

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

7 09 1

USHUAIA, 12 JUN. 2025

**VISTO:**

Lo establecido en la Carta Orgánica Municipal, el Decreto CD N.º 09/2009 y sus modificatorios, mediante los cuales se reglamenta la Audiencia Pública conforme al mecanismo de Doble Lectura, y;

**CONSIDERANDO:**

Que en la Tercera Sesión Ordinaria de fecha 08 y 13 de mayo del 2025 se sancionaron en Primera Lectura dos ordenanzas en el marco de lo establecido en la Carta Orgánica Municipal, tratadas bajo número de registro:

- 329/2025, referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 59 m<sup>2</sup> de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada a la Sección O, Macizo 1; y
- 330/2025, referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 835 m<sup>2</sup> de la calle sin nombre.

Que a efectos de asegurar los mismos derechos de participación y generar un ámbito adecuado para conocer la opinión simultánea y en pie de igualdad de todas y todos los interesados con respecto al tema de la convocatoria y brindar información sobre el mismo, la suscripta resuelve convocar a Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura para el día jueves 19 de junio del corriente, a partir de las 12:00 horas, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sita en Gobernador Paz y Piedra Buena.

Que deberá darse amplia difusión de la presente a efectos de comunicar la ordenanza municipal sancionada en Primera Lectura.

Que en virtud a lo expuesto precedentemente, la suscripta procede a dictar el presente acto administrativo, de acuerdo a lo establecido en la Carta Orgánica Municipal y en Decreto CD N.º 09/2009 que aprueba el Reglamento Interno del Concejo Deliberante.

Por ello:

**LA PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE**

**DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º.- CONVOCAR** a Audiencia Pública conforme mecanismo de Doble Lectura establecido en la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD N.º 09/2009 y sus



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

modificatorios, para el día jueves 19 de junio de 2025, a partir de la hora 12:00, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante, sita en Gobernador Paz y Piedra Buena, a efectos de dar tratamiento a la ordenanza sancionada en Primera Lectura en la Tercera Sesión Ordinaria de fechas 08 y 13 de mayo del 2025, ingresada mediante asunto:

- 329/2025, referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 59 m<sup>2</sup> de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada a la Sección O, Macizo 1; y
- 330/2025, referente a desafectar del uso público una superficie aproximada de 835 m<sup>2</sup> de la calle sin nombre.

**ARTÍCULO 2º.- COMUNICAR** que presidirá la presente reunión el concejal Gabriel DE LA VEGA y la secretaria de la misma estará a cargo del agente David Ezequiel ESPINOSA.

**ARTÍCULO 3º.- COMUNICAR** a la totalidad de las concejalas y los concejales con copia del presente.

**ARTÍCULO 4º.- PROCEDER** a dar amplia difusión del presente, a través de las áreas que correspondan.

**ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR.** Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su publicación en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, ARCHIVAR.-

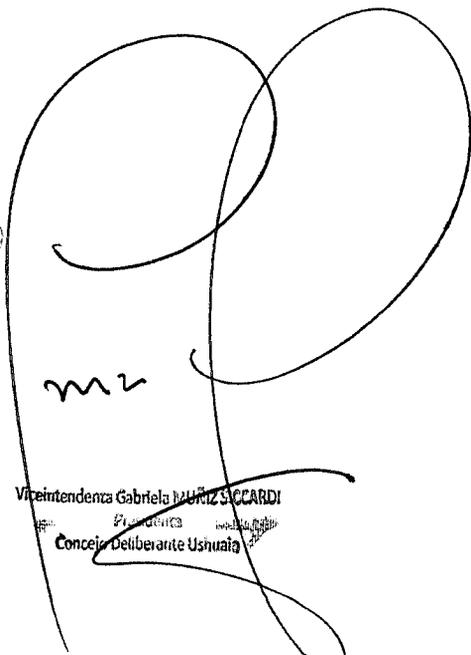
**DECRETO PCD N.º 091 /2025.-**

DE  
CO

  
**Lic. NOELIA BUTT**  
Secretaria Administrativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Lic. Daniel Sajama  
Leg. 4100

  
**Viceintendente Gabriela MUÑOZ SICCARDI**  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL  
Adrián Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPÍNOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia 273/2009

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- **Desafectación.** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **Desafectación.** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de trescientos ocho metros cuadrados (308 m<sup>2</sup>) de la calle peatonal Herminia Vera, para ser anexada al macizo identificado catastralmente como Sección O, Macizo 1A, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

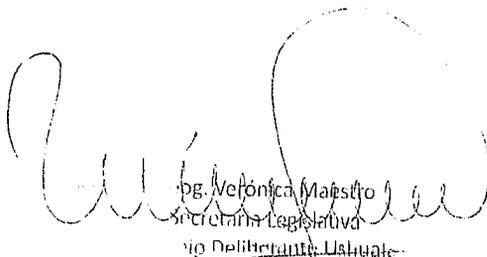
ARTÍCULO 3º.- **Mensura.** La mensura emergente de la aplicación de la presente ordenanza será a costa y cargo de la Municipalidad de Ushuaia.

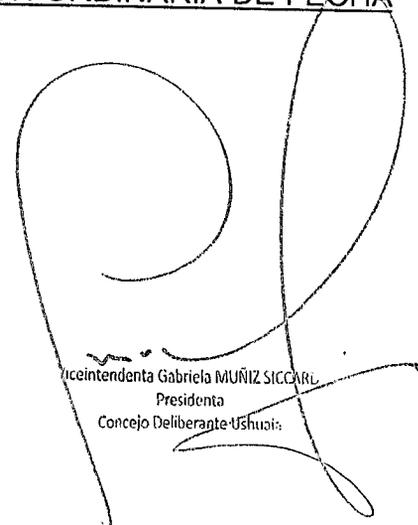
ARTÍCULO 4º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA  
13/05/2025; CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
08/05/2025.-

CO  
A

  
Dña. Verónica Maestri  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Viceintendente Gabriela MUÑOZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

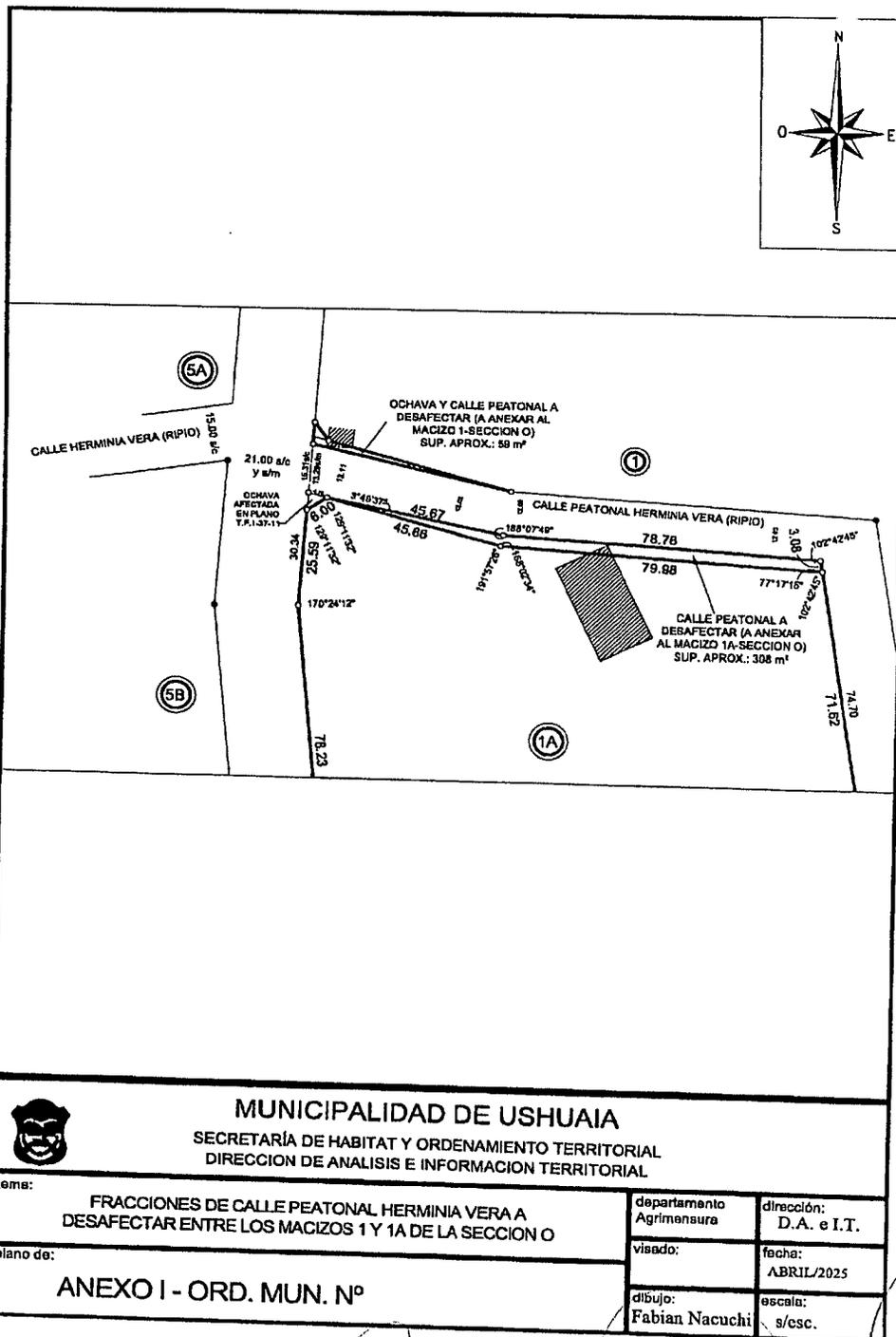
ES COPIA FIEL

Adrián Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPINOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º



Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

viceintendente Gabriela MUÑOZ-SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL  
Adrian Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPINOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia 1208/1998

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- **Desafectación.** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de ochocientos treinta y cinco metros cuadrados (835 m<sup>2</sup>) de la calle sin nombre. Dicha superficie está conformada por las fracciones identificadas como A, B, C y D según el croquis que como Anexo I corre agregado a la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- **Afectación.** AFECTAR al "Uso Residencial" las fracciones que se detallan a continuación, y que se encuentran identificadas en el croquis que como Anexo I corre agregado a la presente ordenanza:

- a) fracción A: superficie aproximada de noventa y ocho metros cuadrados (98 m<sup>2</sup>) de la calle sin nombre;
- b) fracción B: superficie aproximada de veintidós metros cuadrados (22 m<sup>2</sup>) de la calle sin nombre;
- c) fracción F: superficie aproximada de ciento seis metros cuadrados (106 m<sup>2</sup>), de la parcela identificada catastralmente como Sección D, Macizo 92, Parcela 2, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3º.- **Afectación.** AFECTAR las fracciones que se detallan a continuación a la creación de un Espacio Verde, el cual será destinado al "Uso Recreativo Deportivo", todo de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente:

- a) fracción C: superficie aproximada de ciento noventa y cinco metros cuadrados (195 m<sup>2</sup>);
- b) fracción D: superficie aproximada de quinientos veintiún metros cuadrados (521 m<sup>2</sup>);
- c) fracción G: superficie aproximada de quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados (559 m<sup>2</sup>), de la parcela identificada catastralmente como Sección D, Macizo 92, Parcela 2, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 4º.- **Afectación.** AFECTAR al "Uso Público Calle" una superficie aproximada de seis metros cuadrados (6 m<sup>2</sup>) de la parcela denominada como Sección

ES COPIA FIEL  
Adrián Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPINOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

D, Macizo 92, Parcela 2, de la ciudad de Ushuaia, la cual se encuentra identificada como Fracción E, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 5º.- **Unificación.** DISPONER la unificación de las fracciones denominadas como A, B y F, según croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, para la creación de una nueva parcela denominada provisoriamente como Sección D, Macizo 92, Parcela 2c, de acuerdo al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente, cuyo destino será el "Uso Residencial".

ARTÍCULO 6º.- **Unificación.** DISPONER la unificación de las fracciones denominadas como C, D y G, según croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, para la creación de una nueva parcela denominada provisoriamente como Sección D, Macizo 92, Parcela 2b, de acuerdo al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente, cuyo destino será el "Uso Recreativo Deportivo".

ARTÍCULO 7º.- **Zonificación.** ASIGNAR a la parcela resultante de la unificación de las fracciones denominadas como A, B y F, conforme al artículo 5º de la presente, y según croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, los indicadores urbanísticos normados en el Anexo I de la Ordenanza Municipal N.º 5653, correspondientes a la regularización "Sector Alto K y D".

ARTÍCULO 8º.- **Mensura.** La mensura emergente de la aplicación de la presente ordenanza será a costa y cargo de la Municipalidad de Ushuaia.

ARTÍCULO 9º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

SANCIONADA EN PRIMERA LECTURA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA  
13/05/2025; CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
08/05/2025.-

CO  
7

Prog. Verónica Maestri  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Prog. Gabriela MUÑIZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

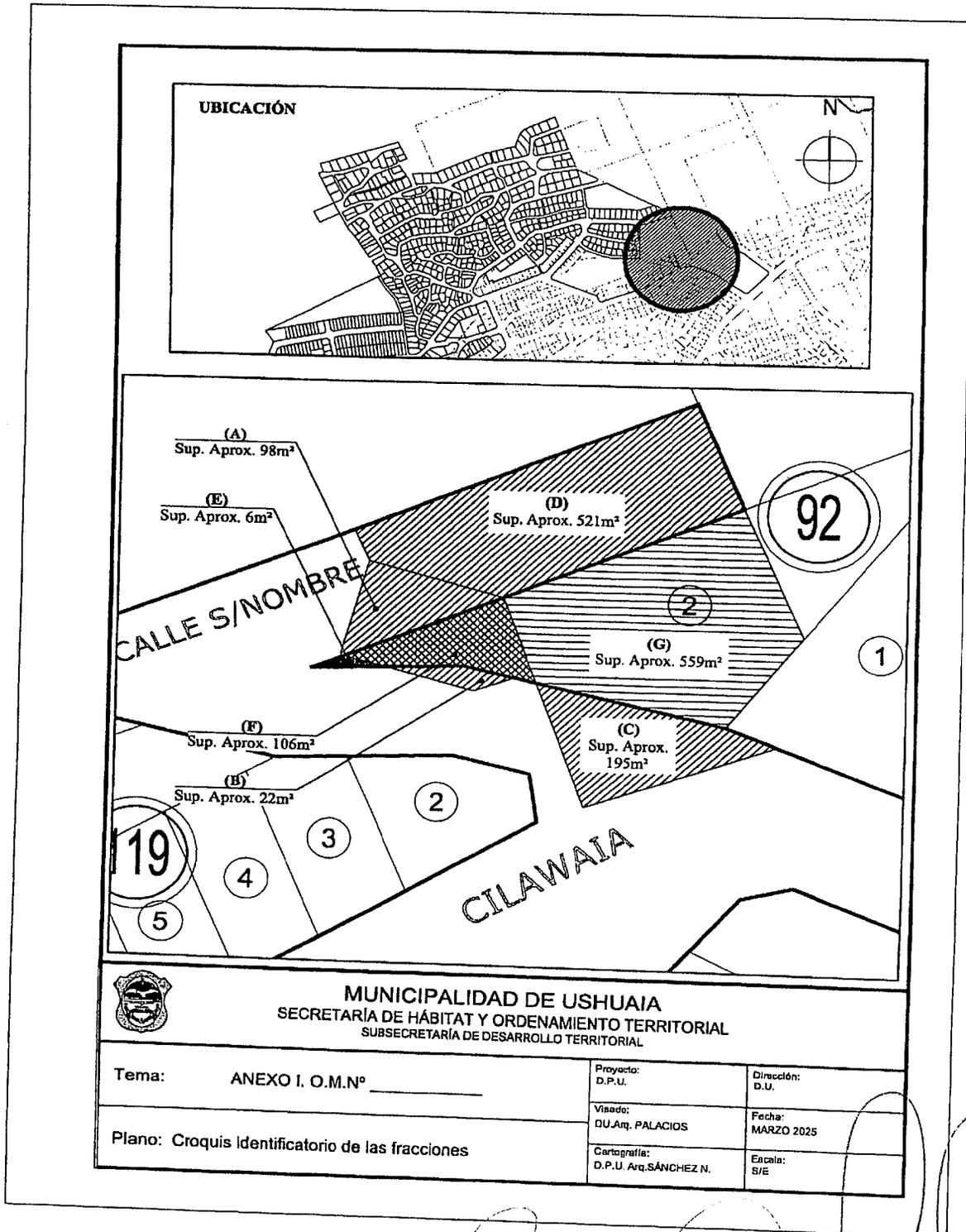
ES COPIA FIEL  
Adrián Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPINOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

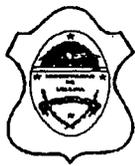


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Tema: ANEXO I. O.M.N.º _____	Proyecto: D.P.U.	Dirección: D.U.
Plano: Croquis Identificador de las fracciones	Visado: DU.Arq. PALACIOS	Fecha: MARZO 2025
	Cartografía: D.P.U. Arq. SÁNCHEZ N.	Escala: S/E

Abog. Verónica Maestri  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Comandanta Gabriela MUÑOZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

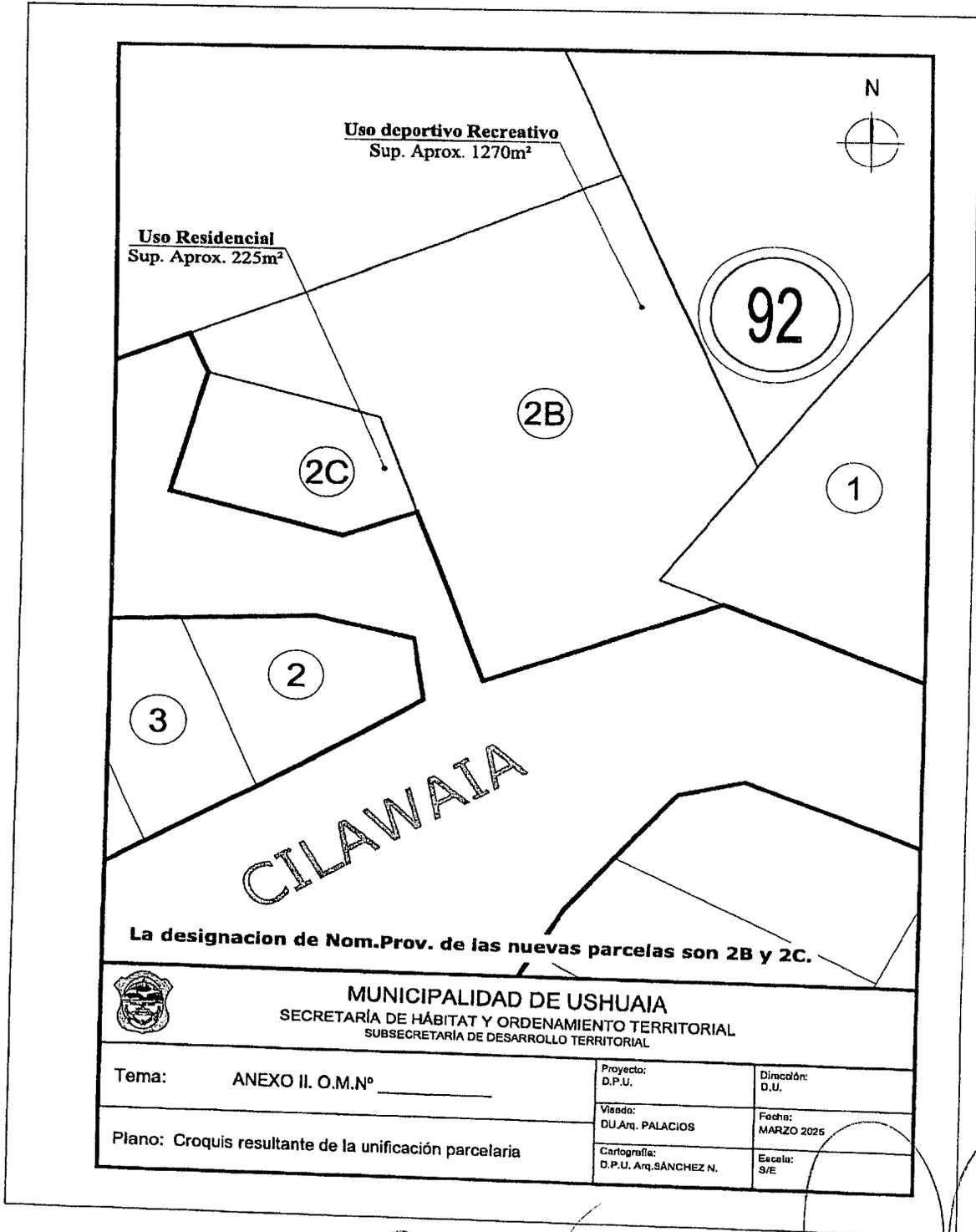
ES COPIA FIEL

Adrián Daniel Sajama  
Leg. 4100

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ESPINOSA David Ezequiel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º



*[Signature]*  
Dra. Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
Dra. Gabriela MINIZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia