



CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal, don Walter Vuoto, en relación al Asunto 505/2022 del registro de esta Institución.

A tal efecto remito adjunto a la presente el asunto mencionado solicitando la intervención correspondiente a través de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Sin otro particular, lo saludo a usted atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º 28^º /2022.-

DADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 03/11/2022; CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/11/2022.-

co

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

28 - 213

MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	25 OCT. 2022 Hrs. 10:30
Numero:	505 Foljas: 2
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	AP

Ushuaia, de octubre de 2022

PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE

Concejo Deliberante Ushuaia
JUAN CARLOS PINO

Nosotros, los vecinos del Barrio "Nuestro Lugar" Sección "O" Maçizo 1 del Valle de Andorra, queremos manifestarnos en total desacuerdo con la posibilidad de que le otorguen a la persona que ocupa la parcela 27 (secc. 0 mcz.1), el terreno, de tamaño desmesurado, para que pueda llevar adelante un proyecto turístico que afectaría completamente la tranquilidad con la que contamos.

Algunos de nosotros estamos acá desde hace 15 años trabajando para que este espacio se mantenga tranquilo para todos y todas, y esta persona, que recién conocemos y no vive en el barrio, amenaza (con su proyecto) con terminar con esto.

Nuestros terrenos, que por suerte ya todos nosotros estamos pagando y regularizando son para vivienda unifamiliar, como lo indica la Ordenanza 5055. Esta persona está construyendo desde el año 2020 un domo para alquilar y, aunque la ordenanza indica lo contrario y hemos hecho las denuncias en su momento, nunca fue desarmado y, es más, avanza hasta la fecha con su construcción sin consecuencia alguna. Si nosotros construimos sin cartel somos clausurados y multados, sin embargo, esta persona avanza con su emprendimiento a diario, durante el tiempo que pasa en la ciudad, sin autorización y no recibe ningún apercibimiento. Esta situación nos indigna por su injusticia y nos hace dudar de la equidad con la que se lleva adelante la urbanización. De la misma forma nos indigna y preocupa que le permitan avanzar con su emprendimiento turístico al estar en un terreno lindero a los nuestros (dado el tamaño exorbitante de la parcela) lo que sin duda nos perjudicara en todos los sentidos.

Somos familias trabajadoras, que comenzamos, en muchos casos, nuestros días laborales a las 5 am y no podemos concebir la idea de tener este tipo de emprendimiento al lado de nuestras casas.

Quedamos a la espera de una pronta respuesta.

Saludamos atte. Vecinos de Barrio "Nuestro Lugar"

[Signature]
SILVINA
mandado
96436332

[Signature]
IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia
DNI 21988838

[Signature]
López, Maria Joh
26.496.833

[Signature]
ANITA WALTER
25822271
TEL 15414381

[Signature]
DNI 21823932
SIEMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia
26-200348

En plena construcción. Denuncia hecha el 03/11/2020. Así estaba cuando denunciarnos. Vinieron del Municipio a ver, sacaron fotos, pero no desarmaron.



Bloqueo del río, e inundación del terreno para patinar en invierno. El olor es insoportable. Nota presentada en la Municipalidad, hábitat, numero 16899, el 08/11/2021.



Así se encuentra al día de la fecha. Casi completamente terminado por afuera y sigue trabajando adentro cada vez que lo desea, porque a pesar de nuestras denuncias, nadie lo apercibe.



IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia