



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

734/1997

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante y por mandato de los señores concejales, tengo el agrado de dirigirme a la señora Mónica Acosta, presidenta de la Cooperativa de Trabajo Renacer, en relación al Asunto N° 585/2018, del registro de nuestra Institución, mediante el cual informan la situación de dos compañeros, los cuales son futuros beneficiarios de viviendas ubicadas en la Sección O, Macizo 2, Parcela 60.

Por tal motivo le notificamos que luego de las consultas pertinentes, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia mediante Asunto N° 814/2018, deja establecido en primer lugar que las personas en cuestión no cumplen con lo estipulado en el artículo 16, inciso a), de la Ordenanza Municipal N° 5055; y en segundo término que es el IPV el que determina el uso de las viviendas.

Por lo expuesto, se adjunta copia de la documentación recibida por el Departamento Ejecutivo Municipal.

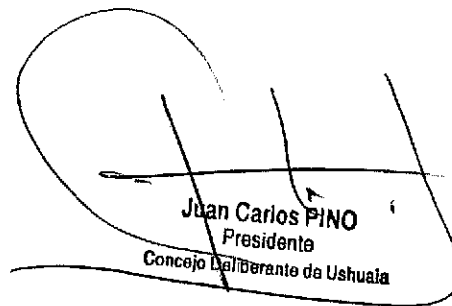
Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° 74 /2018.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/09/2018.-

co

E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia


Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA N° 148-
/2018.-
LETRA: MUN.U

USHUAIA; 13 AGO 2018

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted, en virtud de la Nota N° 16/2018, de la Comisión de Legislación e Interpretación, referente al Asunto N° 585/2018, por la cual solicitan información de los Señores Marin Roig Angelo Felipe y Ramos Flores Demmar Cristian, futuros beneficiarios de las viviendas de Renacer (Sección O – Macizo 2 – Parcela 60).

En tal sentido, la Dirección de Suelo Urbano, dependiente de la Secretaría de Habitat y Ordenamiento Territorial, ha tomado intervención elaborando el informe. N.º 39/2018 – Letra: Depto. Dem. Hab, en el cual deja establecido en primer lugar que las personas en cuestión no cumplen con lo estipulado en el Artículo 16 – Inciso a) de la Ordenanza Municipal N.º 5055; y en segundo término que es el I.P.V. el que determina el uso de las viviendas.

Por lo expuesto, se adjunta copia de la documentación realizada por la Dirección de Suelo Urbano, para su conocimiento y efecto.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.-

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTREGA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	15/08/18 Hs. 15:36
Numero:	814 Folios: 6
Expto. N°	
Grado:	
Recibido:	

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante

SEÑOR PRESIDENTE
COMISION PERMANENTE
DE LEGISLACION E INTERPRETACION
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO

S _____ D _____

E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Ushuaia, Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA N°: 43 /2018.-
LETRA: S.H y O.T.

USHUAIA; 03 AGO. 2018

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Usted, en virtud de la Nota N° 16/2018, de la Comisión de Legislación e Interpretación, referente al Asunto N° 585/2018, por la cual solicitan información de los Señores Marin Roig Angelo Felipo y Ramos Flores Demmar Cristian, futuros beneficiarios de las viviendas de Renacer (Sección O – Macizo 2 – Parcela 60).

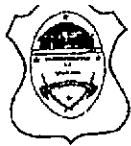
En tal sentido, la Dirección de Suelo Urbano, dependiente de la Secretaría a mi cargo, ha tomado intervención elaborando el Informe N.º 39/2018 – Letra: Depto. Dem. Hab, en el cual deja establecido en primer lugar que las personas en cuestión no cumplen con lo estipulado en el Artículo 16 – Inciso a) de la Ordenanza Municipal N.º 5055; y en segundo término que es el I.P.V. el que determina el uso de las viviendas.

Por lo expuesto y compartiendo lo expresado por dicha Dirección, adjunto Proyecto de Nota que seria del caso dictar y copia de la documentación mencionada, para su conocimiento y posterior giro de las mismas al Concejo Deliberante.

Sin otro particular, saludo a Usted atentamente.-

Arq. Maria Teresa FERNANDEZ
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia
Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Legislación e
Interpretación

RECIBIDO
01 AGO 2018
Firma:
Leg: 3608

SECRETARIA DE HABITAT
Y ORDENAMIENTO URBANO
ARQ. TERESA FERNÁNDEZ
S / D

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 3983
FECHA 01-08-18 HORA 13:48
RECIBIDO POR JAFOS

NOTA N° 16 /2018
COMISIÓN DE LEGISLACIÓN
E INTERPRETACIÓN
Ref. Asunto 585/2018

Ushuaia, 1 AGO 2018

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
1
Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

RECIBIDO
01 AGO 2018
Firma:
Leonardo F. JEREZ Leg N° 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de presidente de la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación, para solicitarle tengan a bien remitir información respecto de los señores Marín Roig Ángelo Felipe y Ramos Flores Demmar Cristian, futuros beneficiarios de las viviendas que se encuentran en el listado de Renacer (Sección 0, Macizo 2, Parcela 60).

Dicho pedido surge a partir del ingreso del asunto N° 585/2018 del registro de nuestra Institución, el cual se adjunta a la presente, donde los dos postulantes anteriormente mencionados solicitan poder hacer uso de las viviendas mediante un contrato de Comodato, hasta tanto puedan finalizar con la documentación requerida en la Municipalidad de Ushuaia.

A fines de continuar con el tratamiento del asunto necesitamos saber si los beneficiarios han acreditado que se encuentran haciendo los trámites de nacionalización.

Por lo expuesto, agradezco pueda proveer la información solicitada sobre la situación de los vecinos, como así también una posible solución a la problemática planteada. El tema será tratado el próximo lunes 06 del corriente, por lo que sería importante tener dicho informe a la brevedad posible.

Sin más la saludo muy atentamente.

[Handwritten signatures and scribbles]

Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante

Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante



Cooperativa De Trabajo Renacer Ex. Aurora Ushuaia Ltda

USHUAIA, 8 de junio de 2018

PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Sr. Juan Carlos PINO
S. / D

Por medio de la presente nos dirigimos a Usted y a los Señores Concejales, a efectos de solicitar que pongan en conocimiento sobre tablas, en la próxima sesión que usted preside, la situación de dos compañeros. Siendo MARIN ROIG ANGELO FELIPO y RAMOS FLORES DEMMAR CRISTIAN, futuros beneficiarios a las viviendas que se encuentran el listado de Renacer (Sección O, Macizo 2, Parcela 60).

Para que una vez realizado el decreto y la correspondiente cancelación del predio, los dos postulantes informados puedan hacer uso mediante un contrato de Comodato, hasta que puedan finalizar con la documentación requerida en la Municipalidad de Ushuaia y poder inscribirse en la demanda habitacional.

Ambas situaciones ya fueron explicadas en diversas oportunidades.

Agradecemos su acompañamiento y predisposición.
Sin más que agregar. Saludamos Atte,

Compañeros de Cooperativa Renacer

[Handwritten signature]
Angello, Marín

[Handwritten signature]
RAMOS FLORES DEMMAR CRISTIAN

[Handwritten signature]

Monica M. Acosta
Presidenta Cooperativa de Trabajo RENACER

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	8-6-18 Hs. 13:35
Numero:	585 Folios: 1
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante

Av. Perito Moreno 2063 (V9410KTE) Ushuaia, Tierra del Fuego CUIT
30708617314. Tel-Fax 0054 (02901) 430126

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Leonardo F. JEREZ leg. N° 3616

Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial
Subsecretaría de Desarrollo Territorial
Dirección de Suelo Urbano

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN

REF: Nota registro interno N° 3983.-

Sr. Director de Suelo Urbano:

De acuerdo a lo solicitado, me dirijo Ud. a efectos de informar la situación del Sr. MARIN ROIG Angelo Felipo, DNI N° 93.938.593, y el Sr. RAMOS FLORES Demmar Cristian, DNI N° 92.893.770.

- MARIN ROIG Angelio Felipo: El mencionado forma parte del listado de postulantes presentado por la Cooperativa de Trabajo "Renacer Ltda Ex Aurora", y al día de la fecha ha presentado toda la documentación solicitada.
- RAMOS FLORES Demmar Cristian: No obran antecedentes del mencionado en la Demanda Habitacional.

Es del caso aclarar que el Sr. MARIN ROIG y el Sr. RAMOS FLORES no cumplen con el artículo 16, inciso a) de la Ordenanza Municipal N° 5055, el cual reza:

*"Podrán ser beneficiarios en venta de predios municipales destinados a vivienda familiar única y permanente aquellas personas que reúnan los requisitos que a continuación se detallan:
a) ser Argentino nativo, naturalizado o por opción..."*

Asimismo, se informa que con respecto al segundo párrafo del escrito objeto del presente, no corresponde a este Municipio determinar el uso de las viviendas, dado que es el Instituto Provincial de Viviendas el ente encargado de ello.

Elevo el presente a los fines que estime corresponder.-

Informe Dpto. Dem. Hab. N° 39/2018.-
USHUAIA, 02 de Agosto de 2.018.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Leonardo R. JEREZ Leg. N° 3616
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Handwritten signatures and scribbles, including a large signature of Juan Carlos Pino and another signature on the left side of the page.

Para Secretaría

Elavo en forma producida por el Dpto

Danza Habitacional

[Signature]
03/06/18
Gabriel LEZCANO
Director de Suelo Urbano
Municipalidad de Ushuaia

[Handwritten mark]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
Leonardo F. JEREZ Reg. Nº 3618
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Ushuaia

[Large handwritten signature]
Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

[Large handwritten signature]
Juan Carlos PINO
Presidente de Comisión
Legislación e Interpretación
Concejo Deliberante

[Large handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten mark]