



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

USHUAIA, 14 NOV 2016

**VISTO:** Las Ordenanzas Municipales N° 2450 y 4555, que reglamentan el funcionamiento de la "Comisión de Información y Debate Ciudadano", instituida por el Artículo 145 de la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD 07/2014 y;

**CONSIDERANDO:** Que a los efectos de asegurar el derecho de participación y generar un ámbito adecuado para conocer la opinión simultánea y en pie de igualdad de todos los interesados con respecto al tema de convocatoria y brindar información sobre el mismo, el suscripto resuelve convocar a "Comisión de Información y Debate Ciudadano" para el día jueves 17 de noviembre del corriente año, a las 14:00 horas, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante de Ushuaia, sito en Don Bosco 437, a efectos de dar tratamiento a los siguientes pre dictámenes:

- asunto 1397/2016 proyecto de ordenanza referente a modificar los incisos 3 y 4 del artículo 1° de la Ordenanza Municipal 3816.
- asunto 1398/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como parcela 14, macizo 50, sección F.
- asunto 1399/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como sección L, macizo 19, parcela 18.
- asunto 1586/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano para la parcela denominada catastralmente como sección A, macizo 50, parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m.
- asunto 1589/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en los artículo VII.1.2.1.2 Indicadores Urbanísticos - Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja - Retiro Frontal: 3,00m y V.3.1 Retiro de Frente del

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

Código de Planeamiento Urbano al predio identificado como parcela 25, macizo 101, sección B.

- asunto 1596/2016 proyecto de ordenanza referente a afectar como espacio verde una superficie aproximada de 18.000,00 m<sup>2</sup> de tierras fiscales sin mensurar.
- asunto 1603/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en el artículo III.3.3.5 Retiro de frente sobre pasaje peatonal del Código de Planeamiento Urbano, al predio identificado como parcela 23, macizo 11, sección J.
- asunto 1608/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4,8 m<sup>2</sup>, al predio identificado como parcela 01d, macizo 10, sección J.
- asunto 1609/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar la subdivisión de la parcela identificada como sección J, macizo 129, parcela 5, en dos parcelas.
- asunto 790/2016 proyecto de ordenanza referente a sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556, por medio del cual el Departamento Ejecutivo Municipal elevará mensualmente al Concejo Deliberante un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto.
- asunto 218/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer la prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de pasajeros de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.
- asunto 1461/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer que cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o internacional, deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Que en virtud a lo expuesto precedentemente, el suscripto dicta el presente acto administrativo, de acuerdo a lo establecido en la Carta Orgánica Municipal y en el Decreto CD N° 09/2009 que aprueba el Reglamento Interno del Concejo Deliberante.

**Por ello:**

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

**EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º.- CONVOCAR** a reunión de "Comisión de Información y Debate Ciudadano" para el día jueves 17 de noviembre del corriente año, a partir de las 14:00 horas, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante de Ushuaia, sito en Don Bosco 437, a efectos de dar tratamiento a los siguientes pre dictámenes:

- asunto 1397/2016 proyecto de ordenanza referente a modificar los incisos 3 y 4 del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816.
- asunto 1398/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como parcela 14, macizo 50, sección F.
- asunto 1399/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como sección L, macizo 19, parcela 18.
- asunto 1586/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano para la parcela denominada catastralmente como sección A, macizo 50, parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m.
- asunto 1589/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en los artículo VII.1.2.1.2 Indicadores Urbanísticos - Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja - Retiro Frontal: 3,00m y V.3.1 Retiro de Frente del Código de Planeamiento Urbano al predio identificado como parcela 25, macizo 101, sección B.
- asunto 1596/2016 proyecto de ordenanza referente a afectar como espacio verde una superficie aproximada de 18.000,00 m<sup>2</sup> de tierras fiscales sin mensurar.
- asunto 1603/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en el artículo III.3.3.5 Retiro de frente sobre pasaje peatonal del Código de

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

Planeamiento Urbano, al predio identificado como parcela 23, macizo 11, sección J.

- asunto 1608/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4,8 m<sup>2</sup>, al predio identificado como parcela 01d, macizo 10, sección J.
- asunto 1609/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar la subdivisión de la parcela identificada como sección J, macizo 129, parcela 5, en dos parcelas.
- asunto 790/2016 proyecto de ordenanza referente a sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556, por medio del cual el Departamento Ejecutivo Municipal elevará mensualmente al Concejo Deliberante un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto.
- asunto 218/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer la prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de pasajeros de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.
- asunto 1461/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer que cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o internacional, deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

**ARTÍCULO 2º.- COMUNICAR** que presidirá la presente reunión el concejal Tomas Bertotto y la secretaría de la misma estará a cargo de la agente Carcamo María Lina.

**ARTÍCULO 3º.- COMUNICAR** a la totalidad de los concejales con copia del presente y de los pre dictámenes que se adjuntan.

**ARTÍCULO 4º.- PROCEDER** a dar amplia difusión del presente, a través de las áreas que correspondan.

**ARTÍCULO 5º.- REGISTRAR.** Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su publicación en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, ARCHIVAR.-

**DECRETO P.C.D. N° 124/2016.-**

M.L.C

Lic. NOELIA BUTT  
Secretaria Administrativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos RINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

María Lina Cárcamo  
Legajo 3115  
Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"  
Concejo Deliberante

ACTA N° 11/2016

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

En la ciudad de Ushuaia a los 19 días del mes de octubre del año 2016, siendo la hora 13:02, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia de los Concejales Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV, Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP y Tomás BERTOTTO por el PRO.-----

Habiendo quórum, el presidente de la comisión propone el tratamiento de los asuntos que a continuación se detallan:-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
790/2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/sustituir el artículo 4 de la ordenanza 2556 (el DEM elevar mensualmente al CD un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto).-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano. (Modificado)</b> Convalidan Los Presentes
831/15	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1487/2015 r/aprobar el Convenio N° 9787 celebrado entre el Secretario General de Planeamiento Estratégico y Coordinación de Gestión y la señora Marcela Monasterio y el señor Fabio Delamata, apoderados de New San S.A.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> al DEM. Convalidan Los Presentes
333/13	Hugo Lorenzo	Solicita se le otorgue en forma definitiva el predio de Sección L, Macizo 74, Parcela 7 en calle San Luis 2359. Requiere se realice la apertura de la calle Chaco o bien apertura de un pasaje.-	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> a Obras Públicas. -

C.D.

Respecto del asunto 790/2016 referente a sustituir el artículo 4° de la ordenanza 2556, los concejales presentes acuerdan modificar el asunto y aprobar el texto que a continuación se transcribe:

**ARTICULO 1°.** Sustituir el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N° 2556, el que quedará redactado de la siguiente manera: "ARTICULO 4°. - El Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área competente, elevará mensualmente al Concejo Deliberante un Informe con el listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto emergente del Registro de Convenios, Actas y Contratos creado a

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

María Lina Cárcamo  
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

1124

Maria Lina Carcamo  
Legajo 3115

Concejo Deliberante  
Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación**

través de los Decretos Municipales números 224/96 y 351/96, adjuntando copia de los mismos en soporte digital."

**ARTICULO 2º. - Registrar. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.**

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie de la presente acta los concejales participantes. -----

Maria Lina Carcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

C.D.

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

124

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 19/10/2016

**ASUNTO N°:** 790/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 435/1997.-

**REFERENTE:** Proyecto de ordenanza r/sustituir el artículo 4 de la ordenanza 2556 (el DEM elevar mensualmente al CD un informe con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto). -

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitir las actuaciones a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano.**

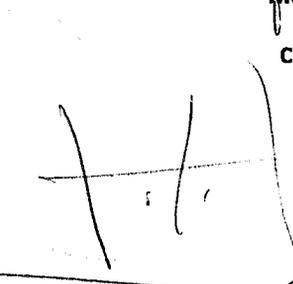
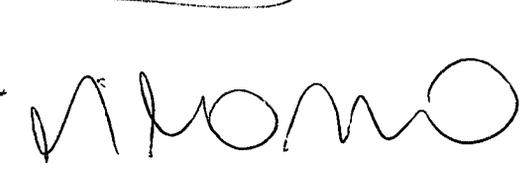
  
María Lina Cárcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO







**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

124

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

## FUNDAMENTOS

Cabe destacar que los Convenios, Actas Acuerdo y Contratos son celebrados ad-referéndum del Sr. Intendente Municipal y en su caso del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia teniendo vigencia a partir de su aprobación y/o notificación/ publicación.

Que el Boletín Oficial Municipal dependiente de la Dirección de Despacho General realiza diariamente la publicación de los actos administrativos aprobatorios con copia de sus correspondientes Actas, Convenios y Contratos.

Que, en el año 2003, de creación de la O.M N° 2556 no existía un sistema informático que permitiera la consulta de la documentación administrativa objeto de remisión por la vía web. Posteriormente por Resolución S.L y T N° 004/2012, de fecha veinticuatro (24) de abril de 2012 y en el marco del Decreto Municipal N° 787/2007, se adjunta copia certificada de la misma, se aprobó el procedimiento para la transformación de documentos electrónicos y su posterior publicación, en formato papel y en el sitio oficial de la Municipalidad de Ushuaia; Boletín Oficial Municipal dependiente de la Secretaría Legal y Técnica, según Anexo I que forma parte de la misma.

Que la documentación administrativa citada se encuentra publicada en la página web Oficial Municipal, [www.ushuaia.gob.ar](http://www.ushuaia.gob.ar), en Boletín Oficial desde la cual se puede acceder e imprimir la documentación prevista por la Ordenanza Municipal N° 2556.

La modificación de la norma según el proyecto que se adjunta, permitiría evitar un dispendio de material (volumen de copias) y de recursos humanos, quedando a disposición de los Sres. Concejales la consulta informática.

Asimismo, el área continuará remitiendo un informe con un listado actualizado del Libro de Registro de Convenios, Contratos y Actas en forma mensual como se viene realizando a la fecha para conocimiento de los Sres. Concejales.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

124757

*CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTICULO 1°. - Sustituir el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal N° 2556, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 4°. - El Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área competente, elevará mensualmente al Concejo Deliberante un Informe con el listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto emergente del Registro de Convenios, Actas y Contratos creado a través de los Decretos Municipales números 224/96 y 351/96, adjuntando copia de los mismos en soporte digital."

ARTICULO 2°. - Registrar. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

C.D.

*Folku:*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Calidad de  
Vida y Turismo

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

924

*María Lina Carcamo*  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

Acta N° 5/2016

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE CALIDAD DE VIDA Y TURISMO

En la ciudad de Ushuaia a los 19 días del mes de octubre del año 2016, siendo la hora 11:55, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo, con la presencia de los Concejales Tomás Bertotto (PRO), Gastón Ayala (MPF), Hugo Romero (FPV) y Silvio Bocchicchio (PSP). -----

Habiendo quórum, se da inicio a la reunión. -----

Se da tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo a la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

Se presenta para el tratamiento del asunto 1441/2016 la señora María Rosa Chinquini quien explica la necesidad de aprobar el proyecto, al mismo tiempo realiza la lectura de los informes del Colegio de Veterinarios y del CADIC y proyecta un video de una mamá de un niño con Síndrome de Asperger. -----

ASUNTO	INTEGRADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1461/2016	Frente Para La Victoria	Proyecto de ordenanza r/cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o internacional, deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.	Se resuelve <b>Pre Dictamen/Debate Ciudadano</b> . Se aprueba Proyecto de Ordenanza.- Convalidan    Los presentes
1441/2016 y 849/2016	Asunto con fecha Fija de Tratamiento y Propuesta Republicana	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 1º de la Ordenanza 971 r/prohibir en el ámbito del ejido urbano de la Municipalidad de Ushuaia la tenencia, fabricación, comercialización, depósito y venta de todo elemento de pirotecnia y cohertería.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. - Asuntos unificados. Convalidan    Los presentes
1404/2016	Cienfuegos Argentina	El señor Daniel Landeira, vicepresidente de Cienfuegos Argentina, remite informe sobre la industria pirotécnica en Argentina y su ordenamiento jurídico.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto a <b>Conocimiento de Bloques</b> .- Convalidan    Los presentes
1390/2016	Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/Crear en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia el Consejo Municipal de las Mujeres como órgano encargado de planificar las políticas públicas, planes, programas y proyectos destinados a la promoción y defensa de los derechos de las mujeres.	Se resuelve <b>mantener en comisión</b> para mayor estudio.- Convalidan    Los presentes
934/2016	Partidos Social Patagónico	Proyecto de Ordenanza r/ instituir la Jornadas Solidarias de Trabajo Voluntario con Recolectión y Acopio de Materiales de Construcción y Mobiliario "RAMa".	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza con modificaciones.- Convalidan    Los presentes

Siendo la hora 12:50 se incorpora el concejal Juan Carlos Pino (FPV)

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinas"

*María Lina Carcamo*  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Maria Lina Carcamo*  
Maria Lina Carcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

124

Acta N° 5/2016

Se continua con el orden del día de la comisión. -----

NÚMERO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
890/2016	Unión Cívica Radical	Proyecto de Ordenanza r/ prohíbase la realización de Concursos de Belleza en el ámbito de la ciudad de Ushuaia impulsados desde el Municipio.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los presentes
843/2016	Frente Para La Victoria	Proyecto de ordenanza r/promover la sustitución de los concursos de belleza o la elección de reinas o princesas por el reconocimiento a personas mayores de 16 años que se hayan distinguido en actividades tendientes a mejorar la calidad de vida en la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los presentes
218/2016	Comisión de Calidad de Vida y Turismo	Proyecto de Ordenanza r/establecer la prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de pasajeros de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.	Se resuelve <b>Pre Dictamen/Debate Ciudadano.</b> Se aprueba Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
206/2016	Comisión de Calidad de Vida y Turismo	Dictamen final sobre asunto 1468/2012. Aconseja remitir las actuaciones a Archivo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los presentes
203/2016	Comisión de Calidad de Vida y Turismo	Dictamen final sobre asunto 446/2012. Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
201/2016	Comisión de Calidad de Vida y Turismo	Dictamen final sobre asunto 334/2012. Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir el asunto al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes

Siendo la hora 13:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

*[Handwritten signatures]*

*Maria Lina Carcamo*  
Maria Lina Carcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante



124

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Calidad de  
Vida y Turismo**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE CALIDAD DE VIDA Y TURISMO**

**PRESIDENTE:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 19 de octubre de 2016.-

**ASUNTO Nº:** 218/2016.-

**EXPEDIENTE Nº:** 237/1990.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza referente a establecer la prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de pasajeros de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

***Convalidan los presentes según Acta Nº 5/2016:***

C.D
M.L.C

  
**María Lina Carcaño**  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante



*“Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”.*

## *FUNDAMENTOS*

La utilización colectiva del transporte público de pasajeros implica, como en todas las instancias de la vida social, la necesidad de establecer reglas que nos permitan el ejercicio de los derechos y libertades individuales, siempre teniendo como límite el respeto a las libertades y derechos de quienes nos rodean.

La problemática abordada en esta norma es la de los pasajeros que escuchan música u otros sonidos desde sus dispositivos móviles- teléfonos, MP3, Tablets, etc.- a través de los altavoces o parlantes, que sin usar auriculares se hacen audibles para el resto de los pasajeros. De este modo, la actividad de un pasajero resulta imponiéndose arbitrariamente frente a, por ejemplo, el deseo de viajar en silencio, estudiar, leer o escuchar otro tipo de música que pueden tener quienes viajan en el mismo trayecto. Esta restricción no implica una limitación para quienes deciden ir escuchando música, dado que la tecnología disponible permite que esta actividad se realice individualmente, con la utilización de auriculares que, en la mayor parte de los casos, vienen incluidos al momento de adquirir los dispositivos más comunes como teléfonos o reproductores.

La normativa vigente, Ordenanza Municipal N° 711, cita una serie de casos en los que la conducta de un pasajero perturba al conductor o al resto de los pasajeros, y faculta al chofer a actuar prohibiendo el ingreso a la unidad o hacerlo descender:

ARTÍCULO 21.- Facultades. Los conductores de los vehículos rehusarán la admisión de personas en manifiesto estado de ebriedad, las que sean portadoras de animales o productos malolientes y en general quienes puedan ser motivo de molestias para los demás pasajeros.

ARTÍCULO 22.- Facultades. Cuando algún pasajero no guardara la corrección debida y molestara de palabra o de hecho a otros viajeros o al personal, ésta deberá hacerlo descender, estando facultado para requerir el concurso de la fuerza pública, con pérdida del pasaje para el infractor.

Cabe mencionar que esta Ordenanza data del año 1990, cuando los dispositivos móviles no tenían la misma potencia, variedad, ubicuidad o accesibilidad que poseen en la actualidad, por lo tanto, no han sido explícitamente mencionados por el legislador,



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

124

51

*“Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”.*  
pero que hoy en día son perfectamente análogos en la categoría de conductas consideradas "molestas".

Es por ello que mediante este proyecto hacemos taxativa la extensión de las facultades de los conductores, dándoles una herramienta para actuar frente a estos casos que puede perturbar tanto al resto de los usuarios como a sí mismo, al resultar un elemento de potencial distracción mientras conduce.

Adicionalmente, se incluye la obligatoriedad de consignar el contenido de esta norma mediante carteles en el interior de las unidades para que todos los pasajeros estén advertidos de la prohibición y del derecho que les asiste a los conductores a solicitar el cese de esta conducta por parte de algún usuario.

Desde el año 2012, diversas jurisdicciones del país han implementado normas similares a la presente, por ejemplo la Ciudad Autónoma de Buenos Aires establece esta prohibición mediante la Ley N° 4454; la ciudad de Corrientes mediante Ordenanza Municipal N° 5741; Villa Carlos Paz con la Ordenanza N° 5737 implementa los carteles que expresen esta prohibición de la Ordenanza N° 965; San Juan mediante la Resolución de la Dirección de Tránsito y Transporte N° 1225-DTT-2012; entre otras ciudades como Neuquén, San Miguel de Tucumán, Posadas y San Luis. Todos estos antecedentes normativos indican que es una problemática que afecta la vida cotidiana de millones de usuarios de transporte colectivo a lo largo y a lo ancho de nuestro país y que como tal, ha sido atendida por los cuerpos legislativos locales que tienen la potestad de regular en la materia.

Desde esta perspectiva y luego de haber sido analizado lo antedicho en la Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo es que solicitamos remitir el asunto para que la comunidad se exponga a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

124

*“Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”.*  
**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**OBJETO**

ARTÍCULO 1°.- ESTABLECER la prohibición, para los usuarios de Transporte Público Colectivo de Pasajeros del ejido municipal de la Ciudad de Ushuaia, de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles de cualquier tipo, en modo de altavoces y/o parlantes que resulten audibles para el resto de los pasajeros.

La reproducción de música o sonidos sólo está permitida con la utilización de auriculares.

**FACULTADES DEL CONDUCTOR**

ARTÍCULO 2°.- En los casos en que algún pasajero desconociere o rechazare la prohibición establecida en el artículo 1°, rigen para el conductor de la unidad las facultades dispuestas por los artículos 21° y 22° de la Ordenanza municipal N° 711:

- a) rehusar la admisión del pasajero al interior de la unidad;
- b) hacerlo descender, estando facultado para requerir el concurso de la fuerza pública, con pérdida del pasaje para el infractor.

**OBLIGACIÓN DEL CONCESIONARIO**

ARTÍCULO 3°.- Los Concesionarios del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros quedan obligados a colocar en un lugar visible, en el interior de cada una de sus unidades, carteles con una leyenda informativa respecto de la prohibición contenida en la presente y el correspondiente número de ordenanza a partir de los 15 días corridos desde su promulgación.

ARTÍCULO 4°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

**ORDENANZA MUNICIPAL N°**

**SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA**



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

124



AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Calidad de  
Vida y Turismo

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE CALIDAD DE VIDA Y TURISMO**

**PRESIDENTE:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 19 de octubre de 2016.-

**ASUNTO N°:** 1461/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 60/2016.-

**REFERENTE:** Proyecto de ordenanza referente a que cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o internacional, deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

***Convalidan los presentes según Acta N° 5/2016:***

C.D
M.L.C

  
María Lina Cárcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

024

*“Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional”.*  
*FUNDAMENTOS*

Como dijo una vez la Presidenta Cristina, "No fue decisión del pueblo argentino la del 2 de Abril". Y esto es así, por que los argentinos no teníamos libertad en eso tiempos. Solo teníamos detenidos y desaparecidos... y jóvenes enviados a una guerra desigual e injusta, para tapar la atrocidades de un gobierno dictatorial.

Es una injusticia que en pleno siglo XXI continúen existiendo enclaves coloniales.

Es una injusticia que cada familia no puedan enterrar los muertos de esa guerra.

Es una injusticia que nos obligaran a participar de un conflicto que solo pudo dejar dolor y odio.

Por eso creemos que debemos siempre rescatar la historia y homenajear a nuestros veteranos, a los que están y a los que no, porque dieron su vida por la patria, pero también dejar en claro que somos un país de paz y de dialogo y que nuestra única arma es la palabra.

Nuestra aspiración es volver a ver a las Malvinas formando parte de nuestro territorio; y creemos que toda forma de testimonio de nuestra soberanía sobre las Islas será una lucha pacífica, permanente y esclarecedora.

Por estos motivos queremos reflejarla en la camiseta que porten nuestros deportistas, utilizando un logo que nos identifique a todos, y que refleje nuestro compromiso con una causa Nacional. Nuestra soberanía sobre las Islas Malvinas.

Desde esta perspectiva y luego de haber sido analizado lo antedicho en la Comisión Permanente de Calidad de Vida y Turismo es que solicitamos remitir el asunto para que la comunidad se exponga a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

124

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional".*

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

OBJETO

ARTÍCULO 1º: ESTABLECER que cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o Internacional, deberá llevar estampado un logo de nuestras Islas Malvinas en sus camisetas.

DEL LOGO

ARTÍCULO 2º: ESTABLECER que el logo será acompañado del Escudo o Bandera de la Ciudad.

UBICACIÓN DEL LOGO

ARTÍCULO 3º.- ESTABLECER que el logo será impreso en la parte superior izquierda del pecho y llevará la inscripción "Malvinas Argentinas".

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Maria Lina Carcamo*  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

1245

ACTA 09/2016

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de noviembre del año 2016, siendo la hora 12:30, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, y Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1609/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar la subdivisión de la parcela identificada como Sección J, Macizo 129, Parcela 5 en dos parcelas. (Exp. DU-3303-2016 Orozco).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1608/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4,8m2, al predio identificado como Parcela 01d, Macizo 10, Sección J. (Exp. DU-2385-2016 CEMOSUR SRL).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1603/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar de cumplir con lo establecido en el artículo III.3.3.5 Retiro de frente sobre pasaje peatonal del CPU, al predio identificado como Parcela 23, Macizo 11, Sección J. (Exp. DU-4722-2016).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1596/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/afectar como espacio verde una superficie aproximada de 18.000m2 de tierras fiscales sin mensurar. (Exp. DU-6180-2016 Márgenes Arroyo Buena Esperanza s/afectación de tierra fiscal sin mensurar como espacio verde).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1589/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar de cumplir con lo establecido en los artículos VII.1.2.1.2 Indicadores Urbanísticos - Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, Retiro Frontal: 3,00m y V.3.1 Retiro de Frente del CPU al predio identificado como Parcela 25, Macizo 101, Sección B. (Expediente DU 4719/2016 - Bravo Morales).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

ES COMITÉ DEL CONCEJO DELIBERANTE

Maria Luján Carcamo  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

1024

NUMERO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1586/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 50, Parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m, etc. (Exp. DU 10438-2015).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1474/ 2016	Vecinos Identidad Fueguina	La Comisión Vecinal Identidad Fueguina solicita se exceptúe al barrio Identidad Fueguina ubicado en la Sección J, Macizos A,B,C, de la Resolución 299/2012, Decreto Municipal 1162, que no permiten la construcción de muro divisorio de mampostería.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al CoPU, para que emita opinión técnica.
1402/ 2016	Escuela Experimental La Bahía	La comunidad educativa y los padres de la Escuela Experimental Municipal La Bahía solicitan se les informe la situación del Expediente 162/1933 y la Resolución CD 101/2016.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> a la comunidad educativa, adjuntando el asunto 1055/16. Convalidan Los Presentes
1399/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como Sección L, Macizo 19, Parcela 18. (Exp. 9589-2015 L-19-18 Mayorga, Lilliana s/uso embotelladora de agua).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1398/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como Parcela 14, Macizo 50, Sección F. (Exp. DU 3810-2016 F-50-14 Juan Carlos Gallardo Oyarzun s/retiro frontal).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes
1397/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/ modificar los Incisos 3 y 4 del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816. (Exp. DU 213-2010 H-2 y 52 Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso).	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano</b> . Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 12:50 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

124

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO Nº:** 1609/2016.-

**EXPEDIENTE Nº:** 80/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/autorizar la subdivisión de la parcela identificada como Sección J, Macizo 129, Parcela 5 en dos parcelas. (Exp. DU-3303-2016 Orozco).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



124

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR la subdivisión de la parcela identificada catastralmente como Sección J, Macizo 129, Parcela 5 de la ciudad de Ushuaia, en dos (2) parcelas.

ARTICULO 2°.- AUTORIZAR para lo enunciado en el Artículo 1°, un frente mínimo de parcela de 10 m y una superficie mínima de parcela de 300 m<sup>2</sup>, manteniéndose los restantes indicadores urbanísticos establecidos en el Artículo VII.1.2.1.4. para la zonificación R4 - Residencial Parque, con excepción de los premios, los cuales no serán de aplicación.

ARTICULO 3°.- Lo establecido en el Artículo 1° quedará condicionado a la independencia funcional y estructural de las construcciones y a la unificación de un lenguaje arquitectónico similar en ambas viviendas.

ARTICULO 4°.- Para las parcelas resultantes de la subdivisión no será de aplicación lo enunciado en los Artículos V.1.6. "Parcelas Atípicas", del Código de Planeamiento Urbano.

ARTICULO 5°.- Los gastos que demande la subdivisión parcelaria y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble, quedarán a cargo de los Propietarios de la parcela.

ARTICULO 6°: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

124

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO Nº:** 1608/2016.-

**EXPEDIENTE Nº:** 79/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4,8m<sup>2</sup>, al predio identificado como Parcela 01d, Macizo 10, Sección J. (Exp. DU-2385-2016 CEMOSUR SRL)

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124



**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR a ocupar en forma parcial el Retiro Frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4.8m<sup>2</sup>, al predio identificado catastralmente como Parcela 01d, Macizo 10, Sección G de la ciudad de Ushuaia, con el solo objeto de tramitar el Certificado de Aptitud Técnica para la habilitación comercial del establecimiento, de acuerdo al plano de "Modificación de obra en Ejecución", obrante a foja 05 del Expediente DU N° 2385/2016.

ARTICULO 2°: REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

124

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1603/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 78/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/exceptuar de cumplir con lo establecido en el artículo III.3.3.5 Retiro de frente sobre pasaje peatonal del CPU, al predio identificado como Parcela 23, Macizo 11, Sección J. (Exp. DU-4722-2016).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR de cumplir con lo establecido en el Artículo III.3.3.5 "Retiro de frente sobre pasaje peatonal" del Código de Planeamiento Urbano, al predio identificado catastralmente como Parcela 23, Macizo 11, Sección J de la ciudad de Ushuaia, autorizándose a ocupar en forma parcial el Retiro Frontal con una superficie de 3.65m<sup>2</sup>, de acuerdo al plano de conforme a obra: obrante a fojas 82 del expediente DOP N° 519/2001.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-

*100*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

924 75

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1596/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 76/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/afectar como espacio verde una superficie aproximada de 18.000m<sup>2</sup> de tierras fiscales sin mensurar. (Exp. DU-6180-2016 Márgenes Arroyo Buena Esperanza s/afectación de tierra fiscal sin mensurar como espacio verde).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

024 7

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

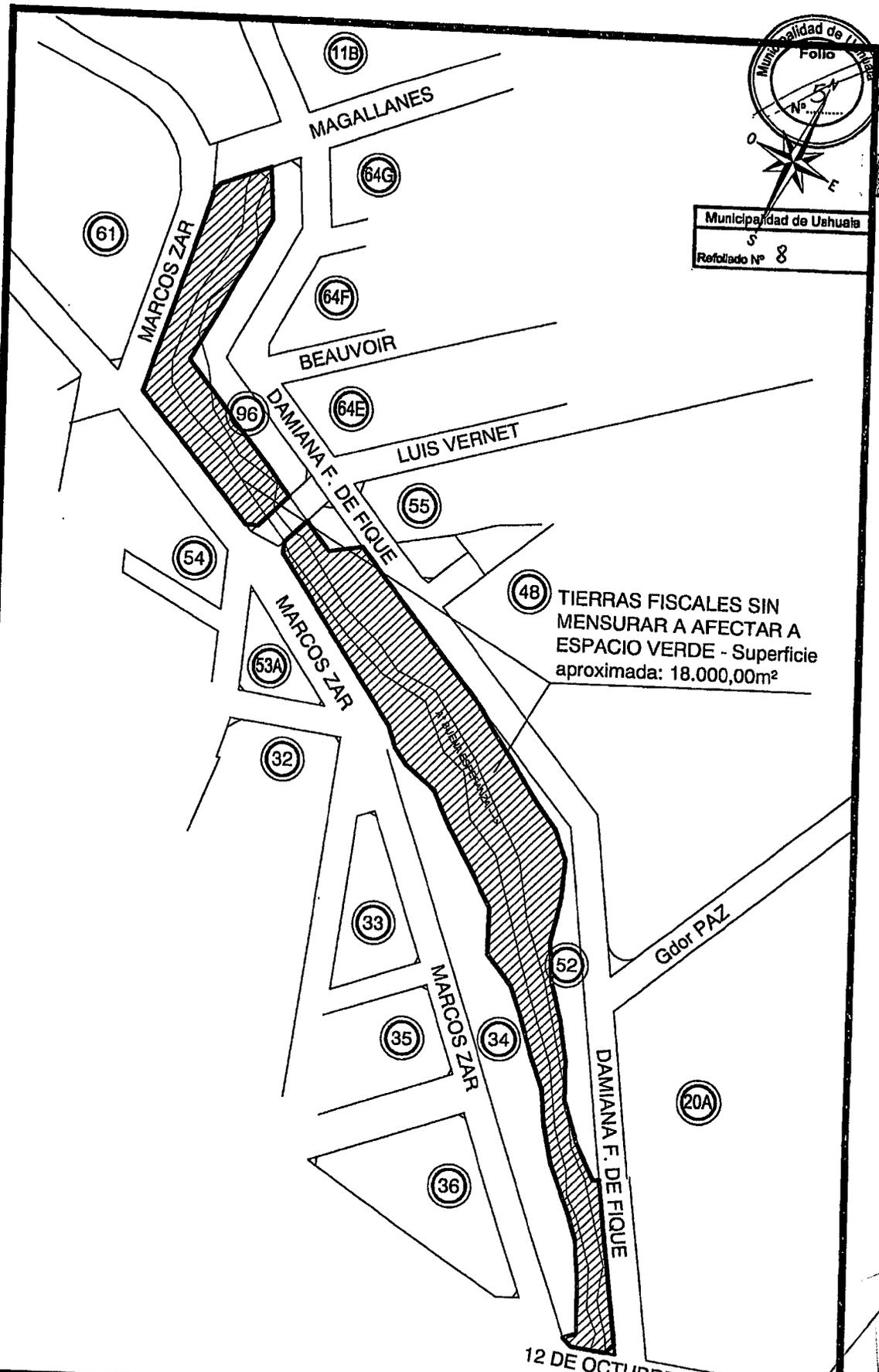
ARTICULO 1°.- AFECTAR como Espacio Verde una superficie aproximada de dieciocho mil metros cuadrados (18.000,00 m<sup>2</sup>) de Tierras Fiscales sin mensurar, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2°.- DESAFACTAR como Espacio Verde una superficie aproximada de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados (245,00 m<sup>2</sup>) para ser afectado como calle y ochavas, conforme al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTICULO 3°.- Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR-

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-



124

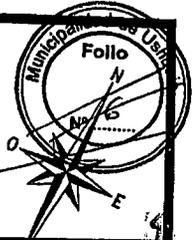
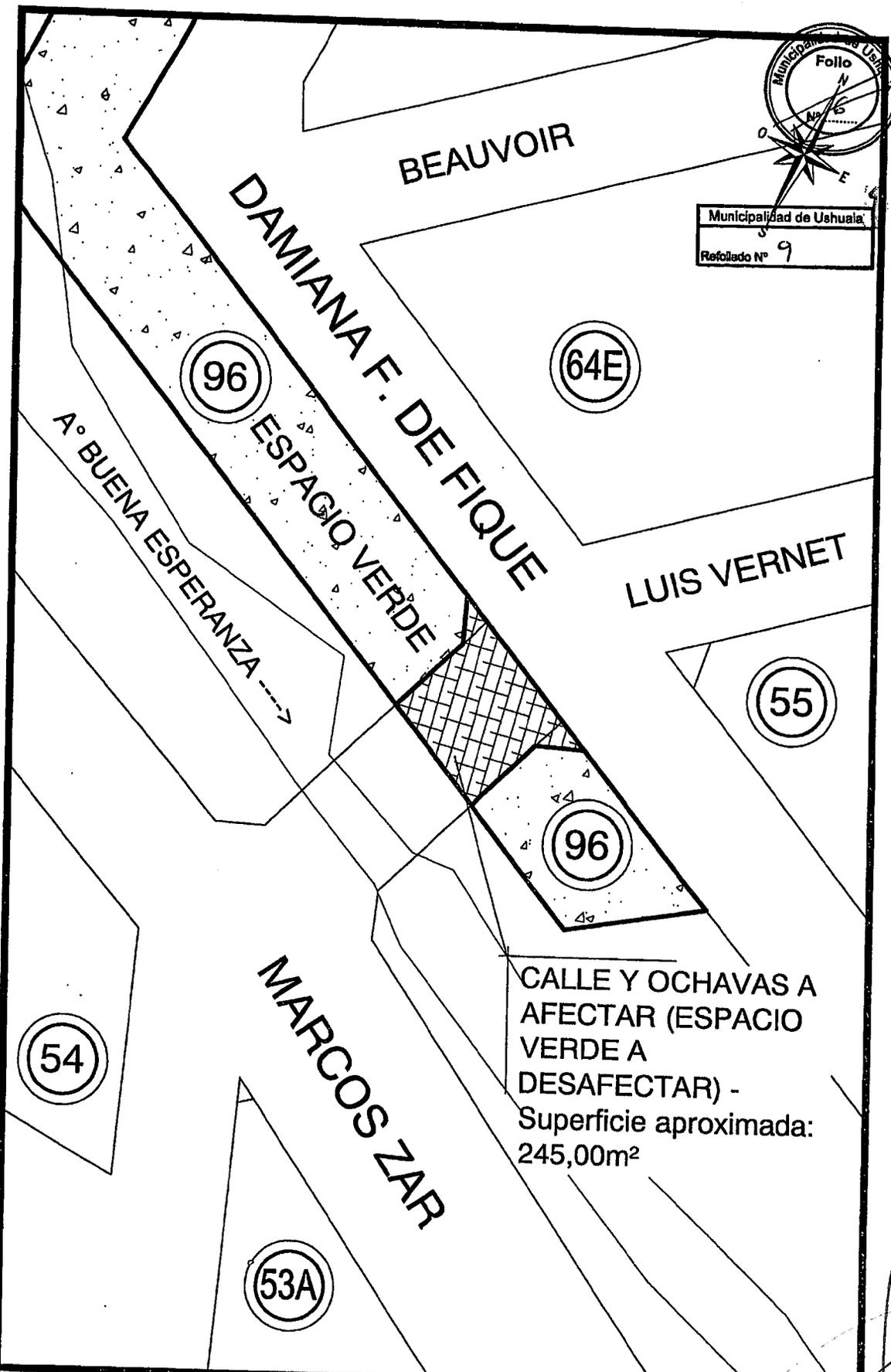
Municipalidad de Ushuaia  
Follo  
No 5  
Refolado N° 8

(48) TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR A AFECTAR A ESPACIO VERDE - Superficie aproximada: 18.000,00m²

 <p><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>		
tema: <b>CROQUIS DESAFECTACION TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR ARROYO BUENA ESPERANZA</b>	relevó: dirección: D.U.	fecha: 09/2016
plano de: <b>ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°</b>	visado: dibujo: A.I.PIZARRO	escala: s/esc.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Municipalidad de Ushuaia  
 Refolado N° 9

24

CALLE Y OCHAVAS A  
 AFECTAR (ESPACIO  
 VERDE A  
 DESAFECTAR) -  
 Superficie aproximada:  
 245,00m<sup>2</sup>



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

tema: CROQUIS DE DESAFECTACION DE ESPACIO VERDE -  
 MACIZO 96 DE LA SECCION C

plano de: ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N°

relevó:	dirección: D.U.
visado:	fecha: 09/2016
dibujo: A.I. PIZARRO	escala: s/esc.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

024

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1589/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 14/2015.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/exceptuar de cumplir con lo establecido en los artículo VII.1.2.1.2 Indicadores Urbanísticos - Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, Retiro Frontal: 3,00m y V.3.1 Retiro de Frente del CPU al predio identificado como Parcela 25, Macizo 101, Sección B. (Expediente DU 4719/2016 - Bravo Morales).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

024

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR de cumplir con lo establecido en los Artículos VII.1.2.1.2 "Indicadores Urbanísticos - Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja - Retiro Frontal: 3,00 m" y V.3.1 "Retiro de frente", del Código de Planeamiento Urbano, al predio identificado catastralmente como Parcela 25, Macizo 101, Sección B de la ciudad de Ushuaia, autorizándose a ocupar en forma parcial el Retiro Frontal con una superficie de 15m<sup>2</sup>, de acuerdo al plano de empadronamiento, obrante a fojas 5 del expediente DU-4719/2016.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1586/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 75/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 50, Parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m, etc. (Exp. DU 10438-2015).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR del cumplimiento del Artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano, para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 50, Parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una Altura sobre la Línea de Edificación de 16m, una Altura Máxima de 25m, y una Altura sobre línea de edificación Contra-frontal de 16.85m, de acuerdo al proyecto obrante a fojas 20 y 40 del Expediente DU-10438/2015.

ARTICULO 2°.- Lo indicado en el Artículo 1° quedará condicionado a la presentación y ejecución de un tratamiento de fachada sobre los muros laterales, previa aprobación del Área Técnica competente.

ARTICULO 3°.- Lo indicado en el Artículo 1° quedará condicionado a la firma de un convenio entre el Departamento Ejecutivo Municipal y los propietarios de la parcela, para le ejecución a coste y cargo de los segundos del "Proyecto de Revalorización del espacio verde y circulación vertical de la calle Belgrano", a ser proyectado por el Área Técnica Municipal de competencia.

ARTICULO 4°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Juan Carlos PINO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA

**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO Nº:** 1399/2016.-

**EXPEDIENTE Nº:** 16/2012.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como Sección L, Macizo 19, Parcela 18. (Exp. 9589-2015 L-19-18 Mayorga, Liliana s/uso embotelladora de agua).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO

**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO

**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO

**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR por un plazo de dos años, el Uso "Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal", a desarrollarse en el predio denominado catastralmente como Sección L, Macizo 19, Parcela 18, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2°.- La autorización enunciada en el Artículo 1° será de renovación automática por igual período sólo en el caso de que transcurridos los dos años, no existieran denuncias constatables de los vecinos respecto a las molestias que el uso genere y a que la carga y descarga sea realizada dentro del predio.

ARTICULO 3°.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ .-



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

024

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1398/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 59/2016.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como Parcela 14, Macizo 50, Sección F. (Exp. DU 3810-2016 F-50-14 Juan Carlos Gallardo Oyarzun s/retiro frontal).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

19 2 4

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR a ocupar en forma parcial el Retiro Frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado catastralmente como Parcela 14, Macizo 50, Sección F de la ciudad de Ushuaia, con el solo objeto de tramitar el Certificado de Aptitud Técnica para la habilitación del "Local 1", de acuerdo al plano visado "OBRA ANTIRREGLAMENTARIA" del 7 de octubre de 2015, obrante a foja 32 del Expediente DOP N° 372/2014.

ARTICULO 2°.- La renovación automática de la autorización enunciada en el Artículo 1°, quedara condicionada al cumplimiento del artículo III.14.1 del Código de Edificación, y a la regularización de la invasión entre predios linderos.

ARTICULO 3°.- Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ :-

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

1024

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10/11/2016

**ASUNTO N°:** 1397/2016.-

**EXPEDIENTE N°:** 42/2010.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal. Proyecto de ordenanza r/ modificar los incisos 3 y 4 del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816. (Exp. DU 213-2010 H-2 y 52 Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

124

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- MODIFICAR los incisos 3 y 4 del Artículo 1°, de la Ordenanza Municipal N° 3816, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"3) una fracción de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados (148 m2) de la parcela identificada en el punto 2 de la presente, para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3b, del Macizo 2, de la Sección H, de la ciudad de Ushuaia;

4) una fracción de cuatrocientos ocho metros cuadrados (408 m2) de la calle Formosa para ser afectada como Espacio Verde y anexada a la Parcela 3c, Macizo 52, Sección H, de la ciudad de Ushuaia;"

ARTICULO 2°.- Modificar el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 3816 de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 3°.- Registrar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

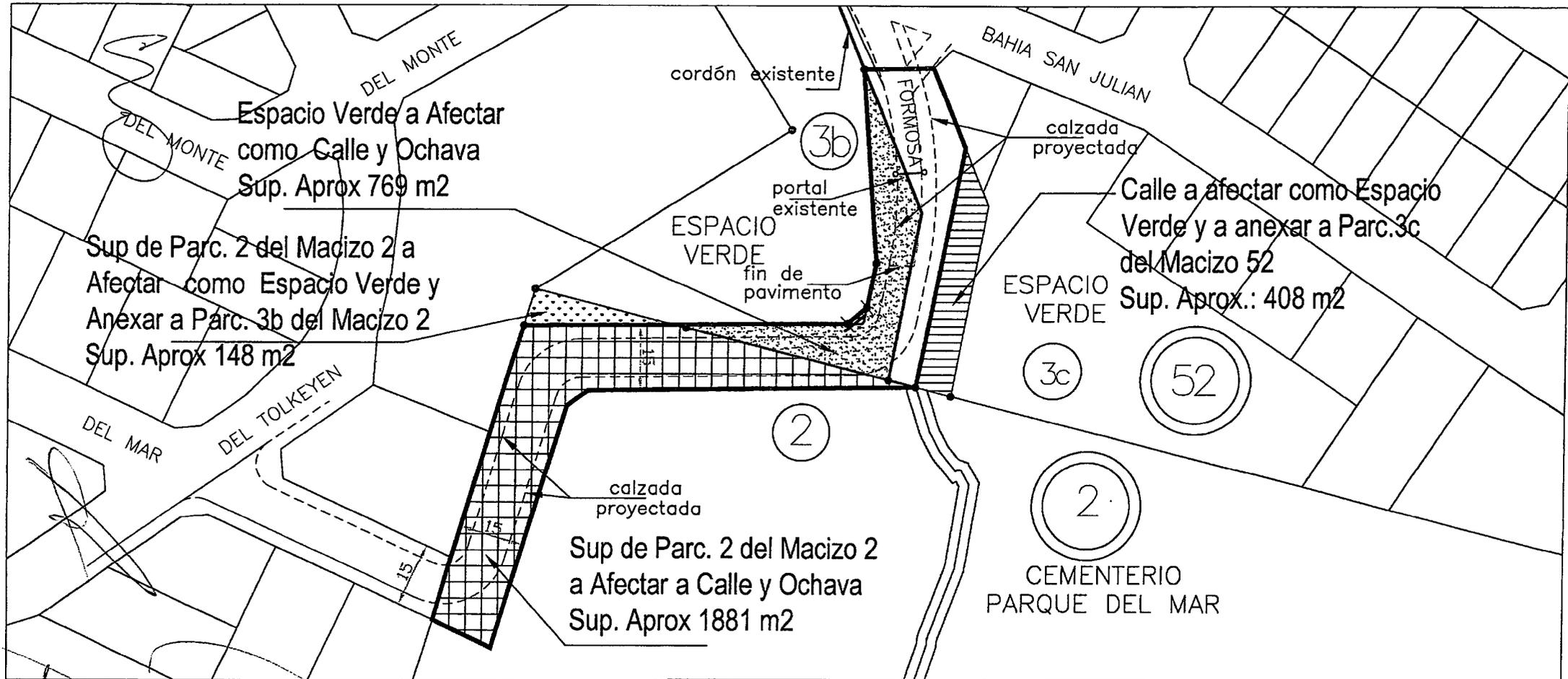
ORDENANZA MUNICIPAL N° /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

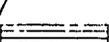
*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*



**REFERENCIAS**

-  Sup. Aprox de Parc. H-2-2 a Afectar como Calle y Ochava 1881 m2
-  Sup. Aprox de Parc. H-2-2 como Afectar a Espacio Verde 148 m2
-  Sup. Aprox de E.V. a afectar como Calles y ochavas 769 m2
-  Sup. Aprox de Calle a Afectar como Espacio Verde 408 m2

*[Signature]*  
**Walter Vuoto**  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

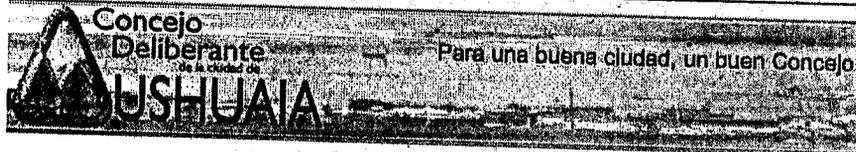


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARIA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TEMA:  
**APERTURA DE CALLE ENTRE PARCELAS 2 Y 3b DEL MACIZO 2 DE LA SECCION H  
 ZONA ACCESO CEMENTERIO PARQUE DEL MAR**

PLANO DE:  
**ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3816**

PROYECTO:	DIRECCION: URBANISMO
VISADO: Arq. G. PALANOS	FECHA: 06/2016
DIBUJO: F. NACUCHI	ESCALA:



## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA Y DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura el día jueves 17 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar el siguiente asunto:

1396/16 desafectar del uso publico para ser afectada al uso residencial, 330m2 del espacio verde de sección F, macizo 130, parcela 2.

El Concejo Deliberante convoca a reunión de Información y Debate Ciudadano el jueves 17 de noviembre del corriente año a las 14:00 en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

1397/16 modificar incisos del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816.  
1398/16 autorizar a ocupar retiro frontal al predio de parcela 14, macizo 50, sección F.  
1399/16 autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua en sección L, macizo 19, parcela 18.

1586/16 exceptuar del CPU a la parcela de sección A, macizo 50, parcela 02a.

1589/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 25, macizo 101, sección B.

1596/16 afectar como espacio verde una superficie de 18.000,00 m2 de tierras fiscales sin mensurar.

1603/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 23, macizo 11, sección J.

1608/16 autorizar a ocupar el retiro frontal al predio de parcela 01d, macizo 10, sección J.

1609/16 autorizar la subdivisión de la parcela de sección J, macizo 129, parcela 5.

790/16 sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556.

218/16 prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.

1461/16 establecer que cada club y/o Institución deportiva deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Presiden: concejales Ayala Gastón y Tomas Bertotto

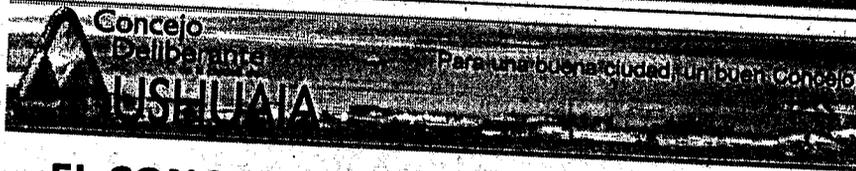
Diario Prensa del 15/11/2016

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

María Lina Cárcamo

Legajo 3115

Concejo Deliberante



## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA Y DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura el día Jueves 17 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar el siguiente asunto:

1396/16 desafectar del uso publico para ser afectada al uso residencial, 330m2 del espacio verde de sección F, macizo 130, parcela 2.

El Concejo Deliberante convoca a reunión de Información y Debate Ciudadano el jueves 17 de noviembre del corriente año a las 14:00 en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

1397/16 modificar incisos del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816.

1398/16 autorizar a ocupar retiro frontal al predio de parcela 14, macizo 50, sección F.

1399/16 autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua en sección L, macizo 19, parcela 18.

1586/16 exceptuar del CPU a la parcela de sección A, macizo 50, parcela 02a.

1589/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 25, macizo 101, sección B.

1596/16 afectar como espacio verde una superficie de 18.000,00 m2 de tierras fiscales sin mensurar.

1603/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 23, macizo 11, sección J.

1608/16 autorizar a ocupar el retiro frontal al predio de parcela 01d, macizo 10, sección J.

1609/16 autorizar la subdivisión de la parcela de sección J, macizo 129, parcela 5.

790/16 sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556.

218/16 prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.

1461/16 establecer que cada club y/o institución deportiva deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Presiden: concejales Ayala Gastón y Tomas Bertotto

Diario Prensa del 17/11/16

ES COPIA DEL ORIGINAL

María Lina Cárcamo

Legajo 3115

Concejo Deliberante

**CULTURALES**

**LOS ALUMNOS HARÁN SUS PRESENTACIONES Y EXHIBIRÁN SUS TRABAJOS EN EL CENTRO CULTURAL ESTHER FADUL.**

# Este viernes será el cierre de los talleres culturales

El Programa de los Talleres Culturales invita a la comunidad a participar de la Muestra Anual Cultural denominada "Formarte", que tendrá lugar el viernes 18 de noviembre, a partir de las 18 hs en el Centro Cultural Esther Fadul. La titular del Programa, Bárbara Markezín informó que "más de 600 participantes integraron los Talleres Culturales durante el año, asistiendo a clases de formación a diversos talleres

a cargo de destacados profesores de nuestra ciudad". Además recordó que "los talleres culturales promueven actividades para el desarrollo del pensamiento y la expresión creativa de las personas, para ser compartido con otros. A través de la expresión artística y cultural buscamos que los niños jóvenes y adultos puedan interactuar, compartir su realidad y aprender de otros. Impulsando así la formación, la libre expresión

y el desarrollo personal y grupal". Durante el encuentro se verán las presentaciones de los alumnos de los distintos talleres, entre las que encontraremos diversas expresiones artísticas: danzas clásicas y contemporáneas, folclore, tango, baile Recreativo, ritmos urbanos, malambo, instrumentos musicales y ensamble musical, canto y coro, teatro, artes visuales, cerámica, dibujo y pintura.

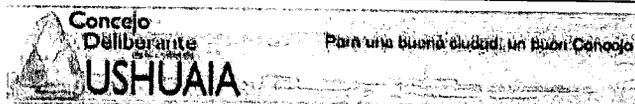
**EL PRÓXIMO MIÉRCOLES 23 DE NOVIEMBRE**

## Realizarán taller de introducción a la "carbonilla" para adultos mayores

El taller tendrá lugar el miércoles 23 de noviembre desde las 14.30 hs en la Antigua Casa Beban. Los interesados en participar deberán inscribirse de lunes a viernes de 10 a 18 hs en el mismo lugar. No es necesario contar con experiencia previa. La Dirección de Coordinación Cultural y Gestión del Patrimonio, informa a toda la comunidad que se encuentran abiertas las inscripciones para

el Taller de Introducción a la "Carbonilla". El mismo será destinado a adultos mayores y será dictado por la profesora de dibujo y pintura Mónica Kizur de la Academia de Artes visuales Arte X Arte. Este espacio propone acercar un taller de dibujo a la carbonilla a los adultos de la tercera edad de nuestra ciudad, donde puedan descubrir, en forma sencilla y divertida, como utilizar esta técnica, inspirándolos

a que puedan practicarla en su tiempo libre. Se enseñará cómo usar este material, se brindará una breve charla sobre los soportes a utilizar y se observarán láminas ilustrativas. Habrá prácticas de sombreado para crear volumen, prácticas de grafismos para crear texturas, realización de dibujos a mano alzada de objetos de uso cotidiano, paisajes y/o aves y sellado de los trabajos realizados.



## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA Y DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura el día Jueves 17 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar el siguiente asunto:

- 1396/16 desafectar del uso publico para ser afectada al uso residencial, 330m2 del espacio verde de sección F, macizo 130, parcela 2.
- El Concejo Deliberante convoca a reunión de Información y Debate Ciudadano el jueves 17 de noviembre del corriente año a las 14:00 en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar los siguientes asuntos:
  - 1397/16 modificar incisos del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816.
  - 1398/16 autorizar a ocupar retro frontal al predio de parcela 14, macizo 50, sección F.
  - 1399/16 autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua en sección L, macizo 19, parcela 18.
  - 1586/16 exceptuar del CPU a la parcela de sección A, macizo 50, parcela 02a.
  - 1589/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 25, macizo 101, sección B.
  - 1596/16 afectar como espacio verde una superficie de 18.000,00 m2 de tierras fiscales sin mensurar.
  - 1603/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 23, macizo 11, sección J.
  - 1608/16 autorizar a ocupar el retiro frontal al predio de parcela 01d, macizo 10, sección J.
  - 1609/16 autorizar la subdivisión de la parcela de sección J, macizo 129, parcela 5.
  - 790/16 sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556.
  - 218/16 prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.
  - 1461/16 establecer que cada club y/o institución deportiva deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Presiden: concejales Ayala Gastón y Tomas Bertotto



**USHUAIA MUNICIPALIDAD**

## COMUNICADO

LA MUNICIPALIDAD DE USHUAIA LLAMA A LICITACION PUBLICA N° 16/2016, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN (1) CAMIÓN DE SEIS (6m3) METROS CÚBICOS, CON CAJA VOLCADORA, CON CHOFER Y DOS OPERARIOS, DESTINADO A PRESTAR SERVICIO EN LA DIRECCIÓN DE HIGIENE URBANA.

FECHA DE APERTURA: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016.-

HORA: 11.00.-

LUGAR DE APERTURA Y CONSULTAS DEL PLIEGO: DIRECCION DE COMPRAS MAYORES Y MENORES – SECRETARIA DE ECONOMÍA Y FINANZAS – ARTURO CORONADO N° 486 1º PISO – USHUAIA.

ADSQUISICION DEL PLIEGO: DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS – SECRETARIA DE ECONOMÍA Y FINANZAS – ARTURO CORONADO N° 486 PLANTA BAJA – USHUAIA.-

VALOR DEL PLIEGO: PESOS TRESCIENTOS (\$ 300,00).-



**USHUAIA MUNICIPALIDAD**

### ANEXO III – DECRETO MUNICIPAL N° 1330/2016

#### Audiencia Pública

#### Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto denominado

#### "Conjunto Habitacional, Los Petreles S.A&"

#### INFORME

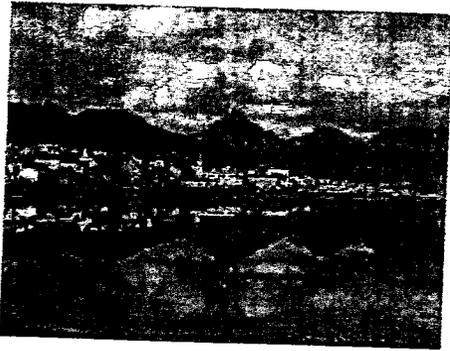
La Dirección de Gestión Ambiental de la Municipalidad de Ushuaia, dependiente de la Subsecretaría de Gestión Operativa de la Secretaría de Medio Ambiente, informa a la comunidad que el día diez (10) de Noviembre de 2016 se ha llevado a cabo la Audiencia Pública de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto denominado "Conjunto Habitacional, Los Petreles S.A" convocada por Decreto Municipal N° 1330/2016.

- 1) Fecha en que sesionó la Audiencia. 10/11/2016
- 2) Total de Inscriptos. 01
- a) Emitieron opinión. 00
- b) Se abstuvieron. 00
- c) Ausentes. 01
- 3) Total de Expositores. 04
- 4) Público presente. 00
- a) Participaron formulando preguntas por escrito 00
- 5) Autoridades de la Audiencia.
  - a) Presidente: Sr. Pablo Rodríguez, Subsecretario de Gestión Operativa de la Secretaría de Medio Ambiente
  - b) Secretario de Actas: Walter Dalpiaz, Geólogo, Director de Gestión Ambiental y Lic. Gonzalo Saracco de la Dirección de Gestión Ambiental

WD  
TL

## EL CONCEJO CONVOCA A AUDIENCIA PÚBLICA Y DEBATE CIUDADANO

14/11/2016 / Publicado por: Administrador



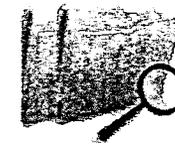
El Concejo Deliberante informa que se realizará Audiencia Pública conforme el mecanismo de Doble Lectura el día jueves 17 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar el siguiente asunto:

1396/16 desafectar del uso publico para ser afectada al uso residencial, 330m2 del espacio verde de sección F, macizo 130, parcela 2.

El Concejo Deliberante convoca a reunión de Información y Debate Ciudadano el jueves 17 de noviembre del corriente año a las 14:00 en el recinto de sesiones "Jorge Omar Retamar" sito en Don Bosco N° 437, a efectos de tratar los siguientes asuntos:

- 1397/16 modificar incisos del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816.
- 1398/16 autorizar a ocupar retiro frontal al predio de parcela 14, macizo 50, sección F.
- 1399/16 autorizar el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua en sección L, macizo 19, parcela 18.
- 1586/16 exceptuar del CPU a la parcela de sección A, macizo 50, parcela 02a.
- 1589/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 25, macizo 101, sección B.
- 1596/16 afectar como espacio verde una superficie de 18.000,00 m2 de tierras fiscales sin mensurar.
- 1603/16 exceptuar del CPU al predio de parcela 23, macizo 11, sección J.
- 1608/16 autorizar a ocupar el retiro frontal al predio de parcela 01d, macizo 10, sección J.
- 1609/16 autorizar la subdivisión de la parcela de sección J, macizo 129, parcela 5.
- 790/16 sustituir el artículo 4º de la ordenanza 2556.
- 218/16 prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.
- 1461/16 establecer que cada club y/o institución deportiva deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Presiden: concejales Ayala Gastón y Tomas Bertotto



**DESCARGAR**  
B. ASUNTOS ENTRADOS  
ORDEN DEL DÍA

Noviembre ▾		2016 ▾		Login	
Lun	Mart	Mierc	Juev	Vier	
	1	2	3	4	
7	8	9	10	11	
14	15	16	17	18	
21	22	23	24	25	
28	29	30			

Ordenanzas en PDF. Buscador por TEMA,  
DESCRIPCION O NUMERO - Requiere

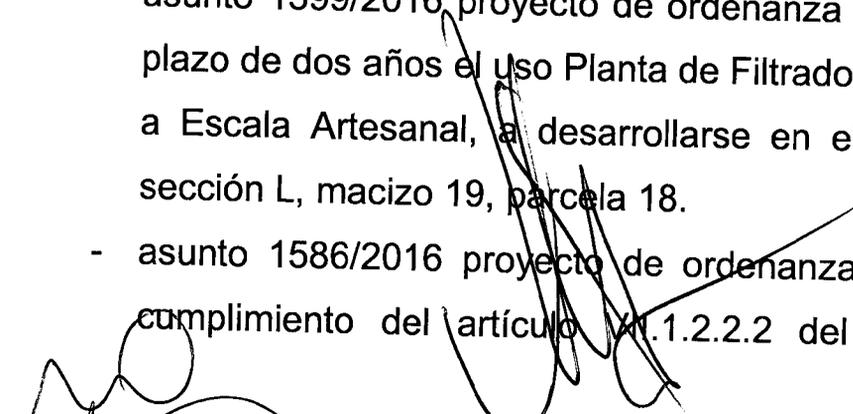


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

**ACTA**  
**REUNIÓN DE COMISIÓN DE**  
**INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**  
**17 DE NOVIEMBRE DE 2016**

En la ciudad de Ushuaia, a los 17 días del mes de noviembre del año 2016, siendo la hora 14:30, se da inicio en las instalaciones del Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante a la reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano. Esto en el marco de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 2450 y 4555 y convocada mediante Decreto P.C.D N° 124/2016, prevista para el día de la fecha, con la presidencia a cargo del concejal Tomás Bertotto, con la secretaría a cargo de la agente María Lina CARCAMO y con el objeto de poner a consideración los pre dictámenes correspondientes a las Comisiones Permanentes de Legislación e Interpretación, Calidad de Vida y Turismo y Planeamiento y Obras Públicas que se detallan a continuación:

- asunto 1397/2016 proyecto de ordenanza referente a modificar los incisos 3 y 4 del artículo 1° de la Ordenanza Municipal 3816.
- asunto 1398/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como parcela 14, macizo 50, sección F.
- asunto 1399/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como sección L, macizo 19, parcela 18.
- asunto 1586/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo M.1.2.2.2 del Código de Planeamiento

  
María Lina Cárcamo  
Secretaría  
Concejo Deliberante

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

- Urbano para la parcela denominada catastralmente como sección A, macizo 50, parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m.
- asunto 1589/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en los artículos VII.1.2.1.2 Indicadores Urbanísticos – Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja – Retiro Frontal: 3,00m y V.3.1 Retiro de Frente del Código de Planeamiento Urbano al predio identificado como parcela 25, macizo 101, sección B.
  - asunto 1596/2016 proyecto de ordenanza referente a afectar como espacio verde una superficie aproximada de 18.000,00 m<sup>2</sup> de tierras fiscales sin mensurar.
  - asunto 1603/2016 proyecto de ordenanza referente a exceptuar de cumplir con lo establecido en el artículo III.3.3.5 Retiro de frente sobre pasaje peatonal del Código de Planeamiento Urbano, al predio identificado como parcela 23, macizo 11, sección J.
  - asunto 1608/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 5m, normado para la zonificación MI: Mixto Industrial, con una superficie aproximada de 4,8 m<sup>2</sup>, al predio identificado como parcela 01d, macizo 10, sección J.
  - asunto 1609/2016 proyecto de ordenanza referente a autorizar la subdivisión de la parcela identificada como sección J, macizo 129, parcela 5, en dos parcelas.
  - asunto 790/2016 proyecto de ordenanza referente a sustituir el artículo 4° de la ordenanza 2556, por medio del cual el Departamento Ejecutivo Municipal elevará mensualmente al Concejo Deliberante un informe

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*

**María Lina Carcano**  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

- con un listado actualizado de todos los convenios que hubiere suscripto.
- asunto 218/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer la prohibición para los usuarios de transporte público colectivo de pasajeros de reproducir música y/o sonidos a través de dispositivos portátiles.
- asunto 1461/2016 proyecto de ordenanza referente a establecer que cada club y/o institución deportiva en donde sea obligatorio el uso de indumentaria de representación local, nacional o internacional, deberá llevar estampado un logo de las Islas Malvinas en sus camisetas.

Se encuentra presente el concejal Silvio BOCCHICCHIO.-----

Se deja constancia de que por los asuntos no hay interesados.-----

El presidente deja constancia que pueden realizar ponencias por escrito hasta el día lunes 21 de noviembre del corriente a las 12:00, horas las cuales serán adjuntadas al presente acta.-----

Siendo la hora 14:40, se da por finalizada la Comisión de Información y Debate Ciudadano. Firman al pie los presentes.-----



**María Lina Cárcamo**  
Legajo 3115  
Concejo Deliberante

