



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"*

205/1992  
143/1990  
358/1992  
184/1988  
52/1993

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
DECRETA**

ARTÍCULO 1º.- REMITIR para su análisis en la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas la propuesta de derogación de las ordenanzas detalladas en el Anexo I que forma parte de la presente.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

DECRETO CD N.º 07 /2025.-

DADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/06/2025.-

20

Abog. Verónica Maestro  
Secretaría Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendente Gabriela MUÑOZ SICCARDI  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia

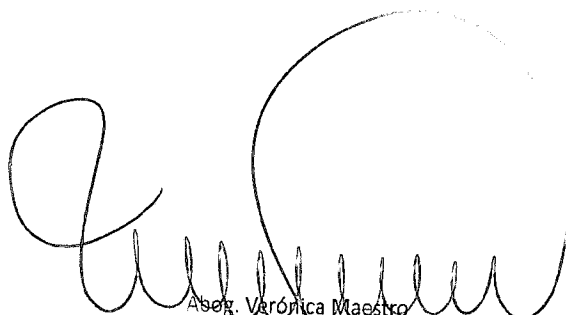


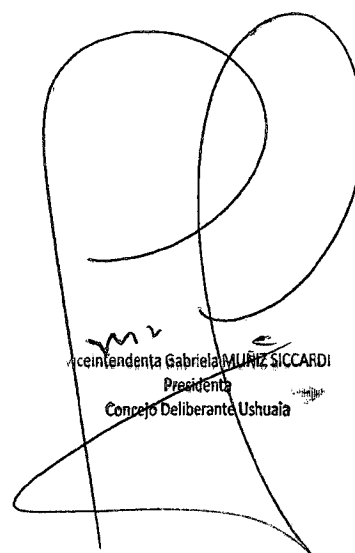
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ANEXO I.-----

DECRETO CD N.º 07 /2025.-

| Orden | OM N°  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49    | 154/85 | ANALIZAR si corresponde derogar OM 154/85 (modifica el Código de edificación autorizando a construir galerías cubiertas)                                                                                                                                                                                                           |
| 65    | 205    | ANALIZAR pertinencia de derogar OM 205 (construcción de edificios en lotes esquineros o semi esquineros de lotes irregulares). Consultar con COPU. Puede que la norma al "liberar al criterio de los proyectistas" sea inocua y convenga darla de baja, pero fija dimensiones de lote que condicionan ese aparente libre albedrío. |
| 121   | 627    | ANALIZAR derogación de OM 627 que crea un parque recreativo en el Espacio Verde ubicado en el remanente del Macizo 48, circunscripto por las calles Eva Perón, Alakush, Calafate, Soberanía Nacional y Ruta Nacional N° 3                                                                                                          |
| 133   | 694    | ANALIZAR si es pertinente Derogar OM 694 por cuanto la habilitación de la actividad es Provincial, pero el edificio donde funcionan lops locales destinados a la explotación de salas de máquinas electrónicas de entretenimiento destinados a generar apuestas con fichas o créditos sería municipal                              |
| 170   | 972    | ANALIZAR si corresponde derogar OM 972 (permite a los vecinos contratar al Municipio para hacer una obra de cordón cuneta con el 70% del de frentistas).                                                                                                                                                                           |
| 180   | 1008   | ANALIZAR si conviene Derogar OM 1008 (faculta al DEM a realizar "obras menores" a cambio de publicidad).                                                                                                                                                                                                                           |
| 181   | 1016   | ANALIZAR. OM 1016 (permite al DEM construir rampas de accesibilidad en las esquinas a cambio de publicidad). Podría reemplazarse por una OM que permita al Municipio apadrinar dichas rampas a cambio de publicidad en la baranda que debe colocarse a ambos lados de la rampa.                                                    |
| 220   | 1526   | ANALIZAR si corresponde derogar OM 1526, que incorpora un inciso a OM 1280 (sobre excepción para predios con especies arbóreas que no puedan ser trasplantadas y que ocupen 25% de la superficie) Tal vez amerite una modificación para circunscribirla a especies autóctonas                                                      |
| 222   | 1558   | ANALIZAR. A priori es correcto Derogar OM 1558 que incorpora la zona de Kuanip y barrio El Bosquedito a la zonificación de la ciudad establecida por la OM 1496 derogada por la OM 2127 y ésta a su vez derogada por la OM 2139                                                                                                    |
| 223   | 1564   | ANALIZAR. A priori es correcto Derogar OM 1564 (zonifica como R3a el Macizo 1 de la sección H, en referencia al criterio de zonificación de OM 1496. Pero OM 2139 dicta el Código de Planeamiento Urbano y deroga a la OM 1496 "y toda otra norma que se oponga a la presente"                                                     |

  
 Abog. Verónica Maestro  
 Secretaria Legislativa  
 Concejo Deliberante Ushuaia

  
 Alcaldesa Gabriela MUÑOZ SICCARDI  
 Presidenta  
 Concejo Deliberante Ushuaia