



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

20/2021

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA

*Minuta de comunicación*

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal, don Walter Vuoto, en relación al Asunto 304/2021 del registro de esta Institución, mediante el cual el señor Mauro Macías solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano a los fines de poder construir en los seis metros de retiro trasero del lote identificado como Macizo 0006 C, Parcela 0010, un taller de producción de elementos y materiales para la construcción de edificios residenciales.

A tal efecto, remito adjunto a la presente copia del asunto mencionado, solicitando que -a través del Consejo de Planeamiento Urbano- analice lo peticionado por el vecino, y envíe posteriormente los informes correspondientes a este Cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, lo saludo a usted atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º 33 /2021.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25/08/2021.-

co

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Ushuaia, 14 de mayo de 2021

SEÑOR PRESIDENTE DEL CONCEJO

DELIBERANTE DE USHUAIA

JUAN CARLOS PINO

S \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ D

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	14 MAYO 2021 Hs. 1745
Numero:	304 Fojas: 4
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	les 3420

**Mauro Germán Macías, D.N.I. N° 31.472.927**, nacido en la ciudad de Ushuaia, domiciliado en Ercilia Perez N° 2010, del B° Valle de Andorra, por medio de la presente, me dirijo a Ud. a efectos de solicitar una excepción al Código de Planeamiento Urbano, a los fines de poder construir en los 6 mts. de retiro trasero de mi lote identificado catastralmente como Macizo N° 0006 letra C, parcela 0010, un taller para producción de elementos y materiales para la construcción, reforma y reparación de edificios residenciales, no residenciales y fabricación de productos metálicos.

En este sentido, resulta importante destacar, que se trata de un micro-emprendimiento familiar, siendo una de las principales actividades económicas que sirven de sustento económico para las familias involucradas en el proyecto.

Resulta de imperiosa necesidad, poder contar con este espacio para la producción, ya que debido a la situación económica que atravesamos actualmente y a los valores de los alquileres de los galpones, nos resulta imposible poder alquilar un espacio para llevar adelante nuestra actividad.

Finalmente, adjunto a la presente constancia de Inscripción en AFIP de las actividades mencionadas, Inscripción en Ingresos Brutos y Certificado de acreditación de MIPyME, ante el Ministerio de Desarrollo Productivo de Nación.

Aguardando una pronta y favorable respuesta, quedo a disposición para evacuar cualquier consulta, ya sea de manera presencial o virtual.

Sin más, saludo a Ud. atte.

MACÍAS MAURO GERMAN

CEL: 15514070

EMAIL: MAURO MACIAS - 1@HOTMAIL.COM.



# CONSTANCIA DE OPCIÓN

Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

CUIT: 20-31472927-8  
MACIAS MAURO GERMAN  
ERCILIA PEREZ 2010 - NO DETERMINADO : VALLE DE ANDORRA  
USHUAIA  
9410-TIERRA DEL FUEGO

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA  
**A**

LOCACIONES DE SERVICIO

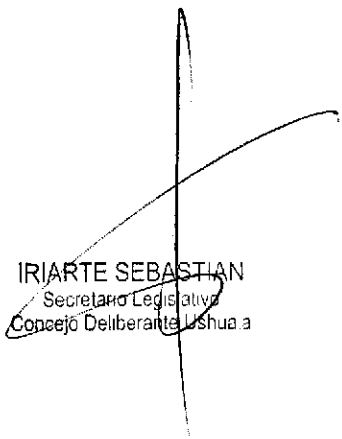
FECHA DE INICIO: 01-05-2018

ACTIVIDAD: F883 - 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES  
F883 - 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES  
F883 - 251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA

Vigencia de la presente constancia: 12-05-2021 a 11-06-2021

Hora 10:44:20 Verificador 200336043218

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

  
IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

# CERTIFICADO MIPyME

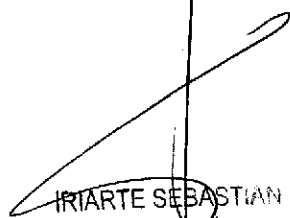
CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE LA CONDICIÓN DE MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA EMPRESA.

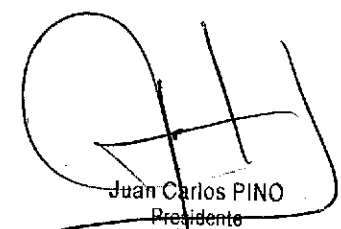
Número de Registro	783595714
CUIT	20314729278
Razón Social	MACIAS MAURO GERMAN
Categoría	Micro
Sector	Construcción
Fecha de Emisión	30/04/2021



Desde 01/05/2021 | Hasta 30/04/2022

Dirección Nacional de Fortalecimiento de la Competitividad Pymes  
Secretaría de la Pequeña y Mediana Empresa y los Emprendedores



  
IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

 <p>AREF Asociación Registral de la Tierra del Fuego</p>	Impuesto sobre los Ingresos Brutos	760820202461647
	<b>DJ1.2</b>	
	Declaración Jurada de Modificación de Datos	

Hoja 1 de 1

**Datos fiscales**

N° C.U.I.T. **20-91472827-4** Situación fiscal **UNIPERSONAL** Estado Contribuyente **INSCRIPTO**

N° de inscripción en IIBB **0901843438** Fecha inscripción en IIBB **09/05/2013**

**Actividades**

Código	Descripción	Fecha de inicio	Fecha de cese	Estado	Exención
432100	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES (INCLUYE LA CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE VI)	10/05/2010		ACTIVA	
432200	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES (INCLUYE CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE RE)	19/05/2011		ACTIVA	
288800	FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS ALCP, (INCLUYE CLAVOS, PRODUCTOS DE BULONERIA, VAJILLA DE MESA Y DE COCINA, YE	01/06/2000		ACTIVA	

**Datos personales**

Apellido **Macías** Nombre **Mauro Germán** Tipo de documento **DNI** No. de documento **31472827**

Fecha de nacimiento **20/02/1983** Etnia **No** Estado Civil **Soltero** Nacionalidad **ARGENTINO**

**Domicilio Fiscal**

Calle/calle: <b>ERCILIA PEREZ</b>	Barrio: <b>VALLE DE ANDORRA</b>	Provincia: <b>Tierra del Fuego</b>
No. / Km. <b>2010</b>	Municipio: <b>Ushuaia</b>	Departamento: <b>Ushuaia</b>
CPA <b>9410</b>	País: <b>ARGENTINA</b>	Localidad: <b>Ushuaia</b>
	Depto/Ciudad:	CP <b>9410</b>

**Domicilio Postal**

Calle/calle: <b>ERCILIA PEREZ</b>	Barrio: <b>VALLE DE ANDORRA</b>	Provincia: <b>Tierra del Fuego</b>
No. / Km. <b>2010</b>	Municipio: <b>Ushuaia</b>	Departamento: <b>Ushuaia</b>
CPA <b>9410</b>	País: <b>ARGENTINA</b>	Localidad: <b>Ushuaia</b>
	Depto/Ciudad:	CP <b>9410</b>

**Teléfono**

Tipo **celular** Prefijo-Número **2901314070**

**Correo electrónico** **german\_jurista@yahoo.com.ar**

**Establecimiento**

Calle	Nombre de Establecimiento	Nº / No	Localidad	CP	Provincia
<b>ERCILIA PEREZ</b>	<b>MACIAS MAURO GERMAN</b>	<b>2010</b>	<b>Ushuaia</b>	<b>9410</b>	<b>Tierra del Fuego</b>

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia