

AMPLÍA FUNDAMENTOS – INFORMA ACCIÓN JUDICIAL – DENUNCIA DELEGACIÓN DE FACULTADES TRIBUTARIAS E ILEGALIDAD SOBREVINIENTE.

A LA SEÑORA PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Viceintendenta

Abg. Gabriela Carolina Muñiz Siccardi

S/D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	13 MAYO 2026 Hs. 12:20
Numero:	396 Fojas: 20
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

IEREZ Diana Avelen
Legislación
Concejo Deliberante Ushu

María Verónica Luna, D.N.I. N° 29.565.060 y **Federico Carlos Garcia**, D.N.I. N° 28.380.079, en nuestro carácter de vecinos de la Ciudad de Ushuaia, puntualmente del Barrio Bahía Cauquén y contribuyentes afectados, ante este Honorable Cuerpo nos presentamos y respetuosamente decimos:

I. OBJETO.

Que venimos por la presente a ampliar los fundamentos del pedido de revisión y derogación del **Artículo 10 de la Ordenanza Municipal N° 6600/2026**, asunto ingresado bajo el N° 254 el pasado 06 de abril de 2026, aportando hechos nuevos de extrema gravedad institucional que tornan imperativa la intervención de este Cuerpo Legislativo para evitar que el Estado Municipal se convierta en "facilitador" de un actuar manifiestamente contrario a derecho.

II. HECHO NUEVO: JUDICIALIZACIÓN ACCIONANDO POR LA NULIDAD DE ASAMBLEA.

Informo a este Cuerpo que se ha iniciado formalmente la acción judicial de **NULIDAD DE ASAMBLEA** contra la entidad denominada "Barrio Bahía Cauquén Asociación Civil" (Expte. N°32780/26), ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°2 del Distrito Judicial Sur.

En dicha sede se cuestiona la validez del acto asambleario del 31/03/2026, donde la Simple Asociación —valiéndose de la aparente legitimación que le otorgó el Art. 10 de la Ordenanza mencionada— MODIFICÓ sustancialmente lo normado por el propio Concejo Deliberante, imponiendo fórmulas de recálculo de la obligación tributaria (Contribución por Mejoras) que no están previstas en la Ordenanza.

III. LA DELEGACIÓN OCULTA DE COMPETENCIAS TRIBUTARIAS.

Resulta inadmisibles que la Simple Asociación, utilizando un artículo 10 viciado de nulidad absoluta, haya procedido a:

1. **Alterar la base imponible y la fórmula de cálculo** de un tributo municipal.

De conformidad a vuestra Ordenanza – Anexo III, apartado III. b. del 80% del costo total de la obra:

"Se establece como sistema de prorrateo para determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el siguiente:

- 1) SESENTA POR CIENTO (60%) **frentistas** del corredor Los Nires (**por metro lineal de frente**).
- 2) CUARENTA POR CIENTO (40%) **no frentista (monto fijo por contribuyente dentro del área beneficiaria)**." (la negrita y el subrayado nos pertenece).

Conforme podrán observar de la liquidación enviada en fecha 27/04/26, la Simple Asociación **HA RELIQUIDADO EL MENTADO TRIBUTO POR METRO CUADRADO DE TERRENO SIN DISCRIMINAR ENTRE FRENTISTA Y NO FRENTISTA.**

2. **Imponer gravámenes** que, en la práctica, hacen que los vecinos "No Frentistas" terminen soportando una carga económica superior a la de los "Frentistas", rompiendo el principio de proporcionalidad y equidad tributaria.

De la documental adjunta podrán apreciar como los NO frentistas de estar obligados por el monto de **\$1.621.842,37** son reliquidados, como es el caso de quienes suscriben la presente, a la suma de **\$3.659.032,60**.

La omisión del Concejo Deliberante en derogar el Art. 10 en tiempo y forma, cuando fuera planteado en el mes de abril -con anterioridad a la emisión del Recibo N°11260100000000127701-, permitió que una entidad privada asuma funciones propias del Estado, configurando una "delegación oculta" de facultades que son indelegables según nuestra Carta Orgánica, la Constitución Provincial y la Constitución Nacional.

IV. RESPONSABILIDAD INSTITUCIONAL.

Al no proceder a la derogación de un artículo, que se fundó en presupuestos de hecho falsos (inexistencia de CUIT/legitimación fiscal de la entidad), este Cuerpo termina siendo el facilitador necesario para que una Simple Asociación actúe fuera de su capacidad legal, utilizando la estructura municipal para recaudar fondos bajo criterios arbitrarios decididos en asambleas cuya validez estamos reclamando como nulas.

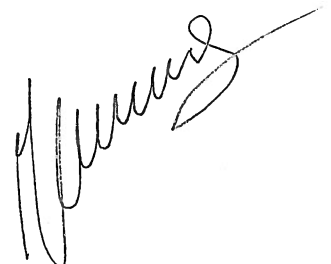
V. SE ADJUNTA A LA PRESENTE.

Copia de:

1. Artículo 10 y Anexo III de la Ordenanza Municipal N° 6600/26
2. Correo electrónico, de fecha 27/04/26, Remitido por la Administración de la Simple Asociación.
3. Re – liquidación de la contribución por mejoras.
4. Recibo N°11260100000000127701.

VI. PETITORIO.

Por lo expuesto, solicito a los señores Concejales:




1. Tengan por ampliada la solicitud de revisión y derogación del artículo 10 de la Ordenanza Municipal N°6600/26 (asunto ingresado bajo el N° 254) y por informado el inicio de la acción judicial de nulidad.

2. Se proceda de manera urgente al tratamiento de la **derogación del Artículo 10**, reintegrando a la totalidad de los vecinos al régimen general de Ventanilla Digital Municipal (Art. 6), único mecanismo que garantiza la transparencia y el control estatal sobre los fondos públicos.

3. Se evite la consolidación de un perjuicio patrimonial irreparable sobre los vecinos, quienes hoy se encuentran cautivos de una liquidación tributaria realizada por un ente privado carente de facultades legales para ello.


FEDERICO GARCIA


M. Verónica C. W. N.
DNI 29565060
Celular 02901-15408237



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

48/2020

Gabriela Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gbl. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

6600

ARTÍCULO 9°.- Los contribuyentes obligados al pago de la contribución por mejoras, referidos en el artículo 4°, luego de vencido el plazo de las oposiciones para que se lleve a cabo la obra proyectada, quedan obligados al pago en la proporción y porcentajes que les corresponda, dejándose expresamente establecido que el certificado de deuda emitido por la Dirección General de Rentas, en el marco de lo dispuesto por la Ordenanza municipal N° 3500, resulta título ejecutivo hábil con el cual la Municipalidad de Ushuaia podrá iniciar la gestión de cobro judicial del saldo deudor de que se trate. La mora en el pago de una cuota de cualquier convenio o plan de pago realizado dará derecho a la Municipalidad de Ushuaia a iniciar la ejecución judicial por el saldo total a abonar pendiente de pago, con más los intereses aplicables.

ARTÍCULO 10.- La Asociación Civil Barrio Bahía Cauquen, C.U.I.T. N° 30-71010005-1, conforme la petición oportunamente presentada al Departamento Ejecutivo Municipal, abonará el total de lo que el municipio facture en concepto de contribución por mejoras a la que alude a la presente, sin distinguir a que parcela y/o beneficiario corresponda (Sección J, Macizos 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 115, 116 y 117).

ARTÍCULO 11.- La contratación de la obra a ejecutar podrá tener una variación respecto del presupuesto oficial de hasta el CINCO POR CIENTO (5%). Los valores a prorratear, establecidos en el Anexo III de la presente, deberán modificarse en relación al porcentaje de variación que surja del monto de la oferta a contratar.

ARTÍCULO 12.- Previo a la suscripción del contrato de obra pública, el municipio deberá certificar que se haya percibido de parte de los beneficiarios el TREINTA POR CIENTO (30%) del OCHENTA POR CIENTO (80%) del monto contractual.

ARTÍCULO 13.- Incorporar lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8° de la Ordenanza municipal N° 2243 - Programa de Embellecimiento y Consolidación.

ARTÍCULO 14.- Crear la Mesa de Representación Vecinal Los Ñires, integrada por un representante titular y un suplente por cada uno de los barrios comprendidos en el sector a pavimentar, quienes participarán en carácter consultivo, sin facultades resolu-



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

6600
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia P.L.
Responsable Coordinadora
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE DE U.S.H.

ANEXO III – ORDENANZA MUNICIPAL N°

III. a .MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de PESOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE/00 (\$ 2.985.664.359,00). La Municipalidad de Ushuaia absorberá el VEINTE POR CIENTO (20%) del presupuesto de obra, el que conforme el presupuesto oficial, asciende a la cantidad de PESOS QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 80/100 (\$597.132.871,80.-). Quedando un monto a prorratear de PESOS DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 20/100 (\$2.388.531.487,20.-)

III. b .FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como sistema de prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el siguiente:

- 1) SESENTA POR CIENTO (60%) frentistas del corredor Los Ñires (por metro lineal de frente).
- 2) CUARENTA POR CIENTO (40%) no frentistas (monto fijo por contribuyente dentro del área beneficiaria).

III. c .MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIARIA:

a. Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejora:

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL				frentista	Metros de Frente	Monto de Contribucion por mejora
	S	M	P	UF			
1	J	39	1		si	36,07	\$ 12.518.930,32
2	J	39	2		si	19,00	\$ 6.594.390,80
3	J	39	3		si	20,00	\$ 6.941.464,00
4	J	39	4		si	20,00	\$ 6.941.464,00
5	J	39	5		si	20,28	\$ 7.038.644,50
6	J	39	6		si	20,49	\$ 7.111.529,87
7	J	39	7a		si	40,86	\$ 14.181.410,95
8	J	39	9		si	20,19	\$ 7.007.407,91
9	J	39	10		si	20,19	\$ 7.007.407,91
10	J	117	1		si	19,00	\$ 6.594.390,80
11	J	117	2		si	16,40	\$ 5.692.000,48
12	J	117	3		si	20,00	\$ 6.941.464,00

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
1er. Doto. Protocolización de Doc. Adm.
Suicidio. Upócho Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

6600

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

13	J	117	4		si	20,00	\$	6.941.464,00
14	J	117	5		si	20,00	\$	6.941.464,00
15	J	117	6		si	20,00	\$	6.941.464,00
16	J	46	1		si	15,73	\$	5.459.461,44
17	J	46	5		si	36,89	\$	12.803.530,35
18	J	46	6		si	21,29	\$	7.389.188,43
19	J	46	7		si	20,67	\$	7.174.003,04
20	J	46	8		si	20,30	\$	7.045.585,96
21	J	46	9		si	20,30	\$	7.045.585,96
22	J	46	10		si	20,30	\$	7.045.585,96
23	J	46	11		si	26,65	\$	9.249.500,78
24	J	46	12		si	25,26	\$	8.767.069,03
25	J	46	13		si	20,07	\$	6.965.759,12
26	J	46	14		si	20,06	\$	6.962.288,39
27	J	46	15		si	20,06	\$	6.962.288,39
28	J	46	16		si	20,06	\$	6.962.288,39
29	J	46	17		si	20,06	\$	6.962.288,39
30	J	46	18		si	20,06	\$	6.962.288,39
31	J	46	19		si	20,06	\$	6.962.288,39
32	J	46	20		si	20,06	\$	6.962.288,39
33	J	46	21		si	20,06	\$	6.962.288,39
34	J	212	3		si	63,37	\$	21.994.028,68
35	J	212	4		si	52,43	\$	18.197.047,88
36	J	212	5		si	20,00	\$	6.941.464,00
37	J	212	6		si	66,68	\$	23.142.840,98
38	J	212	7		si	61,14	\$	21.220.055,45
39	J	212	11		si	12,13	\$	4.209.997,92
40	J	212	12		si	12,00	\$	4.164.878,40
41	J	212	13		si	12,00	\$	4.164.878,40
42	J	212	14		si	20,60	\$	7.149.707,92
43	J	114A	7		si	12,55	\$	4.355.768,66
44	J	114A	8		si	16,92	\$	5.872.478,54
45	J	114A	9		si	16,80	\$	5.830.829,76
46	J	114A	10		si	16,35	\$	5.674.646,82
47	J	114A	11		si	16,25	\$	5.639.939,50
48	J	114A	12		si	11,43	\$	3.967.046,68
49	J	114	9	1	si	5,94	\$	2.061.614,81
50	J	114	9	2	si	4,90	\$	1.700.658,68
51	J	114	9	3	si	4,88	\$	1.693.717,22
52	J	114	9	4	si	4,88	\$	1.693.717,22
53	J	114	9	5	si	5,05	\$	1.752.719,66
54	J	114	10		si	16,00	\$	5.553.171,20
55	J	114	11		si	7,89	\$	2.738.407,55
56	J	114C	7		si	7,35	\$	2.550.988,02
57	J	114C	8		si	12,08	\$	4.192.644,26
58	J	114C	9		si	12,08	\$	4.192.644,26



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

6600

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

59	J	114C	10	si	12,08	\$	4.192.644,26
60	J	114C	11	si	8,25	\$	2.863.353,90
61	J	114B	7	si	10,25	\$	3.557.500,30
62	J	114B	8	si	14,94	\$	5.185.273,61
63	J	114B	9	si	17,17	\$	5.959.246,84
64	J	114B	10	si	19,51	\$	6.771.398,13
65	J	114B	11	si	46,51	\$	16.142.374,53
66	J	127	2	si	18,77	\$	6.514.563,96
67	J	127	3	si	27,22	\$	9.447.332,50
68	J	127	4	si	26,04	\$	9.037.786,13
69	J	127	19	si	10,00	\$	3.470.732,00
70	J	127	18	si	10,05	\$	3.488.085,66
71	J	127	6	si	19,72	\$	6.844.283,50
72	J	127	7	si	22,64	\$	7.857.737,25
73	J	127	8	si	22,64	\$	7.857.737,25
74	J	127	9	si	28,13	\$	9.763.169,12
75	J	130	16	si	6,12	\$	2.124.087,98
76	J	130	17	si	9,63	\$	3.342.314,92
77	J	130	18	si	9,93	\$	3.446.436,88
78	J	130	6	si	20,47	\$	7.104.588,40
79	J	134	2a	si	14,48	\$	5.025.619,94
80	J	134	2b	si	22,34	\$	7.753.615,29
81	J	134	2c	si	27,67	\$	9.603.515,44
82	J	195	1	si	44,98	\$	15.611.352,54
83	J	195	13	si	13,00	\$	4.511.951,60
84	J	195	12	si	23,18	\$	8.045.156,78
85	J	195	12	si	11,58	\$	4.019.107,66
86	J	195	12	si	12,06	\$	4.185.702,79
87	J	195	11	si	20,40	\$	7.080.293,28
88	J	195	10	si	20,40	\$	7.080.293,28
89	J	195	14	si	33,88	\$	11.758.840,02
90	J	195	15	si	71,74	\$	24.899.031,37
91	J	222	2	si	46,75	\$	16.225.672,10
92	J	222	3	si	10,82	\$	3.755.332,02
93	J	222	4	si	22,05	\$	7.652.964,06
94	J	221	2	si	21,92	\$	7.607.844,54
95	J	221	3	si	25,81	\$	8.957.959,29
96	J	221	4	si	20,33	\$	7.055.998,16
97	J	221	5	si	25,82	\$	8.961.430,02
98	J	221	6	si	21,76	\$	7.552.312,83
99	J	220	2	si	25,43	\$	8.826.071,48
100	J	220	3	si	29,40	\$	10.203.952,08
101	J	220	4	si	29,36	\$	10.190.069,15
102	J	220	5	si	29,39	\$	10.200.481,35
103	J	220	6	si	25,17	\$	8.735.832,44
104	J	1000	2ACR	si	377,15	\$	130.898.657,38

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



COPIA FIEL DEL ORIGINAL ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

Patricia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

6600

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

105	J	1000	2ADR		si	417,64	\$	144.951.651,25
106	J	1000	2AAER	1	si	36,81	\$	12.775.764,49
107	J	1000	2AAER	2	si	26,00	\$	9.023.903,20
108	J	1000	2AAER	3	si	24,94	\$	8.656.005,61
109	J	1000	2PR		si	157,22	\$	54.566.848,50
110	J	1000	2AGBR		si	103,94	\$	36.074.788,41
111	J	1000	2AGPR		si	90,16	\$	31.292.119,71
112	J	1000	2AGOR		si	81,49	\$	28.282.995,07
113	J	1000	2AGÑR		si	120,59	\$	41.853.557,19
114	J	1000	2AGNR		si	115,14	\$	39.962.008,25
115	J	1000	2AHAR		si	329,52	\$	114.367.560,86
116	J	1000	2AGGR		si	88,46	\$	30.702.095,27
117	J	1000	2AGHR		si	92,94	\$	32.256.983,21
118	J	1000	2AGIR		si	74,45	\$	25.839.599,74
119	J	1000	2AGJR		si	66,81	\$	23.187.960,49
120	J	1000	2AGKR		si	116,90	\$	40.572.857,08
121	J	40	1		No		\$	1.621.842,37
122	J	40	2		No		\$	1.621.842,37
123	J	40	3		No		\$	1.621.842,37
124	J	40	4		No		\$	1.621.842,37
125	J	40	5		No		\$	1.621.842,37
126	J	40	6		No		\$	1.621.842,37
127	J	40	7		No		\$	1.621.842,37
128	J	40	8		No		\$	1.621.842,37
129	J	40	9		No		\$	1.621.842,37
130	J	41	1		No		\$	1.621.842,37
131	J	41	2		No		\$	1.621.842,37
132	J	41	3		No		\$	1.621.842,37
133	J	41	4		No		\$	1.621.842,37
134	J	41	5		No		\$	1.621.842,37
135	J	41	6		No		\$	1.621.842,37
136	J	41	7		No		\$	1.621.842,37
137	J	41	8		No		\$	1.621.842,37
138	J	41	9		No		\$	1.621.842,37
139	J	41	10		No		\$	1.621.842,37
140	J	41	11		No		\$	1.621.842,37
141	J	41	12		No		\$	1.621.842,37
142	J	41	13		No		\$	1.621.842,37
143	J	41	14		No		\$	1.621.842,37
144	J	41	15		No		\$	1.621.842,37
145	J	41	16		No		\$	1.621.842,37
146	J	43	1		No		\$	1.621.842,37
147	J	43	2		No		\$	1.621.842,37
148	J	43	3		No		\$	1.621.842,37
149	J	43	4		No		\$	1.621.842,37
150	J	43	5		No		\$	1.621.842,37



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

6600

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

MARCELA PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho

197	J	45	4	No	\$	1.621.842,37	
198	J	45	5	No	\$	1.621.842,37	
199	J	45	6	No	\$	1.621.842,37	
200	J	45	7	No	\$	1.621.842,37	
201	J	45	8	No	\$	1.621.842,37	
202	J	45	9	No	\$	1.621.842,37	
203	J	45	10	No	\$	1.621.842,37	
204	J	45	11	No	\$	1.621.842,37	
205	J	45	12	No	\$	1.621.842,37	
206	J	45	13	No	\$	1.621.842,37	
207	J	45	14	No	\$	1.621.842,37	
208	J	45	15	No	\$	1.621.842,37	
209	J	45	16	No	\$	1.621.842,37	
210	J	45	17	No	\$	1.621.842,37	
211	J	45	18	No	\$	1.621.842,37	
212	J	45	19	No	\$	1.621.842,37	
213	J	45	20	No	\$	1.621.842,37	
214	J	45	21	No	\$	1.621.842,37	
215	J	45	22	No	\$	1.621.842,37	
216	J	45	23	No	\$	1.621.842,37	
217	J	45	24	No	\$	1.621.842,37	
218	J	45	25	No	\$	1.621.842,37	
219	J	45	26	No	\$	1.621.842,37	
220	J	46	2	No	\$	1.621.842,37	
221	J	46	3	No	\$	1.621.842,37	
222	J	46	4	No	\$	1.621.842,37	
223	J	114	5	No	\$	1.621.842,37	
224	J	114	6	No	\$	1.621.842,37	
225	J	114	7	No	\$	1.621.842,37	
226	J	114	8	No	\$	1.621.842,37	
227	J	114	12	No	\$	1.621.842,37	
228	J	114	13	No	\$	1.621.842,37	
229	J	114	14	No	\$	1.621.842,37	
230	J	114	15	No	\$	1.621.842,37	
231	J	114	16	No	\$	1.621.842,37	
232	J	114	17	1	No	\$	1.621.842,37
233	J	114	18	No	\$	1.621.842,37	
234	J	114	2a	No	\$	1.621.842,37	
235	J	114	3a	No	\$	1.621.842,37	
236	J	114	4a	No	\$	1.621.842,37	
237	J	114 A	2	No	\$	1.621.842,37	
238	J	114 A	3	No	\$	1.621.842,37	
239	J	114 A	4	No	\$	1.621.842,37	
240	J	114 A	5	No	\$	1.621.842,37	
241	J	114 A	6	UF	No	\$	1.621.842,37
242	J	114 A	13	UF	No	\$	1.621.842,37



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna

Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

6600

151	J	43	6	No	\$	1.621.842,37
152	J	43	7	No	\$	1.621.842,37
153	J	43	8	No	\$	1.621.842,37
154	J	43	9	No	\$	1.621.842,37
155	J	43	10	No	\$	1.621.842,37
156	J	43	11	No	\$	1.621.842,37
157	J	43	12	No	\$	1.621.842,37
158	J	43	13	No	\$	1.621.842,37
159	J	43	14	No	\$	1.621.842,37
160	J	43	15	No	\$	1.621.842,37
161	J	43	16	No	\$	1.621.842,37
162	J	43	17	No	\$	1.621.842,37
163	J	43	18	No	\$	1.621.842,37
164	J	43	19	No	\$	1.621.842,37
165	J	43	19	No	\$	1.621.842,37
166	J	43	20	No	\$	1.621.842,37
167	J	43	21	No	\$	1.621.842,37
168	J	43	22	No	\$	1.621.842,37
169	J	43	23	No	\$	1.621.842,37
170	J	43	24	No	\$	1.621.842,37
171	J	43	25	No	\$	1.621.842,37
172	J	43	26	No	\$	1.621.842,37
173	J	43	27	No	\$	1.621.842,37
174	J	43	28	No	\$	1.621.842,37
175	J	43	29	No	\$	1.621.842,37
176	J	43	30	No	\$	1.621.842,37
177	J	43	31	No	\$	1.621.842,37
178	J	43	32	No	\$	1.621.842,37
179	J	43	33	No	\$	1.621.842,37
180	J	43	34	No	\$	1.621.842,37
181	J	44	1	No	\$	1.621.842,37
182	J	44	2	No	\$	1.621.842,37
183	J	44	3	No	\$	1.621.842,37
184	J	44	4	No	\$	1.621.842,37
185	J	44	5	No	\$	1.621.842,37
186	J	44	6	No	\$	1.621.842,37
187	J	44	7	No	\$	1.621.842,37
188	J	44	8	No	\$	1.621.842,37
189	J	44	9	No	\$	1.621.842,37
190	J	44	10	No	\$	1.621.842,37
191	J	44	11	No	\$	1.621.842,37
192	J	44	12	No	\$	1.621.842,37
193	J	44	13	No	\$	1.621.842,37
194	J	45	1	No	\$	1.621.842,37
195	J	45	2	No	\$	1.621.842,37
196	J	45	3	No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

6 6 0 0



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolación de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. S.L.V.T.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

WALTER PEREZ
Jefe de Coordinación
y Despacho

243	J	114 A	14	No	\$	1.621.842,37
244	J	114 A	16	No	\$	1.621.842,37
245	J	114 A	17	No	\$	1.621.842,37
246	J	114 B	2	No	\$	1.621.842,37
247	J	114 B	4	No	\$	1.621.842,37
248	J	114 B	5	No	\$	1.621.842,37
249	J	114 B	6	No	\$	1.621.842,37
250	J	114 B	7	No	\$	1.621.842,37
251	J	114 B	7	No	\$	1.621.842,37
252	J	114 B	7	No	\$	1.621.842,37
253	J	114 B	12	No	\$	1.621.842,37
254	J	114 B	13	No	\$	1.621.842,37
255	J	114 B	14	No	\$	1.621.842,37
256	J	114 B	15	No	\$	1.621.842,37
257	J	114 B	16	No	\$	1.621.842,37
258	J	114 B	17	No	\$	1.621.842,37
259	J	114 B	18	No	\$	1.621.842,37
260	J	114 B	19	No	\$	1.621.842,37
261	J	114 B	20	No	\$	1.621.842,37
262	J	114 B	21	No	\$	1.621.842,37
263	J	114 B	3a	No	\$	1.621.842,37
264	J	114 B	3b	No	\$	1.621.842,37
265	J	114 C	2	No	\$	1.621.842,37
266	J	114 C	3	No	\$	1.621.842,37
267	J	114 C	4	No	\$	1.621.842,37
268	J	114 C	6	No	\$	1.621.842,37
269	J	114 C	12	No	\$	1.621.842,37
270	J	114 C	13	No	\$	1.621.842,37
271	J	114 C	14	No	\$	1.621.842,37
272	J	114 C	15	No	\$	1.621.842,37
273	J	114 C	16	No	\$	1.621.842,37
274	J	114 C	5a	No	\$	1.621.842,37
275	J	114 C	5b	No	\$	1.621.842,37
276	J	115	1	No	\$	1.621.842,37
277	J	115	2	No	\$	1.621.842,37
278	J	115	3	No	\$	1.621.842,37
279	J	115	4	No	\$	1.621.842,37
280	J	116	1	No	\$	1.621.842,37
281	J	116	2	No	\$	1.621.842,37
282	J	116	3	No	\$	1.621.842,37
283	J	116	4	No	\$	1.621.842,37
284	J	116	5	No	\$	1.621.842,37
285	J	116	6	No	\$	1.621.842,37
286	J	116	7	No	\$	1.621.842,37
287	J	116	8	No	\$	1.621.842,37
288	J	116	9	No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Jefe Dpto. Protocolización de Doc. Adm.
Subdir. Dpto. Gral. - S.L y T.
Municipalidad de Ushuaia

6600

289	J	116	10	1	No	\$	1.621.842,37
290	J	116	11		No	\$	1.621.842,37
291	J	116	12		No	\$	1.621.842,37
292	J	125	2		No	\$	1.621.842,37
293	J	125	3		No	\$	1.621.842,37
294	J	125	4		No	\$	1.621.842,37
295	J	125	5		No	\$	1.621.842,37
296	J	125	6	1	No	\$	1.621.842,37
297	J	125	7		No	\$	1.621.842,37
298	J	125	8		No	\$	1.621.842,37
299	J	125	9		No	\$	1.621.842,37
300	J	125	10		No	\$	1.621.842,37
301	J	125	11		No	\$	1.621.842,37
302	J	125	12		No	\$	1.621.842,37
303	J	125	13		No	\$	1.621.842,37
304	J	125	14		No	\$	1.621.842,37
305	J	125	15		No	\$	1.621.842,37
306	J	126	1		No	\$	1.621.842,37
307	J	126	2		No	\$	1.621.842,37
308	J	126	3		No	\$	1.621.842,37
309	J	126	4	1	No	\$	1.621.842,37
310	J	126	5		No	\$	1.621.842,37
311	J	126	6		No	\$	1.621.842,37
312	J	126	7		No	\$	1.621.842,37
313	J	126	8		No	\$	1.621.842,37
314	J	126	9	1	No	\$	1.621.842,37
315	J	126	10		No	\$	1.621.842,37
316	J	126	11		No	\$	1.621.842,37
317	J	126	12		No	\$	1.621.842,37
318	J	126	13		No	\$	1.621.842,37
319	J	126	14	1	No	\$	1.621.842,37
320	J	126	15		No	\$	1.621.842,37
321	J	126	16		No	\$	1.621.842,37
322	J	126	17		No	\$	1.621.842,37
323	J	126	18		No	\$	1.621.842,37
324	J	126	19		No	\$	1.621.842,37
325	J	127	1		No	\$	1.621.842,37
326	J	127	10		No	\$	1.621.842,37
327	J	127	11		No	\$	1.621.842,37
328	J	127	12	1	No	\$	1.621.842,37
329	J	127	13		No	\$	1.621.842,37
330	J	127	14		No	\$	1.621.842,37
331	J	127	15		No	\$	1.621.842,37
332	J	127	16		No	\$	1.621.842,37
333	J	127	17		No	\$	1.621.842,37

Barrio Bahía Cauquén - Pago inicial obra de pavimentación

De: Barrio Bahía Cauquén (envios@octavo-piso.com.ar)

Para: mveronica_luna@yahoo.com.ar

Fecha: lunes, 27 de abril de 2026, 07:43 p. m. GMT-3



Pago inicial obra de pavimentación

Estimados propietarios, buenas tardes:

En virtud de haber recibido la factura emitida por la Municipalidad el día viernes 24 de marzo, les informamos que en el día de hoy estarán recibiendo la liquidación correspondiente al pago inicial del 30% del valor total de la obra de pavimentación de la calle Los Ñires (OM 6600), conforme a lo resuelto en la Asamblea Extraordinaria del día 31/03/2026.

Tal como se informó en dicha asamblea, este pago podrá realizarse en dos cuotas, con vencimiento los días 10 de mayo y 10 de junio.

Agradecemos desde ya su colaboración para cumplir con estos plazos, lo que nos permitirá avanzar con la firma del contrato y dar inicio a la obra.

Adjuntamos asimismo una planilla con los montos finales correspondientes a la obra de pavimentación, la cual detalla el importe total que corresponde abonar a cada propietario.

Quedamos a disposición para cualquier consulta.

Saludos cordiales,

Administración
Asociación Barrio Bahía Cauquén

Archivos adjuntos:

 Liquidacion_Proyecto_pavimento_2026.pdf

Barrio Bahía Cauquén

Por favor no respondas a este correo. En caso de tener alguna duda o consulta, contactá directamente con la administración.

EXPENSAS - Liquidación de Pavimentación Calle Los Ñires



Bahía Cauquén

ADMINISTRACIÓN

Nombre: **Barrio Bahía Cauquén**
Asociación Civil
 Domicilio: **Los Ñires 3333**
 Teléfono: **2901446911**
 Mail:
barriobahiacauquen@gmail.com
 Situación Fiscal: **Excento**
 CUIT: **30710100051**

BARRIO

Nombre: **(ext) Barrio Bahía Cauquen**
 Dirección: **Barrio bahia cauquen**

EXPENSAS

Período: **Pavimentación Calle Los Ñires**
 1er Vencimiento: **10/05/2026**
 2do Vencimiento: **20/05/2026**

PAGOS DEL PERIODO

RUBROS - CONCEPTO	Grupo A	TOTAL
11 OTROS		
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA O. P. - CUIT 30-54666281-7 - Obra Asfalto Los Ñires - Factura B N° 00002-25585465	460.797.235,38	460.797.235,38
TOTAL CATEGORIA 11	100,00%	460.797.235,38
12 GASTOS PARTICULARES		
Sin movimientos	0,00	0,00
TOTAL CATEGORIA 12	0,00%	0,00

TOTAL DE GASTOS

TOTALES	Grupo A	TOTAL
	460.797.235,38	460.797.235,38

ESTADO FINANCIERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS CAJA

SALDO INICIAL	0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	-460.797.235,38
SALDO AL CIERRE	-460.797.235,38

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO AL CIERRE CAJA	-460.797.235,38
EXPENSAS A COBRAR POR GASTOS	460.797.148,61
DEUDAS E INTERESES A COBRAR	0,00
REDONDEOS A COBRAR	67,97
DISPONIBLES	-0,00
COBRANZAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN	0,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	-18,80

DATOS DE JUICIOS

No hay juicios vigentes

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

UF	Depto.	Propletario	Saldo Anterior	Pagos Recibidos	Deuda	Interés	Disponible	Grupo A	Otros gastos	Redon.	TOTAL
000	0	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.283.301,37	0,00	0,63	8.283.302,00
001	1	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.173.670,24	0,00	0,77	3.173.671,01
002	2	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.096.290,02	0,00	0,00	3.096.290,02
003	3	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.019.159,28	0,00	0,75	3.019.160,03
004	4	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.954.169,87	0,00	0,17	2.954.170,04
005	5	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Hotel)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.272.921,50	0,00	0,55	3.272.922,05
006	6	Luis María Capellano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.421.067,72	0,00	0,34	4.421.068,06
007	7	Morand, Alejandro / Sanchez Manu Maria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.713.377,55	0,00	0,52	3.713.378,07
008	8	Jerez Alejandra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.646.267,57	0,00	0,51	3.646.268,08
009	9	Suárez Grandi, Fernanda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670.134,44	0,00	0,65	3.670.135,09
010	10	Abregu Esteba / Giri Maria Gabriela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.626.475,53	0,00	0,57	3.626.476,10
011	11	Giavarini Alberto / Lara Andrea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.031.505,49	0,00	0,62	4.031.506,11
012	12	Day, Darrel / Hew, Catherine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.956.486,25	0,00	0,87	6.956.487,12
013	13	Vivian Victoria / Ignacio Cano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.583.900,72	0,00	0,41	2.583.901,13
014	14	Vivian Cecilia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.713.713,21	0,00	0,93	2.713.714,14
015	15	Viaña, Silvina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.937.122,10	0,00	0,05	2.937.122,15
016	16	Euskal SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.093.040,74	0,00	0,42	5.093.041,16
017	17	Cecilia Stratico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.322.360,02	0,00	0,15	3.322.360,17
018	18	Regalado, Arturo Rubén	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.826.890,72	0,00	0,46	3.826.891,18
019	19	BOSSIO Pedro / CAUCICH Paola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.598.700,14	0,00	0,05	3.598.700,19
020	20	Savino, Alicia Beatriz / Rubinos, Oscar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.310.343,43	0,00	0,77	3.310.344,20
021	21	Fossat, Guillermo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.021.945,13	0,00	0,08	3.021.945,21
022	22	Marina Iglesias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.138.659,95	0,00	0,27	3.138.660,22
023	23	Juan Pablo Ciarroca / Arbini Maria Eugenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.675.667,59	0,00	0,64	2.675.668,23
024	24	Chiesa Fernando Juan / Guarido Maria Daniela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.532.882,16	0,00	0,08	2.532.882,24
025	25	Elicabe, Martín / Gussoni Romina Valeria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.535.418,53	0,00	0,72	2.535.419,25
026	26	Zoratto Marisol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.537.747,01	0,00	0,25	2.537.747,26
027	27	Moreno Salvatore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.540.241,80	0,00	0,47	2.540.242,27
028	28	Emiliano F Fank / Emilia Chialvo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.543.069,24	0,00	0,04	2.543.069,28
029	29	Zeitler, Gustavo Alejandro/ Manganiello Paula	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.545.771,93	0,00	0,36	2.545.772,29
030	30	Bosio Oscar/ Cárdenas Gladis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.547.726,19	0,00	0,11	2.547.726,30
031	31	Acosta Mabel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.550.595,20	0,00	0,11	2.550.595,31
032	32	Arrua Carina/Manrique Jonatan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.552.840,52	0,00	0,80	2.552.841,32
033	33	Car, Valeria / Gómez Adillón, Lino	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.490.761,70	0,00	0,63	2.490.762,33
034	34	Rocca, Jorge Rubén / Vecchi, Norma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.062,99	0,00	0,35	2.546.063,34
035	35	La Falce, Daniel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,39	2.494.795,35
036	36	Fernando Maximiliano Zapata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,40	2.494.795,36
037	37	Alvarez, Jorge Omar / Villarruel, Graciela Beatriz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,41	2.494.795,37

No Frenhistas

Frenhistas

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

UF	Depto.	Propietario	Saldo Anterior	Pagos Recibidos	Deuda	Interés	Disponible	Grupo A	Otros gastos	Redon.	TOTAL
038	38	Gonzalez Daniel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,42	2.494.795,38
039	39	Franceschetti Mauro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.370.055,21	0,00	0,18	2.370.055,39
040	40	Rodriguez, Marcelo Gustavo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.370.055,21	0,00	0,19	2.370.055,40
041	41	Tapella, Federico / Romero, Carolina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,45	2.494.795,41
042	42	Chinquini, Martín Sebastián	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,46	2.494.795,42
043	43	D'Angelo Juan José/ Rodriguez Maria Sol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.554.670,03	0,00	0,40	2.554.670,43
044	44	Scarello Luciano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.910.718,85	0,00	0,59	2.910.719,44
045	45	Begué, Mariana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.487.598,61	0,00	0,84	3.487.599,45
046	46	Begué, Mariana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.060.029,31	0,00	0,15	4.060.029,46
047	47	Yorio, Marta Liliana / Monachelli, Alberto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.183.687,98	0,00	0,49	4.183.688,47
048	48	Galizzi Alejandra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.972.378,85	0,00	0,63	3.972.379,48
049	49	Muriel, María Verónica / Vanecek Marcelo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.343.969,49	0,00	0,00	7.343.969,49
050	50	Olivero, Eduardo Bernardo / Lopez Cabrera Maria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.466.021,65	0,00	0,85	2.466.022,50
051	51	Reyes, Eduardo Antonio / Ubertzazi, Laura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,55	2.494.795,51
052	52	Petrolito Fernando / Cots Claudia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,56	2.494.795,52
053	53	Lioy, Josefina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,57	2.494.795,53
054	54	Aracena, Alicia Inés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,58	2.494.795,54
055	55	Rota, Fernando	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.869.014,20	0,00	0,35	2.869.014,55
056	56	Caballero, Ramiro / Romano, María	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,60	2.494.795,56
057	57	Federico Vidal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.993.753,95	0,00	0,62	2.993.754,57
058	58	Cardone Marcelo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.479.116,31	0,00	0,27	3.479.116,58
059	59	Deieso Claudio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.683.900,41	0,00	0,18	2.683.900,59
060	60	Lucas Gabriel Diaz Zeberio, Candela Diaz Zeberio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.180.863,57	0,00	0,03	3.180.863,60
061	61	Rocca, Jorge Rubén / Vecchi, Norma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.567,17	0,00	0,44	2.883.567,61
062	62	Martínez de Sucre, Virgilio / Cincunegui, Sandra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.551.423,78	0,00	0,84	3.551.424,62
063	63	Bilota Ivandic Federico, Trinchitella Andrea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.063.314,12	0,00	0,51	4.063.314,63
064	64	Ponce, Ligia Adriana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.048.012,72	0,00	0,92	4.048.013,64
065	65	Viaña Mariano / Gomez Guadalupe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.546.683,67	0,00	0,98	3.546.684,65
066	66	Dominguez Pose, Fernando	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.401.860,82	0,00	0,84	3.401.861,66
067	67	Pivetta Fabiana / Arias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.669.552,32	0,00	0,35	3.669.552,67
068	68	Gonzalez Martin, Pamela Andres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.032.004,45	0,00	0,23	4.032.004,68
069	69	San Pietro, Pablo Daniel / Viaña, Romina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.895.456,00	0,00	0,69	3.895.456,69
070	70	Mariano Gaudio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.244.810,46	0,00	0,24	4.244.810,70
071	71	PETEREIT / HERNANDEZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.890.674,31	0,00	0,40	3.890.674,71
072	72	Lechman Marcelo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.925.518,28	0,00	0,44	3.925.518,72
073	73	Vairo, Carlos Pedro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.640.529,54	0,00	0,19	3.640.529,73
074	74	Ballester Bidau, Fernando	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.788.928,26	0,00	0,48	3.788.928,74
075	75	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Cabañas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.239.865,47	0,00	0,28	3.239.865,75

Frentistas

NO Frntistas

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

UF	Depto.	Propietario	Saldo Anterior	Pagos Recibidos	Deuda	Interés	Disponible	Grupo A	Otros gastos	Redon.	TOTAL
076	76	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Cabañas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.520,37	0,00	0,39	2.546.520,76
077	77	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Cabañas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.561,95	0,00	0,82	2.546.562,77
078	78	Los Cauquenes Ushuaia S.A. (Cabañas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.520,37	0,00	0,41	2.546.520,78
079	79	Bruno Adrian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.520,37	0,00	0,42	2.546.520,79
080	80	Piñol, Enrique, Alicia Cuervo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.835.084,99	0,00	0,81	2.835.085,80
081	81	Federico Noia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.663.484,67	0,00	0,14	2.663.484,81
082	82	Quadrini, Guillermo / Rubinos, Silvia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.073.254,75	0,00	0,07	3.073.254,82
083	83	Sourrouille, Horacio Guillermo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.505.356,25	0,00	0,58	2.505.356,83
084	84	Arturo Capellano, Romina Villafaña	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,29	2.499.784,84
085	85	Montilla, María Teresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,30	2.499.784,85
086	86	Clausen, Pablo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.695.418,05	0,00	0,81	2.695.418,86
087	87	Tapella, Federico / Romero, Carolina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.565.771,87	0,00	0,00	2.565.771,87
088	88	Cambio DANILO/Penayo Valeria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,33	2.499.784,88
089	89	Echagüe, María	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,34	2.499.784,89
090	90	Echagüe, Guillermo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,35	2.499.784,90
091	91	Echague, Guillermo Raúl / Guete, Nadine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.784,55	0,00	0,36	2.499.784,91
092	92	Bettiana Cobas / Marcos Streitenberger	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.503.027,78	0,00	0,14	2.503.027,92
093	93	Florencia A. Nuñez La Torre / Alfredo J. Maidana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.518.246,03	0,00	0,90	2.518.246,93
094	94	Merino, Gabriel / Alq Francisco Garzón	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.530.636,84	0,00	0,10	2.530.636,94
095	95	Bruno Adrian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.530.636,84	0,00	0,11	2.530.636,95
096	96	Mollica Daniel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.530.636,84	0,00	0,12	2.530.636,96
097	97	Prost Konrad / Ibarra Bárbara Eugenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.530.761,58	0,00	0,39	2.530.761,97
098	98	Pasqualini, Anabella,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.530.636,84	0,00	0,14	2.530.636,98
099	99	Osmar Luis Aguilar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.128.888,67	0,00	0,32	3.128.888,99
100	100	Tomás Viaña	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.805.768,13	0,00	0,87	3.805.769,00
101	101	GLIUBICH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.953.085,77	0,00	0,24	3.953.086,01
102	102	Mackinlay, Matías / Navarro, Carolina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,15	2.536.375,02
103	103	Gaglione, Paola	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,16	2.536.375,03
104	104	Eva Sanchez Sciani / Mosca Atilio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,17	2.536.375,04
105	105	Francisco Martello, Florencia Sarru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,18	2.536.375,05
106	106	Campos, Fabián	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,19	2.536.375,06
107	107	Zacarias Vera, Johny David / Bugeyero, Flavia G.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409.556,13	0,00	0,94	2.409.557,07
108	108	Molinolo, Agustina María / Ortiz, Dario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409.556,13	0,00	0,95	2.409.557,08
109	109	Bretti, Gastón / Hojvat, Inés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409.556,13	0,00	0,96	2.409.557,09
110	110	Avaca, Jorge / García, Claudia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409.556,13	0,00	0,97	2.409.557,10
111	111	Ruckauf, Guillermo / Yuba, Gabriela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.536.374,87	0,00	0,24	2.536.375,11
112	112	Marcos, Silvia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.513.090,12	0,00	0,00	2.513.090,12
113	113	Patroni Bertomeu Nicolas/Ivanec Marina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.597.702,23	0,00	0,90	3.597.703,13

No Frenstiz

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

UF	Depto.	Propietario	Saldo Anterior	Pagos Recibidos	Deuda	Interés	Disponible	Grupo A	Otros gastos	Redon.	TOTAL
114	114	Barría, Néstor Fabián / Moretto, Alicia Susana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.369.927,45	0,00	0,69	3.369.928,14
115	115	Patchman, David / Pereyra, Romina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.498.661,89	0,00	0,26	2.498.662,15
116	116	Patroni Bertomeu Nicolas / Ivanec Marina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.498.994,53	0,00	0,63	2.498.995,16
117	117	Lovrich, Gustavo / Elizarraga, Mirta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.502.279,34	0,00	0,83	2.502.280,17
118	118	Gaita, Graciela Fernanda / Guida Eduardo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.738.120,62	0,00	0,56	2.738.121,18
119	119	Arata, Viviana Lorena / Leon Jimenez Ivan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.584.108,62	0,00	0,57	2.584.109,19
120	120	Brigando Franco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.631.967,10	0,00	0,10	2.631.967,20
121	121	Heredia, Pablo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.671.592,76	0,00	0,45	2.671.593,21
122	122	Martín Ricardo / Coroas Graciela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.878.613,12	0,00	0,10	4.878.613,22
123	123	García Arpón, Maximiliano / Flores María Jose	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.546.146,15	0,00	0,08	2.546.146,23
124	124	Carzo Sergio Andrés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.543.401,88	0,00	0,36	2.543.402,24
125	125	Pablo Tbaudín, Mariana Tbaudin Ratto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.413.922,02	0,00	0,23	2.413.922,25
126	126	Díaz, Roxana Veda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.411.551,96	0,00	0,30	2.411.552,26
127	127	Laplace, Juan / Zumarraga, María de los Angeles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.409.181,91	0,00	0,36	2.409.182,27
128	128	Weinert, Cristián/Otero Andrea Isabel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.406.811,85	0,00	0,43	2.406.812,28
129	129	Hugo Alberto Del Valle / Josefina Quiroga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.531.842,66	0,00	0,63	2.531.843,29
130	130	Vanella, Fabián / Ducculi, Daniela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.529.389,45	0,00	0,85	2.529.390,30
131	131	Moyano, Ezequiel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.545,48	0,00	0,83	2.494.546,31
132	132	Pastoriza Eduardo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.077.579,06	0,00	0,26	3.077.579,32
133	133	Peralta Norberto & Angera María Ines	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.789.275,66	0,00	0,67	1.789.276,33
133A	133A	Marcelo Magnano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.792.040,45	0,00	0,88	1.792.041,33
134	134	Martín, Marcelo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.827.434,28	0,00	0,06	2.827.434,34
135	135	Bechis, Luis Simón	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.827.434,28	0,00	0,07	2.827.434,35
136	136	Vallejos, Enrique / Acosta, Elizabeth	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.827.434,28	0,00	0,08	2.827.434,36
137	137	PETEREIT / HERNANDEZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.032,60	0,00	0,77	3.659.033,37
138	138	García Federico / Luna Veronica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.032,60	0,00	0,78	3.659.033,38
139	139	Funes Agustín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.326.393,27	0,00	0,12	3.326.393,39
140	140	Guidalevich, Alejandro / Ceballos Acasuso, Susana	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.160.073,61	0,00	0,79	3.160.074,40
141	141	Unzué, Ignacio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.160.073,61	0,00	0,80	3.160.074,41
142	142	Saucedo, Mario / Borelli, Valeria R.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.160.073,61	0,00	0,81	3.160.074,42
143	143	Saucedo, Mario / Borelli, Valeria R.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.160.073,61	0,00	0,82	3.160.074,43
144	144	Kuipers Alejandro / Juncos Paula	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.160.073,61	0,00	0,83	3.160.074,44
145	145	Gómez Río, Lucas / Goyogana, Marina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.084.481,32	0,00	0,13	3.084.481,45
146	146	Barchetta, Ricardo / Pévere, Marcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.934.876,79	0,00	0,67	2.934.877,46
147	147	Cieri, Christian / Radío, Silvina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.785.105,93	0,00	0,54	2.785.106,47
148	148	Ravassi, Claudio / Ponzio Monica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.634.711,37	0,00	0,11	2.634.711,48
149	149	Calvete, Federico H./ Alonso Massey, María	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.362.235,16	0,00	0,33	3.362.235,49
150	150	Núñez, Juan Carlos / La Torre, Silvana G.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.494.794,96	0,00	0,54	2.494.795,50

No Frontista

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO DE GASTOS

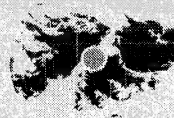
UF	Depto.	Propietario	Saldo Anterior	Pagos Recibidos	Deuda	Interés	Disponible	Grupo A	Otros gastos	Redon.	TOTAL
TOTALES			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460.797.143,61	0,00	67,97	460.797.216,58

MULTAS, RESERVAS Y AJUSTES

No hay movimientos en el período



Dirección General de Rentas.
Provincia de Tierra del Fuego.
Antártida e Islas del Atlántico Sur.
CUIT 30-54666281-7
www.ushuaia.gob.ar



USHUAIA
Capital de
MALVINAS



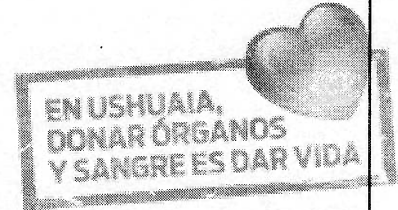
"2026, año por la memoria, verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar Argentina."

TITULAR				VENCIMIENTO	
ASOC. CIVIL BAHIA CAUQUEN (159249) (S-228)				20/05/2026	
DOMICILIO POSTAL				IDENTIFICACION	
BAHIA CAUQUEN 1 CP 9410				NCtrl: J 60000 0000 02	
CONTRIBUYENTE			DOMICILIO REAL		
PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEUDA	NUMERO RECIBO	FECHA EMISION	PROX. VENC.
Padron: D-34472	Ejer: 0000001360/26		112601000000001360001	28/04/2026	
CONCEPTO		IMPORTE	DETALLE - MENSAJE		
PAVIMENTO CALLE LOS NIRES OM 6600		\$ 460.797.235,38	Deb/Cred:100 (OBRA:477) Tabla: (General)		
			Cargo Anual sin subsidio: 0.00 Cargo Anual con subsidio: 0.00		
Importante respecto a los Automotores: Se informa que ante los cambios introducidos por la D.N.R.P.A, toda alta, transferencia, pedido de baja o denuncia de venta, deberá ser comunicada a esta Dirección General, al correo automotor@ushuaia.gob.ar					
<small>IMPORTANTE: El presente recibo tendrá validez solo cuando posea sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático. La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.</small>		TOTAL	\$460.797.235,38		

Generado el día: 28/04/2026 2:15 PM

1 - Talón para el Contribuyente

Link Pagos: Cod=60034472, desde www.linkpagos.com.ar y cajeros Link, las 24hs todos los días.



SI TOMÁS, NO MANEJES
ORDENANZA MUNICIPAL N°5200

Manejar bajo los efectos del alcohol altera los reflejos del cuerpo, disminuye la capacidad de movimientos, la visión, la percepción, la atención y concentración.

LA SEGURIDAD VIAL
LA HACEMOS ENTRE TODOS

USHUAIA
Más segura

USHUAIA MUNICIPALIDAD

PADRON	Padron: D-34472
CONCEPTO DE PAGO	Ejer: 0000001360/26
VENCIMIENTO	TOTAL
20/05/2026	\$ 460.797.235,38

IMPUESTO INMOBILIARIO

NCtrl: J 60000 0000 02

NUMERO RECIBO
112601000000001360001

USHUAIA MUNICIPALIDAD IMPUESTO INMOBILIARIO

PADRON	CONCEPTO DE PAGO	IMPORTE
Padron: D-34472	Ejer: 0000001360/26	\$ 460.797.235,38
VENCIMIENTO	IDENTIFICACION	
20/05/2026	NCtrl: J 60000 0000 02	



<006112601000000001360001TL62OE8I 0000000000000000000000000000000200964>

2 - Talón para el Banco

3 - Talón para el Municipio