



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

23/2024

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación

En mi carácter de presidenta del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de concejales y concejalas, tengo el agrado de dirigirme al Consejo de Planeamiento Urbano en relación al Asunto 256/2024 del registro de esta Institución, mediante el cual el vecino Juan Carlos Olivera remite solicitud de excepción al Código de Edificación para el predio ubicado en la Sección L, Macizo 12, Parcela 03, propiedad de la señora Elisa Camara Montaña.

Por lo expuesto remito adjunto a la presente el asunto citado, solicitando se expida y remita a este Cuerpo su opinión técnica a efectos de darle continuidad al trámite legislativo.

Sin otro particular, saludo atentamente

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N.º **18** /2025.-

DADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 13/05/2025; CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 08/05/2025.-

Abog. Verónica Maestro
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendente Gabriela RUIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia



Cel . 02901-15406824 – email : damo_jc@hotmail.com

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 27 MAR 2024	11:37
Numero: 256	Fojas: 7
Expe N°	
Girado	
Recibido	JEREZ Deiana Avelen Legislación Concejo Deliberante Ushuaia

Ushuaia 27/03/2024

CAMARA DE LEGISLADORES

Pto: Consejo de Liberante Sra Gabriela Muñoz Siccardi

DE PARTE: SRA ELISA CAMARAMONTAÑO

DE PARTE: Sr Juan C. Olivera

Ref.: EXEPCION AL CODIGO DE EDIFICACION URBANA

POR MEDIO DE LA PRESENTE CUMPLIENDO CON MI ROL DE DIRECTOR DE PROYECTO – DIRECTOR DE OBRA Y CONSTRUCTOR DEL EXPEDIENTE VIGENTE N° 4019/2022 , SOLICITO LA EXEPCION AL CODIGO DE EDIFICACION URBANA EN EL PUNTO VII 1.2.1.2 SECTOR ZONIFICACION R2 ,EL CUAL REQUIERE UN RETIRO DE FRENTE DE 3 ,00 METROS PARA VIVIENDAS Y POR EL ULTIMO PROYECTO PRESENTADO COMO LOCALES COMERCIALES Y APROBADOS POR EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS EL 28 DE JUNIO DEL 2022 , TENGAN A BIEN OTORGAR LA EXEPCION PARA CONSTRUIR DICHOS LOCALES SOBRE LA LINEA MUCIPAL CONSIDERANDO AUMENTAR EL FOS DE 0.60 AL 0.70 Y EL FOT DEL 1.20 AL 1.27 , POR EL CUAL SE ADJUNTA CROQUIS DE REFERENCIA . YA QUE EN LA MISMA CALLE EXISTEN LOCALES QUE ESTAN CONSTRUIDOS SOBRE LA LINEA MUNICIPAL, QUE TAMBIEN SE ADJUNTAN FOTOS DE LOS MISMOS.

ESTA SOLICITUD ES POR QUE MICLIENTE SEÑORA ELISA CAMARA MONTAÑO DNI 18550883, PROPIETARIA DEL PREDIO SECCION: L – MZO: 12 – PARCELA: 03 , SITO EN LA CALLE KUANIP 1739, POR LO CUAL Y ANTE UNA SITUACION QUE ELLA ESTA ATRAVEZANDO CON GRANDES PROBLEMAS DE SALUD Y POR TAL MOTIVO SOLICITA ESTA EXCEPCIÓN A LA NORMATIVA ,PARA QUE SU DECENDENCIA PUEDA FINALIZAR LA COSTRUCION DE STOS LOCALES COMO UN BIEN FAMILIAR , LOS CUALES SON LOS SIGUIENTES , QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

JULIO REARTE –DNI 30146280

DIEGO REARTE – DNI 30910914

Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Maestro de Obras

Abog. Verónica Maestro
Secretaría Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

licenciada Gabriela MUÑOZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

RAFAEL JOSE REARTE – DNI 26328500

GABRIEL REARTE – DNI 28743478

HIJOS DE RAFAEL REARTE : GUILLERMO ARIEL REARTE – DNI – 39293765. MAURICIO ALEJANDRO REARTE – DNI 45221002 . RODRIGO EZEQUIEL REARTE – DNI -50545230 .

HIJOS DE GABRIEL REARTE : FERNANDO GABRIEL REARTE – DNI – 39708120 . BRAIAN EZEQUIEL REARTE – DNI- 44460731 . NICOLAS MAXIMILIANO REARTE – DNI – 47085428 . GABRIELA MICAELA REARTE – DNI- 48806462 . ALEXIS GABRIEL REARTE – DNI – 50431666 . AGUSTIN AYRTON REARTE – DNI- 53191510 .

HOJOS DE JULIO REARTE : MARIA LUZMILA REARTE – DNI – 48449122 . JULIO URIEL REARTE – DNI – 51105778 . LEILA JASMIN ESTER REARTE – DNI- 57724433 .

HIJOS DE DIEGO REARTE : DANIELA RAQUEL REARTE –DNI- 43039360 . MELANI BELEN REARTE – DNI – 44333537 . ISMAEL DIEGO REARTE – DNI- 48574582 . KIARA MILENA REARTE – DNI- 51149307



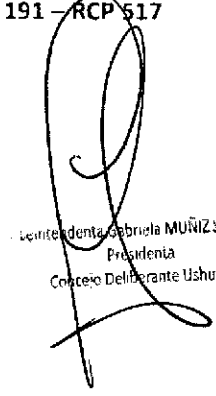
JUAN CARLOS OLIVERA

M.M. De OBRAS

Mat Prof 191 – RCP 517



Abog. Verónica Maestro
Secretaría Legislativa
Consejo Deliberante Ushuaia



Leintz Bente Gabriela MUÑOZ STUCARDI
Presidencia
Consejo Deliberante Ushuaia

18/4/23, 16:51

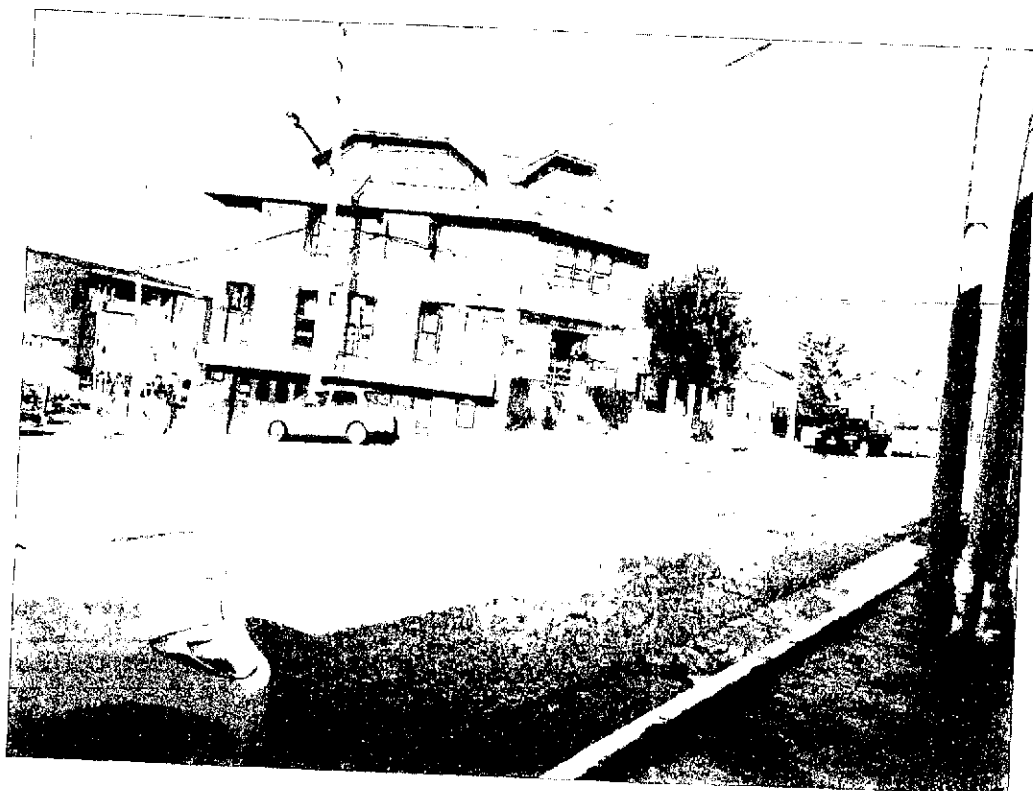
18 - 4/8

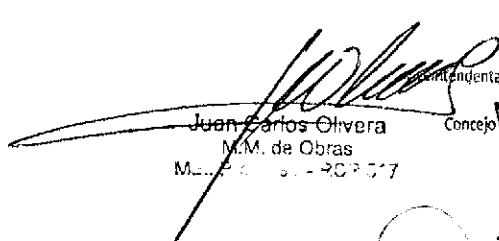
(1) WhatsApp

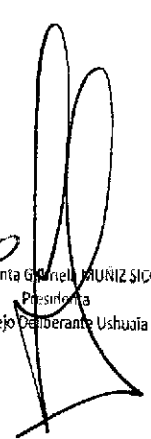


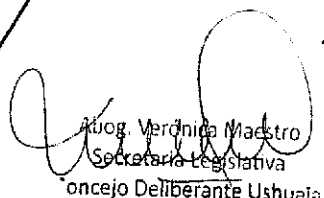
Tú @ MIS COSAS

hoy a la(s) 16:50




Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
M. de Obras - ROP 017


Guinele MUNIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia


Luog. Verónica Maestro
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

$18 - 5/8$ 

hoy a la(s) 16:49



ta Gabriela MUÑOZ SICCAR
Presidenta
o Deliberante Usqueña


Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Nº 2. 19. 19. 19. 19

Olivera
Obras
1/1
Abg. Verónica Maestro
Secretaría Legislativa

<https://web.whatsapp.com>

1/1

18/4/23, 16:51

18 - 6/8

(1) WhatsApp



Tú @ MIS COSAS
hoy a la(s) 16:47

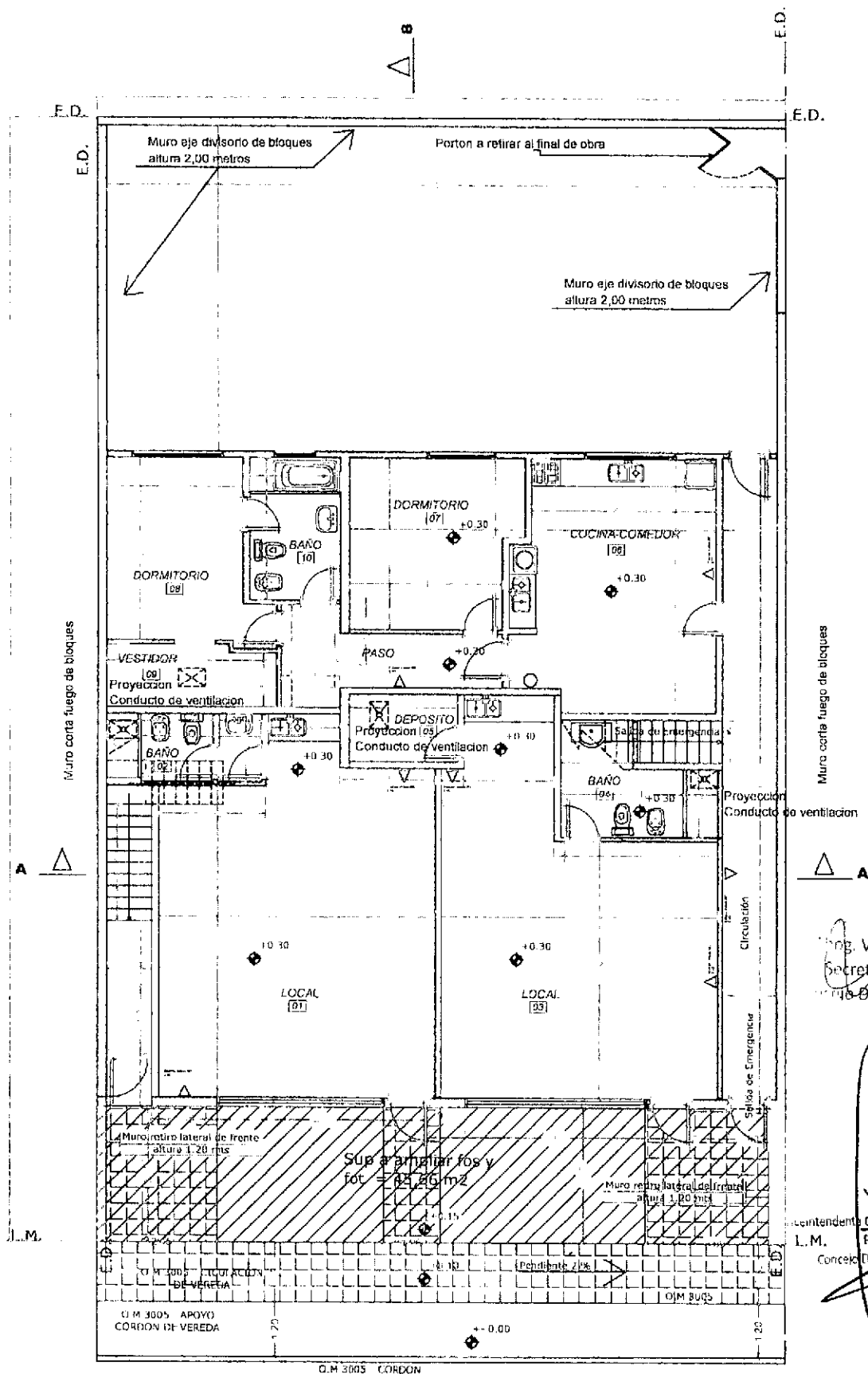


Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Mat. Prof. 191 - RCP 51

Abog. Verónica Maestro
Secretaría Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendente Gabriela MUÑOZ SICCARU
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

<https://web.whatsapp.com>



PLANTA BAJA

Sup a ampliar fos =
265,96 m2- 0,70 %

Sup a ampliar fos =
485,64 m2- 1,27 %

Ing. Verónica Maestro
Secretaría Legislativa
Concejo Deliberante Uchusiza

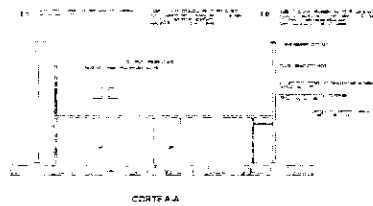
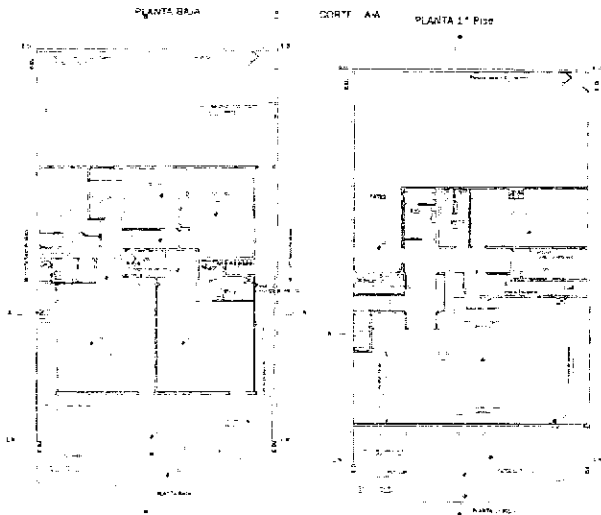
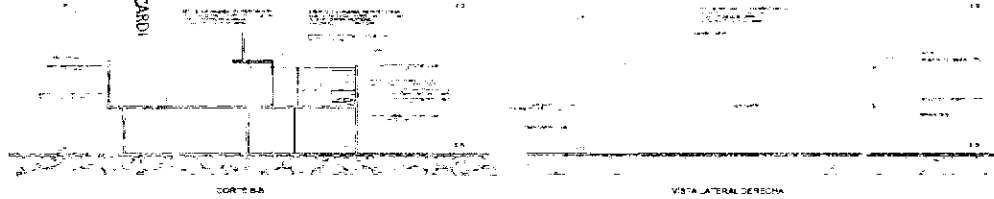
Intendente Gabriel MUÑOZ SICCARU
L.M. Presidente
Concejo Deliberante Uchusiza

Juan Carlos Olivera
M.M. de Obras
Mat. Prof. 191 - RCP 517

Concejo Deliberante Ushuaia
 Ing. Veronica Maestro
 Secretaria Legislativa

Concejo Deliberante Ushuaia
 Ing. Veronica Maestro
 Secretaria Legislativa

Juan Carlos Olivera
 M.M. de Obras
 Matr. Prof. 191 - ROP 017



ESQUEMA de SUPERFICIES

PLANTA de TECHOS

BALANCE de SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	= 17,12 M ²
SUP. 1 (1° PISO)	= 6,20 M ²
SUP. 2 (2° PISO)	= 1,18 M ²
SUP. 3 (TERRAZA)	= 1,18 M ²
SUP. TOTAL PLANTA BAJA	= 22,28 M ²
PLANTA 1° PISO	= 4,07 M ²
SUP. 2 (TERRAZA)	= 1,18 M ²
SUP. 3 (TERRAZA)	= 1,18 M ²
TOTAL	= 29,71 M ²

PLANILLA de LOCALES

PLANILLA de LUZ / VENT

DETALLE DE ESCALERAS

Detalle de escalera H° A° acceso
 Cumple con ART III 6 CE

ELISA DELMIRA CAMARA MONTAÑO

28 JUNIO 2022
 Firmado por
 SEVECA
 Maximili
 ano