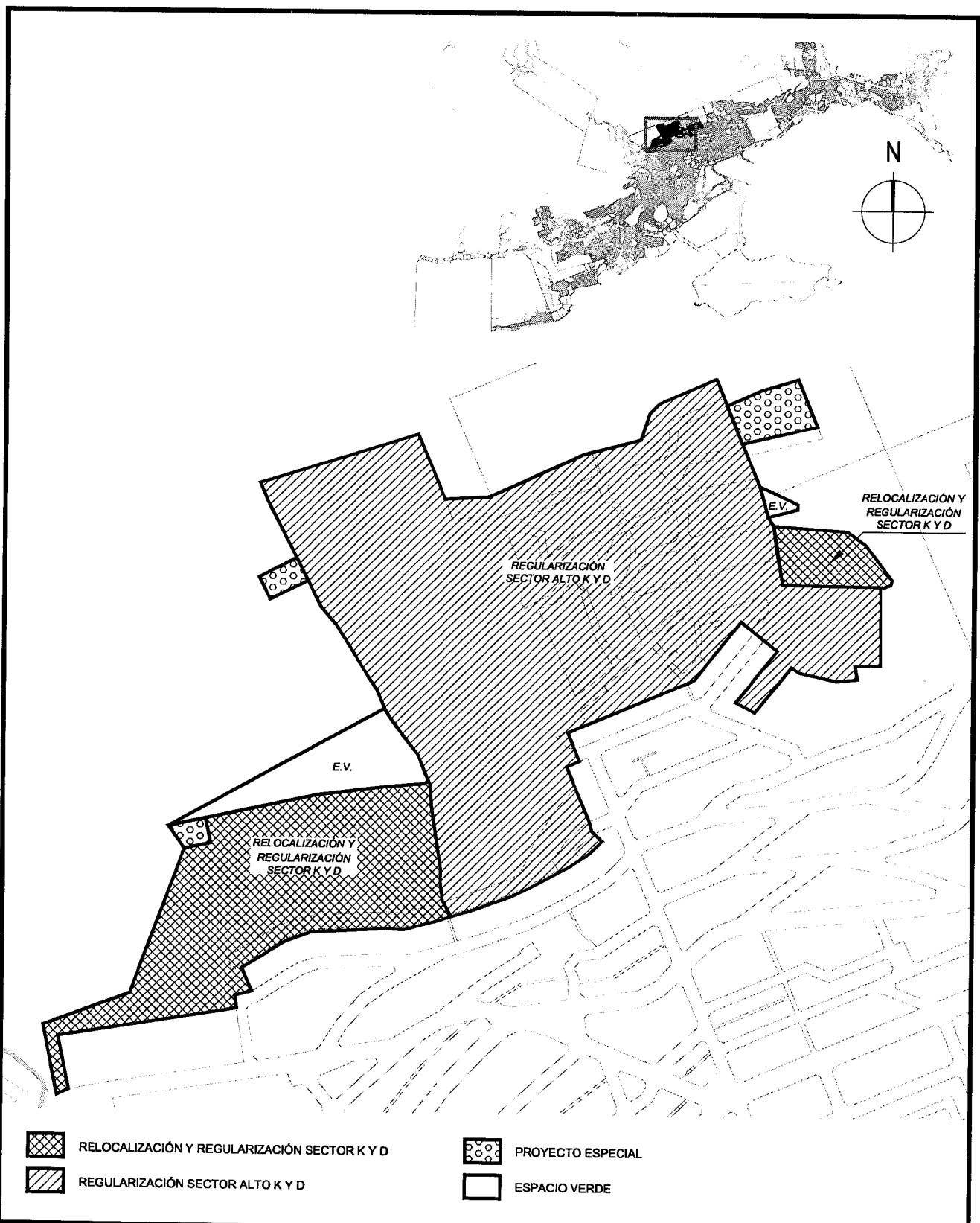


Arq. Laura ARANDA
Dpto. Proyectos Urbanos
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"

**Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO ARANDA Maria Laura
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

15/09/2025 11:52



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D

Proyecto:
D.P.U.

Dirección:
D.U.

Visado:
D.U. - Arq. Palacios

Fecha:
SEPTIEMBRE 2025

Plano: ANEXO I - O.M. N°

/2025

Cartografía:
D.P.U. - Arq. Aranda

Escala:
S/E

**Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO ARANDA María Laura
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

15/09/2025 11:53



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

PROYECTO DE ORDENANZA.

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

SANCIONA CON FUERZA DE

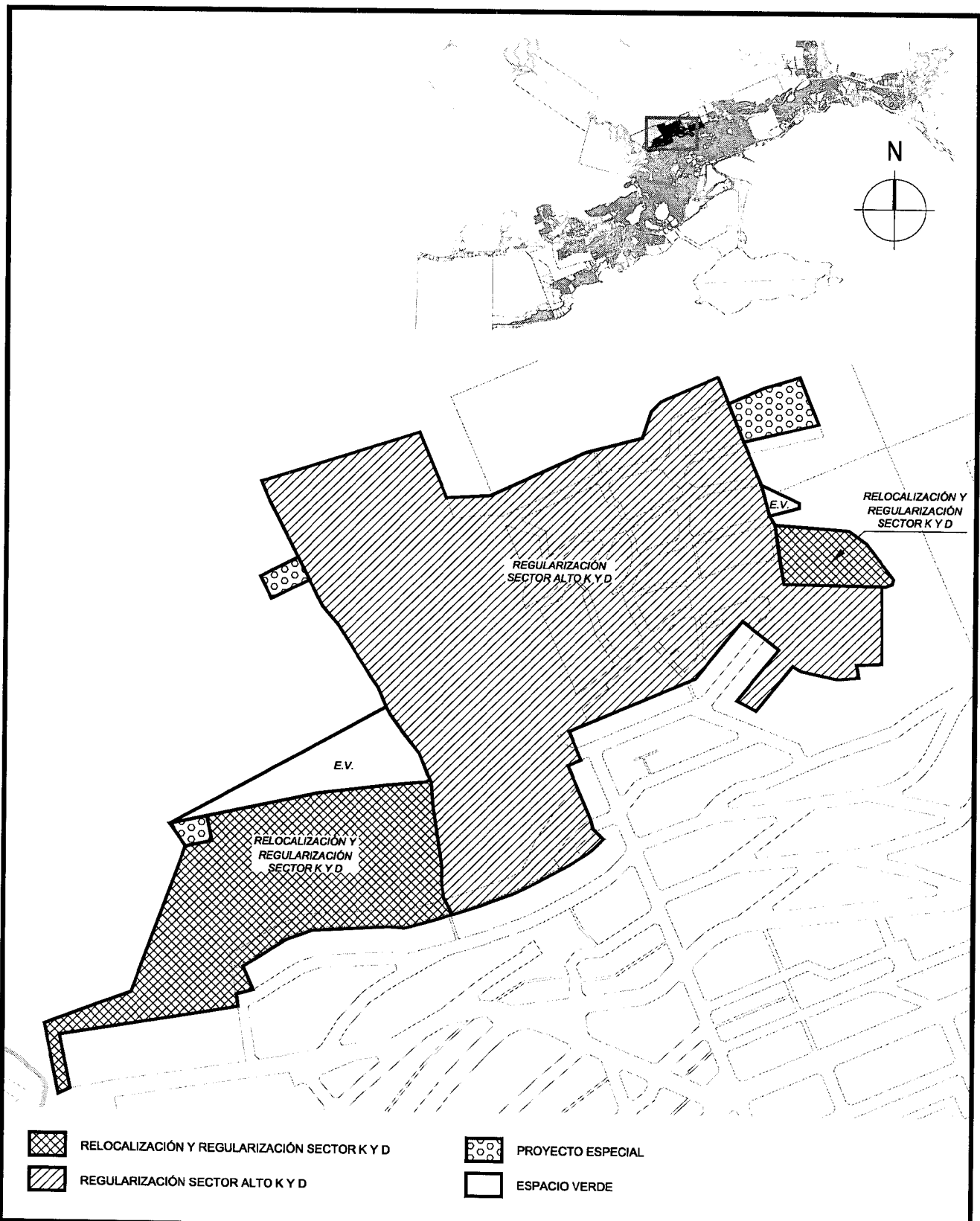
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- MODIFICACIÓN. Reemplazar el Croquis que como Anexo III corre agregado a la Ordenanza Municipal N° 5653, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, de acuerdo al Plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____

DADA EN SESION _____ DE FECHA __/__/__



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: INDICADORES URBANÍSTICOS - SECTOR K Y D

Proyecto:
D.P.U.

Dirección:
D.U.

Visado:
D.U. - Arq. Palacios

Fecha:
SEPTIEMBRE 2025

Plano: ANEXO I - O.M. N°

/2025

Cartografía:
D.P.U. - Arq. Aranda

Escala:
S/E

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO DIAZ COLODRERO Ignacio
Rodolfo
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 12:51



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

Sr Director:

Se eleva el proyecto de Ordenanza Municipal, para su consideración, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

Atte. Arq. Ignacio Díaz Colodrero.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO DIAZ COLODRERO Ignacio
Rodolfo
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 12:54



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Ref.: Expediente MUS-E-9385-2025 – Regularización Sector KyD – Barrio Cañadón

En atención al expediente citado, mediante el cual se propone la modificación del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales, espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la **relocalización y regularización de vecinos del Barrio Cañadón**, se eleva la presente a los efectos de dar intervención a esa Secretaría y disponer su tratamiento en el **Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)**, conforme a lo previsto en la normativa vigente.

Atentamente,

Arq. Gabriel Palacios
Director de Urbanismo

Firmado Electrónicamente por
Director/a PALACIOS Gabriel
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15/09/2025 13:00



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

ushuaia, 15/9/2025

DEPTO. ASISTENCIA TECNICA ADMINISTRATIVA

SE GIRA EL PRESENTE A LOS FINES DE DAR CONTINUIDAD AL TRAMITE

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

***Firmado Digitalmente por Secretaria de
Habitat y Ordenamiento Territorial
HENRIQUES SANCHES Maria Lorena
MUNICIPALIDAD DE USHUALA
Funcionario/a Secretaria de Habitat y
Ordenamiento Territorial 15/09/2025***



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

CIRCULAR CoPU N° 04/2025

PRODUCIDO POR:

COORDINADORA DEL
CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO
(CoPU)

PARA CONOCIMIENTO DE:

* PERSONAL AFECTADO AL CoPU
* ASESORES DE BLOQUES
* CONCEJO DELIBERANTE

SE COMUNICA QUE EL DÍA MARTES **16 DE SEPTIEMBRE A LAS 9:30 HORAS**, SE REALIZARÁ EN FORMA PRESENCIAL UNA REUNIÓN ORDINARIA DEL Co.P.U.

LOS TEMAS A TRATAR SON LOS SIGUIENTES:

1. Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

2. Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".-----

USHUAIA, 12 de septiembre de 2025

Firmado por HENRIQUES SANCHES Maria
Lorena el día 12/09/2025 con un
certificado emitido por Autoridad
Certificante de Firma Digital

.....



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)

FECHA DE REUNIÓN: 16/09/2025

ACTA N° 230

LUGAR: SECRETARÍA DE HÁBITAT Y O.T. - MUN. USH.

ORDEN DEL DÍA:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".....1
- 2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".....2

TRATAMIENTO:

- 1) Expediente E-4146-2025: "Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano - D-114-07 y 09. Sol. excep. V.1.5 y V4.2. - Prop. DI CARLO, Alberto Luis - Prof. Arq. PEREZ, Edgardo".

Consideraciones previas:

El titular del inmueble solicita el tratamiento en carácter de Proyecto Especial (PE) y autorización del proyecto para la obra de ampliación de una edificación en las ex-parcelas D-114-07 y 09, actualmente unificadas en la parcela D-114-10.

El proyecto de ordenanza plantea:

1. Autorizar a la parcela 10 el cambio de zonificación a Proyectos Especiales (PE).
2. Autorizar el proyecto de la edificación con destino a alojamiento turístico (hotel) de acuerdo a los planos anexos a la ordenanza.
3. Condicionar la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación por parte de las áreas técnicas competentes en la materia a nivel municipal, provincial y nacional.

Propuesta 1:

Dar curso a la propuesta

Convalidan:



M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ; Gastón OLARIAGA.

Propuesta 2:

No dar curso a la propuesta.

Convalida:

Guillermo BARRANTES.

2) Expediente E-9385-2025: "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadón".

Consideraciones previas:

Desde la Dirección de Urbanismo se propone la modificación del Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 5653/2019, incorporando polígonos vinculados a reservas fiscales, espacios verdes y urbanizaciones destinadas a la relocalización y regularización de vecinos del Barrio Cañadón.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

Coordinación:

M. Lorena HENRIQUES SANCHES

Asistencia Técnico-administrativa:

Javier BENAVENTE

En representación del Departamento Ejecutivo:



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia


3

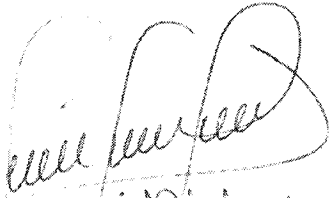
2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad.

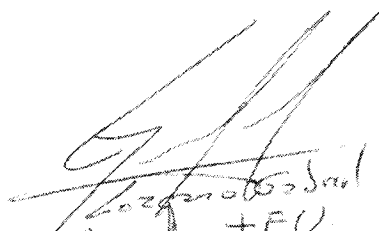
M. Lorena HENRIQUES SANCHES; Gabriel PALACIOS; Mauro G. DETANTI; Guillermo BENAVENTE; Gabriel O. LEZCANO; Maximiliano SEVECA; Gastón OLARIAGA.

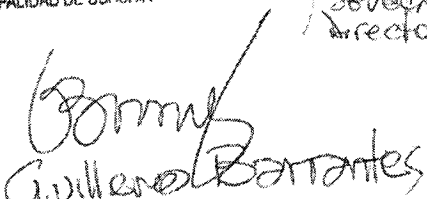
En representación del Departamento Legislativo:


Patricia AMAYA; Guillermo BARRANTES; Roy OLIVA; Rodolfo ORDOÑEZ,

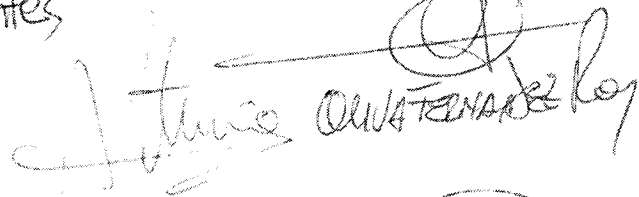

Lic. Cristian Gastón OLARIAGA
Dir. de Gestión del Hábitat
Int. Socio Urbana S.H. y O.T.
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

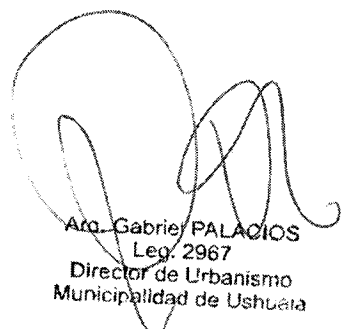

Seveca Maximiliano
Directo Obras Mansas

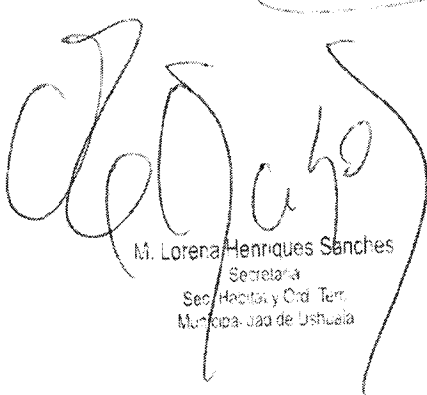

Director T.F.U.

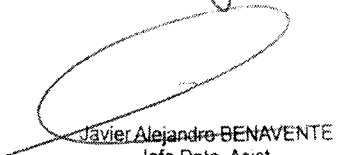

Guillermo Barrantes

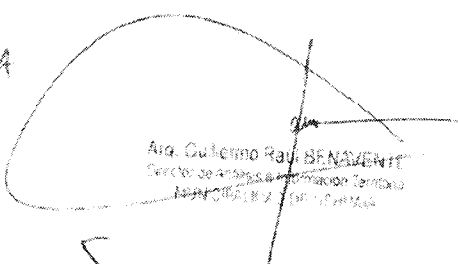

Roy Oliva R.A.


Patricia Amaya


Arc. Gabriel PALACIOS
Leg. 2967
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia


M. Lorena Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Hacia y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia


Javier Alejandro BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist.
Técnico - Administrativa
Dir de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA


Arc. Guillermo Ravi BENAVENTE
Director de Análisis e Información Territorial
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

USHUAIA, 16 de septiembre de 2025

DIRECTOR DE URBANISMO:

Se incorporaron al expediente copias de la Circular CoPU N° 04/2025 y del Acta N° 230 firmada, correspondientes a la reunión del Consejo de Planeamiento Urbano llevada a cabo el día de la fecha.

Solicito tenga a bien adjuntar el proyecto de ordenanza definitivo (y sus adjuntos), sugiriendo la posterior elevación a Secretaría, dando continuidad al trámite.

TSA Javier Benavente
Dpto. Asistencia Técnico-administrativa
Dirección de Análisis e Inf. Territorial

**Firmado Digitalmente por Jefe/a de
departamento BENAVENTE Javier
Alejandro MUNICIPALIDAD DE
USHUAIA Departamento Asistencia
Técnico-administrativa 16/09/2025**



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la Inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Sra. Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial

En atención al **Expediente MUS-E-9385-2025 – Regularización Sector KyD – Barrio Cañadón**, y conforme lo informado y adjuntado por las áreas técnicas competentes, se remite el **Proyecto de Ordenanza definitivo y sus anexos** correspondientes.

Se deja constancia de que el tema fue tratado en el **Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU)**, resultando procedente la elevación del presente a fin de dar continuidad al trámite y su posterior remisión al Concejo Deliberante para la evaluación correspondiente.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

Atte.

Arq. Gabriel Palacios
Director de Urbanismo

Firmado Electrónicamente por
Director/a PALACIOS Gabriel
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

16/09/2025 14:51



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

USHUAIA, 17/9/2025

DIRECCION DE ADMINISTRACION S.H. Y. OT.

SE REMITE A LOS FINES DE ADJUNTAR NOTA COPU N° 02/2025, Y NOTA
MUN.U. CUMPLIDO GIRAR A LA SECRETERIA LEGAL Y TECNICA PARA CONTINUIDAD DEL
TRAMITE.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

***Firmado Digitalmente por Secretaria de
Habitat y Ordenamiento Territorial
HENRIQUES SANCHES Maria Lorena
MUNICIPALIDAD DE USHUALA
Funcionario/a Secretaria de Habitat y
Ordenamiento Territorial 17/09/2025***



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

2025, Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, Símbolo de paz y Humildad

Nota N° 02 /2025

Letra: CoPU.

Cde Expte. E-9385-2025

Ushuaia, 16 SEP 2025

SR. INTENDENTE:

Elevo a Ud. el tratamiento dado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385-2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".

Asimismo, se adjunta a la presente, en soporte electrónico, el expediente citado en el corresponde, conteniendo el mismo el Acta CoPU N° 230 y proyecto de Ordenanza Municipal.

Atentamente.

Carla Henriques Sanches
Secretaria
Sec. Habit. y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

SR. INTENDENTE MUNICIPAL

Sr. Walter Vuoto

S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia

2025, Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, Símbolo de paz y Humildad

Nota N° ____ /2025

Letra: Mun U.

Cde Expte. E-9385-2025

Ushuaia,

SRA. PRESIDENTA DEL CONCEJO DELIBERANTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de remitir tratamiento realizado por el Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU) en la reunión ordinaria de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025, en el marco del expediente E-9385-2025 "Regularización - Sector KyD - Regularización B° Cañadon".

Asimismo, se adjunta a la presente, en soporte electrónico, el expediente citado en el corresponde, conteniendo el mismo el Acta CoPU N° 230 de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2025 y proyecto de Ordenanza Municipal.

Sin otro particular, pláceme saludarle muy atentamente.

SRA. VICEINTENDENTA MUNICIPAL

Dra. Gabriela MUÑIZ SICARDI

S _____ / _____ D



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Provincia de Tierra del Fuego

Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Ushuaia, 17 de septiembre de 2025

Secretaría de Legal y Técnica:

Por disposición de la superioridad, se gira el presente para la continuidad del trámite.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

***Firmado Digitalmente por
Administración MENDOZA Celeste
Elizabeth MUNICIPALIDAD DE
USHUALA Admin Dirección de
Administración Secretaria de Hábitat y
Ordenamiento Territorial.- 17/09/2025***