



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA  
ASUNTOS INGRESADOS

Fecha: 13 FEB. 2020 Hs. 11:41  
Número: 59 Fojas: 18  
Expe. N°  
Girado:  
Recibido:

JEREZ Daiana Ayelen

Legislación

Concejo Deliberante Ushuaia

LETRA: Mun.U.

14 /2026.-

NOTA N°

13 FEB. 2026

USHUAIA,

SEÑOR VICEPRESIDENTE 1º:

Por medio de la presente, me dirijo a usted y por su intermedio al cuerpo de concejales, a los fines de remitir para su tratamiento un proyecto de ordenanza por la cual se declare como obra de utilidad pública y sujeta a un régimen especial de contribución por mejoras, a la Etapa II de la obra de pavimentación de la calle Los Ñires de nuestra ciudad, la que tendrá una longitud estimada de 2.700 metros.

Resulta oportuno destacar que el proyecto remitido es fruto de un trabajo mancomunado con los vecinos, quienes han solicitado la realización de la obra en cuestión y colaborado activamente para que se materialice la iniciativa. Se adjunta una nota presentada por ellos en tal sentido.

Por último, se entiende importante resaltar que de aprobarse la ordenanza, la obra se llevará a cabo con el esfuerzo de los vecinos y el municipio, mejorando la calidad de vida de todo ese sector de la ciudad.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

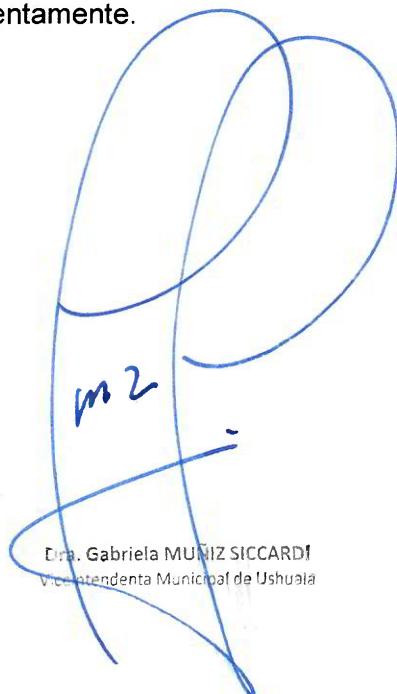
AL

VICEPRESIDENTE 1º DEL

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA

Sr. Gabriel DE LA VEGA

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

  
Dra. Gabriela MUÑIZ SICCARDI  
Viceintendenta Municipal de Ushuaia

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

## PROYECTO DE ORDENANZA

### EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA

#### SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

**ARTÍCULO 1º.-** Declarar como obra de utilidad pública y sujeta al presente régimen de contribución por mejoras, la obra denominada: "Pavimentación Calle Los Ñires. Etapa II", referida a la pavimentación con asfalto de dicha arteria, en una longitud estimada de 2.700 metros.

**ARTÍCULO 2º.-** Aprobar la memoria descriptiva, los estudios de factibilidad, el presupuesto de la obra, las alternativas constructivas, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y el desarrollo financiero, que como Anexos I y II forman parte de la presente.

**ARTÍCULO 3º.-** Aprobar como esquema de financiamiento del costo de la obra, su forma de prorratear, los montos de contribución por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidas en el Anexo III de la presente, tomando como base el siguiente esquema:

A.- La Municipalidad de Ushuaia, absorberá el VEINTE POR CIENTO (20%) del costo total de la obra.

B.- Los contribuyentes beneficiarios, abonarán el OCHENTA POR CIENTO (80%) del costo total, conforme la siguiente distribución:

- SESENTA POR CIENTO (60%) frentistas del corredor Los Ñires (por metro lineal de frente).
- CUARENTA POR CIENTO (40%) no frentistas (monto fijo por contribuyente dentro del área beneficiaria).

En todos los casos los contribuyentes a los que refiere el apartado B), a su vez, abonarán el DIEZ POR CIENTO (10%) en concepto de redeterminación de precios y gastos imprevistos; como así, la tasa de interés a aplicarse dentro del esquema de financiamiento que se utilice.

**ARTÍCULO 4º.-** Serán contribuyentes obligados al pago de la Contribución por Mejoras derivada de la obra de pavimentación del corredor urbano Los Ñires y sin perjuicio de lo que al respecto establece la Ordenanza Municipal N° 1521:

1. Propietarios o titulares del dominio: Sean personas humanas o jurídicas, respecto de los inmuebles comprendidos en el área de beneficio directo o indirecto.
2. Copropietarios / Condóminos: Cada condómino responderá conforme su porcentaje de participación en el dominio.
3. Sucesiones: Las sucesiones indivisas titulares de inmuebles serán consideradas contribuyentes obligadas, debiendo actuar como responsables el administrador judicial designado o, en su defecto, cualquiera de los herederos declarados.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

4. Personas jurídicas: Incluidas sociedades comerciales, civiles, cooperativas, asociaciones civiles y fundaciones, representadas por sus autoridades o apoderados inscriptos.
5. Fideicomisos: En los inmuebles afectados a un fideicomiso, será contribuyente obligado el fiduciario, sin perjuicio de la responsabilidad subsidiaria del fiduciante o beneficiario, conforme normativa de fondo.
6. Usufructuarios (Responsabilidad solidaria): Cuando exista usufructo constituido sobre el inmueble, el usufructuario será responsable solidario junto al propietario en la obligación contributiva, en razón del beneficio directo derivado de la obra.
7. Poseedores con explotación económica (Responsabilidad solidaria): En los casos en que el inmueble sea detentado por poseedores a título de dueño o por quienes exploren económicamente el bien (alojamiento turístico, actividades comerciales, productivas o de servicios), estos serán responsables solidarios junto al titular dominial, siempre que acrediten tal situación mediante documentación fehaciente.

**ARTÍCULO 5º.-** Facultar al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar los procedimientos de contratación, adjudicación, ejecución, inspección, certificación y recepción de obra conforme a la legislación aplicable.

**ARTÍCULO 6º.-**Facultar al Departamento Ejecutivo Municipal a:

- Emitir las liquidaciones individuales correspondientes a la Contribución por Mejoras.
- Establecer planes de pago, financiamiento y pago anticipado.
- Aplicar los beneficios financieros, promociones o modalidades vigentes en el sistema municipal de recaudación (incluyendo convenios con entidades financieras, medios electrónicos de pago, tarjetas de crédito y débito, o programas de incentivo fiscal existentes al momento de la instrumentación).
- Incorporar y aplicar automáticamente —sin necesidad de nueva ordenanza— cualquier beneficio financiero, modalidad de pago, incentivo, mecanismo de regularización o facilitación de cobro que la Municipalidad implemente en el futuro para contribuciones, tasas o tributos de similar naturaleza.
- Registrar, notificar e intimar obligaciones conforme normativa vigente.
- Ejecutar todas las medidas administrativas, tributarias y operativas necesarias para la percepción del aporte establecido.
- Instrumentar el cobro a través de los sistemas municipales vigentes, pudiendo ampliarlos o adecuarlos cuando la implementación lo requiera.

**ARTÍCULO 7º.- PROCEDIMIENTO COMPLEMENTARIO:** Sin perjuicio de lo prescripto en forma particular por la presente ordenanza municipal, la obra tramitará bajo el Régimen de Contribución por Mejoras previsto en la Ordenanza Municipal Nº 1521 y normas complementarias, en tanto no se opongan a la presente.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**ARTÍCULO 8º.**-Proceder a la apertura del registro de oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar mediante edictos a publicarse en los tres (3) medios escritos y radiales de mayor difusión de la ciudad, a los contribuyentes obligados al pago de la Contribución por Mejoras referidos en el artículo 4º.

**ARTÍCULO 9º.**-Los contribuyentes obligados al pago de la Contribución por Mejoras referidos en el artículo 4º, luego de vencido el plazo de las oposiciones para que se lleve a cabo la obra proyectada, quedan obligados al pago en la proporción y porcentajes que les corresponda, dejándose expresamente establecido que el certificado de deuda emitido por la Dirección General de Rentas en el marco de lo dispuesto por la Ordenanza Municipal N° 3500, resulta título ejecutivo hábil con el cual la Municipalidad de Ushuaia, podrá iniciar la gestión de cobro judicial del saldo deudor de que se trate. La mora en el pago de una cuota de cualquier convenio o plan de pago realizado, dará derecho a la Municipalidad de Ushuaia a iniciar la ejecución judicial por el saldo total a abonar pendiente de pago, con más los intereses aplicables.

**ARTÍCULO 10.-** La Asociación Civil Barrio Bahía Cauquen, C.U.I.T. N° 30-71010005-1, conforme la petición oportunamente presentada al Departamento Ejecutivo Municipal, abonará el total de lo que el municipio facture en concepto de contribución por mejoras a la que alude a la presente, sin distinguir a que parcela y/o beneficiario corresponda (Sección J, Macizos 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 115, 116 y 117).

**ARTÍCULO 11.-** La contratación de la obra a ejecutar podrá tener una variación respecto del presupuesto oficial de hasta el CINCO POR CIENTO (5%). Los valores a prorratear establecidos en el Anexo III de la presente, deberán modificarse en relación al porcentaje de variación que surja del monto de la oferta a contratar.

**ARTÍCULO 12.-** Previo a la suscripción del contrato de obra pública, el municipio deberá certificar que se haya percibido de parte de los beneficiarios el TREINTA POR CIENTO (30%) del OCHENTA POR CIENTO (80%) del monto contractual.

**ARTÍCULO 13.-** Incorporar lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243 - Programa de Embellecimiento y Consolidación.

**ARTÍCULO 14.-** Crear la Mesa de Representación Vecinal Los Ñires, integrada por un representante titular y un suplente por cada uno de los barrios comprendidos en el sector a pavimentar, quienes participarán en carácter consultivo, sin facultades resolutivas, brindando colaboración, seguimiento y aportes durante el desarrollo del expediente técnico-administrativo. La Mesa será convocada por el área técnica o la Secretaría que el Departamento Ejecutivo Municipal determine. La Mesa actuará en carácter consultivo y su intervención no suspenderá ni condicionará los plazos administrativos ni la ejecución de la obra

**ARTÍCULO 15.-** De forma.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA



## ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°

### MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.

- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:

Base anticongelante de 0,15 m de espesor.

Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m<sup>2</sup>.

Pavimento de concreto asfáltico de 0,07 m de espesor en una sola capa, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.

- Cordón cuneta en los sectores donde se requiera el encauzamiento de las aguas superficiales. Badenes de hormigón en los sectores de intersección de las arterias transversales.

- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro; en los sectores donde se requiere la captación del agua superficial.

La totalidad de la obra se realizará en la calle Los Ñires entre calle Los Notros y el inicio de calle Eduarda Mansilla.

### I. b – ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en el área, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

#### Impacto ambiental:

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporal, localizado y reversible una vez finalizada la misma.

La pavimentación de la calle de ripio, ya consolidada, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Con la pavimentación completa de esta arteria se obtendrá una mejora sustancial en las condiciones del tránsito, eliminando a su vez un alto porcentaje del polvo en suspensión que se origina en el período estival.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ANEXO II - ORDENANZA MINICIPAL N°

II. a .PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de PESOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE/00 (**\$ 2.985.664.359,00**).

Ítem	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unitario	Parcial Ítem	Parcial rubro	Incidencia
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELLO</b>					\$133.700.083,00	4,48%
1.1	EXCAVACIÓN EN SUELLO COMÚN	m³	3.369,00	\$ 22.905,00	\$ 77.166.945,00		
1.2	EXCAVACIÓN EN ROCA	m³	270,00	\$ 203.314,00	\$ 54.894.780,00		
1.3	TERRAPLÉN CON APORTE DE MATERIAL	m³	17,00	\$ 96.374,00	\$ 1.638.358,00		
<b>2</b>	<b>EXCAVACION EN ZANJA</b>					\$19.420.562,00	0,65%
2.1	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN SUELLO COMÚN	m³	291,00	\$ 37.745,00	\$ 10.983.795,00		
2.2	EXCAVACIÓN DE ZANJA EN ROCA	m³	29,00	\$ 290.923,00	\$ 8.436.767,00		
<b>3</b>	<b>PAQUETE ESTRUCTURAL</b>					\$2.644.971.110,00	88,59%
3.1	BASE ANTICONGELANTE (e=0,15m)	m²	21.590,00	\$ 41.767,00	\$ 901.749.530,00		
3.2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	m²	21.110,00	\$ 8.973,00	\$ 189.420.030,00		
3.3	CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO (e=0,07 m)	m²	21.110,00	\$ 73.605,00	\$1.553.801.550,00		
<b>4</b>	<b>HORMIGON</b>					\$102.188.298,00	3,42%
4.1	CORDÓN CUNETA DE 0,60m	M	600,00	\$ 117.788,00	\$ 70.672.800,00		
4.2	BADEN DE 1,20m	M	126,00	\$ 250.123,00	\$ 31.515.498,00		
<b>5</b>	<b>DESAGUES PLUVIALES</b>					\$57.796.226,00	1,94%
5.1	CAÑERIA DE PVC Ø200	M	40,00	\$ 66.756,00	\$ 2.670.240,00		
5.2	CAÑERIA DE PVC Ø315	M	263,00	\$ 140.865,00	\$ 37.047.495,00		
5.3	BOCA DE REGISTRO CIRCULAR PREMOLDEADA	U	3,00	\$1.484.423,00	\$ 4.453.269,00		
5.4	BOCA DE TORMENTA PREMOLDEADA	U	1,00	\$1.328.504,00	\$ 1.328.504,00		
5.5	EMBOCADURA DE HORMIGÓN	U	3,00	\$4.098.906,00	\$ 12.296.718,00		
<b>6</b>	<b>CONTENCIONES</b>					\$25.088.080,00	0,84%
6.1	GAVIONES	m³	40,00	\$ 627.202,00	\$ 25.088.080,00		
<b>7</b>	<b>BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN</b>	Gl	1,00	\$2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	0,08%
				<b>TOTAL</b>	<b>\$2.985.664.359,00</b>	<b>\$2.985.664.359,00</b>	<b>100%</b>



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

## **II.b.- FORMA DE CONTRATACIÓN**

Se realizará licitación pública en el marco de la Ley N°13064 y será contratada sobre la base del sistema denominado “Por Unidad de Medida”. Punto a) Artículo 5° de la mencionada Ley



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

## II. c. - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO

Rubro	Descripción	Montos		MES 1		MES 2		MES 3		MES 4	
		Parcial rubro	Incidencia	% Ejecución	Monto	% Ejecución	Monto	% Ejecución	Monto	% Ejecución	Monto
1	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 133.700.083,00	4,48%	40%	\$ 53.480.033,20	30%	\$ 40.110.024,90	30%	\$ 40.110.024,90		\$ -
2	EXCAVACION EN ZANJA	\$ 19.420.562,00	0,65%	50%	\$ 9.710.281,00	50%	\$ 9.710.281,00		\$ -		\$ -
3	PAQUETE ESTRUCTURAL	\$ 2.644.971.110,00	88,59%	30%	\$ 793.491.333,00	30%	\$ 793.491.333,00	30%	\$ 793.491.333,00	10%	\$ 64.497.111,00
4	HORMIGON	\$ 102.188.298,00	3,42%	40%	\$ 40.875.319,20	40%	\$ 40.875.319,20	20%	\$ 20.437.659,60		\$ -
5	DESAGUES PLUVIALES	\$ 57.796.226,00	1,94%	60%	\$ 34.677.735,60	40%	\$ 23.118.490,40		\$ -		\$ -
6	CONTENCIONES	\$ 25.088.080,00	0,84%	50%	\$ 12.544.040,00	50%	\$ 12.544.040,00		\$ -		\$ -
7	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	\$ 2.500.000,00	0,08%	25%	\$ 625.000,00	25%	\$ 625.000,00	25%	\$ 625.000,00	25%	\$ 625.000,00

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
Avance Mensual en Pesos	\$ 945.403.742,00	\$ 920.474.488,50	\$ 854.664.017,50	\$ 265.122.111,00
Avance Mensual acumulado en Pesos	\$ 945.403.742,00	\$ 1.865.878.230,50	\$ 2.720.542.248,00	\$ 2.985.664.359,00
Porcentaje de avance mensual	31,66%	30,83%	28,63%	8,88%
Porcentaje de avance acumulado	31,66%	62,49%	91,12%	100,00%



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

### ANEXO III – ORDENANZA MUNICIPAL N°

#### III. a .MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de PESOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE/00 (\$ 2.985.664.359,00). La Municipalidad de Ushuaia absorberá el VEINTE POR CIENTO (20%) del presupuesto de obra, el que conforme el presupuesto oficial, asciende a la cantidad de PESOS QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 80/100 (\$597.132.871,80.-). Quedando un monto a prorratear de PESOS DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 20/100 (\$2.388.531.487,20.-)

#### III. b .FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como sistema de prorratoe para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el siguiente:

- 1) SESENTA POR CIENTO (60%) frentistas del corredor Los Ñires (por metro lineal de frente).
- 2) CUARENTA POR CIENTO (40%) no frentistas (monto fijo por contribuyente dentro del área beneficiaria).

#### III. c .MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIARIA:

a. Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejora:

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL				frentista	Metros de Frente	Monto de Contribución por mejora
	S	M	P	UF			
1	J	39	1		si	36,07	\$ 12.535.683,04
2	J	39	2		si	19,00	\$ 6.603.215,35
3	J	39	3		si	20,00	\$ 6.950.753,00
4	J	39	4		si	20,00	\$ 6.950.753,00
5	J	39	5		si	20,28	\$ 7.048.063,54
6	J	39	6		si	20,49	\$ 7.121.046,45
7	J	39	7a		si	40,86	\$ 14.200.388,38
8	J	39	9		si	20,19	\$ 7.016.785,15
9	J	39	10		si	20,19	\$ 7.016.785,15



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

10	J	117	1		si	19,00	\$	6.603.215,35
11	J	117	2		si	16,40	\$	5.699.617,46
12	J	117	3		si	20,00	\$	6.950.753,00
13	J	117	4		si	20,00	\$	6.950.753,00
14	J	117	5		si	20,00	\$	6.950.753,00
15	J	117	6		si	20,00	\$	6.950.753,00
16	J	46	1		si	<b>15,73</b>	\$	5.466.767,23
17	J	46	5		si	36,89	\$	12.820.663,91
18	J	46	6		si	21,29	\$	7.399.076,57
19	J	46	7		si	20,67	\$	7.183.603,23
20	J	46	8		si	20,30	\$	7.055.014,30
21	J	46	9		si	20,30	\$	7.055.014,30
22	J	46	10		si	20,30	\$	7.055.014,30
23	J	46	11		si	26,65	\$	9.261.878,37
24	J	46	12		si	25,26	\$	8.778.801,04
25	J	46	13		si	20,07	\$	6.975.080,64
26	J	46	14		si	20,06	\$	6.971.605,26
27	J	46	15		si	20,06	\$	6.971.605,26
28	J	46	16		si	20,06	\$	6.971.605,26
29	J	46	17		si	20,06	\$	6.971.605,26
30	J	46	18		si	20,06	\$	6.971.605,26
31	J	46	19		si	20,06	\$	6.971.605,26
32	J	46	20		si	20,06	\$	6.971.605,26
33	J	46	21		si	20,06	\$	6.971.605,26
34	J	212	3		si	63,37	\$	22.023.460,88
35	J	212	4		si	52,43	\$	18.221.398,99
36	J	212	5		si	20,00	\$	6.950.753,00
37	J	212	6		si	66,68	\$	23.173.810,50
38	J	212	7		si	61,14	\$	21.248.451,92
39	J	212	11		si	12,13	\$	4.215.631,69
40	J	212	12		si	12,00	\$	4.170.451,80
41	J	212	13		si	12,00	\$	4.170.451,80
42	J	212	14		si	20,60	\$	7.159.275,59
43	J	114A	7		si	12,55	\$	4.361.597,51
44	J	114A	8		si	16,92	\$	5.880.337,04
45	J	114A	9		si	16,80	\$	5.838.632,52
46	J	114A	10		si	16,35	\$	5.682.240,58
47	J	114A	11		si	16,25	\$	5.647.486,81
48	J	114A	12		si	11,43	\$	3.972.355,34
49	J	114	9	1	si	5,94	\$	2.064.373,64
50	J	114	9	2	si	4,90	\$	1.702.934,49
51	J	114	9	3	si	4,88	\$	1.695.983,73
52	J	114	9	4	si	4,88	\$	1.695.983,73
53	J	114	9	5	si	5,05	\$	1.755.065,13
54	J	114	10		si	16,00	\$	5.560.602,40
55	J	114	11		si	7,89	\$	2.742.072,06

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

56	J	114C	7		si	7,35	\$	2.554.401,73
57	J	114C	8		si	12,08	\$	4.198.254,81
58	J	114C	9		si	12,08	\$	4.198.254,81
59	J	114C	10		si	12,08	\$	4.198.254,81
60	J	114C	11		si	8,25	\$	2.867.185,61
61	J	114B	7		si	10,25	\$	3.562.260,91
62	J	114B	8		si	14,94	\$	5.192.212,49
63	J	114B	9		si	17,17	\$	5.967.221,45
64	J	114B	10		si	19,51	\$	6.780.459,55
65	J	114B	11		si	20,01	\$	6.954.228,38
66	J	127	2		si	18,77	\$	6.523.281,69
67	J	127	3		si	27,22	\$	9.459.974,83
68	J	127	4		si	26,04	\$	9.049.880,41
69	J	127	19		si	10,00	\$	3.475.376,50
70	J	127	18		si	10,05	\$	3.492.753,38
71	J	127	6		si	19,72	\$	6.853.442,46
72	J	127	7		si	22,64	\$	7.868.252,40
73	J	127	8		si	22,64	\$	7.868.252,40
74	J	127	9		si	28,13	\$	9.776.234,09
75	J	130	16		si	6,12	\$	2.126.930,42
76	J	130	17		si	9,63	\$	3.346.787,57
77	J	130	18		si	9,93	\$	3.451.048,86
78	J	130	6		si	20,47	\$	7.114.095,70
79	J	134	2a		si	14,48	\$	5.032.345,17
80	J	134	2b		si	22,34	\$	7.763.991,10
81	J	134	2c		si	27,67	\$	9.616.366,78
82	J	195	1		si	44,98	\$	15.632.243,50
83	J	195	13		si	13,00	\$	4.517.989,45
84	J	195	12		si	23,18	\$	8.055.922,73
85	J	195	12		si	11,58	\$	4.024.485,99
86	J	195	12		si	12,06	\$	4.191.304,06
87	J	195	11		si	20,40	\$	7.089.768,06
88	J	195	10		si	20,40	\$	7.089.768,06
89	J	195	9		si	20,19	\$	7.016.785,15
90	J	195	14		si	33,88	\$	11.774.575,58
91	J	195	15		si	71,74	\$	24.932.351,01
92	J	222	2		si	46,99	\$	16.330.794,17
93	J	222	3		si	10,82	\$	3.760.357,37
94	J	222	4		si	22,05	\$	7.663.205,18
95	J	221	2		si	21,92	\$	7.618.025,29
96	J	221	3		si	25,81	\$	8.969.946,75
97	J	221	4		si	20,33	\$	7.065.440,42
98	J	221	5		si	25,82	\$	8.973.422,12
99	J	221	6		si	21,76	\$	7.562.419,26
100	J	220	2		si	25,43	\$	8.837.882,44
101	J	220	3		si	29,40	\$	10.217.606,91

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

102	J	220	4		si	29,36	\$	10.203.705,40
103	J	220	5		si	29,39	\$	10.214.131,53
104	J	220	6		si	25,17	\$	8.747.522,65
105	J	1000	2ACR		si	377,15	\$	131.073.824,70
106	J	1000	2ADR		si	417,64	\$	145.145.624,15
107	J	1000	2AAER	1	si	36,81	\$	12.792.860,90
108	J	1000	2AAER	2	si	26,00	\$	9.035.978,90
109	J	1000	2AAER	3	si	24,94	\$	8.667.588,99
110	J	1000	2PR		si	157,22	\$	54.639.869,33
111	J	1000	2AGBR		si	103,94	\$	36.123.063,34
112	J	1000	2AGPR		si	90,16	\$	31.333.994,52
113	J	1000	2AGOR		si	81,49	\$	28.320.843,10
114	J	1000	2AGNR		si	120,59	\$	41.909.565,21
115	J	1000	2AGNR		si	115,14	\$	40.015.485,02
116	J	1000	2AHAR		si	329,52	\$	114.520.606,43
117	J	1000	2AGGR		si	88,46	\$	30.743.180,52
118	J	1000	2AGHR		si	92,94	\$	32.300.149,19
119	J	1000	2AGIR		si	74,45	\$	25.874.178,04
120	J	1000	2AGJR		si	66,81	\$	23.218.990,40
121	J	1000	2AGKR		si	116,90	\$	40.627.151,29
122	J	40	1		No		\$	1.621.842,37
123	J	40	2		No		\$	1.621.842,37
124	J	40	3		No		\$	1.621.842,37
125	J	40	4		No		\$	1.621.842,37
126	J	40	5		No		\$	1.621.842,37
127	J	40	6		No		\$	1.621.842,37
128	J	40	7		No		\$	1.621.842,37
129	J	40	8		No		\$	1.621.842,37
130	J	40	9		No		\$	1.621.842,37
131	J	41	1		No		\$	1.621.842,37
132	J	41	2		No		\$	1.621.842,37
133	J	41	3		No		\$	1.621.842,37
134	J	41	4		No		\$	1.621.842,37
135	J	41	5		No		\$	1.621.842,37
136	J	41	6		No		\$	1.621.842,37
137	J	41	7		No		\$	1.621.842,37
138	J	41	8		No		\$	1.621.842,37
139	J	41	9		No		\$	1.621.842,37
140	J	41	10		No		\$	1.621.842,37
141	J	41	11		No		\$	1.621.842,37
142	J	41	12		No		\$	1.621.842,37
143	J	41	13		No		\$	1.621.842,37
144	J	41	14		No		\$	1.621.842,37
145	J	41	15		No		\$	1.621.842,37
146	J	41	16		No		\$	1.621.842,37
147	J	43	1		No		\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

148	J	43	2		No	\$	1.621.842,37
149	J	43	3		No	\$	1.621.842,37
150	J	43	4		No	\$	1.621.842,37
151	J	43	5		No	\$	1.621.842,37
152	J	43	6		No	\$	1.621.842,37
153	J	43	7		No	\$	1.621.842,37
154	J	43	8		No	\$	1.621.842,37
155	J	43	9		No	\$	1.621.842,37
156	J	43	10		No	\$	1.621.842,37
157	J	43	11		No	\$	1.621.842,37
158	J	43	12		No	\$	1.621.842,37
159	J	43	13		No	\$	1.621.842,37
160	J	43	14		No	\$	1.621.842,37
161	J	43	15		No	\$	1.621.842,37
162	J	43	16		No	\$	1.621.842,37
163	J	43	17		No	\$	1.621.842,37
164	J	43	18		No	\$	1.621.842,37
165	J	43	19		No	\$	1.621.842,37
166	J	43	19		No	\$	1.621.842,37
167	J	43	20		No	\$	1.621.842,37
168	J	43	21		No	\$	1.621.842,37
169	J	43	22		No	\$	1.621.842,37
170	J	43	23		No	\$	1.621.842,37
171	J	43	24		No	\$	1.621.842,37
172	J	43	25		No	\$	1.621.842,37
173	J	43	26		No	\$	1.621.842,37
174	J	43	27		No	\$	1.621.842,37
175	J	43	28		No	\$	1.621.842,37
176	J	43	29		No	\$	1.621.842,37
177	J	43	30		No	\$	1.621.842,37
178	J	43	31		No	\$	1.621.842,37
179	J	43	32		No	\$	1.621.842,37
180	J	43	33		No	\$	1.621.842,37
181	J	43	34		No	\$	1.621.842,37
182	J	44	1		No	\$	1.621.842,37
183	J	44	2		No	\$	1.621.842,37
184	J	44	3		No	\$	1.621.842,37
185	J	44	4		No	\$	1.621.842,37
186	J	44	5		No	\$	1.621.842,37
187	J	44	6		No	\$	1.621.842,37
188	J	44	7		No	\$	1.621.842,37
189	J	44	8		No	\$	1.621.842,37
190	J	44	9		No	\$	1.621.842,37
191	J	44	10		No	\$	1.621.842,37
192	J	44	11		No	\$	1.621.842,37
193	J	44	12		No	\$	1.621.842,37

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"*



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

194	J	44	13		No	\$	1.621.842,37
195	J	45	1		No	\$	1.621.842,37
196	J	45	2		No	\$	1.621.842,37
197	J	45	3		No	\$	1.621.842,37
198	J	45	4		No	\$	1.621.842,37
199	J	45	5		No	\$	1.621.842,37
200	J	45	6		No	\$	1.621.842,37
201	J	45	7		No	\$	1.621.842,37
202	J	45	8		No	\$	1.621.842,37
203	J	45	9		No	\$	1.621.842,37
204	J	45	10		No	\$	1.621.842,37
205	J	45	11		No	\$	1.621.842,37
206	J	45	12		No	\$	1.621.842,37
207	J	45	13		No	\$	1.621.842,37
208	J	45	14		No	\$	1.621.842,37
209	J	45	15		No	\$	1.621.842,37
210	J	45	16		No	\$	1.621.842,37
211	J	45	17		No	\$	1.621.842,37
212	J	45	18		No	\$	1.621.842,37
213	J	45	19		No	\$	1.621.842,37
214	J	45	20		No	\$	1.621.842,37
215	J	45	21		No	\$	1.621.842,37
216	J	45	22		No	\$	1.621.842,37
217	J	45	23		No	\$	1.621.842,37
218	J	45	24		No	\$	1.621.842,37
219	J	45	25		No	\$	1.621.842,37
220	J	45	26		No	\$	1.621.842,37
221	J	46	2		No	\$	1.621.842,37
222	J	46	3		No	\$	1.621.842,37
223	J	46	4		No	\$	1.621.842,37
224	J	114	5		No	\$	1.621.842,37
225	J	114	6		No	\$	1.621.842,37
226	J	114	7		No	\$	1.621.842,37
227	J	114	8		No	\$	1.621.842,37
228	J	114	12		No	\$	1.621.842,37
229	J	114	13		No	\$	1.621.842,37
230	J	114	14		No	\$	1.621.842,37
231	J	114	15		No	\$	1.621.842,37
232	J	114	16		No	\$	1.621.842,37
233	J	114	17	1	No	\$	1.621.842,37
234	J	114	18		No	\$	1.621.842,37
235	J	114	2a		No	\$	1.621.842,37
236	J	114	3a		No	\$	1.621.842,37
237	J	114	4a		No	\$	1.621.842,37
238	J	114 A	2		No	\$	1.621.842,37
239	J	114 A	3		No	\$	1.621.842,37

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

240	J	114 A	4		No	\$	1.621.842,37
241	J	114 A	5		No	\$	1.621.842,37
242	J	114 A	6	UF	No	\$	1.621.842,37
243	J	114 A	13	UF	No	\$	1.621.842,37
244	J	114 A	14		No	\$	1.621.842,37
245	J	114 A	16		No	\$	1.621.842,37
246	J	114 A	17		No	\$	1.621.842,37
247	J	114 B	2		No	\$	1.621.842,37
248	J	114 B	4		No	\$	1.621.842,37
249	J	114 B	5		No	\$	1.621.842,37
250	J	114 B	6		No	\$	1.621.842,37
251	J	114 B	12		No	\$	1.621.842,37
252	J	114 B	13		No	\$	1.621.842,37
253	J	114 B	14		No	\$	1.621.842,37
254	J	114 B	15		No	\$	1.621.842,37
255	J	114 B	16		No	\$	1.621.842,37
256	J	114 B	17		No	\$	1.621.842,37
257	J	114 B	18		No	\$	1.621.842,37
258	J	114 B	19		No	\$	1.621.842,37
259	J	114 B	20		No	\$	1.621.842,37
260	J	114 B	21		No	\$	1.621.842,37
261	J	114 B	3a		No	\$	1.621.842,37
262	J	114 B	3b		No	\$	1.621.842,37
263	J	114 C	2		No	\$	1.621.842,37
264	J	114 C	3		No	\$	1.621.842,37
265	J	114 C	4		No	\$	1.621.842,37
266	J	114 C	6		No	\$	1.621.842,37
267	J	114 C	12		No	\$	1.621.842,37
268	J	114 C	13		No	\$	1.621.842,37
269	J	114 C	14		No	\$	1.621.842,37
270	J	114 C	15		No	\$	1.621.842,37
271	J	114 C	16		No	\$	1.621.842,37
272	J	114 C	5a		No	\$	1.621.842,37
273	J	114 C	5b		No	\$	1.621.842,37
274	J	115	1		No	\$	1.621.842,37
275	J	115	2		No	\$	1.621.842,37
276	J	115	3		No	\$	1.621.842,37
277	J	115	4		No	\$	1.621.842,37
278	J	116	1		No	\$	1.621.842,37
279	J	116	2		No	\$	1.621.842,37
280	J	116	3		No	\$	1.621.842,37
281	J	116	4		No	\$	1.621.842,37
282	J	116	5		No	\$	1.621.842,37
283	J	116	6		No	\$	1.621.842,37
284	J	116	7		No	\$	1.621.842,37
285	J	116	8		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

286	J	116	9		No	\$	1.621.842,37
287	J	116	10		No	\$	1.621.842,37
288	J	116	11		No	\$	1.621.842,37
289	J	116	12		No	\$	1.621.842,37
290	J	125	2	1	No	\$	1.621.842,37
291	J	125	3		No	\$	1.621.842,37
292	J	125	4		No	\$	1.621.842,37
293	J	125	5		No	\$	1.621.842,37
294	J	125	6		No	\$	1.621.842,37
295	J	125	7		No	\$	1.621.842,37
296	J	125	8		No	\$	1.621.842,37
297	J	125	9	1	No	\$	1.621.842,37
298	J	125	10		No	\$	1.621.842,37
299	J	125	11		No	\$	1.621.842,37
300	J	125	12		No	\$	1.621.842,37
301	J	125	13		No	\$	1.621.842,37
302	J	125	14		No	\$	1.621.842,37
303	J	125	15		No	\$	1.621.842,37
304	J	126	1		No	\$	1.621.842,37
305	J	126	2		No	\$	1.621.842,37
306	J	126	3		No	\$	1.621.842,37
307	J	126	4		No	\$	1.621.842,37
308	J	126	5		No	\$	1.621.842,37
309	J	126	6		No	\$	1.621.842,37
310	J	126	7	1	No	\$	1.621.842,37
311	J	126	8		No	\$	1.621.842,37
312	J	126	9		No	\$	1.621.842,37
313	J	126	10		No	\$	1.621.842,37
314	J	126	11		No	\$	1.621.842,37
315	J	126	12	1	No	\$	1.621.842,37
316	J	126	13		No	\$	1.621.842,37
317	J	126	14		No	\$	1.621.842,37
318	J	126	15		No	\$	1.621.842,37
319	J	126	16		No	\$	1.621.842,37
320	J	126	17	1	No	\$	1.621.842,37
321	J	126	18		No	\$	1.621.842,37
322	J	126	19		No	\$	1.621.842,37
323	J	127	1		No	\$	1.621.842,37
324	J	127	10		No	\$	1.621.842,37
325	J	127	11		No	\$	1.621.842,37
326	J	127	12		No	\$	1.621.842,37
327	J	127	13		No	\$	1.621.842,37
328	J	127	14		No	\$	1.621.842,37
329	J	127	15	1	No	\$	1.621.842,37
330	J	127	16		No	\$	1.621.842,37
331	J	127	17		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

332	J	128	1		No	\$	1.621.842,37
333	J	128	2		No	\$	1.621.842,37
334	J	128	4		No	\$	1.621.842,37
335	J	128	5		No	\$	1.621.842,37
336	J	128	6		No	\$	1.621.842,37
337	J	128	7		No	\$	1.621.842,37
338	J	128	8		No	\$	1.621.842,37
339	J	128	9		No	\$	1.621.842,37
340	J	128	10	1	No	\$	1.621.842,37
341	J	128	11		No	\$	1.621.842,37
342	J	128	12		No	\$	1.621.842,37
343	J	128	13		No	\$	1.621.842,37
344	J	128	14		No	\$	1.621.842,37
345	J	128	15		No	\$	1.621.842,37
346	J	128	16		No	\$	1.621.842,37
347	J	128	3a		No	\$	1.621.842,37
348	J	128	3b		No	\$	1.621.842,37
349	J	129	1	1	No	\$	1.621.842,37
350	J	129	2		No	\$	1.621.842,37
351	J	129	3		No	\$	1.621.842,37
352	J	129	4		No	\$	1.621.842,37
353	J	129	5	a	No	\$	1.621.842,37
354	J	129	5	b	No	\$	1.621.842,37
355	J	129	6		No	\$	1.621.842,37
356	J	129	4		No	\$	1.621.842,37
357	J	129	8		No	\$	1.621.842,37
358	J	129	9	1	No	\$	1.621.842,37
359	J	129	10		No	\$	1.621.842,37
360	J	129	11		No	\$	1.621.842,37
361	J	129	12		No	\$	1.621.842,37
362	J	129	13		No	\$	1.621.842,37
363	J	129	14		No	\$	1.621.842,37
364	J	129	15		No	\$	1.621.842,37
365	J	129	16		No	\$	1.621.842,37
366	J	130	1		No	\$	1.621.842,37
367	J	130	2		No	\$	1.621.842,37
368	J	130	4		No	\$	1.621.842,37
369	J	130	7		No	\$	1.621.842,37
370	J	130	8		No	\$	1.621.842,37
371	J	130	9		No	\$	1.621.842,37
372	J	130	10		No	\$	1.621.842,37
373	J	130	11		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

374	J	130	12		No	\$	1.621.842,37
375	J	130	13	1	No	\$	1.621.842,37
376	J	130	14		No	\$	1.621.842,37
377	J	130	15		No	\$	1.621.842,37
378	J	130	3a		No	\$	1.621.842,37
379	J	130	3b		No	\$	1.621.842,37
380	J	131	2		No	\$	1.621.842,37
381	J	131	3		No	\$	1.621.842,37
382	J	131	4		No	\$	1.621.842,37
383	J	133	2		No	\$	1.621.842,37
384	J	133	3		No	\$	1.621.842,37
385	J	133	4		No	\$	1.621.842,37
386	J	133	5		No	\$	1.621.842,37
387	J	134	3		No	\$	1.621.842,37
388	J	134	4		No	\$	1.621.842,37
389	J	134	5		No	\$	1.621.842,37
390	J	134	6		No	\$	1.621.842,37
391	J	134	2d		No	\$	1.621.842,37
392	J	134	2e		No	\$	1.621.842,37
393	J	195	2		No	\$	1.621.842,37
394	J	195	3		No	\$	1.621.842,37
395	J	195	4		No	\$	1.621.842,37
396	J	195	5		No	\$	1.621.842,37
397	J	195	6		No	\$	1.621.842,37
398	J	195	7		No	\$	1.621.842,37
399	J	196	1		No	\$	1.621.842,37
400	J	196	2		No	\$	1.621.842,37
401	J	196	3		No	\$	1.621.842,37
402	J	196	4		No	\$	1.621.842,37
403	J	196	5		No	\$	1.621.842,37
404	J	196	6		No	\$	1.621.842,37
405	J	196	7		No	\$	1.621.842,37
406	J	196	8		No	\$	1.621.842,37
407	J	196	9		No	\$	1.621.842,37
408	J	196	10		No	\$	1.621.842,37
409	J	196	11		No	\$	1.621.842,37
410	J	196	12		No	\$	1.621.842,37
411	J	196	13		No	\$	1.621.842,37
412	J	197	1		No	\$	1.621.842,37
413	J	197	2		No	\$	1.621.842,37
414	J	197	3		No	\$	1.621.842,37
415	J	197	4		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

416	J	197	5		No	\$	1.621.842,37
417	J	198	1		No	\$	1.621.842,37
418	J	198	3		No	\$	1.621.842,37
419	J	199	1		No	\$	1.621.842,37
420	J	199	2		No	\$	1.621.842,37
421	J	199	3		No	\$	1.621.842,37
422	J	199	4		No	\$	1.621.842,37
423	J	199	5		No	\$	1.621.842,37
424	J	199	6		No	\$	1.621.842,37
425	J	199	7		No	\$	1.621.842,37
426	J	199	8		No	\$	1.621.842,37
427	J	199	9		No	\$	1.621.842,37
428	J	199	10		No	\$	1.621.842,37
429	J	199	11		No	\$	1.621.842,37
430	J	199	12		No	\$	1.621.842,37
431	J	199	13		No	\$	1.621.842,37
432	J	199	14		No	\$	1.621.842,37
433	J	199	15		No	\$	1.621.842,37
434	J	199	16		No	\$	1.621.842,37
435	J	199	17		No	\$	1.621.842,37
436	J	199	18		No	\$	1.621.842,37
437	J	199	19		No	\$	1.621.842,37
438	J	199	20		No	\$	1.621.842,37
439	J	199	21		No	\$	1.621.842,37
440	J	199	22		No	\$	1.621.842,37
441	J	199	23		No	\$	1.621.842,37
442	J	199	24		No	\$	1.621.842,37
443	J	199	25		No	\$	1.621.842,37
444	J	199	26		No	\$	1.621.842,37
445	J	199	27		No	\$	1.621.842,37
446	J	199	28		No	\$	1.621.842,37
447	J	199	29		No	\$	1.621.842,37
448	J	199	30		No	\$	1.621.842,37
449	J	199	31		No	\$	1.621.842,37
450	J	200	1		No	\$	1.621.842,37
451	J	200	2		No	\$	1.621.842,37
452	J	200	3		No	\$	1.621.842,37
453	J	200	4		No	\$	1.621.842,37
454	J	200	5		No	\$	1.621.842,37
455	J	200	6		No	\$	1.621.842,37
456	J	200	7		No	\$	1.621.842,37
457	J	200	8		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

458	J	200	9		No	\$	1.621.842,37
459	J	200	10		No	\$	1.621.842,37
460	J	200	11		No	\$	1.621.842,37
461	J	200	12		No	\$	1.621.842,37
462	J	200	13		No	\$	1.621.842,37
463	J	200	14		No	\$	1.621.842,37
464	J	200	15		No	\$	1.621.842,37
465	J	200	16		No	\$	1.621.842,37
466	J	200	17		No	\$	1.621.842,37
467	J	200	18		No	\$	1.621.842,37
468	J	200	19		No	\$	1.621.842,37
469	J	200	20		No	\$	1.621.842,37
470	J	200	21		No	\$	1.621.842,37
471	J	203	1		No	\$	1.621.842,37
472	J	203	2		No	\$	1.621.842,37
473	J	203	3		No	\$	1.621.842,37
474	J	203	4		No	\$	1.621.842,37
475	J	203	5		No	\$	1.621.842,37
476	J	203	6		No	\$	1.621.842,37
477	J	203	7		No	\$	1.621.842,37
478	J	203	8		No	\$	1.621.842,37
479	J	203	9		No	\$	1.621.842,37
480	J	203	10		No	\$	1.621.842,37
481	J	203	11		No	\$	1.621.842,37
482	J	203	12		No	\$	1.621.842,37
483	J	203	13		No	\$	1.621.842,37
484	J	203	14		No	\$	1.621.842,37
485	J	203	15		No	\$	1.621.842,37
486	J	203	16		No	\$	1.621.842,37
487	J	203	17		No	\$	1.621.842,37
488	J	203	18		No	\$	1.621.842,37
489	J	203	19		No	\$	1.621.842,37
490	J	203	20		No	\$	1.621.842,37
491	J	204	1		No	\$	1.621.842,37
492	J	204	4		No	\$	1.621.842,37
493	J	204	5		No	\$	1.621.842,37
494	J	204	6		No	\$	1.621.842,37
495	J	204	7		No	\$	1.621.842,37
496	J	204	8		No	\$	1.621.842,37
497	J	204	9		No	\$	1.621.842,37
498	J	204	10		No	\$	1.621.842,37
499	J	204	11		No	\$	1.621.842,37



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

500	J	204	12		No	\$	1.621.842,37
501	J	204	13		No	\$	1.621.842,37
502	J	204	14		No	\$	1.621.842,37
503	J	204	15		No	\$	1.621.842,37
504	J	204	16		No	\$	1.621.842,37
505	J	204	17		No	\$	1.621.842,37
506	J	204	18		No	\$	1.621.842,37
507	J	204	19		No	\$	1.621.842,37
508	J	204	20		No	\$	1.621.842,37
509	J	204	21		No	\$	1.621.842,37
510	J	204	22		No	\$	1.621.842,37
511	J	204	23		No	\$	1.621.842,37
512	J	204	24		No	\$	1.621.842,37
513	J	204	25		No	\$	1.621.842,37
514	J	204	26		No	\$	1.621.842,37
515	J	204	27		No	\$	1.621.842,37
516	J	204	28		No	\$	1.621.842,37
517	J	204	29		No	\$	1.621.842,37
518	J	204	30		No	\$	1.621.842,37
519	J	204	31		No	\$	1.621.842,37
520	J	204	32		No	\$	1.621.842,37
521	J	204	33		No	\$	1.621.842,37
522	J	204	34		No	\$	1.621.842,37
523	J	204	35		No	\$	1.621.842,37
524	J	204	36		No	\$	1.621.842,37
525	J	204	37		No	\$	1.621.842,37
526	J	204	38		No	\$	1.621.842,37
527	J	205	1		No	\$	1.621.842,37
528	J	205	2		No	\$	1.621.842,37
529	J	205	3		No	\$	1.621.842,37
530	J	205	4		No	\$	1.621.842,37
531	J	205	5		No	\$	1.621.842,37
532	J	205	6		No	\$	1.621.842,37
533	J	205	7		No	\$	1.621.842,37
534	J	205	8		No	\$	1.621.842,37
535	J	205	9		No	\$	1.621.842,37
536	J	205	10		No	\$	1.621.842,37
537	J	205	11		No	\$	1.621.842,37
538	J	205	12		No	\$	1.621.842,37
539	J	205	13		No	\$	1.621.842,37
540	J	206	1		No	\$	1.621.842,37
541	J	206	2		No	\$	1.621.842,37



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

542	J	206	3		No	\$	1.621.842,37
543	J	206	4		No	\$	1.621.842,37
544	J	206	5		No	\$	1.621.842,37
545	J	206	6		No	\$	1.621.842,37
546	J	206	7		No	\$	1.621.842,37
547	J	206	8		No	\$	1.621.842,37
548	J	206	9		No	\$	1.621.842,37
549	J	206	10		No	\$	1.621.842,37
550	J	206	11		No	\$	1.621.842,37
551	J	206	12		No	\$	1.621.842,37
552	J	206	13		No	\$	1.621.842,37
553	J	206	14		No	\$	1.621.842,37
554	J	206	15		No	\$	1.621.842,37
555	J	206	16		No	\$	1.621.842,37
556	J	206	17		No	\$	1.621.842,37
557	J	206	18		No	\$	1.621.842,37
558	J	206	19		No	\$	1.621.842,37
559	J	206	20		No	\$	1.621.842,37
560	J	207	1		No	\$	1.621.842,37
561	J	207	2		No	\$	1.621.842,37
562	J	207	3		No	\$	1.621.842,37
563	J	207	4		No	\$	1.621.842,37
564	J	207	5		No	\$	1.621.842,37
565	J	207	6		No	\$	1.621.842,37
566	J	207	7		No	\$	1.621.842,37
567	J	207	8		No	\$	1.621.842,37
568	J	207	9		No	\$	1.621.842,37
569	J	207	10		No	\$	1.621.842,37
570	J	207	11		No	\$	1.621.842,37
571	J	207	12		No	\$	1.621.842,37
572	J	207	13		No	\$	1.621.842,37
573	J	207	14		No	\$	1.621.842,37
574	J	207	15		No	\$	1.621.842,37
575	J	208	1		No	\$	1.621.842,37
576	J	208	2		No	\$	1.621.842,37
577	J	208	3		No	\$	1.621.842,37
578	J	208	4		No	\$	1.621.842,37
579	J	208	5		No	\$	1.621.842,37
580	J	208	6		No	\$	1.621.842,37
581	J	208	7		No	\$	1.621.842,37
582	J	208	8		No	\$	1.621.842,37
583	J	208	9		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

584	J	208	10		No	\$	1.621.842,37
585	J	208	11		No	\$	1.621.842,37
586	J	208	12		No	\$	1.621.842,37
587	J	208	13		No	\$	1.621.842,37
588	J	208	14		No	\$	1.621.842,37
589	J	208	15		No	\$	1.621.842,37
590	J	208	16		No	\$	1.621.842,37
591	J	208	17		No	\$	1.621.842,37
592	J	208	18		No	\$	1.621.842,37
593	J	208	19		No	\$	1.621.842,37
594	J	208	20		No	\$	1.621.842,37
595	J	209	1		No	\$	1.621.842,37
596	J	209	2		No	\$	1.621.842,37
597	J	209	3		No	\$	1.621.842,37
598	J	209	4		No	\$	1.621.842,37
599	J	209	5		No	\$	1.621.842,37
600	J	209	6		No	\$	1.621.842,37
601	J	209	7		No	\$	1.621.842,37
602	J	209	8		No	\$	1.621.842,37
603	J	209	9		No	\$	1.621.842,37
604	J	209	10		No	\$	1.621.842,37
605	J	209	11		No	\$	1.621.842,37
606	J	209	12		No	\$	1.621.842,37
607	J	209	13		No	\$	1.621.842,37
608	J	209	14		No	\$	1.621.842,37
609	J	209	15		No	\$	1.621.842,37
610	J	209	16		No	\$	1.621.842,37
611	J	209	17		No	\$	1.621.842,37
612	J	209	18		No	\$	1.621.842,37
613	J	209	19		No	\$	1.621.842,37
614	J	209	20		No	\$	1.621.842,37
615	J	209	21		No	\$	1.621.842,37
616	J	209	22		No	\$	1.621.842,37
617	J	209	23		No	\$	1.621.842,37
618	J	209	24		No	\$	1.621.842,37
619	J	209	25		No	\$	1.621.842,37
620	J	209	26		No	\$	1.621.842,37
621	J	210	1		No	\$	1.621.842,37
622	J	210	2		No	\$	1.621.842,37
623	J	210	3		No	\$	1.621.842,37
624	J	210	4		No	\$	1.621.842,37
625	J	210	5		No	\$	1.621.842,37

*“Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas”*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

626	J	210	6		No	\$	1.621.842,37
627	J	210	7		No	\$	1.621.842,37
628	J	210	8		No	\$	1.621.842,37
629	J	210	9		No	\$	1.621.842,37
630	J	210	10		No	\$	1.621.842,37
631	J	210	11		No	\$	1.621.842,37
632	J	210	12		No	\$	1.621.842,37
633	J	210	13		No	\$	1.621.842,37
634	J	210	14		No	\$	1.621.842,37
635	J	210	15		No	\$	1.621.842,37
636	J	210	16		No	\$	1.621.842,37
637	J	210	17		No	\$	1.621.842,37
638	J	210	18		No	\$	1.621.842,37
639	J	210	19		No	\$	1.621.842,37
640	J	210	20		No	\$	1.621.842,37
641	J	210	21		No	\$	1.621.842,37
642	J	211	1		No	\$	1.621.842,37
643	J	211	2		No	\$	1.621.842,37
644	J	212	1		No	\$	1.621.842,37
645	J	212	9		No	\$	1.621.842,37
646	J	212	10		No	\$	1.621.842,37
647	J	213	1		No	\$	1.621.842,37
648	J	213	2		No	\$	1.621.842,37
649	J	213	3		No	\$	1.621.842,37
650	J	213	4		No	\$	1.621.842,37
651	J	213	5		No	\$	1.621.842,37
652	J	213	6		No	\$	1.621.842,37
653	J	213	7		No	\$	1.621.842,37
654	J	213	8		No	\$	1.621.842,37
655	J	213	9		No	\$	1.621.842,37
656	J	213	10		No	\$	1.621.842,37
657	J	213	11		No	\$	1.621.842,37
658	J	220	1		No	\$	1.621.842,37
659	J	220	7		No	\$	1.621.842,37
660	J	220	8		No	\$	1.621.842,37
661	J	220	9		No	\$	1.621.842,37
662	J	220	10		No	\$	1.621.842,37
663	J	221	1		No	\$	1.621.842,37
664	J	221	7		No	\$	1.621.842,37
665	J	221	8		No	\$	1.621.842,37
666	J	221	9		No	\$	1.621.842,37
667	J	221	10		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

668	J	222	5		No	\$	1.621.842,37
669	J	222	6		No	\$	1.621.842,37
670	J	222	7		No	\$	1.621.842,37
671	J	222	8		No	\$	1.621.842,37
672	J	222	9		No	\$	1.621.842,37
673	J	222	10		No	\$	1.621.842,37
674	J	223	1		No	\$	1.621.842,37
675	J	223	2		No	\$	1.621.842,37
676	J	223	3		No	\$	1.621.842,37
677	J	223	4		No	\$	1.621.842,37
678	J	223	5		No	\$	1.621.842,37
679	J	223	6		No	\$	1.621.842,37
680	J	223	7		No	\$	1.621.842,37
681	J	223	8		No	\$	1.621.842,37
682	J	223	9		No	\$	1.621.842,37
683	J	223	10		No	\$	1.621.842,37
684	J	223	11		No	\$	1.621.842,37
685	J	224	1		No	\$	1.621.842,37
686	J	224	2		No	\$	1.621.842,37
687	J	224	3		No	\$	1.621.842,37
688	J	224	4		No	\$	1.621.842,37
689	J	224	5		No	\$	1.621.842,37
690	J	224	6		No	\$	1.621.842,37
691	J	224	7		No	\$	1.621.842,37
692	J	224	8		No	\$	1.621.842,37
693	J	224	9		No	\$	1.621.842,37
694	J	224	10		No	\$	1.621.842,37
695	J	224	11		No	\$	1.621.842,37
696	J	224	12		No	\$	1.621.842,37
697	J	225	2		No	\$	1.621.842,37
698	J	225	3		No	\$	1.621.842,37
699	J	225	4		No	\$	1.621.842,37
700	J	225	5		No	\$	1.621.842,37
701	J	225	6		No	\$	1.621.842,37
702	J	225	7		No	\$	1.621.842,37
703	J	225	8		No	\$	1.621.842,37
704	J	225	9		No	\$	1.621.842,37
705	J	225	10		No	\$	1.621.842,37
706	J	226	1		No	\$	1.621.842,37
707	J	226	2		No	\$	1.621.842,37
708	J	226	3		No	\$	1.621.842,37
709	J	226	4		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

710	J	226	5		No	\$	1.621.842,37
711	J	226	6		No	\$	1.621.842,37
712	J	226	7		No	\$	1.621.842,37
713	J	226	8		No	\$	1.621.842,37
714	J	226	9		No	\$	1.621.842,37
715	J	226	10		No	\$	1.621.842,37
716	J	226	11		No	\$	1.621.842,37
717	J	226	12		No	\$	1.621.842,37
718	J	226	13		No	\$	1.621.842,37
719	J	226	14		No	\$	1.621.842,37
720	J	226	15		No	\$	1.621.842,37
721	J	226	16		No	\$	1.621.842,37
722	J	226	17		No	\$	1.621.842,37
723	J	226	18		No	\$	1.621.842,37
724	J	226	19		No	\$	1.621.842,37
725	J	226	20		No	\$	1.621.842,37
726	J	226	21		No	\$	1.621.842,37
727	J	226	22		No	\$	1.621.842,37
728	J	226	23		No	\$	1.621.842,37
729	J	226	24		No	\$	1.621.842,37
730	J	227	1		No	\$	1.621.842,37
731	J	227	2		No	\$	1.621.842,37
732	J	227	3		No	\$	1.621.842,37
733	J	227	4		No	\$	1.621.842,37
734	J	227	5		No	\$	1.621.842,37
735	J	227	6		No	\$	1.621.842,37
736	J	227	7		No	\$	1.621.842,37
737	J	227	9		No	\$	1.621.842,37
738	J	227	10		No	\$	1.621.842,37
739	J	227	11		No	\$	1.621.842,37
740	J	227	12		No	\$	1.621.842,37
741	J	227	13		No	\$	1.621.842,37
742	J	227	14		No	\$	1.621.842,37
743	J	227	15		No	\$	1.621.842,37
744	J	227	16		No	\$	1.621.842,37
745	J	227	17		No	\$	1.621.842,37
746	J	227	18		No	\$	1.621.842,37
747	J	227	19		No	\$	1.621.842,37
748	J	227	20		No	\$	1.621.842,37
749	J	227	21		No	\$	1.621.842,37
750	J	227	22		No	\$	1.621.842,37
751	J	227	23		No	\$	1.621.842,37

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

752	J	227	24		No	\$	1.621.842,37
753	J	227	25		No	\$	1.621.842,37
754	J	227	26		No	\$	1.621.842,37
755	J	227	27		No	\$	1.621.842,37
756	J	227	28		No	\$	1.621.842,37
757	J	228	2		No	\$	1.621.842,37
758	J	228	3		No	\$	1.621.842,37
759	J	228	4		No	\$	1.621.842,37
760	J	228	5		No	\$	1.621.842,37
761	J	228	6		No	\$	1.621.842,37
762	J	228	7		No	\$	1.621.842,37
763	J	1000	2AGLR		No	\$	1.621.842,37
764	J	1000	2AGQR		No	\$	1.621.842,37
765	J	1000	2AGRR		No	\$	1.621.842,37
766	J	1000	2AGSR		No	\$	1.621.842,37
767	J	1000	2AJAR		No	\$	1.621.842,37
768	J	1000	2IR		No	\$	1.621.842,37
769	J	1000	2QR		No	\$	1.621.842,37

Las nomenclaturas catastrales y superficies indicados precedentemente, se han incorporado teniendo en cuenta los datos obrantes en el Departamento Ejecutivo Municipal; sin perjuicio de ello y teniendo en cuenta que podrían suscitarse diferencias en los datos catastrales y/o entre éstos y las situaciones de hecho o existencias, queda autorizado el Departamento Ejecutivo Municipal a que proceda a llevar cabo las modificaciones e incorporaciones pertinentes que permitan adecuar cualquier tipo de diferencia.

III d. ALTERNATIVAS DE PAGO.- Los contribuyentes podrán abonar los montos de la contribución por mejoras en un (1) solo pago y hasta en doce (12) cuotas mensuales, en este último caso se le adicionará al monto una T.N.A. del CUARENTA Y SEIS POR CIENTO (46%).

Ante la falta de pago de una o más cuotas, podrá considerarse desistido el plan de financiación, y habilitará el reclamo mediante las vías administrativas y judiciales vigentes. A su vez, permitirá la reliquidación del saldo pendiente a valores corrientes, teniendo en cuenta para ello lo indicado en el artículo 9°.

III e. CRÉDITO FISCAL.- Queda expresamente establecido que si la obra que motiva la emisión de la presente ordenanza municipal, no se concluye en su totalidad por cualquier motivo, se generará un crédito fiscal en favor de los contribuyentes que hayan abonado total o parcialmente la contribución por mejora. El crédito fiscal generado, será equivalente al porcentaje abonado, relacionándose ello también con el porcentaje de obra pendiente de conclusión.



# Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

## (310) MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NRO  
MUS-N-22683-2025

AÑO  
2025

FECHA 27/10/2025

**INICIADOR**

DIRECCION DE ADMINISTRACION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO  
CAPPELLO Claudia Vecinos B° Varios

**EXTRACTO**

**Tema:** Remite nota

**Detalle:** Vecinos B° Varios - Solicitud mejoras de pavimentación y obras complementaria

**Interesado:**

**DNI/CUIL/CIUT:**

**Telefono:**

**Mail:**

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° <u>22683</u>
FECHA <u>27/10/2025</u>
HORA <u>13:20</u>
RECIBIDO POR <u>Un. El.</u>



Ushuaia, 23 de octubre de 2025

Al Sr. Intendente de la Ciudad de Ushuaia

Walter Vuoto INVERSIONES

Ref.: Expediente Los Ñires – Contribución por

Mejoras (pavimentación y obras complementarias) S. / D.

De nuestra mayor consideración:

Las y los vecinos de los barrios Bosque Alto, Bahía Cauquén, Altos del Cauquén, Terrazas, Ushuaia Chico, Costa Susana y otros predios sin identificación, nos dirigimos a Ud. para solicitar la pavimentación de la calle Los Ñires, arteria principal y único acceso a nuestros hogares.

El estado actual de la vía —calzada de tierra en malas condiciones— dificulta el tránsito cotidiano, compromete la llegada de servicios esenciales (ambulancias, bomberos, transporte escolar y público) y afecta la seguridad y la calidad de vida de toda la comunidad. Asimismo, incrementa los costos de mantenimiento vial y la emisión de polvo en suspensión, con impactos negativos para la salud, la visibilidad y el entorno paisajístico de una zona turística clave para la ciudad.

Sabemos que estas obras nacen donde hay trabajo mancomunado. Por eso proponemos un esfuerzo compartido, directo y solidario entre Estado y vecinos bajo el Régimen de Contribución por Mejoras, con un padrón estimado de 800 lotes (frentistas y beneficiarios indirectos). Con el objetivo de ampliar el debate ciudadano los vecinos han firmado en base a tres posiciones distintas de financiación:

- 20% Municipio – 40% frentistas – 40% beneficiarios indirectos

Claudio V. Cappelio  
DNI 22.733.016

- 20% Municipio – 48% frentistas – 32% beneficiarios indirectos

- 20% Municipio – 56% frentistas – 24% beneficiarios indirectos

Este enfoque abraza un principio simple y justo, donde cada vecino expresa su parecer y a la vez las zonas con mayor capacidad de aporte ayudan al conjunto, aliviando la carga de mantenimiento y permitiendo que el Municipio vuelque más recursos donde la urgencia social es mayor. Es comunidad organizada en acto.

#### **Beneficios inmediatos y perdurables**

1. **Salud y seguridad:** menos polvo en suspensión, mejor visibilidad, accesos

siempre operativos para emergencias y transporte escolar/público.

2. **Calidad de vida:** trayectos previsibles, menos roturas vehiculares, acceso de

calidad para el sector.

3. **Ahorro público:** baja la frecuencia de perfilados y aporte de áridos y suelo; el

peso del mantenimiento deja de recaer cada temporada sobre el mismo tramo.

4. **Turismo y trabajo:** abre la posibilidad de elaborar mediante este mismo

proceso bicisendas, paseos costeros, senderos y miradores, fortaleciendo servicios para el sector, empleo local y embellecimiento de la ciudad.

5. **Orden y recaudación:** con cobranza estatal se integran grandes contribuyentes, se mejora la información catastral y se promueve la escrituración.

**Facilidades concretas para que nadie quede afuera:** Proponemos la creación de una Ordenanza Municipal que contemple. -

- **Cuenta Especial Afectada** para la obra (transparente e intangible).

  
Silvina V. Cappelio  
DNI 22.733.016

Porque una ciudad no es la suma de parcelas sino un camino continuo, y en ese sentido, le pedimos su acompañamiento para que el camino vuelva a unir todo el sector desde la planificación y el orden bien entendido.

Al momento de la presentación de esta nota hemos recolectado algo más de 420 firmas de propietarios. Esta cantidad de adhesiones representa cerca del 90% de los lotes efectivamente ocupados o en obra dentro del área de beneficio propuesta.

**La magnitud de esta adhesión, inédita en iniciativas de este tipo, confirma que existe un consenso social amplio y sostenido en torno a la necesidad de pavimentar la calle Los Ñires bajo el esquema solidario y transparente propuesto por el Municipio.**

Entendemos que este acompañamiento masivo constituye, por sí mismo, una demostración del impacto positivo que la obra tendría en términos de seguridad, conectividad y equidad territorial.

Los vecinos que hoy habitan y transitan el sector reconocen que la pavimentación no sólo mejorará la calidad de vida inmediata, sino que también fortalecerá la integración urbana y el valor del conjunto, alineando el crecimiento del área con los objetivos de planificación de la ciudad.

La nota es acompañada por 2 anexos.

Anexo 1 – Condiciones técnicas sugeridas para la obra unificada por los vecinos. Es fundamental que se respeten ya que son las acordadas en las distintas asambleas vecinales.

Anexo 2- Planilla de adhesiones por barrios. **Se adjunta a esta nota 32 fojas (Planillas) con firmas de adherentes a la propuesta .**

Agradeciendo su atención, lo saludamos cordialmente.

**Vecinos de Bosque Alto, Bahía Cauquén, Altos del Cauquén, Terrazas, Ushuaia Chico, Costa Susana y otros predios sin nombre identificado.**

Claudia V. Cappello  
DNI 22.733.016

**Anexo Técnico I – Proyecto de pavimentación de la calle Los Ñires- Condiciones técnicas sugeridas.**

**Objeto de la obra**

Pavimentación de la arteria principal Los Ñires, único acceso a los barrios Bosque Alto, Bahía Cauquén, Altos del Cauquén, Terrazas, Ushuaia Chico y Costa Susana, con obras complementarias de drenaje, señalización y seguridad vial.

**1. Trazado y dimensiones**

- Inicio: empalme con el pavimento existente de Los Ñires (aprox. a la altura del Hotel Los Ñires).
- Fin: ingreso y comienzo del barrio Costa Susana.
- Longitud estimada: 2.700 m (a verificar por mensura y relevamiento).
- Ancho de calzada proyectado: 7,00–9,00 m (dos carriles).
- Velocidad de proyecto de referencia: 30–40 km/h (urbano).

**2. Obra principal (criterios de diseño)**

- Movimiento de suelos: limpieza, compactación de subrasante y corrección de blandones.
- Estructura de paquete (rangos orientativos, a definir por proyecto ejecutivo):
  - Sub-base granular: 0,15–0,20 m.
  - Base granular: 0,12–0,18 m.
  - Carpeta asfáltica en caliente: 0,07–0,10 m (mezcla densa tipo MDC/SME).
- Cordón cuneta en el margen que corresponda.
- Juntas y nivelaciones: control de cotas para garantizar evacuación pluvial y durabilidad estructural.



Claudia V. Cappello  
DNI 22.733.016



### **3. Obras complementarias**

- Relevamiento planialtimétrico, a efectos de cotejar la traza existente de la calle con los planos de mensura aprobados.
- Incorporar cañeros de diámetro 110 mm perpendiculares a la calzada, cada 150/200 m, para ser utilizados en los cruces de servicio eléctrico a futuro. Donde esto sea necesario.
- Drenajes longitudinales y transversales: cunetas revestidas, bardenas/alcantarillas en cruces (diámetro y cantidad a definir por hidráulica).
- Adecuación de interferencias: verificación y protección de redes agua, cloaca, gas, electricidad, fibra óptica.
- Gestión ambiental y seguridad: control de polvo y escorrentía, plan de desvíos, señalización de obra, manejo de residuos, restitución paisajística.

### **4. Beneficiarios**

- Directos: familias residentes frentistas e inmuebles con acceso inmediato.
- Indirectos: servicios (transporte público, sanitario y seguridad) y vecinos no frentistas que utilizan la arteria como acceso obligatorio.
- Padrón de referencia: ≈131 frentistas y ≈650 no frentistas (≈781 lotes en total), sujeto a depuración catastral y actualización del área de beneficio.

### **5. Esquema de participación de gasto sugerido (Contribución por Mejoras)**

- Participación de frentistas y no frentistas dado el carácter común de la arteria.
- Metodología de prorrateo:
  - Frentistas: por metro lineal de frente.
  - No frentistas: monto fijo por lote.



Claudia V. Cappello  
DNI 22.733.016

- **Escenarios evaluados (distribución del esfuerzo):** El 20% aporta el municipio y el 80% restante se divide en:

- 50/50: 50% frentistas / 50% no frentistas → no frentista ≈ \$ 1.797.792,49; frentista (18 m) ≈ \$ 4.000.000.
- 60/40: 60% frentistas / 40% no frentistas → no frentista ≈ \$ 1.428.233,99; frentista (18 m) ≈ \$ 5.000.000.
- 70/30: 70% frentistas / 30% no frentistas → no frentista ≈ \$ 1.098.675,49; frentista (18 m) ≈ \$ 6.000.000.

Notas: (i) Los montos son estimativos (base agosto 2025) y se recalcularán con el proyecto ejecutivo y la planilla de prorrato definitiva; (ii) se ajustarán según costo total de obra, cantidad final de lotes y metros de frente; (iii) se podrán expresar en UVF/UFA o índice municipal para preservar el equilibrio financiero.

## 6. Impacto esperado

- Seguridad vial: tránsito más seguro y previsible.
- Acceso garantizado a servicios: ambulancias, bomberos, policía, transporte escolar y público.
- Calidad de vida: reducción de polvo/barro y menor deterioro vehicular.
- Proyección urbanística: condición necesaria para pavimentar calles internas y consolidar el Ejido urbano.
- Disminución del mantenimiento vial municipal en el tramo intervenido.



Claudia V. Cappello  
DNI 22.733.016



Ushuaia, 8 de octubre de 2025

**Al Sr. Intendente de la Ciudad de Ushuaia  
Walter Vuoto**

**Ref.: Expediente Los Nires – Contribución por Mejoras (Pavimentación y Obras Complementarias)**

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted en mi carácter de Administradora del Barrio Bahía Cauquén, a fin de poner en su conocimiento que este barrio, conformado por 150 lotes, manifiesta su apoyo al proyecto presentado por ese Municipio para la pavimentación de la calle Los Nires. Expresando nuestro voto por realizar los aportes de la siguiente manera:

- 20 % Municipio
- 56 % Frentistas
- 24 % No frentistas

Asimismo, le hago llegar copia del acta de la Asamblea Extraordinaria en la cual se sometió a votación el mencionado proyecto de pavimentación y obras complementarias, el cual fue aprobado por amplia mayoría.

Adjunto a la presente:

- Acta de designación, mediante la cual se me confiere el carácter de representante legal del barrio.
- Acta de Asamblea Extraordinaria, donde consta la aprobación del proyecto referido.

Sin otro particular, y quedando a disposición para cualquier información o documentación adicional que se considere necesaria, saludo a usted muy atentamente.

  
**Paula Juncos**  
Administradora Barrio Bahía Cauquén Asoc. Civil  
DNI: 21900898  
Correo electrónico: [barriobahiacauquen@gmail.com](mailto:barriobahiacauquen@gmail.com)  
Teléfono: 542901541054



ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DEL DIA 06/10/2025



En la ciudad de Ushuaia, a los 6 días del mes de Octubre de 2025, se reúnen en el salón de usos múltiples del Hotel Los Cauquenes los propietarios del Barrio Bahía Cauquen Asociación Civil que se detallan en los fojas 16,17 y 18 del libro de registro de asistencia a Asambleas, con el fin de celebrar la asamblea extraordinaria, convocada oportunamente por el Sr. Administrador.

Siendo las 19:00 hs. Y después de 30 minutos de espera se da comienzo a la Asamblea, la misma es presidida por la sra. Graciela Gaita del Consejo de Administración, para tratar el siguiente orden del día

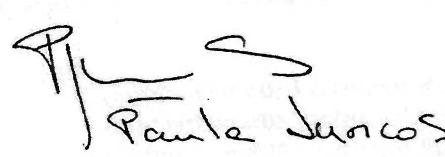
**Primer Punto:** Designación de dos asambleístas para firmar conjuntamente con el Sr. Presidente del Consejo de Administración y el Sr. Administrador el acta de Asamblea.

Se procede a designar dos vecinos para firmar el acta, eligiéndose a Alejandro Morand y Silvia Rubinos.

**Segundo Punto:** Se pone a consideración de los vecinos la situación con el ex intendente Juan Bauer: Se resuelve por unanimidad autorizar al Dr. Kreser y al Consejo de administración, a los fines de realizar las tratativas necesarias a los fines de intentar arribar a un acuerdo con el ex intendente.

**Tercer punto:** Proyecto de pavimentación calle Los Nires. Se aprueba por amplia mayoría apoyar el proyecto del asfalto de la calle Los Nires, (cuya copia se adjunta a los fines de integrar la presente acta), con oposición de los propietarios correspondiente a los lotes 41, 87, 128 y 132.

Siendo las 20:00 hs. y no habiendo mas temas para tratar se da por concluida la Asamblea.

  
Graciela Gaita  
  
Alejandro Morand.  
  
Silvia Rubinos  
  
Paula Juncos



# Proyecto de Asfalto – Información Previa a la Asamblea

## Estimados Propietarios:

Ante los reiterados reclamos por las malas condiciones de la calle Los Ñires, y luego de varias reuniones con representantes de cada barrio y la Vice intendenta Gabriela C. Muñiz Sicardi, ponemos a su disposición la información actualizada sobre el proyecto de pavimentación y las alternativas de financiamiento que se discutirán en Asamblea.

## 1. Objetivo del Proyecto

La obra consiste en la pavimentación de la arteria principal Los Ñires, único acceso a los barrios:

- Bahía Cauquén
- Bosque Alto
- Altos del Cauquén
- Terrazas
- Ushuaia Chico
- Costa Susana

El proyecto incluye **cordón cuneta, drenajes, señalización y medidas de seguridad vial**.

## 2. Presupuesto y Aportes

- **Presupuesto total:** \$ 2.711.494.085,00 (base agosto 2025).
- **Aporte municipal:** 20%.
- **Aporte de vecinos:** 80% restante, a prorratear entre 781 lotes de los barrios beneficiados (131 frentistas y 650 no frentistas).

## 3. Modalidades de Distribución

Para atenuar los costos se proponen escenarios de reparto entre frentistas y no frentistas:

- **50/50:** 50% frentistas / 50% no frentistas.
- **60/40:** 60% frentistas / 40% no frentistas.
- **70/30:** 70% frentistas / 30% no frentistas.

*(En las planillas anexas se detallan ejemplos numéricos de aportes para cada caso).*



**Nota:** En la Asamblea Extraordinaria del 22 de noviembre de 2011, nuestro barrio resolvió que, llegado el momento de afrontar esta obra, el gasto se dividiría en partes iguales entre frentistas y no frentistas, criterio que sigue vigente salvo que la Asamblea lo modifique.

## 4. Condiciones Técnicas Principales (Anexo I)

- **Inicio:** empalme con el pavimento existente de Los Niños (Hotel Los Niños).
- **Fin:** ingreso a barrio Costa Susana.
- **Longitud estimada:** 2.700 m.
- **Ancho proyectado:** 7,00–9,00 m (dos carriles).
- **Velocidad de referencia:** 30–40 km/h.
- **Estructura vial (rangos orientativos):**
  - Sub-base granular: 0,15–0,20 m
  - Base granular: 0,12–0,18 m
  - Carpeta asfáltica en caliente: 0,07–0,10 m
- **Obras complementarias:** drenajes longitudinales y transversales, cañeros para cruces de servicios, adecuación de redes, plan de desvíos, señalización, control ambiental y restitución paisajística.

## 5. Asamblea

El objetivo de la próxima Asamblea será **definir si, como barrio, apoyamos o no el proyecto de pavimentación y qué modalidad de distribución se prefiere.**

Se adjuntan:

- Planillas con escenarios de distribución de aportes.
- Anexo Técnico I: Condiciones técnicas sugeridas.



Anexo 1 – Condiciones técnicas sugeridas para la obra unificada por los vecinos. Es fundamental que se respeten ya que son las acordadas en las distintas asambleas vecinales.

**Anexo Técnico I – Proyecto de pavimentación de la calle Los Ñires- Condiciones técnicas sugeridas.**

**Objeto de la obra**

Pavimentación de la arteria principal Los Ñires, único acceso a los barrios Bosque Alto, Bahía Cauquén, Altos del Cauquén, Terrazas, Ushuaia Chico y Costa Susana, con obras complementarias de drenaje, señalización y seguridad vial.

**1. Trazado y dimensiones**

- **Inicio:** empalme con el pavimento existente de Los Ñires (aprox. a la altura del Hotel Los Ñires).
- **Fin:** ingreso y comienzo del barrio Costa Susana.
- **Longitud estimada:** 2.700 m (a verificar por mensura y relevamiento).
- **Ancho de calzada proyectado:** 7,00–9,00 m (dos carriles).
- **Velocidad de proyecto de referencia:** 30–40 km/h (urbano).

**2. Obra principal (criterios de diseño)**

- **Movimiento de suelos:** limpieza, compactación de subrasante y corrección de blandones.
- **Estructura de paquete (rangos orientativos, a definir por proyecto ejecutivo):** o Subbase granular: 0,15–0,20 m. o Base granular: 0,12–0,18 m. o Carpeta asfáltica en caliente: 0,07–0,10 m (mezcla densa tipo MDC/SME).
- **Cordón cuneta en el margen que corresponda.**
- **Juntas y nivelaciones:** control de cotas para garantizar evacuación pluvial y durabilidad estructural.

**3. Obras complementarias**

- **Relevamiento plan altimétrico,** a efectos de cotejar la traza existente de la calle con los planos de mensura aprobados.
- **Incorporar cañeros de diámetro 110 mm perpendiculares a la calzada,** cada 150/200 m, para ser utilizados en los cruces de servicio eléctrico a futuro. Donde esto sea necesario.



- Drenajes longitudinales y transversales: cunetas revestidas, bardenas/alcantarillas en cruces (diámetro y cantidad a definir por hidráulica).

- Adecuación de interferencias: verificación y protección de redes agua, cloaca, gas, electricidad, fibra óptica.

- Gestión ambiental y seguridad: control de polvo y escorrentía, plan de desvíos, señalización de obra, manejo de residuos, restitución paisajística.

#### 4. Beneficiarios

- Directos: familias residentes frentistas e inmuebles con acceso inmediato.

- Indirectos: servicios (transporte público, sanitario y seguridad) y vecinos no frentistas que utilizan la arteria como acceso obligatorio.

- Padrón de referencia: ≈131 frentistas y ≈650 no frentistas (≈781 lotes en total), sujeto a depuración catastral y actualización del área de beneficio.

#### 5. Esquema de partición de gasto sugerido (Contribución por Mejoras)

- Participación de frentistas y no frentistas dado el carácter común de la arteria.

- Metodología de prorratoe: o Frentistas: por metro lineal de frente. o No frentistas: monto fijo por lote.

- Escenarios evaluados (distribución del esfuerzo): El 20% aporta el municipio y el 80% restante se divide en:

- **50/50:** 50% frentistas / 50% no frentistas.
- **60/40:** 60% frentistas / 40% no frentistas.
- **70/30:** 70% frentistas / 30% no frentistas.

Notas: (i) Los montos son estimativos (base agosto 2025) y se recalcularán con el proyecto ejecutivo y la planilla de prorratoe definitiva; (ii) se ajustarán según costo total de obra, cantidad final de lotes y metros de frente; (iii) se podrán expresar en UVF/UFA o índice municipal para preservar el equilibrio financiero.

#### 6. Impacto esperado

- Seguridad vial: tránsito más seguro y previsible.

- Acceso garantizado a servicios: ambulancias, bomberos, policía, transporte escolar y público.

- Calidad de vida: reducción de polvo/barro y menor deterioro vehicular.





- Proyección urbanística: condición necesaria para pavimentar calles internas y consolidar el Ejido urbano.
- Disminución del mantenimiento vial municipal en el tramo intervenido

A handwritten signature or mark consisting of several loops and strokes, appearing to be written in black ink.



## DISTRIBUCION DE APORTES

### Opción A:

#### **OBRA EJECUCION PAVIMENTO LOS NIRES**

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTO		\$ 2.711.494.085,00
A CARGO DE MUNICIPALIDAD	20%	\$ 542.298.817,00
MONTO A PRORRATEAR	80%	\$ 2.169.195.268,00
MONTO A PRORRATEAR ENTRE FRENTISTAS (131)	56%	\$ 1.518.436.687,60
MONTO A PRORRATEAR ENTRE NO FRENTISTAS (650)	24%	\$ 650.758.580,40
Metros totales de frente		4649,05

34 frentistas	\$ 250.004.125,14
116 no frentistas	\$ 116.135.377,43
<b>TOTAL 150</b>	<b>\$ 366.139.502,57</b>

Monto por lote	\$ 2.440.930,02
----------------	-----------------

	Total Barrio	Cada lote
30% ENTREGA	\$ 109.841.850,77	\$ 732.279,01
70 % restante	\$ 256.297.651,80	\$ 1.708.651,01

### Opción B:

#### **OBRA EJECUCION PAVIMENTO LOS NIRES**

PRESUPUESTO OFICIAL PAVIMENTO		\$ 2.711.494.085,00
A CARGO DE MUNICIPALIDAD	20%	\$ 542.298.817,00
MONTO A PRORRATEAR	80%	\$ 2.169.195.268,00
MONTO A PRORRATEAR ENTRE FRENTISTAS (131)	48%	\$ 1.301.517.160,80
MONTO A PRORRATEAR ENTRE NO FRENTISTAS (650)	32%	\$ 867.678.107,20
Metros totales de frente		4649,05

34 frentistas	\$ 214.289.241,00
116 no frentistas	\$ 154.847.169,90
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 369.136.410,90</b>

Monto por lote	\$ 2.460.909,41
----------------	-----------------

40% ENTREGA	\$ 147.654.564,36	\$ 984.363,76
60 % restante	\$ 221.481.846,54	\$ 1.476.545,64

*L*



**ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DEL DIA 07/05/2025**

En la ciudad de Ushuaia, a los 7 días del mes de mayo de 2025, se reúnen los propietarios del Barrio Bahía Cauquén Asociación Civil que se detallan en los folios 13, 14 Y 15 del libro de registro de asistencia a Asambleas-Tomo II, con el fin de celebrar la asamblea ordinaria convocada oportunamente por el Sr. Administrador.

Siendo las 18:30 hs. se da comienzo a la Asamblea Ordinaria, la misma es presidida por la Sra. Graciela Gaita del Consejo de Administración, para tratar el siguiente orden del día.

**Orden del día - Asamblea General Ordinaria del 07/05/2025**

**Primer Punto:** Designación de dos asambleístas para firmar conjuntamente con el Sr. Presidente del Consejo de Administración y el Sr. Administrador el acta de Asamblea.

**Segundo Punto:** Rendición y consideración para su aprobación del balance año 2024 y cuentas de la asociación.

**Tercer Punto:** Elección de Autoridades Consejo de Administración

**Cuarto Punto:** Elección Administrador

**Quinto Punto:** Elección de integrantes de la Comisión de Arquitectura y Urbanismo.

**Orden del día - Asamblea General Extraordinaria del 7/05/2025**

**Primer Punto:** Se pone a consideración de los propietarios las medidas a tomar respecto a los alquileres temporanos.

Se procede a designar a dos vecinos para firmar el acta, eligiéndose a los Señores:

Marina Goyogana y Daniel Molica

**Segundo Punto:** Rendición y consideración para su aprobación del balance año 2024. Rendición y consideración para su aprobación de las cuentas de la Asociación, presentadas desde el 01/01/2024 hasta el día 31/12/2024.

El Contador Francisco Ortenio quien realizó los informes especiales de auditoría anual hasta el día 31/12/2024, explica los detalles del mismo. Acto seguido se pone en consideración y se aprueba por unanimidad la rendición del balance año 2024 la aprobación de las cuentas de la Asociación hasta el 31/12/2024.

**Tercer Punto:** Elección miembros del Consejo de Administración

Consejo de Administración.

Presidente: Sr. Ramiro Caballero DNI: 21.514.789  
Vicepresidente: Sra. Graciela Gaita DNI: 18.318.021

*Ramiro Caballero*  
*Graciela Gaita*  
*Franco Ortenio*  
*Marina Goyogana*

Scanned with  
**CS CamScanner**



Consejeros Titulares:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1) Sr. David Pachman  | D.N.I.: 26.501.579 |
| 2) Sr. Juan Carlos Núñez  | D.N.I.: 13.890.986 |
| 3) Sra. Alejandra Galizzi   | D.N.I.: 23.814.014 |
| 4) Sr. Daniel Molica  | D.N.I.: 17.196.089 |
| 5) Los Cauquenes S.A. - Apoderado Sr. Gerente Santiago Mendizabal |                    |
| DNI: 30.128.718.  |                    |
| 6) Emilia Chialvo   | D.N.I.: 30.782.223 |
| 7) Adrián Bruno   | D.N.I.: 14.343.621 |
| 8) Sr. Alejandro Morand   | D.N.I.: 12.913.362 |
| 9) Carolina Navarro   | D.N.I.: 30.196.803 |

Consejeros Suplentes:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 10) Sra. Andrea de Weinert | D.N.I.: 31.374.913 |
| 11) Alejandra Jerez        | D.N.I.: 21.586.350 |
| 12) Sr. Pedro Bossio       | D.N.I.: 24.561.532 |

Cuarto Punto: Elección de Administrador - Intendente

Por voto unánime de los presentes, se ratifica como Administradora: a la Sra. Paula Juncos  
D.N.I.: 21.900.898.  
Se decide dejar el cargo de intendente sin designar.

Quinto Punto: Elección de Integrantes CAU

Comisión de Arquitectura y Urbanismo estará integrada por:

- Administradora: 1) Paula Juncos D.N.I.: 21.900.898  
2) Arq. Edgardo Pérez D.N.I.: 23.747.536  
3) Alberto Monachele D.N.I.: 8.406.169  
4) Daniel Molica D.N.I.: 17.196.089  
5) Enrique Piñol D.N.I.: 10.897.380

Asamblea extraordinaria

Después de exponer algunos puntos de vista respecto a los alquileres temporarios, se resuelve que queda en la facultad del consejo de administración determinar la rigurosidad de la aplicación del estatuto. Esto implica decidir sanciones y de qué tipo frente al incumplimiento de la reglamentación vigente.

Siendo las 21.00 hs. y no habiendo más temas para tratar, se da por concluida la Asamblea.

PAULA JUNCOS  
Administradora  
Avda. C. Germán Behety Cauquenes

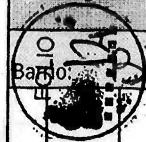


FIRMA EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE  
LOS NIÑOS

Oshuaia Chico

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO	Plomillal
1	J	197	5	DE LA CONCEPCIÓN N° 3970	José FINA PASSEINI	29.038.089	20% Municipio 0 48% Frentista s y 32 % Lotes restantes	X
2	J	196	7	DE LA CONCEPCIÓN 4015	GONZALO GUTHMANN	28.836.694	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
3	J	195	12	LOS NIÑOS 4010	Cecilia MÁTICU	29.743.198	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
4	J	1000	246	PER DELACÓDOLA 3975	Eduardo H. MUÑOZ	26.485.351	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
5	J	195	12	LOS NIÑOS 4010 (Unidad 2)	Fátima RIVAS VALKENA	31.901.129	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
6	J	196	5	DE LA CONCEPCIÓN 4015	SOFIA DIAZ TELA JORDINA	27.800.152	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
7	J	196	10	PAPA FRANCISCO 3960	CARMEN MARÍA CECILIA	28.269.813	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
8	J	195	2	PAPA FRANCISCO 3925	ESTEBAN URIBTY	39.999.922	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
J	J	195	12	LOS NIÑOS 4010	JUANIC DEMOSI	26.344.7516	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS ÑIRES



Banjo: Bosque Alto

Fbiul/A 1

## Observación

—

**FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR - PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIÑOS**

Barrio

Bosque Alto

Plonilla 24

FOLIO  
17

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR PAVIMENTACIÓN CALLE

LOS NIÑOS

Nº	Sectón	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO			Observación
							20% Municipio	20% Municipio 0.48%	20% Municipio 56%	
C	114	33	14	HAZCON PEREGRINO 480	LUSIA JINDSKI MIRNA	26.403880	X			
C	114	5A	4	SOMI RASO	281605		X			
C	114	5	HAZCON PEREGRINO 460	AUSTRI MARIA SO	2600788		X			
C	114	13	HAZCON PEREGRINO 421	ELIANA NOELIS DSELA	281605		X			
C	114	8	HAZCON PEREGRINO 410 "B"	SECRIN BUSIACCHI	18.89.709		X			
C	114C	6	HAZCON PEREGRINO 430.	MELENDEZ M	2101247	X				
C	114C	5b	HAZCON PEREGRINO 440	CLAUDIO ALVAREZ	28642253	X				
C	114	18	AGUILA MORA 495 "B"	GRACIELA S. CAMALLO	27175576	X				
C	114C	2	AGUILA MORA 490	NORA OLGA GALLARDO	18.80477	X				
C	114C	8	LOS NIEVES 3433	MARCELA MORA MECEDO	2140620	X				
C	114	13	HAZCON PEREGRINO 421	LUZARES DA VITÓRIA	3014481	X				
C	114	12	AGUILA MORA 485	SOFIA JOSEFINA OROJO	2830043	X				
C	114	11	AGUILA MORA 491 "B"	SIMONE RICARDO	2024771	X				
C	114	12	HAZCON PEREGRINO 411 "B"	FRANCIA ALEXANDRÍA	14542435	X				
C	114	12	HAZCON PEREGRINO 410	VERONICA CANTRELL	31647351	X				
C	114C	9	LOS NIEVES 3455	KOHLER ANDREA	21436823	X				
C	114C	11	LOS NIEVES 3425	GUILBERTO GRILLERO	23195283	X				
C	114C	10	LOS NIEVES 3481	LEHNER ROSARIO MARIA	25203805	X				
C	114	6	PUNTO CARPINTEROS	BASIO FRANCISCO	37533403	X				
C	114	20	LOS NIEVES 3480	LOMACH JESÚS ALEJANDRO	22746005	X				
C	114	21	LOS NIEVES 3485	GRACIELA SEDLACIK	2558085	X				
			HOTEL VISTAS A	HOTEL VISTAS A	23042215					
			LOS NIÑOS 3515	ROSENKO VÍBORA ALVARO	23416229					

22.

## Años del Común

LOS NÍRSES

APORTE SUGERIDO

②

## Observación

Handwritten signature of the author.

~~AC/1~~

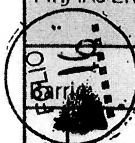
卷之三

Page 10 of 10

---

1

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIÑOS



## Altos del Caucan

三



**Firmas en adhesión a la nota para la creación de una ordenanza de contribución por mejora para los barrios del sector  
PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIRES**

# **BARRIO ALTOS DEL CAUQUÉN**

**aporte sugerido:**

- 1) MUNICIPIO  
2) FRENTISTA\* 3) LOTES RESTANES**

**FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIRES**

*[Signature]*

100

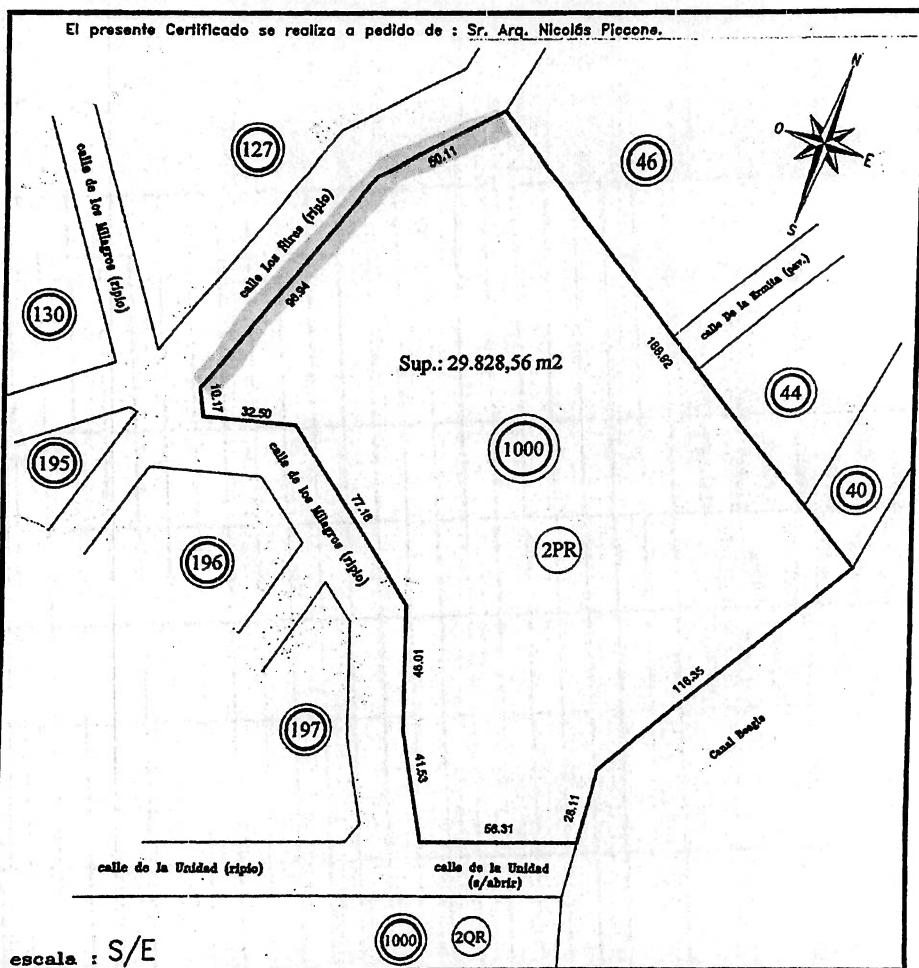
# CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

FOLIO  
10

El agrimensor que suscribe, MARIO ALFREDO EBARLIN, Matrícula C.P.A. TDF N°9, con domicilio en calle DEL SOL N° 2046 de Ushuaia deja constancia : que el día 9 de Septiembre de 2.023 procedió a replantar, mediante las operaciones que son de práctica en La Agrimensura, el terreno ubicado en: calle Los Niños N° 3850

departamento: Ushuaia sección: J macizo: 1000 parcela: 2PR

Las referencias utilizadas, las señales colocadas y las dimensiones verificadas, se indican en la descripción gráfica que sigue :



Antecedentes Consultados: ...Plano JF-1-53-98, datos catastrales y título de propiedad.

Observaciones:

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Ley Provincial nº 961 y modificatoria nº 972.

USHUAIA SEPT/2023  
lugar y fecha

REG. N° 1

7424

MARIO ALFREDO EBARLIN  
Agrimensor-Mat. C.P.A. TDF N°9  
Del Sol N°2046-USHUAIA

23 SET. 2023

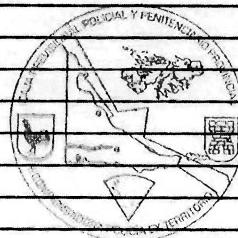
FIRMA: Fernando David Vilas

Agrimensor

Mat. C.P.A.T.D.F. N°19

*[Handwritten signature]*

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIÑOS

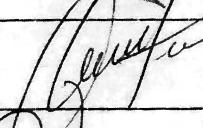
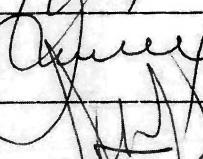
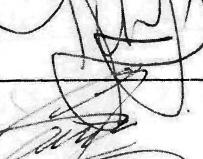
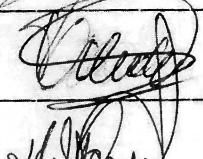
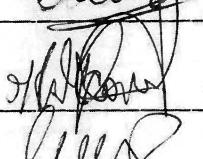
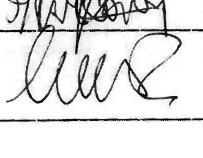


Gral. (R) Héctor Ernesto BORDO  
Presidente, C.R.P.M.D.T.C.

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE  
LOS NIÑOS



FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIRES

Nº	TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO				APORTE SUGERIDO			Observación / Firma	
	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	20% Municipio 40% Frentistas y 40% Lotes restantes	20% Municipio 48% Frentistas y 32 % Lotes restantes	
9	J	128	10	BOSQUE DE LOS SHELKNAM 4199	CAMPOS AGUSTIN	31548643		X	
10	J	129	SA	ESCALARORES DEL SUSANA 4195	OROZCO CARLOS	27428643		X	
11	J	133	3	Prado de los Oros 4167	Dachary Jendracs	26056814		X	
12	J	135	5	Prado de los Oros 4135	LEANDRO KUNER	26419277		X	
13	J	131	3	Prado de los Oros 4121	Carmeeda Juan Pablo	28961983		X	
14	J	126	13	Mineror del Susana 3966	Cajai Analia	30.963223		X	
15	M	126	15	Mineror del Susana 3946	Ypreattoni Jy. Belkis	20.653223		X	
16	J	126	29	Mineror del Susana 3908	Villor, Luciano	31.482.916		X	



FIRMA EN ADHESION A LA NOTA PARA LA CREACION DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCION POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACION CALLE  
LOS NIÑOS

COSTA SUSANA - Ausl



Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO	Pbri. 1(A 1)
1	0	209	124	Aba ELFLEIN S395	PABLO BOLATACI	18451639	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
2	1	204	39	ELFLEIN SOS8	CECILIA BENIVIANI	28008346	20% Municipio 48% Frentista s y 32% Lotes restantes	X
3	4	203	13	ELFLEIN TUSTAN 5086	XIOLAS ALFADZO KUESTY	27726903	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	X
4	4	204	16	ELFLEIN 5248	PEDRO PASSEONI	32919411	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
5	7	209	17	-	NOCONI ERNESTO	23549361	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
6	3	209	16	-	MASELLI FEDANA	23671802	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
7	2	204	29	ELFLEIN 8128	JOSÉ BORGIOLOVANI	31473030	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
8	7	200	8	FRASER LORENZA	FLORE TRISTAN ED3	28604559	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
9	3	206	21	TUSTAN 5416	TIAGO GASTRAYO	45415007	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
10	3	206	1	TUSTAN 5106	JUAN RODRIGA	28933321	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
11	5	104	29	-	LORIL GUS f.	1437001	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
12	5	203	13	ELFLEIN S399	MICHAEL STACH	92676796	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
13	5	206	12	FUORTUSTAN 5196	VANESSA INFANTE	33513732	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
14	4	207	1	MANSILLA S204	WALTER MORALES	20602627	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
15	1	203	10	ELFLEIN S085	JONAS ZAMORANO	27580385	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
16	5	204	4	TUSTAN 5223	ALEJANDRO PAGARO	31061812	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
17	4	210	17	TUSTAN 5456	HARIA BERGUTI	20891430	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
18	11	209	9	ELFLEIN 5365	GUSTAVO NENEN DE Z	17.965.484	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
19	4	201	15	-	CHRISTIAN BEGUINO	17.060.618	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
20	5	209	14	TUSTAN 5312	PRISMA KOURD SAS	3466816242	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
21	5	210	10	EL PLEIN 5510	IPATHICH NAVCETO	30128877	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
22	1	203	7	ELFLEIN 5055	ESTELA PENEZCA	14653149	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
23	3	204	26	-	FEDERICO MARINI	30592002	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X
24	3	207	3	-	MARTIN BEGUINO	20891430	20% Municipio 40% Frentista s y 40% Lotes restantes	X

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE  
LOS NIRES

Barrio: ~~COLONIA~~ TERRAZAS DEL FIN DEL MUNDO

Phyllis S.

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIÑOS

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO			Observación
							20% Municipio	20% Municipio 48% Frentista s y 32 % Lotes restantes	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	
1	J	127	16	ESCALADORES DEL SUSANA 3911A	ADELM BATISTAN	28632171	X			
2	J	129	2	MIRADORES DEL MUNDO 320	AUDREY LOPEZ (x Criptan ULF)	27228905	X			
3	J	130	1	ESCALADORES DEL SUSANA 3966	LOIACONO FRANCISCO LEANDRO	11.921.835	X			JOAQUINO
4	J	130	2	DELLOS MILAGROS 234	FRANCISCO LEANDRO LOIACONO	11.921.835	X			JOAQUINO
5	J	130	3B	DE LOS MILAGROS 220	AMA CATALINA BLEM	20421664	X			
6	J	127	12	ESCALADORES DEL SUSANA 3954	DNI: JUAN MARCELO	29059997	X			
7	J	127	14	ESCALADORES DEL SUSANA 3932	MARCELO ANTONI	21636993	X			
8	J	126	2	ESCALADORES DEL SUSANA 3901	SERGIO RIVILLI DANI	22.147.982	X			
9	J	128	8	MINEROS DEL SUSANA 4167	NATHALIA CORONIL	2707039	X			
10	J	133	4	PRADO DE LOS ONAS 4175	KARIN LAURA OTERO	21925198	X			
11	J	133	5	PRADO DE LOS ONAS 4181	EDIT BEQUEL SANCHEZ	124098658	X			
12	J	127	10	DE LOS MILAGROS 221	FECONDO ANTONIO PALOPOLI	29193091	X			
13	J	128	14	MIRADORES DEL MUNDO 4146	MARTIN IGNACIO CAMPOS	27.029.647	X			
14	J	125	8	MINEROS DEL SUSANA 3911	NEALLE CLAUDIO	24.413.784	X			
15	J	125	9	Hausch 377	FERREYRA GUSTAVO, SCHLOSS TREKE	8505698	X			
16	J	125	4	MINEROS DEL SUSANA 3931	NATALIA ESTEBAN	25.034.275	X			
17	J	128	30	MIRADORES DEL SUSANA 4123	Raquel Nogaredo Colombo	30.088.2381	X			
18	J	128	36	MINEROS DEL SUSANA 4127	RUBENIO AGUSTIN	53452397	X			
19	J	129	16	MINEROS DEL SUSANA 4122	Juan Manuel VITTOZI	26.096.219	X			
20	J	128	15	MIRADORES DEL FIN DEL MUNDO 4134	WALTER RUMPIES BATISTA	16.088.413	X			
21	J	128	15-1	ESCALADORES DEL SUSANA 3972	LIGIA L. VANCE	19.956.173	X			
22	J	126	9	ESCALADORES DEL SUSANA 3975	VERONICA HAGER	26.321.587	X			
23	J	125	7	MINEROS DEL SUSANA 3963	GUSTAVO VALDAMARIN	24.560.467	X			
24	J	126	7-2	ESCALADORES DEL SUSANA 3953	SCHWERDT ADRIAN	25.671.882	X			

TERMINAS DEL FIN DEL MUNICIPIO  
LOS NOMBRES

APORTE SUGERIDO  
TOMA A3

FORMAS EN ADHESION A LA NOTA PARA LA CREDICION DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCION POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR PAVIMENTACION CALLE

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	20% Municipio	20% Municipio	48% Municipio	56% Municipio	Frentistas	Y 2% Frentistas	Y 24% Frentistas	Lotes restantes	Lotes restantes	Lotes restantes	Observación / Firmas	
126	18			Milagros del Surcado	Milagros Pachilca	38088003	X											
126	16			Milagros del Surcado	HARPER, LUSITANO	24.655.034	X											
129	13			Los Nigris 3967	Fernando Fernández	249453861	X											
130	17			Los Nigris 3967	Fernando Fernández	249453860	X											
125	3			Milagros del Surcado	Milagros Delvaca	30566485	X											
126	7			EsCALA BODRIZ	ISIDRO AVA	13.150.491	X											
128	11			HILADEROS ad	HILADEROS ad	18283936	X											
128	2			Mineros del Surcado	Mineros del Surcado	29568035	X											



FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR PAVIMENTACIÓN CALLE

LOS NIÑOS

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO			Observación
							20% Municipio	20% Municipio	20% Municipio	
1	J	1000	210	ADA M. EIFFEL 5198	CYNTHIA CORRI	20450251	X			
2	J	200	18	E. MANSILLA 6044	FRANCISCO GARNIZA Y	31644427		X		
3	J	200	3	FLORA TRISTAN 5013	VIVIANA ALEJANDRO	31-638.251				
4	J	206	15	FLORA TRISTAN 506	ESTEBANO SEBASTIÁN	32-276.620		X		
5	J	203	16	FLORA TRISTAN 5056	MADONADO JOSÉ LONACIO	28.151.484		X		
6	J	204	17	ADA M. ALFREIN 5258	MARCOVEJO, JOSEFINA	32.951.524		X		
7	J	200	11	Flore Tristan 5003	GRASSANI ANA MARÍA	29944390				
8	J	1000	R13	Flor Tristan 5229	DE LA FUENTE MARÍA JULIA	299211633		X		
9	J	106	14	Flora Tristan 5176	BUCAREL VARESÓ	19487810		X		
10	J	206	14	Flora Tristan 5176	PENÍAS, CAROLINA	25400114		X		
11	J	204	25	ADA EIFFEL 5198	DIEGO PUNTA FERNANDEZ	23381801		X		
12	J	210	7	ADA EIFFEL 5455	LUIS BERMAL	26311060		X		
13	J	210	19	ADA EIFFEL 5405	EUANCIANA ARENAL	26.449.751				
14	J	210	19	FLORA TRISTAN 5436	SALVADOR SANTOS	27029637		X		
15	J	207	09	FLORA TRISTAN 5273	USHORA GONZALEZ	30-71642183		X		
16	J	209	14	FLORA TRISTAN 5396	GWIDA M. BELLEN	35-537.922		X		
17	J	204	31	FLORA TRISTAN 5009	MARTES BEL	26.473.775				
18	J	103	24	ELFREIN V 5005	SCHUCHÍN BREA	24229522		X		
19	J	1000	2	E. MAMUILLA 5004	Guillamet Chaque Cecilia	34.624.545		X		
20	J	210	—	EIFFEL 50335	Blanco (Alvaro)	32.133391		X		
21	J	204	32	ELFREIN 5025	LEANDRINO LAVO	259163017		X		
22	J	203	4	ELFREIN 5025	PABLO SOSA	26509160		X		
23	J	183	15	TRISTAN 5066	EOY JAÑES	35885109		X		

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR PAVIMENTACIÓN CALLE  
LOS NIÑOS

Nº Sección	Macizo	Parcela	Nombre y Apellido	Dirección	APORTE SUGERIDO			Observación
					DNI	Municipio o 48% Frentista s y 40% Lotes restantes	Municipio o 48% Frentista s y 32 % Lotes restantes	
15 J	206	13	CONSTITUCIÓN FEDERATIVA DE COLOMBIA	30-716323969			X	
26 J	206	5	BELLEN GASS MANN	28509674			X	
27 J	208	20	JUAN MANUEL GONZÁLEZ	29059497			X	
28 J	206	4	RAMÓN ZAMBRANO	14983838			X	
29 J	206	6	GONZALO SANCHEZ	29105884			X	
30 J	200	21	MARÍA ANGELA RETZINA	28.008.101			X	
31 J	208	3	FRANCISCO DEVINTA	30.651.193			X	
32 J	210	11	UNO F. DEL CONSEJO	30-71846018-9			X	
33 J	203	3	FIDEICOMISO	805			X	
34 J	205	1	URBANIZACION	88			X	
35 J	205	8	ROBERTO	515			X	
36 J	205	9	SUSAN H.	515			X	
37 J	205	10	URBANIZACION	88			X	
38 J	205	11	LIVIANTE SUSANIA	30-71647857-5			X	
39 J	205	4	Q	Q			X	
40 J	205	5	Q	Q			X	
41 J	205	6	Q	Q			X	
42 J	207	8	Q	Q			X	
43 J	207	6	Q	Q			X	
44 J	207	2	Q	Q			X	
45 J	207	12	Q	Q			X	
46 J	207	13	Q	Q			X	
47 J	209	20	Q	Q			X	
48 J	209	16	Q	Q			X	

FIRMAS EN ADHESION A LA NOTA PARA LA CREACION DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCION POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACION CALLE  
LOS NIRES

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO			Observación	Plenarias
							20% Municipio	20% Municipio 48%	20% Municipio 56%		
1	J	208	4	-	URBANIZA R (CON) MONTESSANI	3071547857-S			X		
2	J	206	10	-	"	"			X		
3	J	206	19	-	"	"			X		
4	J	206	18	-	"	"			X		
5	J	206	17	-	"	"			X		
6	J	203	18	-	"	"			X		
7	J	203	19	-	"	"			X		
8	J	199	11	-	KETER SAS	3071860252-8			X		
9	J	199	12	-	"	"			X		
10	J	199	13	-	"	"			X		
11	J	199	14	-	"	"			X		
12	J	199	15	-	"	"			X		
13	J	199	16	-	"	"			X		
14	J	199	17	-	KETER SAS	3071860252-8			X		
15	J	199	18	-	"	"			X		
16	J	199	19	-	"	"			X		
17	J	199	20	-	"	"			X		
18	J	199	21	-	"	"			X		
19	J	199	22	-	"	"			X		
20	J	199	23	-	"	"			X		
21	J	199	24	-	KETER SAS				X		
22	J	199	25	-	"	"			X		
23	J	199	26	-	"	"			X		
24	J	199	27	-	"	3071860252-8			X	Ole	

~~Marton Gonzalez del Solar~~  
~~APODERADO~~

J

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIRES

Barrio: COSTA SUSANA - Anel

Nº	Sección	Macizo	Parcela	Dirección	Nombre y Apellido	DNI	APORTE SUGERIDO			Observación
							20% Municipio	20% Municipio o 48% Frentista s y 32 % Lotes restantes	20% Municipio 56% Frentista s y 24% Lotes restantes	
1	J	199	31	-	PERO GOLLO	33201261			X	<i>Onc</i>
2	J	204	14	-	NICOLAS MARGOS	27196703			X	<i>Onc</i>
3	J	209	19	-	HOSTELIA PATAGONIA ]	2070820072-2			X	<i>Onc</i>
4	J	209	18	-		"			X	<i>Onc</i>
5	J	209	5	-	GONZALO SALSE ]	28364641			X	<i>Onc</i>
6	J	209	6	-	GONZALO SALSE ]	"			X	<i>Onc</i>
7	J	209	7	-	GASTON ]	20569344			X	<i>Onc</i>
8	J	209	8	-	MENGUELLE ]	20569344			X	<i>Onc</i>
9	J	209	9	-	GUSTAVO REVENDEZ	17965484			X	<i>Onc</i>
10	J	199	2	-	URBANIZACION COSTA SUSANA	30715478575			X	<i>Onc</i>
11	J	199	3	-		"			X	
12	J	199	4	-		"			X	
13	J	199	5	-		"			X	
14	J	199	6	-		"			X	
15	J	199	7	-		"			X	
16	J	199	8	-		"			X	
17	J	199	9	-		"			X	
18	J	199	10	-		"			X	
19	J	199	28	-		"			X	
20	J	200	21	-		"			X	
21	J	200	20	-		"			X	
22	J	200	14	-		"			X	
23	J	200	7	-		"			X	
24	J	200	10	-		"			X	

Medio Consenso de Señal  
APROBADO

*fl*

FIRMAS EN ADHESIÓN A LA NOTA PARA LA CREACIÓN DE UNA ORDENANZA DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA PARA LOS BARRIOS DEL SECTOR- PAVIMENTACIÓN CALLE LOS NIÑOS

Barīb: ۲۷



Bahía Cauquén  
BAARIO PRIVADO

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIV. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° N - 26742
FECHA 19/12/2025
HORA 12:45
RECIBIDO POR <i>Luis Roa</i>

Ushuaia, 17 de diciembre de 2025

A la Sra. Secretaria de Planificación e Inversión Pública  
de la Ciudad de Ushuaia  
Arq. María Belén Borgna  
S / D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Administradora del Barrio Bahía Cauquén Asociación Civil, conforme lo acredito con copia del Acta de mi designación, a fin de solicitar que, en relación con el Plan de Pavimentación de la calle Los Niños hasta el Barrio Costa Susana, se disponga —por intermedio del área que corresponda— que las facturas correspondientes al mencionado plan sean **unificadas en una (1) sola factura a nombre de esta Asociación (CDI N.º 30-71010005-1)**, comprensiva de la totalidad de los lotes que integran el Barrio.

La presente solicitud se fundamenta en lo resuelto por los propietarios de los lotes del Barrio en la **Asamblea Extraordinaria de fecha 22/11/2011**, donde se estableció que “... la incorporación del costo imputado a los frentistas para el asfalto externo del Barrio recaerá dentro del costo de las obras de infraestructura complementaria, siendo financiado por la totalidad de los lotes del Barrio en proporción a los metros cuadrados de cada uno ...”. En este sentido, se deja expresamente aclarado que la **Asociación se hará cargo del prorrato interno correspondiente entre los propietarios del Barrio**.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

*P* *S* *J*  
PAULA GONZOS  
Administración  
Avoc. C. Barrio Bahía Cauquén

*J* *M*