



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

70

USHUAIA, 12 SEP 2018

**VISTO:** Las Ordenanzas Municipales N° 2450 y 4555, que reglamentan el funcionamiento de la "Comisión de Información y Debate Ciudadano", instituida por el Artículo 145 de la Carta Orgánica Municipal y el Decreto CD 07/2014 y;

**CONSIDERANDO:** Que a los efectos de asegurar el derecho de participación y generar un ámbito adecuado para conocer la opinión simultánea y en pie de igualdad de todos los interesados con respecto al tema de convocatoria y brindar información sobre el mismo, el suscripto resuelve convocar a "Comisión de Información y Debate Ciudadano" para el día lunes 17 de septiembre del corriente año, a las 13:00 horas, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedrabuena, a efectos de dar tratamiento a los siguientes pre dictámenes:

- asunto 758/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo V.2.1.1 "Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente" del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como sección O, macizo 5g, Parcela 16;
- asunto 849/2018 proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hoces a la calle delimitada al noroeste por tierras sin mensurar y el macizo 45 A de la sección L y al sudeste por los macizos 48, 51 y 9A de la misma sección;
- asunto 839/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la parcela denominada según nomenclatura catastral como sección A, macizo 39, parcela 3C;
- asunto 762/2018 proyecto de ordenanza referente a desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m<sup>2</sup>) del espacio verde, identificado en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava;

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

- asunto 755/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar el Uso No Consignado en el Código de Planeamiento Urbano "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada en el catastro municipal como sección A, macizo 62, parcela 14;
- asunto 754/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano, "Indicadores Urbanísticos zonificación CE 1: Central Microcentro – FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", para la parcela identificada en el catastro como sección A, macizo 69, parcela 8g;
- asunto 827/2017 proyecto de ordenanza referente a reglamentar el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad;
- asunto 768/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055;
- asunto 766/2018 proyecto de ordenanza referente al señor Romeo Ivan Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

Que en virtud a lo expuesto precedentemente, el suscripto dicta el presente acto administrativo, de acuerdo a lo establecido en la Carta Orgánica Municipal y en el Decreto CD N° 09/2009 que aprueba el Reglamento Interno del Concejo Deliberante.

**Por ello:**

**EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

**DECRETA:**

**ARTÍCULO 1º.- CONVOCAR** a reunión de "Comisión de Información y Debate Ciudadano" para el día lunes 17 de septiembre del corriente año, a partir de las 13:00 horas, en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedrabuena, a efectos de dar tratamiento a los siguientes pre dictámenes:

- asunto 758/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

- artículo V.2.1.1 "Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente" del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como sección O, macizo 5g, Parcela 16;
- asunto 849/2018 proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hoces a la calle delimitada al noroeste por tierras sin mensurar y el macizo 45 A de la sección L y al sudeste por los macizos 48, 51 y 9A de la misma sección;
  - asunto 839/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la parcela denominada según nomenclatura catastral como sección A, macizo 39, parcela 3C;
  - asunto 762/2018 proyecto de ordenanza referente a desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m<sup>2</sup>) del espacio verde, identificado en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava;
  - asunto 755/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar el Uso No Consignado en el Código de Planeamiento Urbano "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada en el catastro municipal como sección A, macizo 62, parcela 14;
  - asunto 754/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano, "Indicadores Urbanísticos zonificación CE 1: Central Microcentro – FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", para la parcela identificada en el catastro como sección A, macizo 69, parcela 8g;
  - asunto 827/2017 proyecto de ordenanza referente a reglamentar el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad;
  - asunto 768/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055;



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

- asunto 766/2018 proyecto de ordenanza referente al señor Romeo Ivan Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

**ARTÍCULO 2°.- COMUNICAR** que presidirá la presente reunión el concejal Ricardo Garramuño y la secretaria del mismo estará a cargo de la agente Cárcamo Velásquez María.

**ARTÍCULO 3°.- COMUNICAR** a la totalidad de los concejales con copia del presente y de los pre dictámenes que se adjuntan.

**ARTÍCULO 4°.- PROCEDER** a dar amplia difusión del presente, a través de las áreas que correspondan.

**ARTÍCULO 5°.- REGISTRAR.** Remitir al Departamento Ejecutivo Municipal para su publicación en el Boletín Oficial Municipal. Cumplido, ARCHIVAR.-

**DECRETO P.C.D. N° 78 /2018.-**  
M.L.C.

000

**Lic. NOELIA BUTT**  
Secretaria Administrativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

**Juan Carlos PINO**  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 30/08/2018

**ASUNTO Nº:** 758/2018.-

**EXPEDIENTE Nº:** 64/2018.-

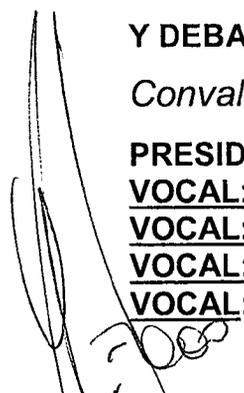
**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del art. V.2.1.1 Medidas de locales de 1era y 3era categoría en vivienda permanente del CPU y los artículos III.11.1 y III.8 del Código de Edificación a la parcela identificada como Sección O, Macizo 5g, Parcela 16 (Expediente DU-2465-2018 Pucheta-Gallardo).

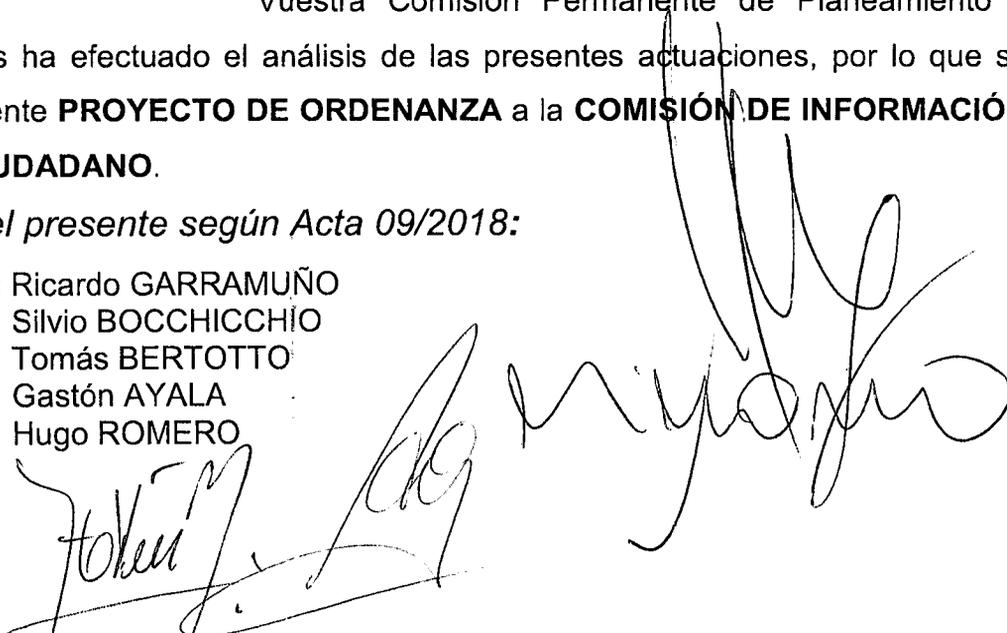
**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

*Convalidan el presente según Acta 09/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

  
**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

70

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPCIÓN. EXCEPTUAR del cumplimiento del artículo V.2.1.1 "Medidas de locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente", del Código de Planeamiento Urbano y los artículos III.11.1 "Vistas a predios linderos en unidades independientes" y III.8 "Iluminación y ventilación natural de locales", del Código de Edificación, así como al indicador "Retiro Contra-frontal" de la Ordenanza Municipal N° 3705, para la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección O, Macizo 5g, Parcela 16 de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al plano que como Anexo I, corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- CONDICIONAMIENTO. CONDICIONAR lo indicado en el artículo 1º a la modificación de las aberturas que den a predio lindero, colocando material translucido, no transparente y a ejecutar conducto de ventilación a los cuatro (4) vientos en el local "7- baño" de acuerdo al plano que como anexo I, corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

# ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ ANEXO I.

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION	MADEO	PARCELA	PLANO
PLANO DE: CONFORME A OBRA		0	59	13	57
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA LINEAR/LINAR					
PROPIETARIOS: GALLARDO CECILIA FLUCHETA MATIAS					
DOMICILIO: OBLANCO PONTON N° 2150					
PLANO DE: ARQUITECTURA		PROPIETARIO:		ESCALA VARIAS	
<b>PE</b> ZONA DIL: 501 hab DAL: 601 hab FOL: 120 (64) LOS: 120 (64) LOS: 120 (64)		PLAN DE: 501 hab DAL: 601 hab FOL: 120 (64) LOS: 120 (64)		PROPIETARIO: GALLARDO CECILIA FLUCHETA MATIAS	
		PLAN DE: 501 hab DAL: 601 hab FOL: 120 (64) LOS: 120 (64)		PROPIETARIO: GALLARDO CECILIA FLUCHETA MATIAS	
PLAN DE: 501 hab DAL: 601 hab FOL: 120 (64) LOS: 120 (64)		PLAN DE: 501 hab DAL: 601 hab FOL: 120 (64) LOS: 120 (64)		PROPIETARIO: GALLARDO CECILIA FLUCHETA MATIAS	

SUELTOS SUPERFICIES

PLANO DE SUPERFICIES

FACHADA FRENTES

FACHADA PLENIE

PLANTA DE TERCEROS

PLANTA DE SEGUNDOS

PLANTA DE PRIMOS

PLANTA BAS

CORTE AA

CORTE BB

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS CALCULOS Y ESTRUCTURAS SISMORESISTENTES

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

Plano obrante a Foja 6<sup>1</sup> del Expediente Municipal DU N° 2465/2018.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 09/2018

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 30 días del mes de agosto del año 2018, siendo la hora 11:59, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Hugo ROMERO por el PJ-FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

Toma la palabra el presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y da la bienvenida a los presentes.-----

Por el Asunto N° 783/2018 se encuentran invitados miembros de la Fundación Fueguinos Autoconvocados; y en representación del Instituto Provincial de Vivienda (IPV), el arquitecto Ernesto Miguel ROWLAND y la arquitecta Marcela ALFONSO.-----

El concejal GARRAMUÑO explica que el asunto referente al ordenamiento del barrio, fue incorporado a solicitud del Departamento Ejecutivo Municipal, en una Sesión Especial y por decisión de los concejales fue girado a la comisión de Planeamiento y Obras Públicas, debido a que surgieron algunas dudas de por qué el proyecto no llegó con los pasos legislativos correspondientes, por lo tanto esta comisión es para despejar dudas y que los vecinos del sector involucrado puedan hacer las consultas necesarias, para tener tranquilidad.-----

La señora Irene PINCOL, como representante de la Fundación, sostiene que su tarea es estar muy atenta ya que hay un antecedente que demuestra que de no intervenir, se verían perjudicados. Agrega que todo el tiempo están buscando asesoría técnica para poder saldar sus dudas respecto de los proyectos del Ejecutivo.-----

Por otro lado sostiene que el IPV ha realizado un excelente trabajo ya que 56 familias hoy están esperanzadas en tener su vivienda, pero entiende que el proyecto no incluye a las 44 familias de los Fueguinos Autoconvocados.-----

Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Toman la palabra los arquitectos del Instituto Provincial de Vivienda y explican que a partir de las charlas que se hicieron en el 2017, donde los fueguinos solicitaron ser incluidos en el proyecto, en todo momento se tuvieron en cuenta. Informan que una vez que la Instituto se compromete, cumple; agregan que el 07 de octubre del 2017 ingresó a Nación la carpeta donde figura el nombre de "Fueguinos Autoconvocados" para la búsqueda de financiamiento.---  
Añaden que el proyecto se va haciendo por etapas y van buscando el capital para poder resolver las diferentes problemáticas de infraestructura del barrio; es decir que una vez conseguido dicho capital, se comenzó a desarrollar el plano de mensura.-----

Juan Carlos SECO GÓMEZ presidente de la Fundación, sostiene que a ellos les costó mucho ser incorporados, pero que se cree en esta instancia de esclarecimiento y confía en que se los incluyan en el proyecto.-----

El arquitecto Rodrigo ORDOÑEZ, asesor del concejal Romano y miembro del Consejo de Planeamiento Urbano, informa que el proyecto presentado por el IPV, incluye dos parcelas que son exclusivas para los Fueguinos Autoconvocados. Pero que de figurar explícitamente en el proyecto, les daría tranquilidad a los vecinos presentes.-----

El concejal Garramuño, agrega que no es una cuestión de desconfianza por parte de los vecinos hacia el IPV, pero que para darle transparencia al asunto, sería importante que quede plasmado en el proyecto para que les dé mayor seguridad a los vecinos.-----

Finalmente los concejales presentes deciden que van a convocar a Sesión Especial para el próximo jueves 06 de septiembre del corriente, a fines de ratificar el Decreto Municipal N° 1190/2018, referente a aprobar el anteproyecto de trama circulatoria para el reordenamiento urbano del Barrio 11 de Noviembre; modificando el Anexo I con el objeto de incluir explícitamente al sector de Fueguinos Autoconvocados.-----

El Anexo en cuestión, será modificado por el IPV e incorporado sobre tablas por los concejales.-----

Con respecto al Asunto N° 758/2018 el concejal Silvio BOCCHICCHIO, solicita el acompañamiento de los concejales para exceptuar a la Sección 0, Macizo 5g, Parcela 16 y darle Predictamen al Proyecto de Ordenanza y así ponerlo a consideración de los vecinos en

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Nancy Patricia PÉREZ**  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Debate Ciudadano, fundamentando que el Consejo de Planeamiento Urbano, opinó positivamente respecto de la excepción solicitada.-----

Los concejales presentes acompañan la moción del concejal BOCCHICCHIO.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
783/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1190/2018 r/aprobar el anteproyecto de trama circulatoria, conformación de macizos, ubicación de reserva para equipamiento comunitario y espacio verde para el proyecto urbano denominado Reordenamiento Urbano - barrio 11 de Noviembre.	Se resuelve mantener en comisión hasta el día 06 de septiembre del corriente, que será tratado en Sesión Especial.
758/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del art. V.2.1.1 Medidas de locales de 1era y 3era categoría en vivienda permanente del CPU y los artículos III.11.1 y III.8 del Código de Edificación a la parcela identificada como Sección O, Macizo 5g, Parcela 16 (Expediente DU-2465-2018 Pucheta-Gallardo).	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
			Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 12:34 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes.-----

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04/09/2018

**ASUNTO Nº:** 849/2018.-

**EXPEDIENTE Nº:** 84/1993.-

**REFERENTE:** E.Co.S: Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 142 del Anexo I de la Ordenanza 1494 (calle Mar de Hoces).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

*Convalidan el presente según Acta 10/2018.*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR el Artículo 142, del Anexo I, de la Ordenanza Municipal N° 1494, el que quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTÍCULO 142.- DENOMINAR Mar de Hoces a la calle delimitada al noroeste por tierras sin mensurar y el macizo 45 A de la Sección "L" y al sudeste por los macizos 48, 51 y 9A de la misma Sección."

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

*Handwritten mark*

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

*Handwritten signatures*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04/09/2018

**ASUNTO N°:** 839/ 2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 871/ 2004.-

**REFERENTE:** Comisión Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 480/2018. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.

"El señor Roberto Livingston, propietario del edificio de las calles 9 de julio y Gob. Deloqui, solicita excepción a la traza y dimensión de la ochava acordada en el Decreto Territorial 606/82, enunciado en el Código de Edificación."

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** con modificaciones a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.**

*Convalidan el presente según Acta 10/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la ocupación parcial de la vía pública, a la construcción ubicada sobre la parcela denominada según nomenclatura catastral como Sección A, Macizo 39, Pacerla 3C, conforme al certificado de deslinde y amojonamiento que como anexo I corre agregado a la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- La autorización enunciada en artículo precedente, tendrá vigencia siempre que se mantenga la construcción actual erigida en el predio, debiendo en caso de demolición, adaptarse a los límites de la mensura actual en vigencia.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

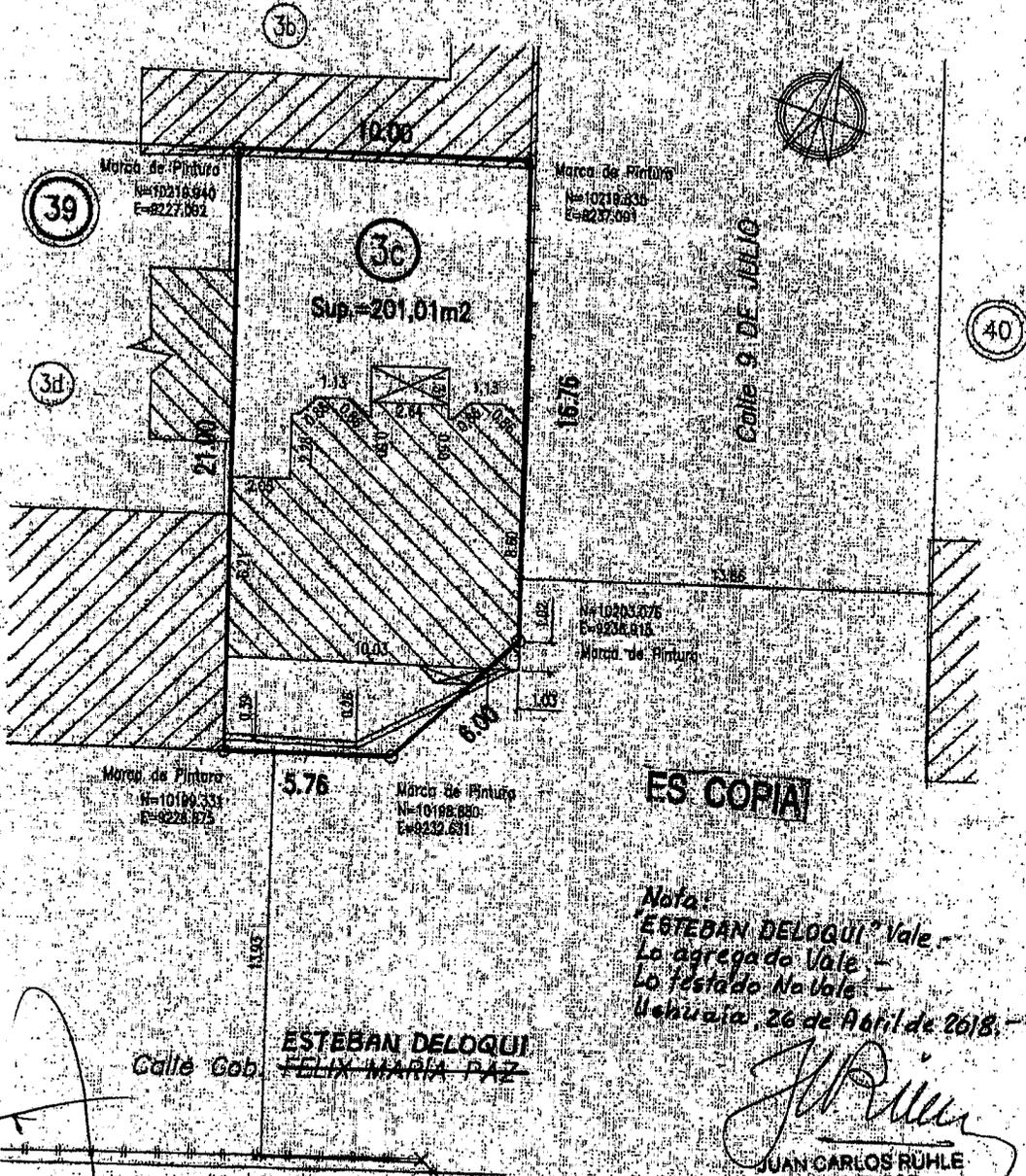
SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

1000

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

# CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

El Agrimensor que suscribe, Juan Carlos Rühle, Matrícula Nac. N°3020 - CPATDF N°7, con domicilio en Rivadavia N° 163 de la ciudad de Ushuaia, certifica que a pedido de Sr. ROBERTO LIVINGSTON procedió a amojonar mediante las operaciones que son de la práctica de la Agrimensura, el terreno ubicado en la calle 9 de Julio N° 230, individualizado catastralmente por la siguiente nomenclatura: PARCELA 3a - MACIZO 3B - SECCIÓN A - Dto. USHUAIA. Las referencias utilizadas, los señales colocados y las dimensiones verificadas se indican en la descripción gráfica que sigue:



**ES COPIA**

*Nata*  
**ESTEBAN DE LOQUI** Vale -  
 La agregado Vale -  
 La fincado Na Vale -  
 Ushuaia, 26 de Abril de 2018. -

**ESTEBAN DE LOQUI**  
 FELIX MARIA PAZ  
 Calle Gob.

*JCR*  
**JUAN CARLOS RÜHLE**  
 AGRIMENSOR  
 Mat. CPATDF 7, Nac. 3020  
 Rivadavia 163 Ushuaia TDF

ESCALA 1:200

**REFERENCIAS:**

- EHC - Estaca de Hierro Colocada
- EHE - Estaca de Hierro Existente
- ▨ Sup. Cubierta Consultado

**Antecedente Consultados:**

- Plano de Mensura Tr. 1-21-96
- Relevado por hechos existentes
- Referido a la red planimétrica del Ushuaia. -

**Lugar y Fecha:** Ushuaia, 29 de Enero de 2018. -

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 Ley Provincial n° 661 y modificatoria n° 972

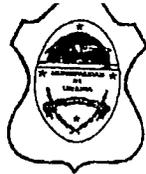
**REG. N° 1 - 2807**

**02 MAR 2018**

FECHA: 02 MAR 2018 FIRMA: *Fernando David Viñas*  
 Fernando David Viñas  
 Agrimensor  
 Mat. CPATDF N°19

*JCR*  
**JUAN CARLOS RÜHLE**  
 AGRIMENSOR  
 MATRÍCULA NACIONAL 3020 - CPATDF 7  
 RIVADAVIA 163 - USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
 Presidente de Comisión  
 Planeamiento y Obras Públicas  
 Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04/09/2018

**ASUNTO N°:** 762/ 2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 68/2018.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/desafectar una superficie aproximada de 4000 m<sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección I, Macizo 61A, Parcela 1 para ser afectado a calle y ochavas (Expediente DU 1473-2017 Armada Argentina).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

*Convalidan el presente según Acta 10/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- Desafectación. Desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m<sup>2</sup>) del espacio verde, identificado en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección I, Macizo 61A, Parcela 1, conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser afectado a calle y ochavas.

ARTÍCULO 2º.- Desafectación. Desafectar del uso público una superficie aproximada de mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados (1896 m<sup>2</sup>) del espacio verde identificado en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección I, Macizo 61A, Parcela 1, conforme al croquis que como Anexo I acompaña a la presente, para ser incorporada a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección B, Macizo 12A, Parcela 1.

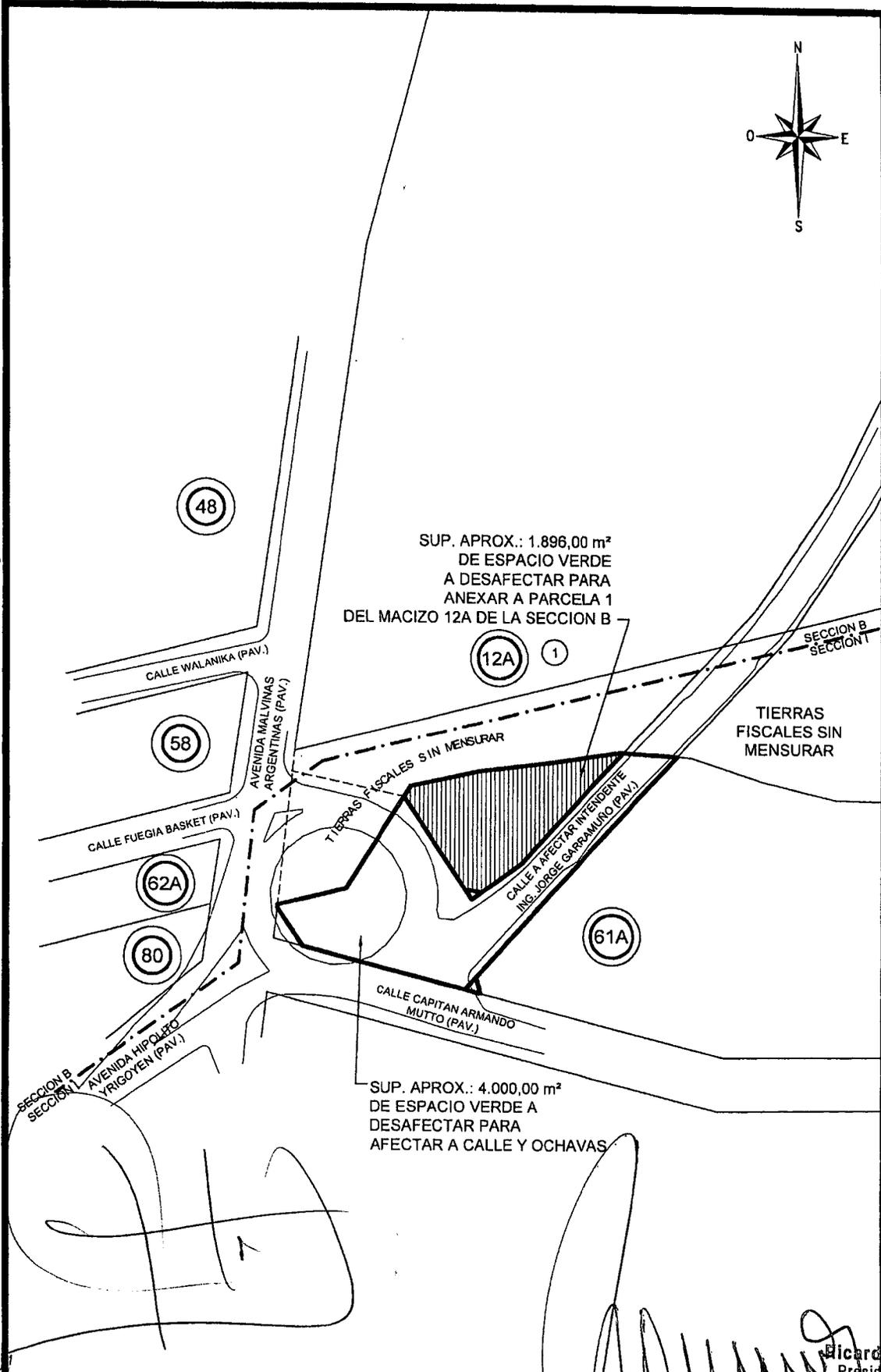
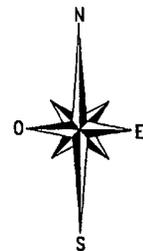
ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ :-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_ :-

200

**Ricardo GARRAMUNO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



 <b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL		relevó: <i>[Signature]</i>		dirección: D.A. e I.T.	
		visado: <i>[Signature]</i>		fecha: JUNIO/2018	
tema: PARTE DE ESPACIO VERDE A DESAFECTAR - PARCELA 1 DEL MACIZO 61A DE LA SECCION B		dibujó: Fabian Naguchi		escala: s/esc.	
plano de: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°					

*[Signature]*  
**Ricardo GARRAMUNO**  
Presidente de Comisión  
Planificación y Obras Públicas  
Consejo Deliberante

*[Handwritten notes and signatures]*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04/09/2018

**ASUNTO N°:** 755/ 2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 61/2018.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/autorizar el uso no consignado en el CPU: "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada como Sección A, Macizo 62, Parcela 14 (Expediente 1157-DU-2018).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

*Convalidan el presente según Acta 10/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

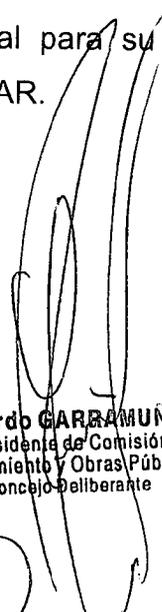
ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR el Uso No Consignado en el Código de Planeamiento Urbano "Depósito sin punto de venta", a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección A, Macizo 62, Parcela 14, de acuerdo al plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Lo indicado en el artículo precedente quedará condicionado a que la carga y descarga de mercaderías sea realizada en el interior del predio y a la vigencia de la habilitación comercial del local denominado "Electromusic".

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

  
Ricardo GARRAMUNO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 04/09/2018

**ASUNTO N°:** 754/ 2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 134/2013.-

**REFERENTE:** Sr. Intendente Municipal: Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del Artículo VII.1.2.2.2., Indicadores Urbanísticos - Zonificación CE1: Central Microcentro - FOS 0.80 para pisos restantes a la Parcela 8g, Sección A, Macizo 69 (Expediente DU-5237-2018).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**.

*Convalidan el presente según Acta 10/2018:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- Excepción. EXCEPTUAR del cumplimiento del Artículo VII.1.2.2.2 del CPU "Indicadores Urbanísticos zonificación CE1: Central Microcentro - FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", para la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección A, Macizo 69, Parcela 8g.

ARTÍCULO 2º.- Autorización. AUTORIZAR la obra de "Refacción, Reforma y Ampliación" de la "Casa Central Banco Tierra del Fuego - Ushuaia", para la parcela mencionada en el artículo 1º, de acuerdo al plano que como Anexo I, corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- Condicionamiento. CONDICIONAR lo indicado en el artículo 1º y 2º a que el proyecto sea analizado y aprobado por la autoridad competente a nivel municipal y provincial, y a que no se realicen ampliaciones de superficie.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

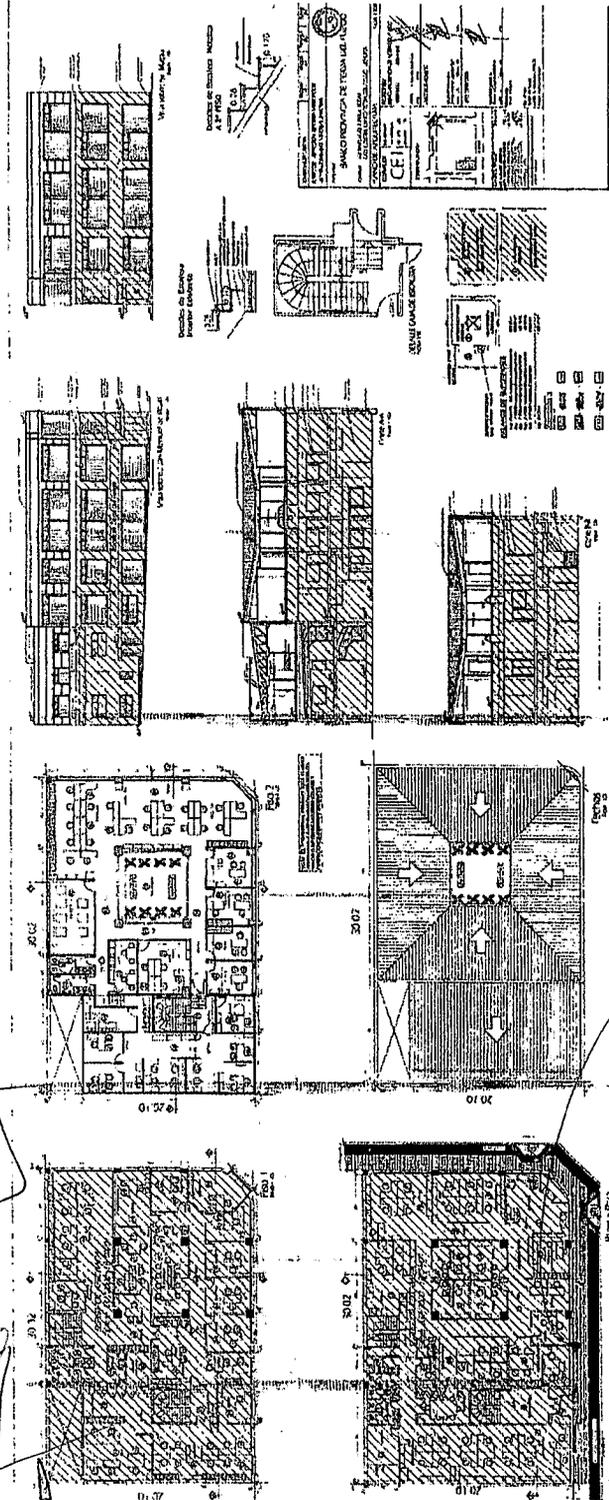
Ricardo GARRAMUÑO  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 Municipalidad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_**  
**ANEXO I.**



*[Handwritten signature]*

**Ricardo GARRAMUÑO**  
 Presidente de Comisión  
 Planeamiento y Obras Públicas  
 Concejo Deliberante

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Plano obrante a Folia 10 del Expediente Municipal DU N° 5278/2018.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Handwritten Signature]*

**Nancy Patricia PEREZ**  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**ACTA Nº 10/2018**

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE**  
**PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 04 días del mes de septiembre del año 2018, siendo la hora 11:30, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO (Presidente de la comisión) y Gastón AYALA por el MPF, Hugo ROMERO y Juan Carlos PINO por el PJ-FPV, Juan Manuel ROMANO por la UCR y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

Toma la palabra el presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO y da la bienvenida a los presentes.-----

Se encuentran participando de la comisión referentes de los barrios denominados altos, quienes solicitan a los concejales que arbitren los medios necesarios para posibilitar vías de acceso alternativas a los barrios La Cima, Las Raíces y Dos Banderas. Cuentan de su preocupación por el mal estado y por los accidentes, incluso fatales, que se han ocasionado en el lugar. -----

Los vecinos agregan que están corriendo riesgos y que el Ejecutivo no los recibe, es por eso que les solicitan a los concejales que articulen y hagan lo que tienen que hacer para que se visibilice su problema y que generen la presión necesaria en la Municipalidad, para que se haga al menos uno o dos caminos, o lo que fuere necesario como paliativo, hasta que se pueda hacer un trabajo de acceso sobre la Ruta Nacional.-----

El concejal BOCCHICCHIO les hace saber a los vecinos que se han enviado al Ejecutivo dos resoluciones, la Nº 326/2017 y su insistencia con el Nº 258/2018, en las cuales se le solicita al Departamento Ejecutivo Municipal que diagrame proyectos de calle de ingreso - egreso adicional y alternativo, al único existente en los barrios en cuestión.-----

Toma la palabra el concejal GARRAMUÑO e informa que desde su bloque y con la posibilidad de que se sumen el resto de los concejales, van a buscar la forma de generar una ordenanza

*[Handwritten Signature]*  
**"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"**

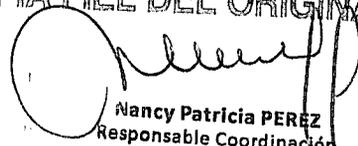


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

para mejorar los accesos. Comenta que hace dos meses salió en el Boletín Oficial Municipal una rotonda sobre la ruta para acceder al Hotel Arakur, por lo tanto no debería ser problema hacer el acceso al barrio sobre la Ruta Nacional N° 3, pero obviamente al ser ruta, hay que realizar un convenio ya que es una jurisdicción nacional.-----

El concejal ROMERO fundamenta que el Municipio no es que no quiera realizar las obras, pero que quizás aún no están dadas las condiciones; cuenta que él ha presentado un proyecto y que están trabajando con los técnicos de Vialidad Nacional para darle curso.-----

Para concluir con este tema, el concejal GARRAMUÑO les informa a los presentes que para la próxima sesión ordinaria del 26 de septiembre del corriente, van a trabajar para aprobar un segundo acceso a los barrios.-----

Pasando al Asunto N° 839/2018 el presidente de la comisión informa que el proyecto ya ha pasado por Debate Ciudadano el día 10 de agosto del corriente y luego tuvo su despacho de comisión para ser tratado en la sesión del día 22 de agosto. En dicha sesión los concejales volvieron a girarlo a esta comisión debido a que querían rever el texto del proyecto. Finalmente en el día de la fecha el concejal GARRAMUÑO hace entrega a la secretaria de la comisión una nueva redacción del proyecto, el cual acuerdan ponerlo a consideración de los vecinos en Debate Ciudadano. En lugar de autorizar al propietario de la parcela a modificar la mensura en lo que respecta a la medida de la ochava; autorizarán la ocupación parcial de la vía pública.-----

En lo que respecta a los Asuntos N° 762/2018; 755/2018 y 754/2018 corresponden a proyectos de ordenanzas presentados por el Departamento Ejecutivo Municipal (DEM), los cuales cuentan con opinión positiva del Consejo de Planeamiento Urbano (CoPU). Es por ello, que los concejales deciden darle curso a los proyectos y darles Predictamen a fines de pasen por la instancia de Debate Ciudadano.-----

En la misma situación se encuentran los Asuntos N° 790/2018 y 753/2018 que cuentan con el DEM como iniciador y con o opinión positiva del CoPU; pero en estos caso los asuntos al estar desafectando una porción del uso público para ser afectado al uso residencial, los concejales aconsejan aprobar los proyecto en Primera Lectura.-----

Con respecto al asunto N° 756/2018 el cual cuenta con opinión negativa del CoPU, el concejal GARRAMUÑO informa que el vecino ha resuelto su situación ya que ha decidido mover el

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

tanque de agua por el que solicitaba la excepción, por lo tanto los concejales aconsejan girarlo para Conocimiento de los Bloques.

Por otro lado los Asuntos N° 780/2018; 1663/2017 y 1626/2017 los cuales tienen como iniciadores a particulares, el presidente de la comisión propone girarlo para Conocimiento de los Bloques a fines de que si algún concejal quiere ocuparse de los pedidos, pueda hacerlo. El resto de los concejales acompañan la moción.

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
852/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/designar con el nombre Paseo de la Integración Latinoamericana Presidente Néstor Carlos Kirchner a la parcela designada como Sección A, macizo 84, Parcela 01.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
850/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
849/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 142 del Anexo I de la Ordenanza 1494 (calle Mar de Hoces)	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
839/2018	Roberto Livingston	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre asunto 480/2018. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.  El señor Roberto Livingston, propietario del edificio de las calles 9 de julio y Gob. Deloqui, solicita excepción a la traza y dimensión de la ochava acordada en el Decreto Territorial 606/82, enunciado en el Código de Edificación.	Convalidan   Los Presentes
			<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> El proyecto modificado fue elaborado por el Concejal Garramuño y entregado a la secretaria de la comisión.
790/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una superficie aproximada de 553 m2 de la calle sin nombre, para ser incorporada a las parcelas del Macizo 2, Sección O (Expediente DU 4275-2018 ordenamiento barrios informales).	Convalidan   Los Presentes
			<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar <b>PROYECTO DE ORDENANZA EN PRIMERA LECTURA.</b>
			Convalidan   Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PÉREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
782/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público el espacio verde identificado como Sección H, Macizo 17, Parcela 1 Rem, para ser incorporado al uso deportivo cubierto (Expediente DU 4725-2018).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
780/2018	Marcos Ignacio Sarasola	El señor Marcos Sarasola solicita se reenvíe el Expediente DU 2458-2018 nuevamente al COPU para una reconsideración al pedido de excepción, para poder exponer sus razones ante ellos y ante los concejales.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.</b>
762/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar una superficie aproximada de 4000 m2 del espacio verde identificado como Sección I, Macizo 61A, Parcela 1 para ser afectado a calle y ochavas (Expediente DU 1473-2017 Armada Argentina).	Convalidan Los Presentes <b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
760/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente r/solicitud de excepción al CPU s/retiros, Muñoz Vera - J-70-02	Convalidan Los Presentes Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
759/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-2458-2018 r/solicitud de excepción al CPU, CE y Ordenanza 3678, Araque Guillermina.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
756/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-4170-2018 r/a solicitud de excepción al CPU s/retiro frontal, D-68A-25 Arce-Jurado.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.</b>
755/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar el uso no consignado en el CPU: "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada como Sección A, Macizo 62, Parcela 14 (Expediente 1157-DU-2018).	Convalidan Los Presentes <b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
754/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del Artículo VII.1.2.2.2., Indicadores Urbanísticos - Zonificación CE1: Central Microcentro - FOS 0.80 para pisos restantes a la Parcela 8g, Sección A, Macizo 69 (Expediente DU-5237-2018).	Convalidan Los Presentes <b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
753/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar el emplazamiento de una sub-estación transformadora compacta en la Parcela 8 (remanente), Macizo 12, Sección C (Expediente 5388-DA-2018, Edificio Amundsen - Geiler Guillermo Adolfo - Fideicomiso Amundsen).	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> invitando a la próxima reunión del día martes 11 de septiembre a las 11:30 hs, al interesado para contar con más información respecto de la autorización solicitada.
752/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público 135 m2 del pasaje peatonal para ser incorporados al Macizo 83 de la Sección F, siendo afectada al uso residencial (Expediente 4286-DU-2018).	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar <b>PROYECTO DE ORDENANZA EN PRIMERA LECTURA.</b>
751/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-1156-2018, K-1G-10 Guzmán s/superficie mínima de parcela, retiro frontal y acceso desde pasaje peatonal.	Convalidan Los Presentes Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
742/2018	Sosa Fueguina S.A	El señor Claudio Klas, presidente de Sosa Fueguina S.A, solicita modificar el artículo 2º de la Ordenanza 4045 a los efectos de exceptuar al proyecto de construcción en la Parcela 13, Macizo 19, Sección C, del estacionamiento vehicular para el edificio lindero de la Parcela 1n.	<b>Dictamen Final en Mayoría:</b> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> dirigida al vecino para que inicie el trámite en Obras Privadas de la Municipalidad. Convalidan GARRAMUÑO BOCCHICCHIO AYALA ROMANO
465/2018	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento de la OM N° 3697, referido a la altura del muro divisorio, a la Sección Q, Macizo O5E, Parcela 20.	<b>Despacho en Minoría:</b> Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio. Convalidan PINO ROMERO
469/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 633/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18/04/18, por medio de la cual se subdivide el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar <b>PROYECTO DE RESOLUCIÓN</b> aceptando el veto y <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> dirigida al vecino para que inicie el trámite en Obras Privadas de la Municipalidad. Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1663/2017	Oswaldo Pedro Guardamagna	El señor Oswaldo Pedro Guardamagna solicita tenga a bien analizar la posibilidad de sancionar una ordenanza que permita realizar la mensura y división de la Parcela 8, Macizo 24, Sección J, para llevar la provisión de servicios de infraestructura al hotel Tolkeyen	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.</b>
			Convalidan Los Presentes
1426/2017	Vecinos de Valle de Andorra	Vecinos del Valle de Andorra solicitan que se vuelva a designar la calle principal o camino viejo de Andorra: Camino del Valle.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>CONOCIMIENTO DE BLOQUE.</b>
			Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 12:43 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

Foderi

**Ricardo GARRAMUÑO**  
Presidente de Comisión  
Planeamiento y Obras Públicas  
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 03/09/2017

**ASUNTO N°:** 827/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 244/2002.-

**REFERENTE:** Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza r/reglamentar el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal (proceso de certificación de calidad).

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 06/2018 - Complementaria 2:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- Objeto. REGLAMENTAR el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad, a fin de establecer los mecanismos tendientes a que todas las áreas municipales certifiquen calidad en sus procesos para propiciar modelos de mejora continua en todas las áreas municipales.

ARTÍCULO 2º.- Posibilidad de certificación. Garantía. El Estado Municipal reconoce la importancia de la calidad y la mejora continua en los procesos de la Administración Pública, como impulsores del servicio público al vecino, y garantiza a todas las áreas e instituciones que lo conforman la posibilidad de certificar o recertificar la calidad de sus procesos.

ARTÍCULO 3º.- Principios. La Municipalidad adopta los principios previstos en el Capítulo II, de la Carta Iberoamericana de Calidad en la Gestión Pública.

ARTÍCULO 4º.- Creación. CREAR el Programa de Implementación de los Sistemas de Gestión de Calidad en la Administración Pública.

ARTÍCULO 5º.- Normas de referencia. El Programa creado por en el artículo 1º de la presente ordenanza, utiliza los parámetros de calidad incluidos en las normas ISO 9001:2015, e IRAM 30300, o las que en un futuro las reemplacen, y las normas complementarias previstas en la reglamentación.

ARTÍCULO 6º.- Comité de Calidad. CREAR el Comité de Calidad del Programa de Implementación de los Sistemas de Gestión de Calidad, integrado por el Intendente, que lo preside; dos miembros de su equipo de gobierno; y cuatro concejales elegidos por mayoría en Sesión Ordinaria.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

ARTÍCULO 7º.- Plan de calidad. Es función del Comité de Calidad del Programa de Implementación de los Sistemas de Gestión de Calidad debe elaborar un Plan de Calidad con las actividades a desarrollar para la mejora de la calidad de la gestión.

ARTÍCULO 8º.- Actividades del Plan de Calidad. El Plan de Calidad debe incluir, como mínimo, las siguientes acciones o actividades:

- a) identificar los procesos a normalizar y certificar;
- b) determinar prioridades y definir plazos de aplicación;
- c) fomentar la adopción del Sistema de Calidad de la norma ISO 9001:2015, e IRAM 30300; o aquellas que en un futuro las reemplacen, en otras organizaciones no gubernamentales.

ARTÍCULO 9º.- Política de Calidad. La Municipalidad de Ushuaia adopta para sí los siguientes objetivos, que integran la Política de Calidad en el ámbito municipal:

- a) estudiar y anticipar las necesidades y expectativas de los vecinos y organizaciones de la ciudad, y satisfacerlas oportunamente y con servicios de calidad;
- b) promover el desarrollo social, la cultura, y un desarrollo económico sustentable observando siempre el cuidado y protección del ambiente;
- c) utilizar los recursos del estado de manera eficiente y eficaz, con la adopción de nuevas tecnologías y canales de comunicación, de manera que los impuestos pagados por los contribuyentes se transformen en bienes y servicios de excelencia;
- d) generar en el personal municipal un constante y permanente incentivo hacia el crecimiento personal, la profesionalización, y su desarrollo;
- e) Implementar, gradualmente, en los distintos procesos internos y servicios ofrecidos, los Sistemas de Gestión de Calidad en la Administración Pública;
- f) generar mecanismos de participación para profundizar la calidad democrática y consolidar los mecanismos incipientes de construcción de ciudadanía.

ARTÍCULO 10.- Adecuaciones presupuestarias. El Departamento Ejecutivo Municipal debe realizar las adecuaciones presupuestarias necesarias para la aplicación de la presente ordenanza.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**CLAUSULA TRANSITORIA**

PRIMERA: PRIORIZAR la aplicación de la presente ordenanza en las siguientes secretarías: de Planificación e Inversión Pública; de Economía y Finanzas; de Hábitat y Ordenamiento Urbano; de Medio Ambiente; de Turismo; y en la Sindicatura General Municipal.

ARTÍCULO 11.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

*Handwritten mark*

*Handwritten signatures*

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 03/09/2017**

**ASUNTO N°: 768/2018.-**

**EXPEDIENTE N°: 688/1993.-**

**REFERENTE:** C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 684/2018. Se aconseja remitir a la comisión de Legislación e Interpretación.

*"Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al señor Diego Cabezas de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ordenanza 5055."*

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 06/2018 - Complementaria 2:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR al señor Diego Cabezas, DNI N° 27.687.950, de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta al señor Diego Cabezas, DNI N° 27.687.950, el predio identificado según catastro como Sección O, Macizo 5A, Parcela 24, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..-

*noe*

*Felipe?* *AG* *Simone*

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 03/09/2017

**ASUNTO N°:** 766/2018.-

**EXPEDIENTE N°:** 688/1993.-

**REFERENTE:** Romeo Iván Espina: El señor Romeo Iván Espina solicita excepción al artículo 18 de la Ordenanza Municipal N° 5055.

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se remite el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** a la **Comisión de Información y Debate Ciudadano**.

*Convalidan el presente según Acta 06/2018 - Complementaria 2:*

**PRESIDENTE:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Hugo ROMERO

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación**

**CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR al señor Romeo Iván Espina, DNI N° 7.567.776, de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta al señor Romeo Iván Espina, DNI N° 7.567.776, el predio identificado según catastro como Sección D, Macizo 112B, Parcela 1A, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° ..:-

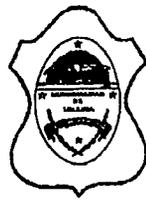
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA ..:-

*no*

*Romeo Iván Espina*

*Juan Carlos Pino*

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 06/2018  
COMPLEMENTARIA 2

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

En la ciudad de Ushuaia a los 03 días del mes de septiembre del año 2018, siendo la hora 11:50, en la Sala de comisiones del Concejo Deliberante se levanta el cuarto intermedio de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, con la presencia del presidente de la comisión Juan Carlos PINO por el FPV-PJ y de los Concejales Hugo ROMERO por el FPV-PJ, Gastón AYALA y Ricardo GARRAMUÑO por el MPF, y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los asuntos concernientes a la comisión. ---

El presidente de la comisión toma la palabra e informa que si bien estaba previsto levantar el cuarto intermedio el día 13 de agosto del corriente, finalmente los concejales no se reunieron para esa fecha debido a que el asunto que los convocaba era la invitación al Juez Electoral de la Provincia Isidoro Aramburu, a fines de contar con su aporte para nutrir el debate sobre los asuntos relacionados con la paridad de género en el Concejo Deliberante. Cabe destacar que el Doctor Aramburú mediante el Asunto N° 733/2018, informó que no podría concurrir a la comisión ya que en esta misma fecha y hora, estaría brindando en la ciudad de Río Grande una charla a los empleados judiciales del Distrito Norte. Agrega, que sin perjuicio de ello, le resultaría improcedente e inadecuada su participación a la misma, ya que los asuntos se encuentran en proceso de ejecución de sentencia. -----

Por todo lo expuesto, en el día de la fecha los concejales deciden mantener el Asunto N° **628/2018** en comisión, hasta tanto se expida la Cámara de Apelaciones.-----

Continuando con otros temas se encuentran presentes integrantes de la comisión vecinal y vecinos del Barrio Peniel del Valle de Andorra, quienes exponen las inquietudes del sector y explican que no tienen referentes barriales, si no que tienen una comisión integrada por seis vecinos. Los mencionados vecinos, no cuentan con la formalidad de un asunto ingresado por Mesa de Entrada del Concejo Deliberante.-----

El señor Ricardo PERROTTA, integrante de la comisión barrial, explica que quieren ver qué posibilidades hay de darle vida al proyecto de un barrio semi-rural que ellos pretenden, contando con las recomendaciones de los asesores de los concejales y respetando las

*Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

normativas vigentes. Son cuatro vecinos que quieren saber si es factible la idea de que sus terrenos sean productivos. Creen que lo que proponen es un proyecto muy interesante que les puede dar otra dinámica al barrio, otra dinámica a la palabra "ocupación irregular".----- Informan que en total son 46 familias involucradas y que lo más importante para todos sería ser reconocidos como barrio.-----

El concejal Juan Carlos PINO toma la palabra y les informa a los vecinos la vigencia de la Ordenanza Municipal N° 4810, la cual establece cuáles son los métodos, cómo se eligen y cómo deben actuar las Organizaciones de Representación Vecinal, además de cómo tienen que ser reconocidas por el Municipio, el cual a través de un Decreto, les brinda un número de personería municipal.-----

Indica también el presidente de la comisión, que cuando hablan de medidas de terrenos, está claro que el código de planeamiento urbano establece las medidas mínimas y hasta 800 metros cuadrados, y cuando se exceden esos parámetros pasan a ser terrenos para emprendimientos. De todos modos, toda la zona alta no tiene aún establecida la trama urbana y este proyecto que desean los vecinos, es de características especiales por lo tanto informa que deberían tratarlo con el Departamento Ejecutivo Municipal.-----

El concejal PINO expresa que Concejo Deliberante se ajusta a las ordenanzas vigentes, tanto la de Organizaciones de Representación Vecinal, como la del Código de Planeamiento Urbano. Añade que votaron favorablemente la desafectación del bosque comunal para que estos vecinos puedan tener una solución y luego más allá de cada barrio o sector que tenga referente o no, es una cuestión que la Municipalidad debe regularizar. Continúa explicando que el barrio al no tener una trama urbana no se puede delimitar y así es muy difícil que se pueda avanzar en la formalización del mismo; por lo tanto primero es necesario avanzar en el reconocimiento por parte del Municipio como barrio y segundo empezar a trabajar en la presentación ante la Municipalidad y la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que son quienes deben regularizar y confeccionar el proyecto de trama urbana del sector.-----

Para concluir destaca la importancia de que los vecinos le soliciten al Municipio que sean incluidos en la regularización, y el tema de las medidas de los terrenos, será una discusión que estará dentro del ámbito municipal.-----

Pasando a los Asuntos N° 766/2018 y 768/2018 corresponden a dos pedidos de excepción al artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055, y los concejales aconsejan darle curso a lo



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

solicitado por los vecinos; y para ello es necesario en primera instancia girarlo a la comisión de Información y Debate Ciudadano. El Asunto N° 766/2018 cuenta con el proyecto de ordenanza, en cambio el Asunto N° 768/2018 al no tener proyecto, la secretaria de la comisión queda a cargo de la confección del mismo, el cual será idéntico al del asunto que cuenta con proyecto, con la diferencia de cambiar los datos personales del vecino interesado.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
903/2018	Bloque PRO	Proyecto de Resolución r/ derogar las Ordenanzas Municipales N° 3853 y 5279.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
842/2018	Bloque FPV	Proyecto de Resolución r/declarar de interés municipal el libro Extinción del Género Femenino.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> invitando al autor del libro, el día lunes 10/09 del corriente, a la hora 11.
833/2018	Elisabeth Hernández Soto	La señora Elisabeth Hernández Soto solicita que se modifique el artículo 3º, inciso b) de la Ordenanza 3131, que establece que para inscribirse en la demanda habitacional hay que ser mayor de 21 años, dado que el nuevo Código Civil establece que la mayoría de edad es a los 18 años.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, consultando opinión respecto del proyecto. Se adjunta asunto.
827/2018	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/reglamentar el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal (proceso de certificación de calidad).	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
			Convalidan Los Presentes
768/2018	Bloque ECoS	<i>C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto 684/2018. Se aconseja remitir a la comisión de Legislación e Interpretación.</i> Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al señor Diego Cabezas de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ordenanza 5055.	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b>
			Convalidan Los Presentes
766/2018	Romeo Iván Espina	El señor Romeo Iván Espina solicita excepción al artículo 18 de la Ordenanza Municipal 5055.	<b>Predictamen:</b> Se aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> La confección del proyecto estará a cargo de la Secretaria de la Comisión.
			Convalidan Los Presentes
709/2018	Bloque PRO	Proyecto de Resolución r/declarar de interés municipal la actividad que lleva adelante el instituto Moisés Lebensohn junto a la Organización Transparencia Electoral.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
628/2018	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ declarar la necesidad de reforma parcial de la carta Orgánica Municipal mediante Convención Constituyente convocada para tal fin.	Se resuelve mantener en comisión, hasta tanto se expida la Cámara de Apelaciones.
585/2018	Cooperativa de Trabajo Renacer Ex Aurora Ushuaia Lta	La Cooperativa de Trabajo Renacer solicita que pongan en conocimiento en la próxima sesión la situación de dos compañeros, futuros beneficiarios de las viviendas de Renacer, para que una vez realizado el decreto y la cancelación del predio puedan hacer uso hasta que finalicen con la documentación requerida en la Municipalidad de Ushuaia y poder inscribirse en la demanda habitacional.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> a la Cooperativa de Trabajo Renacer, adjuntado el asunto N° 814/2018, donde figura la respuesta del Departamento Ejecutivo Municipal.
567/2018	Asuntos con fecha fija de tratamiento	Proyecto de Ordenanza r/ establecer la Campaña de concientización de uso y recolección de pilas y baterías usadas en la ciudad.	Convalidan Los Presentes Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
560/2018	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ establecer la asistencia mensual obligatoria por lo que resta del actual ejercicio financiero 2018 con el objeto de regularmente informar sobre el esquema presupuestario vigente y los avances en la ejecución del mismo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
416/2018	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ adherir al Decreto Provincial 564/2018, por el cual se crea la Licencia Especial de dos días laborables en cada año, con goce íntegro de haberes, para el personal femenino de la administración de planta permanente, temporal o contratada, a fin de promover la realización de exámenes de detección temprana de patologías ginecológicas.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
392/2018	Eduardo Medina	El señor Eduardo Medina, pastor evangélico por la Iglesia Pentecostal Unida de la Argentina, solicita tengan a bien brindarles un terreno para edificar un templo.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
321/2018	Bloque MPF	Proyecto de Resolución r/ interpelar a la Dra. Gabriela Carolina Muñoz Siccardi conforme lo previsto en el inciso 34 del art 125 de la Carta Orgánica Municipal con el fin de suministrar información.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

*[Handwritten signatures and scribbles]*



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
232/2018	Bloque FPV	C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen final sobre asunto 1221/2017. Se aconseja remitir a la Comisión de Legislación e Interpretación.  Proyecto de ordenanza r/establecer un sistema de registración de los inmuebles que sean dados en locación temporaria con fines turísticos.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al Consejo Municipal de Turismo, consultando opinión respecto del proyecto. Se adjunta asunto.
205/2018	Juan Pablo Bustamente	C. Planeamiento y Obras Publicas: Dictamen final sobre Asunto N° 45/2018. Se aconseja remitir a Comisión de Legislación e Interpretación.  El Señor Juan Pablo Bustamente r/solicita excepción para seguir con la adjudicación del terreno del Macizo DD, Parcela 26 del Valle de Andorra.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
124/2018	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/crear una Comisión de Seguimiento y Revisión de las Obras Publicas que a futuro proyecte y ejecute la Municipalidad.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1314/2017	Bloque MPF, FPV, PRO	Proyecto de Ordenanza/afectar una superficie de 9469 m2 aproximadamente, identificada catastralmente como Macizo 188, Sección J, Parcela 1 y 2 de la ciudad; destinado a la Unión Obrera Metalúrgica (UOM).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1266/2017	Bloque MPF	Minuta de Comunicación dirigida al Presidente de la Sindicatura Municipal con el objeto de informarle las irregularidades detectadas en el tratamiento del asunto 910/2017 referente a la empresa Dos Arroyos.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1168/2017	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/ ratificar en todos sus términos el Decreto Municipal N° 809/2017, mediante el cual se aprueba el Convenio N° 11306 rubricado entre la Municipalidad de Ushuaia y la constructora Dos Arroyos.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
884/2017	Bloque ECoS	Dictamen final sobre asunto 262/2017. Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.  Proyecto de Ordenanza r/crear la Oficina de los Derechos de los Inquilinos en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
358/2017	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ procedimiento de iniciativa popular la presente tiene por objeto reglamentar los artículos 246 y 247 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
26/2017	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 55/2017 r/ vetar a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 14/12/2016, por medio de la cual se autoriza al DEM a otorgar personería municipal a las asociaciones civiles.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1753/2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/ incorporar al Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 5079 los predios municipales identificados en el Anexo I de la presente.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1041/2016	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ regular el servicio público de transporte de pasajeros de la ciudad de Ushuaia en el marco de los artículos 100 y 101 de la carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
862/2016	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/instruir el sistema de elecciones Primarias Abiertas Simultaneas y Obligatorias (pasó) a los fines de la selección de candidatos a cargos electivos en el ámbito de la ciudad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
619/2016	Bloque MPF	Proyecto de ordenanza r/crear el Programa de Formación Laboral en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> a la Secretaría de Legal y Técnica, consultando opinión respecto del proyecto. Se adjunta asunto.
782/2015	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/establecer el Régimen Electoral que regirá las elecciones ordinarias y extraordinarias de la Municipalidad de Ushuaia.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
247/2015	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 2578 (Régimen Electoral)	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
230/2015	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/modificar el artículo 4° de la O.M. 2578 (Régimen Electoral - voto a los 16).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1602/2013	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/Instituyese el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda Unipersonal o familiar.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
973/2013	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/Implementar en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia, el denominado Índice de Bienestar Humano Municipal (IBHM).	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Legislación e Interpretación**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
757/2013	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/proponiendo un texto ordenado de la O.M. 711/90 que incorpora las modificaciones introducidas por las ordenanzas N° 765,1373,1799,1879,2381,2712,3214	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1309/2012	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el servicio de Auto compartido, complementario del Servicio Público de Transporte Colectivo de Pasajeros	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
1289/2012	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
594/2009	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ CREASE el Consejo Económico y Social de la Ciudad, previsto en el Artículo 160° de la Carta Orgánica Municipal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.

Siendo la hora 12:36 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman la presente acta los concejales participantes. -----

**Juan Carlos PINO**  
Presidente de Comisión  
Legislación e Interpretación  
Concejo Deliberante

GERARDO DÍAZ BELTRÁN AGRADECIÓ A LA GOBERNADORA LAS ACCIONES IMPLEMENTADAS PARA SOSTENER A LAS PYMES COMO LA LEY DE EMPRENDEDORES Y ART.

## CAME pidió a Bertone cumplir con el compromiso asumido en el pacto fiscal de reducir las alícuotas de Ingresos Brutos

El presidente de CAME, Gerardo Díaz Beltrán, le pidió a la gobernadora, Rosana Bertone su compromiso para la ley de presupuesto en cuanto al cumplimiento del consenso fiscal -firmado a fines de 2017- que establece la reducción de Ingresos Brutos, un impuesto distorsivo que impacta en el "costo argentino". La máxima autoridad de CAME, Gerardo Díaz Beltrán, le solicitó a la gobernadora Rosana Bertone la reducción de impuestos locales como Ingresos Brutos. Además, le agradeció a Bertone por la adhesión de las leyes PyMES, de emprendedores y ART, fundamentales para el sector. "Con la gobernadora tenemos una muy buena relación institucional y este foro es una clara muestra de ello", dijo Díaz Beltrán y recordó el éxito de la iniciativa

llevada a cabo el año pasado para fortalecer a las provincias de frontera con el plan "12 cuotas todos los días, todos los rubros". "La gobernadora fue la primera en decirnos que sí", destacó el presidente de CAME.

Cabe recordar que CAME le cursó esta semana cartas a todos los gobernadores, instando a que cumplan el Consenso Fiscal.

Más de 200 empresarios Pymes de Ushuaia participaron del foro "Las Pymes fueguinas: un futuro posible", que fue declarado de interés municipal. La presidenta de la Cámara de Comercio de Ushuaia, Claudia Fernández, apuntó al compromiso de toda la comunidad: "Turismo somos todos", dijo y recordó cuando todo el pueblo colaboró para pasear y guiar a los primeros turistas que habían arribado

al puerto cuando todavía no había micros. "En casa teníamos la suerte de tener dos autos así que cuando escuchamos en la radio que pedían la ayuda para recibir y pasear a los visitantes, mis padres salieron cada uno con su auto, y tuve la suerte de vivir, con sólo 6 años, la experiencia de acompañar a los turistas, ese fue el comienzo de todo".

En ese sentido, remarcó la importancia de apostar a la actividad más allá de las circunstancias. "El turismo ha crecido en crisis y ha crecido en expansión", dijo y agregó: "Tenemos que unirnos para posicionarnos a la provincia como el destino del fin del mundo, que solo de escucharlo resulta una motivación extraordinaria" e invitó a los empresarios a que no miren sino que vean la oportunidad de este destino. "Invertir en el fin

del mundo es invertir en la industria de exportación", destacó.

Por su parte, la gobernadora hizo un reconocimiento especial a las Pymes como actores fundamentales del ecosistema comercial-turístico. "Estamos ejecutando un plan de infraestructura con una inversión que supera 5 mil millones de pesos para tendido de fibra óptica", anunció y adelantó que trabajan en la posibilidad de dragar por primera vez el puerto y la ampliación del muelle. Además, presentó un plan de tasas de crédito diferenciales para financiamiento de las Pymes fueguinas y expresó su preocupación por la imposibilidad de poder exportar desde origen. "Exportar desde Argentina es una odisea", dijo y ejemplificó que solo se puede exportar medicamentos por Buenos



Gerardo Díaz Beltrán

los Arcando; el secretario de gobierno municipal, Omar Becerra y el Secretario de Emprendedores y PyMES de la Nación, Mariano Mayer.

Entre las conclusiones generales del foro de turismo y comercio se encuentran ampliar la cantidad promedio de estadia de Ushuaia, incorporando destinos turísticos de zona norte; repensar la matriz productiva de Tierra del Fuego; fomentar a las Pymes como formadores de empleo de la provincia; articular las acciones público-privadas; encontrar nuevas formas de financiamientos y alicientes tributarios; trabajar sobre la idea de turismo región; poner en valor bellezas no explotadas, descubrir nuevos atractivos y potenciales negocios; jerarquizar los centros comerciales abiertos como atractivo turístico.

Aires. "Es una norma ridícula", indicó. Adelantó además que trabajan en la prórroga del régimen de promoción industrial para favorecer al sector. Participaron además el vicegobernador Juan Car-

**POTENCIÁ TU NEGOCIO**

FINANCIADO HASTA EN 60 CUOTAS FIJAS

**\$364.738**  
PRECIO FINAL CON GASTOS INCLUIDOS

AGENTE OFICIAL  
 Gob. Deloqui 1221  
 ☎ 2901 - 64 4304  
 📱 AsianCar

**DPSK**  
ASIAN CAR

Concejo Deliberante de la ciudad de **USHUAIA**

Para una buena ciudad, un buen Concejo

### EL CONCEJO CONVOCA A DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Debate Ciudadano el día lunes 17 de septiembre de 2018 a las 13:00 horas en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedrabuena a efectos de tratar los siguientes asuntos:

**DEBATE CIUDADANO**

758/18 exceptuar del cumplimiento "Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente" del CPU a la parcela identificada como sección O, macizo 5g, Parcela 16;

849/18 modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hocés a la calle sita en sección L;

839/18 autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la sección A, macizo 39, parcela 3C;

762/18 desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m2) del espacio verde, identificado como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava;

755/18 autorizar el uso "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada como sección A, macizo 62, parcela 14;

754/18 exceptuar del CPU, "Indicadores Urbanísticos zonificación CE 1: Central Microcentro - FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", a la parcela de sección A, macizo 69, parcela 8g;

827/17 reglamentar el artículo 165 de la COM, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad;

768/18 exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055;

766/18 exceptuar señor Romeo Ivan Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

Presidente: concejal Ricardo Garramuño

**ACTUALIDAD**

**LA FALLECIDA, CLAUDIA BETINA GAITAN ERA JEFA DE ENFERMERIA DE LA CLINICA SAN JORGE Y LA SOBREVIVIENTE, YESICA TORRES, OPERADORA DE DEFENSA CIVIL MUNICIPAL.**

# Dos mujeres montañistas sufrieron un accidente, fatal para una de ellas

**Las experimentadas deportistas fueron sorprendidas por el desprendimiento de una placa de hielo que provocó una avalancha en el Glaciar Alvear, a unos 1.400 metros de altura y a 26 km de Ushuaia.**



Claudia y Jéssica, montañistas de gran experiencia en el ascenso de las montañas de la zona, en invierno y verano. Compartían la misma pasión por la escalada y solían disfrutar juntas de la actividad.

Lo que habían planeado como una excursión más a la montaña de las muchas que solían realizar juntas y a veces en compañía de una mascota, terminó trágicamente. Vestidas con el equipo especial con el que rigurosamente iban a enfrentar los altos

picos aledaños a la capital fueguina cada vez que las ocupaciones laborales se los permitía, Claudia Betina Gaitán, de 47 años de edad y Jéssica Torres, de 39, emprendieron el viaje rumbo al Glaciar del Monte Alvear, ubicado a unos 26 Km de Ushuaia. Fue en las primeras horas

de la tarde del miércoles último cuando al parecer por el peso de sus cuerpos se desprendió una gran placa de hielo, de poca adherencia en ésta época del año por el comienzo de los deshielos, lo que provocó una avalancha de nieve que las mujeres no pudieron eludir. Arras-

tradas por la masa helada, quedaron tendidas a gran distancia una de la otra. Fue Jéssica la que después de permanecer un tiempo prolongado desmayada, recobró el conocimiento y llamó a su amiga, sin obtener respuesta. Con politraumatismos, muy dolorida y desesperada, la operadora de Defensa Civil municipal inició el descenso para dar aviso de lo ocurrido y pedir ayuda para Claudia.

Fue alrededor de las 17.30 de ese mismo día cuando se activó el protocolo de emergencia en Ushuaia y se adentraron en el bosque dos policías expertos de la División Servicios Especiales y un bombero avezado

en rescate en montaña, como parte de un grupo de avanzada, mientras los demás integrantes de la Comisión de Auxilio se organizaban para con las primeras luces del jueves, ascender a la montaña y sobrevolar la zona con helicópteros. Todavía se alentaba la esperanza de que la jefa de enfermeras de la Clí-

nica San Jorge estuviera con vida, atrapada en el interior de una de las cuevas que caracterizan al lugar, esperando ser rescatada.

Finalmente en horas de la mañana de ayer, la esperanza se desvaneció cuando se produjo el hallazgo del cuerpo de Claudia, sin signos vitales.



En lo alto de una cumbre, Claudia Betina Gaitán posa feliz por el logro alcanzado.

**POTENCIÁ TU NEGOCIO**

**FINANCIADO HASTA EN 60 CUOTAS FIJAS**

**ÚLTIMAS UNIDADES**

**\$364.738**

AGENTE OFICIAL  
 Gob. Deloqui 1221  
 ☎ 2901 - 64 4304  
 📱 AsianCar

**DFSK**  
 ASIAN CAR

Concejo Deliberante de la ciudad de **USHUAIA**

Para una buena ciudad, un buen Concejo

## EL CONCEJO CONVOCA A DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Debate Ciudadano el día lunes 17 de septiembre de 2018 a las 13:00 horas en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedrabuena a efectos de tratar los siguientes asuntos:

**DEBATE CIUDADANO**

- 758/18 exceptuar del cumplimiento "Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente" del CPU a la parcela identificada como sección O, macizo 5g, Parcela 16;
- 849/18 modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hoces a la calle sita en sección L;
- 839/18 autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la sección A, macizo 39, parcela 3C;
- 762/18 desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m2) del espacio verde, identificado como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava;
- 755/18 autorizar el uso "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada como sección A, macizo 62, parcela 14;
- 754/18 exceptuar del CPU, "Indicadores Urbanísticos zonificación CE 1: Central Microcentro - FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", a la parcela de sección A, macizo 69, parcela 8g;
- 827/17 reglamentar el artículo 165 de la COM, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad;
- 768/18 exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055;
- 766/18 exceptuar señor Romeo Ivan Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

Presidente: concejal Ricardo Garramuño

**ACTUALIDAD**

EL SECRETARIO DE REPRESENTACIÓN OFICIAL PARA LA CUESTIÓN MALVINAS, JORGE ARGÜELLO DESTACÓ LA INICIATIVA DE LA GOBERNADORA ROSANA BERTONE DE LLEVAR ADELANTE UNA JORNADA DEDICADA A LA CUESTIÓN MALVINAS, AL CUMPLIRSE DOS AÑOS DEL ACUERDO FORADORI-DUNCAN, CON LA PRESENCIA DE PRESTIGIOSOS EXPOSITORES.

# Argüello respondió al diputado Stefani: “El acuerdo Foradori Duncan no es positivo para la Argentina”

El objetivo del encuentro es elaborar y presentar al Gobierno nacional una propuesta alternativa a los acuerdos que la gestión de Mauricio Macri realizó con el Imperio Británico, y que afectan gravemente a los intereses de la provincia de Tierra del Fuego, a la cual las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur pertenecen jurisdiccionalmente.

“Desde la perspectiva de la provincia de Tierra del Fuego y del país, el acuerdo conocido como Foradori-Duncan no es positivo y no contribuye al cumplimiento de la manda constitucional que nos impone a todos la tarea de trabajar para la apertura al diálogo

con el Reino Unido sobre la soberanía de las Islas Malvinas”, señaló Argüello en declaraciones brindadas a FM del Pueblo y en respuestas a las declaraciones del diputado nacional Héctor Stefani.

El 13 de septiembre de 2016 el vicescanciller Carlos Foradori suscribió un comunicado conjunto con el representante británico, Sir Alan Duncan, donde en el marco de una nueva estrategia de inserción internacional, nuestro país se comprometió a remover todos los obstáculos al desarrollo económico de las Islas Malvinas, incluyendo la explotación de la pesca y de los hidrocarburos, recursos naturales que



pertenecen legítimamente a la Provincia de Tierra del Fuego.

“La idea es analizar el estado de la Cuestión Malvinas en esta controversia de soberanía de naturaleza bilateral y trabajar un poco sobre algo que debe preocuparnos: la creciente militarización de las aguas del Atlántico Sur”, agregó el

Secretario.

Argüello aseguró que “el Gobierno de Tierra del Fuego tiene una propuesta muy concreta, que es el debate parlamentario del cumplimiento de los tratados de la convención de Viena de 1969. Este tratado es presentado como si no fuera tal, sino como una mera carta de intención, cuando genera

obligaciones para las dos partes. Por este hecho, debe ser objeto de debate parlamentario junto con el acuerdo Foradori-Duncan. Si la Cuestión Malvinas es una política de estado, debe ser tratada como tal”.

Para el funcionario “la Constitución es clara” por lo que afirmó que un acuerdo como el denominado Foradori-Duncan “debe ser discutido, analizado y aprobado o no por el Congreso de la Nación”. En tal sentido, afirmó que “hemos realizado un trabajo intenso por indicación de la Gobernadora y no tenemos dudas de que este acuerdo internacional genera obligaciones para las partes”.

La jornada denominada “Malvinas: repensar el presente para proyectar un futuro soberano” se llevará a cabo este viernes 14 de septiembre en la Misión Salesiana de Río Grande, con la presencia de, entre otros, de Victorio Taccetti y Hernán Patiño Mayer, dos reconocidos diplomáticos argentinos con trayectoria en la defensa de la Cuestión Malvinas. “Vamos a tener un excelente panel”, celebró Argüello. Los ex embajadores “no están encuadrados partidariamente y han trabajado toda su vida en las misiones que la Cancillería les ha ido marcando, con un norte muy claro en la defensa de la soberanía”.

**POTENCIÁ TU NEGOCIO**

FINANCIADO HASTA EN 60 CUOTAS FIJAS

**ÚLTIMAS UNIDADES**

**\$364.738**

PRECIO FINAL SIN GASTOS INCLUIDOS

**AGENTE OFICIAL**  
 Gob. Deloqui 1221  
 ☎ 2901 - 64 4304  
 📱 AsianCar

**DFSK**  
 ASIAN CAR

Concejo Deliberante USHUAIA

Para una buena ciudad, un buen Concejo

## EL CONCEJO CONVOCA A DEBATE CIUDADANO

El Concejo Deliberante informa que se realizará Debate Ciudadano el día lunes 17 de septiembre de 2018 a las 13:00 horas en la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante sita en Gobernador Paz y Piedrabuena a efectos de tratar los siguientes asuntos:

**DEBATE CIUDADANO**

- 758/18 exceptuar del cumplimiento “Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente” del CPU a la parcela identificada como sección O, macizo 5g, Parcela 16;
- 849/18 modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hoces a la calle sita en sección L ;
- 839/18 autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la sección A, macizo 39, parcela 3C;
- 762/18 desafectar una superficie aproximada de cuatro mil metros cuadrados (4000 m2) del espacio verde, identificado como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava;
- 755/18 autorizar el uso “Deposito sin punto de venta” a la parcela denominada como sección A, macizo 62, parcela 14;
- 754/18 exceptuar del CPU, “Indicadores Urbanísticos zonificación CE 1: Central Microcentro – FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)”, a la parcela de sección A, macizo 69, parcela 8g;
- 827/17 reglamentar el artículo 165 de la COM, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad;
- 768/18 exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055;
- 766/18 exceptuar señor Romeo Ivan Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055.

Presidente: concejal Ricardo Garramuño



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

**ACTA**  
**REUNIÓN DE COMISIÓN DE**  
**INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO**  
**17 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

En la ciudad de Ushuaia, a los 17 días del mes de septiembre del año 2018, siendo la hora 13:00, se da inicio en las instalaciones de la Sala de Comisiones del Concejo Deliberante a la reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano. Esto en el marco de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 2450 y 4555 y convocada mediante Decreto P.C.D N° 78/2018, prevista para el día de la fecha, con la presidencia a cargo del concejal Ricardo GARRAMUÑO, con la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER y con el objeto de poner a consideración los siguientes pre-dictámenes: -----

- asunto 758/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo V.2.1.1 "Medidas de Locales de primera y tercera categoría en vivienda permanente" del Código de Planeamiento Urbano a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como sección O, macizo 5g, Parcela 16; ----
- asunto 849/2018 proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 142, del anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1494, denominando Mar de Hoces a la calle delimitada al noroeste por tierras sin mensurar y el macizo 45 A de la sección L y al sudeste por los macizos 48, 51 y 9A de la misma sección; -----
- asunto 839/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar la ocupación de la vía pública a la construcción ubicada sobre la parcela denominada según nomenclatura catastral como sección A, macizo 39, parcela 3C; -----
- asunto 762/2018 proyecto de ordenanza referente a desafectar una superficie de cuatro mil metro cuadrados (4000 m<sup>2</sup>) del espacio verde, 7 identificado en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como sección I, macizo 61A, parcela 1 para ser afectado a calle y ochava; -----
- asunto 755/2018 proyecto de ordenanza referente a autorizar el Uso No Consignado en el Código de Planeamiento Urbano "Deposito sin punto de venta" a la parcela denominada en el catastro municipal como sección A, macizo 62, parcela 14; -----

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

- asunto 754/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del Código de Planeamiento Urbano, "Indicadores Urbanísticos zonificación CE1: Central Microcentro — FOS 0.80 para los pisos restantes (cota mayor a 6.5m)", para la parcela identificada en el catastro como sección A, macizo 69, parcela 8g; -----
- asunto 827/2017 proyecto de ordenanza referente a reglamentar el artículo 165 de la Carta Orgánica Municipal de Ushuaia, a través de la implementación de un Sistema Municipal de Fortalecimiento Institucional y Certificación de Calidad; -----
- asunto 768/2018 proyecto de ordenanza referente a exceptuar al señor Diego Cabezas de los dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055; -----
- asunto 766/2018 proyecto de ordenanza referente al señor Romeo Iván Espina de lo dispuesto en el artículo 18, de la Ordenanza Municipal N° 5055. -----

Se encuentran presente los concejales Gastón AYALA y Silvio BOCCHICCHIO.-----  
El concejal GARRAMUÑO da la bienvenida a los presentes y pide que por secretaría se de lectura al decreto 78/18 de convocatoria de la presente reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano.-----

Por los asuntos 758/18, 849/18, 839/18, 762/18 no se encuentran interesados y no se efectúan ponencias.-----

Por el asunto 755/18 se encuentra presente el Sr. Ivan David Walter, detalla la actividad a desarrollar en el deposito y que el mismo no genera movimiento de camiones que dificulten el tránsito en el sector.-----

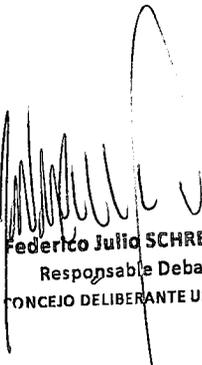
El concejal GARRAMUÑO propone que el proyecto debería contemplar la excepción condicionada mientras dure la actividad comercial.-----

Por el asunto 754/18, 768/18, 766/18 no se encuentran presentes interesados y no se efectúan ponencias.-----

Por el asunto 827/18, el concejal GARRAMUÑO explica los alcances del proyecto de su autoria.-----

Siendo la hora 13:35, y de acuerdo con lo establecido en el inciso c) del Artículo 6° de la Ordenanza Municipal N° 2450 se da por finalizada la presente reunión de comisión.

Firman al pie los presentes. -----

  
Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"  
