

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

526/2004

CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Minuta de comunicación

En mi carácter de presidenta del Concejo Deliberante de Ushuaia y por mandato de las señoras concejales y los señores concejales, tengo el agrado de dirigirme a la secretaria del Colegio de Arquitectos TDF, arquitecta Isabel Alicia De Stefano, en relación al Asunto N.º 198/2023 del registro de nuestra Institución, mediante el cual solicitó los pedidos de excepción al Código de Planeamiento Urbano presentados desde el 2020 hasta la actualidad.

Dicha solicitud fue analizada en la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, donde se procedió a realizar un listado de los pedidos ingresados a este Concejo Deliberante, el cual se adjunta a la presente como Anexo I.

Los asuntos mencionados en el Anexo I podrán ser descargados ingresando al sitio web [concejoushuaia.sytes.net](http://concejoushuaia.sytes.net), seleccionando la pestaña denominada "asuntos".

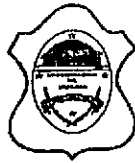
Sin otro particular, la saludo a usted, muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º **23** /2024.-  
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18/04/2024.-

mlev

Abog. Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceministro de Cultura y Turismo  
Concejo Deliberante Ushuaia



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----**

**MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 23 /2024.-**

Asuntos 2020	Iniciador	Referencia
16/20	Sr. Sarillago COLQUE	SOLICITA QUE SE LE INFORME EL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRA EL ASUNTO 504/2019 (PEDIDO DE EXCEPCIÓN A LA ORDENANZA 3678, CUERPOS SALIENTES SOBRE VÍA PÚBLICA)
27/20	Sr. Jorge Sebastián PACHECO	SOLICITA EXCEPCIÓN EN EL COMERCIO CARAMELITOS, SITO EN KUANIP 1219, REFERENTE AL ACCESO AL LOCAL.
57/20	Sr. Anibal Gustavo SILVA	SOLICITA EXCEPCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE LA OBRA UBICADA EN LA SECCIÓN F, MACIZO 115, PARCELA 13 DADO QUE NO TIENE PERMISO MUNICIPAL E INVADE UN SECTOR DE LA FRANJA ALEDAÑA A LA RUTA NACIONAL.
81/20	SR. Vitoria BRONZINI	SOLICITA EXCEPCIÓN AL C.P.U. PARA EL INMUEBLE SITO EN LA CALLE BELAKAMAIN 339, DONDE FUNCIONA SU EMPRENDIMIENTO FAMILIAR TALLER VITTORIO.
104/20	Sra. Erica LEDEZMA y Sr. Luis HASENAUER	LA SEÑORA ERICA LEDEZMA Y EL SEÑOR LUIS HASENAUER SOLICITAN EXCEPCIÓN DEL CPU R/A LAS MEDIDAS MÍNIMAS DE LAS PARCELAS, Y AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 12, MACIZO 145, SECCIÓN J.
197/20	Bloque Frente de Todos - PJ	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. V.1.3.1 DEL CPU-O.M 2139, SEGÚN PROYECTO PRESENTADO, PARA EL PREDIO UBICADO CATASTRALMENTE COMO PARCELA 9A, MACIZO 06, DE LA SECCIÓN A DEL EJIDO DE LA CIUDAD DE USHUAIA. (EDIFICIO CONCEJO DELIBERANTE)
200/20	Bloque Frente de Todos - PJ	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO EN EL CATASTRO COMO PARCELA 12, MACIZO 145 DE LA SECCIÓN J, CONFORME A LOS CROQUIS QUE COMO ANEXOS I. QUE CORRE AGREGADO A LA PRESENTE
420/20	Sr. Robinson VARGAS	SOLICITA EXCEPCION AL ARTICULO VII.1.2.1.2 (R2) RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA DEL CPU, PARA LA OBRA UBICADA EN INTENDENTE ADOLFO JOSE CANO 931.
565/20	Sra. Claudia Natalia VASQUEZ	SOLICITA LA SUBDIVISION DEL PREDIO UBICADO EN PARCELA 6E, SECCIÓN G, MACIZO 14.
599/20	Sr. Cristian MELO	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CPU PARA LA OBRA UBICADA EN LA PARCELA 17, MACIZO 73B, SECCIÓN C, PROPIEDAD DE LOS SEÑORES EDGARDO RAMOS CRCKO, LORENA MAMAN Y ALFREDO COLOMERES.
600/20	Señor Intendente Municipal - Rem te actuaciones Co.P.L.	REMITIÉ EXPEDIENTE E-5078-2020 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/FOT Y FOS PARA LA PARCELA L-56C-15 CESPEDES OLIVERA EMILIA.
670/20	Señor Intendente Municipal - Rem te actuaciones Co.P.L.	REMITIÉ EXPEDIENTE E-5006-2020 "J-2 12" - LÓPEZ ARMANDO S/USO: TALLER DE CHAPA Y PINTURA -ZONA P.E. (COPU DESFAVORABLE).
Asuntos 2021	Iniciador	Referencia
235/21	Señor Intendente Municipal - Rem te actuaciones Co.P.L.	REMITIÉ PROYECTO DE ORDENANZA R/ EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO VII.1.2.7.1. RT - DISTRITO RESERVA TURISTICA - SECCIÓN U - RETIROS - PERÍMETRO LIBRE: 8,00 M, DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, PARA LA AMPLIACIÓN A EJECUTARSE EN EL PREDIO IDENTIFICADO EN EL REGISTRO DEL CATASTRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA COMO SECCIÓN U, MACIZO 11, PARCELA 01, AUTORIZÁNDOSE LA OCUPACIÓN PARCIAL DE LOS 8,00 M DE PERÍMETRO LIBRE



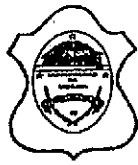
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----**

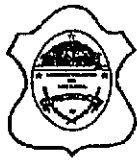
**MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º /2024.-**

**23**

232/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 3967, RETIRO FRONTAL: 3M, PARA LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN Q, MACIZO 5D, PARCELA 22, EN EL REGISTRO DEL CATASTRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA, AUTORIZÁNDOSE LA OCUPACIÓN DEL RETIRO LATERAL CON 22.8M 2.
231/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL CUMPLIMIENTO DEL INCISO "RETIRO FRONTAL 5M", NORMADO POR EL DECRETO MUNICIPAL N° 1162/2012 A LA PARCELA DENOMINADA EN EL CATASTRO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA COMO, SECCIÓN J, MACIZO 2B, PARCELA 16.
230/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-8374-2020 D-15B-12 CORRADINI S/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN FRENTE Y SUPERFICIE, PARA SUBDIVISIÓN DE PARCELA.
367/21	Bloque Frente de Todos - PJ	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR A LA PARCELA DENOMINADA CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN F, MACIZO 121, PARCELA 04 DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO VII.1.1 DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN.
304/21	Sr. Mauro MACIAS	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO, A LOS FINES DE PODER CONSTRUIR EN LOS 8 MTS DE RETIRO TRASERO DEL LOTE IDENTIFICADO COMO MACIZO 0006 C, PARCELA 0010, UN TALLER DE PRODUCCIÓN DE ELEMENTOS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
379/21	Bloque Frente de Todos - PJ	PROYECTO DE ORDENANZA R/ EXCEPTUAR A LA PARCELA DENOMINADA CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN F, MACIZO 121, PARCELA 04 DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO III.14.1 DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN.
474/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO NORMADO POR EL ARTÍCULO VII. SANIDAD, INCISO 7.1. CONSULTORIO MÉDICO, DEL CAPITULO VIII "TABLA DE USOS" DEL CPU, DEL REQUERIMIENTO DE UN MÓDULO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CONSULTORIO, PARA EL DEPTO. 1 DEL 2DO PISO DEL EDIFICIO "MARINAS TOWER USHUAIA".
470/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 3967, RETIRO LATERAL 3M Y FOT 0,60, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN Q, MACIZO 3A, PARCELA 17.
536/21	Sra. Maria MONSERRAT MONTIQUIN JORDA	SOLICITA EXCEPCIÓN VITALICIA DE USO COMERCIAL TAL COMO FIGURABA EN LA ORDENANZA MUNICIPAL 2069.
590/21	Sr. Santiago COLQUE	SOLICITA SE APRUEBE EL ASUNTO 504/2019, DONDE PIDE LA EXCEPCIÓN A LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 3678 (CUERPO SALIENTE SOBRE VIA PÚBLICA).
580/21	Sra. Soledad ZARATE	SOLICITA EXCEPCIÓN PARA EL ESTACIONAMIENTO QUE REQUIERE EL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO PARA LA HABILITACIÓN COMERCIAL SOBRE EL LOCAL "GIMNASIO ATENAS", CON NOMENCLATURA D-74-1G.
695/21	Sr. Lucas Leonardo VALDIVINOS	SOLICITA EXCEPCIÓN PARA LLEVAR A CABO LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE UBICADO EN LA SECCIÓN G, MACIZO 51 G, PARCELA 24.
703/21	Sr. Lucas Leonardo VALDIVINOS	ADJUNTA ANTECEDENTES DE FALLOS FAVORABLES DE SIMILAR TENOR A SU PETICIÓN ELEVADO MEDIANTE ASUNTO 695/2021 (SUBDIVISIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN 3, MACIZO 54G, PARCELA 24) Y



		CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.
702/21	Sr. Mauricio CAMIOLA	EL SEÑOR MAURICIO CAMIOLA SOLICITA EXCEPCIÓN AL RETIRO CONTRA FRONTAL Y AL FOS Y FOT PARA LA PROPIEDAD EMPLAZADA EN LA SECCIÓN Q, MACIZO 5E, PARCELA 21.
711/21	Sr. Luis VAL	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN PARA EL COMERCIO UBICADO EN CALLE KUANIP 990 DENOMINADO LAS MIL TELAS SEDERÍA Y MERCERÍA.
863/21	Bloque Movimiento Popular Fueguino	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUA DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. III.5.6.3 DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y VI.4.2 DEL CPU A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN B, MACIZO 25, PARCELA 22.
853/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.2 - RETIRO FRONTAL DEL CPU A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN L, MACIZO 89, PARCELA 01D (EXP. E-6693/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR JAVIER DAHUR).
852/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTÍCULO VII.1.2.2.1 FOS DEL CPU, A LA OBRA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN B, MACIZO 31, PARCELA 02, AUTORIZÁNDOSE UN FOS DE 0,94 (EXP. E-7751/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARIO GANGAS).
849/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.3. FOS DEL CPU, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN G, MACIZO 50, PARCELA 10 (EXP. E-9244/2021 PROPIEDAD DEL SEÑOR CARLOS SACERDOTE).
846/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-10538/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL FOS Y FOT Y AL ARTICULO V-1.3.1 - DETERMINACIÓN DEL ESPACIO LIBRE DEL MACIZO DEL CPU, PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN C, MACIZO 70, PARCELA 16, PROPIEDAD DE SEÑOR DANIEL SACERDOTE.
844/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.2. FOT DEL CPU, A LA OBRA UBICADA EN EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN F, MACIZO 121 PARCELA 9 (EXP. E-8248/2021, PROPIEDAD DEL SEÑOR ROBINSON VARGAS).
843/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-10330/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN OBRA CONSTRUIDA PLANO LIMITE ALTURA -ZONIFICACIÓN R1 DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN F, MACIZO 26, PARCELA 9, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ORITIA VELASQUEZ MALDONADO.
842/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE MUS-E-10708/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL RETIRO FRONTAL DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN F, MACIZO 01, PARCELA 15C, EDIFICIO CONCESIONARIA NISSAN.
839/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-8342/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DEL ART. VII.1.2.1.4 DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA E, MACIZO 18, SECCIÓN 23, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALICIA GANCI.
830/21	Sr. Rubén Omar DOMINGULZ	SOLICITA UNA EXCEPCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 4926 PARA SUBDIVIDIR EL TERRENO UBICADO EN EL MACIZO 74, SECCIÓN L, PARCELA 12.
775/21	Sra. María CALDERÓN	SOLICITA EXCEPCIÓN AL ARTÍCULO VII.1.2.2.1 DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA PARCELA UBICADO EN LA SECCIÓN B, MACIZO 31, PARCELA 02, PROPIEDAD DEL SEÑOR MARIO GANGAS (EXPEDIENTE MUNICIPAL E-7751/2021).
770/21	Sra. María MONSERRAT MONTIQUIN JORDA	EN SU CARACTER DE APODERADA SOLICITA QUE TENGAN A BIEN SANCIONAR UNA



		ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA EL USO COMERCIAL PARA LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CATASTRALMENTE COMO J-15-23, J-15-24, J-15-03 Y J-23-09, J-23-0; Y SE REEMPLACE EL ASUNTO 536/2021 QUE SE ENCUENTRA EN LA COMISIÓN DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS.
766/21	Sr. Mario FERRERO	SOLICITA EXCEPCIÓN DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 2139, CON LA FINALIDAD DE REALIZAR UN EMPRENDIMIENTO COMERCIAL GASTRONÓMICO CON FINES TURÍSTICOS EN LA PROPIEDAD UBICADA EN LA SECCIÓN J, MACIZO 26, PARCELA 08.
880/21	Sr. Dario Javier ORITJA	SOLICITA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE 10538/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN C, MACIZO 70, PARCELA 16 (ASUNTO 846/2021)
906/21	Sindicato de Choferos de Camiones, Obreros y Empleados de Transporte Automotor de Cargas y Servicios de la Provincia.	SOLICITA EXCEPCIÓN AL FOS Y FOT PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN C, MACIZO 79, PARCELA 2B, LUGAR DONDE FUNCIONA LA SEDE INSTITUCIONAL.
933/21	Sr. Alberto BARRAZA	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL FOT Y ALTURA MÁXIMA PARA LOS DEPARTAMENTOS UBICADOS EN LA SECCIÓN G, MACIZO 49, PARCELA 08.
937/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 5819, "RETIROS" Y "ESTACIONAMIENTO", PARA LA OBRA "RENGLÓN 1 - 38, MÓDULOS HABITACIONALES - MÓDULOS HABITACIONALES PARA LA INTEGRACIÓN SOCIO URBANA, DEL SECTOR K Y D MACIZOS 20 Y 21".
934/21	Sr. Eladio ALMIRÓN	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CPU PARA LA OBRA UBICADA EN LA SECCIÓN D, MACIZO 119, PARCELA 20.
850/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ARTÍCULO VII.1.2.1.2 "RETIRO FRONTAL" DEL CPU AL PREDIO IDENTIFICADO COMO SECCIÓN D, MACIZO 88, PARCELA 16 (EXP. E-7498/2021, PROPIEDAD DE LA SEÑORA ESTELA RODAS).
845/21	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-2150/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN DEL ARTÍCULO IV.4.3.4 - DIVISIÓN DE PARCELAS EDIFICADAS DE CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA SECCIÓN L, MACIZO 73, PARCELA 1, PROPIEDAD DE LA SEÑORA VANINA GUERIZOLI.
<b>Asuntos 2022</b>	<b>Iniciador</b>	<b>Referencia</b>
38/22	Sra. Nayia Eugenia SANCHEZ TOBARES	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL ARTÍCULO I.1.2 DEL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA CONSULTORIO ODONTOLÓGICO UBICADO EN LA SECCIÓN C; MACIZO 73; PARCELA 1.
45/22	Sra. Maria Angélica SATT NO	SOLICITA LA SUBDIVISIÓN DE LA PARCELA 17A, MACIZO 28, SECCIÓN E, UBICADA EN LA ZONA DE LOS TEMPANOS 1315.
150/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/DESAFECTAR UNA SUPERFICIE DE 2,83 M² DE LA VÍA PÚBLICA (ACERA) PARA SER INCORPORADA A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN U, MACIZO 10, PARCELA 20.
170/22	Sr. Fernando Martín CRUZ	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO J-97A-9.
175/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-14609/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/ALTURA MÁXIMA CONTRAFRENTE, PATIO INTERNO Y FOS PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 5, MACIZO 39, SECCIÓN A, PROPIEDAD DEL SEÑOR RICARDO QUINTERO.
176/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE E-14101/2021 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/RETIRO LATERAL PARA LA VIVIENDA UBICADA EN CALLE OSCAR.



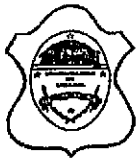
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----  
MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 23/2024.-**

		SMITH 2870 (Q-9-9), PROPIEDAD DEL SEÑOR DIEGO ZALAZAR.
202/22	Sr. Diego PONCE DE LEON CAPELLO	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO PARA PODER HABILITAR EL COMERCIO UBICADO EN LA CALLE SEBASTIÁN EL CANO 149.
486/22	Sres. Sergio ZAMORA y Oscar CURA	SOLICITAN QUE SE AUTORICE LA DIVISIÓN DE LA PARCELA UBICADA EN EL BARRIO ALTOS DEL MIRADOR. CALLE BAHIA VALENTIN 4282, CUYA NOMENCLATURA CATASTRAL ES SECCIÓN G, MACIZO 39, PARCELA 01.
499/22	Sr. Ernesto Raúl LAVORI	SOLICITA SE RECTIFIQUE EL ARTICULO 1º DE LA ORDENANZA 5417, PARA PODER CONSTRUIR UNA CANCHA DE PADEL PROFESIONAL.
582/22	Sr. Alberto Oscar SANTO	SOLICITA EXCEPCIÓN A LA ORDENANZA 3678, PARA EL PRECIO UBICADO EN LA SECCIÓN D, MACIZO 78, PARCELA 3.
571/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL ART. V - EDUCACIÓN, INCISO 5.1 INSTITUTOS, ACADEMIAS, EDUCACION FORMAL, PREESCOLAR, PRIMARIA, SECUNDARIA, TERCARIA Y UNIVERSITARIA; Y EL ART. I.1.3. REFERENCIAS PARA ESTACIONAMIENTO O GUARDA VEHICULAR, AL LOCAL DENOMINADO: 5 - SALAS DE REUNIONES, UBICADO EN LA SECCIÓN B, MACIZO 24B, PARCELA 19.
573/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA OCUPACIÓN DEL RETIRO FRONTAL DE 1,5 M A LA PARCELA DENOMINADA COMO SECCIÓN J, MACIZO 2B, PARCELA 1, CON UNA OCUPACIÓN DE 16 M².
574/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN Q, MACIZO 01, PARCELA 01B LOS INDICADORES URBANÍSTICOS: F.O.S: 0.16. F.O.T: 0.32; RETIROS FRONTAL DE 15M; BILATERAL DE 3M Y 5M RESPECTIVAMENTE; CONTRA-FRONTAL DE 4M; ALTURA MÁXIMA S/L.E:8M. PLANO LIMITE ALTURA MAXIMA 12M.
575/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA SUBDIVISIÓN DE LAS PARCELAS DENOMINADAS COMO SECCIÓN O, MACIZO 5G, PARCELA 12B; SECCIÓN O, MACIZO 5H, PARCELA 1 Y SECCIÓN O, MACIZO 3E, PARCELA 1.
576/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA OBRA CENTRO DE ATENCIÓN DE SALUD PRIMARIA, CENTRO ODONTOLÓGICO - USHUAIA A EJECUTARSE EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN Q, MACIZO 8B, PARCELA 1D, PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.
577/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR EL USO 1-5 TIRO, POLIGONO ACUSTICAMENTE AISLADO (INSTALACIONES CUBIERTAS) DEL ART. IV. CULTURA, CULTO Y ESPARCIMIENTO IV.1 DEPORTIVAS DE LA TABLA DE CPU PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN C, MACIZO 72D, PARCELA 01, PROPIEDAD DEL CENTRO DE RESIDENTES FORMOSEÑOS DE TDF.
578/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE MUS-2531-2022 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/RETIRO DE FRENTE FOS Y FOT PARA LA PARCELA H-3B-12 DEL SUTEF.
579/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DE LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA 3697, RETIRO LATERAL: 3M, A LA OBRA UBICADA EN SECCIÓN Q, MACIZO 3B, PARCELA 35.
581/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIRO CONTRAFRONTAL DE LO NORMADO EN EL ART. VII.1.2.1.4 - R4; RESIDENCIAL PARQUE DEL CPU A LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS EN LA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----**

**MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 23 /2024.-**

		PARCELA DENOMINADA COMO SECCIÓN E, MACIZO 18, PARCELA 7.
582/22	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE EXPEDIENTE MUS-E-1401/2022 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU S/ALTURA LÍMITE Y DENSIDAD NETA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO L-11-8, PROPIEDAD DEL SEÑOR VARGAS DIAZ.
566/22	Sra. Tamara GESSAGA	SOLICITA EXCEPCIÓN A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO D-71-28 DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO VII.1.2.1.2 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA DEL CPU AL RETIRO FRONTAL SOBRE LAS CALLE MONSEÑOR JOSE SCRIVA Y CARLOS DARWIN.
625/22	Sra. Claudia MARTINEZ FIGUEROA. Y Sr. Gabriel DIAZ	SOLICITAN SE AUTORIZE LA DIVISIÓN DE LA PARCELA UBICADA EN EL BARRIO CAÑADÓN DEL PARQUE, CALLE 2 DE ABRIL 1294 (SECCIÓN F, MACIZO 83, PARCELA 02).
670/22	Sr. Héctor Daniel GUETE	SOLICITA EXCEPCIÓN AL ARTICULO VI.2.1.1 VIVIENDA PERMANENTE, QUE PARA LOS LOCALES QUE FIGURAN EN EL PLANO COMO OFICINA N° 29 QUE TIENEN UNA SUPERFICIE MINIMA DE 14,95 M2 PUEDE UTILIZARSE COMO LOCALES DE VIVIENDA, YA QUE LA NORMATIVA ACTUAL CONTEMPLA COMO MONOAMBIENTES CON UNA SUPERFICIE DE 16M2. (UBICADO EN CALLE MAGALLANES N° 1120; A-04-01).
679/22	Sr. Horán Horacio DE ANGELIS	SOLICITA EXCEPCIÓN PARA LA PARCELA 2, MACIZO 1000 DE LA SECCIÓN J LOTE 019 AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO ART. VI.2.1 Y ART. VI.2.2.
<b>As. Intos. 2023</b>	<b>Iniciador</b>	<b>Referencia</b>
14/23	Colegio Don Bosco	EL SEÑOR DANIEL MARTINEZ, APODERADO LEGAL DE LA INST. SALESIANA DEL COLEGIO DON BOSCO, SOLICITA EXCEPCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN EN PRIMERA PLANTA SOBRE LA OCHAVA DE LA ESQUINA DE CALLE J.M. ROSAS Y SAN MARTIN.
29/23	Sra. Stalania CAÑIDE	SOCIA GERENTE CIKRU. SOLICITA EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO PARA EL PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 17A MACIZO 77; SECCIÓN B.
250/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	SOLICITUD EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DETALLE: J-192-7 DETALLE: J-1925-7 - GUTIERREZ MILLAN 3/ RETIRO CONTRAFRONTAL. MMO MORENO ALBERTO, TRATADO EN LA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO (CO. P. U.) ACTA N.º 214.
251/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA REEXCEPTAR DEL ARTICULO III.4.3.4 "LIMITACION DE FACHADA" DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN AL PREDIO IDENTIFICADO CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN B, MACIZO 101, PARCELA 22, AUTORIZANDO UNA INVASIÓN SOBRE LA VÍA PÚBLICA DE 1,91 M².
256/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA AUTORIZAR LA SUDIVISIÓN DE LA PARCELA DENOMINADA COMO SECCIÓN D, MACIZO 56, PARCELA 01 (ASOCIACION MUTUAL CAMPOLTER).
264/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE ACTA N° 214 CORRESPONDIENTE A LA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO DADA EN SESIÓN DE FECHA 16 DE MAYO DE 2023.
366/23	IPU	SOLICITA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA 5733 (EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LA PARCELA IDENTIFICADA COMO J-71-13).
403/23	Sra. Ivón TILLERIA	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL ARTICULO VI.2.2 RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO DEL CPU PARA EL PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 09, MACIZO 10, SECCIÓN J.
427/23	Sra. Andrea Mabel BARRIO	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL ARTICULO VI.2.1 INCISOS 3.2, 3.3, 3.4 DEL CÓDIGO DE



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----  
MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 23/2024.-**

		PLANEAMIENTO URBANO, A LA PARCELA 5B, MACIZO 05, SECCIÓN F.
430/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	REMITE COPIA AUTENTICADA DEL ACTA N° 218 DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO (COPU); EL EXPEDIENTE MUS-E-5215/2023 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU PARA LA PARCELA 5, MACIZO 127, SECCIÓN J PROPIEDAD DEL SEÑOR ZANONA; Y EL EXPEDIENTE MUS-E-5862/2023 R/SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CPU PARA LA PARCELA 2, MACIZO 83, SECCIÓN F PROPIEDAD DE LA SEÑORA MARTINEZ Y EL SEÑOR DIAS S/SUBDIVSIÓN.
431/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/OTORGAR A LAS PARCELAS DENOMINADAS COMO "SECTOR PRODUCTIVO UGSM", DE ACUERDO CON EL CROQUIS QUE COMO ANEXO I CORRE AGREGADO A LA PRESENTE, LOS SIGUIENTES INDICADORES URBANÍSTICOS, DE ACUERDO A LA HOJA DE ZCNA QUE COMO ANEXO II.
466/23	Arq. Glonda LEMOS	SOLICITA EXEPCIÓN A LA ORDENANZA 2189 PARA LA AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DEL CUARTEL DE BOMBEROS "ASOCIACION CIVIL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS UNIDOS POR SIEMPRE" (G-11-3)
550/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA TALLER NAVAL - VARADERO, A CONSTRUIRSE EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN F, MACIZO 05, PARCELA 10, PROPIEDAD DE LA EMPRESA LOS YAMANAS S.A.
551/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO VI.2. MEDIDAS MÍNIMAS DE LOCALES DE PRIMERA Y TERCERA CLASE - VIVIENDA PERMANENTE. LADO MÍNIMO DE DORMITORIO 2,80 M DEL CPU A LAS PARCELAS 19, 20, 21 Y 22 DEL MACIZO 162, Y LA PARCELA 27 Y 28 DEL MACIZO 71, DE LA SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL IPV.
552/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIRO FRONTAL DE 8 M NORMADO POR EL ANEXO I DEL DECRETO MUNICIPAL N° 1673/2016, RATIFICADO POR RESOLUCIÓN CD N° 44/2017, AUTORIZÁNDOSE UN RETIRO FRONTAL DE 5 M A LA VIVIENDA A EJECUTARSE EN LA PARCELA 21, MACIZO 30, SECCIÓN Q, ADJUDICADA A LA SEÑORA JACQUELINA TAMARA NUÑEZ CALDERON.
553/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/EXCEPTUAR DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO VII.1.2.3.2 - RETIRO LATERAL 3M DEL CPU, AUTORIZÁNDOSE LA "MODIFICACIÓN DE OBRA" DE LA "ASOCIACIÓN CIVIL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS UNIDOS POR SIEMPRE", A CONSTRUIRSE EN LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN G, MACIZO 11, PARCELA 03.
587/23	Sr. Jorge FUSARI	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CPU DADO QUE LA VIVIENDA UBICADA EN LA PARCELA K-01D-03 INVADIE EL RETIRO (EXPEDIENTE DE OBRA E-8717-2023).
592/23	Arq. Sebastián DINATALE	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL RETIRO FRONTAL, RETIRO RIVERA Y FOS DEL CPU PARA LA PARCELA 1, MACIZO 32, SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL SEÑOR OMAR CALQUIN.
599/23	Sr. Cristian MELO	EL SEÑOR CRISTIAN MELO SOLICITA EXCEPCIÓN DEL CPU PARA LA OBRA UBICADA EN LA PARCELA 17, MACIZO 78B, SECCIÓN C, PROPIEDAD DE LOS SEÑORES EDGARDO RAMOS ORCKO, LORÉNA MAMANI Y ALFREDO COLOMBRES.
627/23	Arq. Sebastián DINATALE	SOLICITA EXCEPCIÓN DEL RETIRO FRONTAL, RETIRO RIVERA Y FOS DEL CPU PARA LA PARCELA 1, MACIZO 21, SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL SEÑOR OMAR CALQUIN.





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ANEXO I.-----**

**MINUTA DE COMUNICACIÓN N.º 23 /2024.-**

23

681/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR EL USO SECUNDARIO "PANADERIA - ELABORACIÓN Y VENTA" PARA LA CONSTRUCCIÓN A EJECUTARSE EN LA PARCELA 07, MACIZO 20, SECCIÓN Q, ADJUDICADA EN VENTA A LA SRA. LAURA ANTONIA ALVAREZ ATAYRA.
725/23	Sr. Daniel CASTRO	EL SEÑOR DANIEL G. CASTRO SOCIO GERENTE DE METALUSH S.R.L., SOLICITA QUE SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5727, DADO QUE TIENEN QUE AMPLIAR EL TALLER METALURGICO.
729/23	Señor Intendente Municipal - Remite actuaciones Co.P.U.	PROYECTO DE ORDENANZA R/AUTORIZAR UN FOS=1 PARA LA PARCELA IDENTIFICADA COMO SECCIÓN F, MACIZO 110, PARCELA 01.
735/23	Arq. Sebastián DINATALE	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CPU PARA LA OBRA SITA EN LA PARCELA 16, MACIZO 126; SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL SEÑOR PORATTO NESTOR.
<b>Asuntos 2024</b>	<b>Iniciador</b>	<b>Referencia</b>
84/24	Arq. Sebastián DINATALE	SOLICITA EXCEPCIÓN AL CPU RESPECTO DEL RETIROFRONTAL, RETIRO SOBRE LA VEDA DEL RÍO Y FOS PARA LA PARCELA 1, MACIZO 32, SECCIÓN J, PROPIEDAD DEL SEÑOR OMAR CALQUIN.

*CB*