



CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS



Orden del día N°: 8  
Sesión N°: 8  
Fecha de Sesión: 04/12/2025  
Período: XLII

Presidenta: Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI  
Vicepresidente Primero: Gabriel DE LA VEGA  
Vicepresidente Segundo: Fernando OYARZÚN SANTANA  
Secretaría administrativa: Noelia BUTT  
Secretaría legislativa: Agustina CARDOZO PORTA

Concejala: Laura AVILA  
Concejala: Analía ESCALANTE  
Concejal: Vladimir ESPECHE  
Concejala: Daiana FREIBERGER  
Concejala: Yésica GARAY  
Concejal: Nicolás PELLOLI  
Concejal: Marjorette SALDIAS  
Concejal: Valter TAVARONE



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

## Departamento Ejecutivo Municipal

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
1	1012/ 2025	Rte. Decreto Municipal 1931/25	Remite Decreto Municipal N° 1931/2025 r/comunicar que el SIM se ausentará temporalmente de la ciudad de Ushuaia entre los días martes 18 y hasta el sábado 22 de noviembre del corriente año, inclusive, por cuestiones inherentes a sus funciones.	
2	1018/ 2025	Rte. Decreto Municipal 1947/25	Remite Decreto Municipal N° 1947/2025 r/comunicar la ausencia de la Viceintendenta a partir del día 20 y hasta el 26 de noviembre del corriente año.	
3	1026/ 2025	Rte. Decreto Municipal 1955/25	Remite Decreto Municipal N° 1955/2025 r/comunicar que a partir del día 24 de noviembre de 2025 el SIM reasumió sus funciones.	
4	1078/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar el proyecto de subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 30, Parcela 6.	
5	1080/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar por un plazo de 5 años el Uso "Recolección de residuos especiales/Depósito Descubierto: prensado y reciclado de cartón, plástico, aluminio y cobre" a la Cooperativa Kaux.	
6	1081/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ejecución de la obra denominada "Refacción Escuela Provincial N° 3 Monseñor Fagnano y Escuela N° 34 Yak Haruin - Ushuaia - TDF AelAS" en la parcela identificada como Sección C, Macizo 39, Parcela 04c.	
7	1083/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción aproximada de 648 m <sup>2</sup> de la calle Carlos Gardel.	
8	1084/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción de 1513 m <sup>2</sup> del espacio verde denominado como Sección L, Macizo 109a, Parcela 01.	
9	1085/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/desafectar del uso público una fracción aproximada de 583 m <sup>2</sup> del espacio verde identificado como Sección C, Macizo 60 para ser afectada al uso parada de taxis para ser utilizado por la Cooperativa de Taxis Monte Cervante.	
10	1086/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo IV.4.3.1 Parcela Edificadas, inciso a) del CPU, autorizando la subdivisión de la parcela denominada como Sección D, Macizo 32a, Parcela 03.	
11	1087/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la subdivisión de la parcela denominada como Sección F, Macizo 26, Parcela 07.	
12	1088/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/modificar el plano de zonificación vigente (OM 2139), otorgando a la parcela identificada como Sección E, Macizo 02, Parcela 01g, la zonificación RN: Reserva Natural.	
13	1089/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/incorporar al Anexo I del CPU el artículo VIII.1.13 Construcciones Prohibidas en el ejido urbano de la ciudad.	
14	1090/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la modificación de la mensura de los Macizos 46 y 50 de la Sección H, así como también su unificación con la fracción sin abrir de la calle Isla Trinidad.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

15	1092/ 2025	Remite Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/establecer como único sentido de circulación vehicular para la calle Gobernador José María Gómez en el tramo comprendido entre las calles Don Bosco y Julio Troxler, el cual será de orientación SO a NE.	
----	------------	------------------------------	---	--



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

Entes Oficiales				
NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
16	1093/ 2025	Solicitud de la Sra. Belsue	La señora Milagros López Belsue presenta su renuncia al cargo de Posecretaria Administrativa.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

Particulares				
NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
17	984/ 2025	Solicitud del Sr.Acuña	El señor Alexis Acuña solicita excepción (contar con baño para el público) para obtener la habilitación comercial definitiva de su emprendimiento (compra-venta de automotores y moto-vehículos).	
18	1029/ 2025	Solicitud de la Sra.Muñiz	La señora Romina Muñiz, presidenta del Club Atlético El Porvenir, solicita se desafecte el espacio verde ubicado en la Sección F, Macizo 0030 B, Parcela 0002.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

### Comisión Legislación e Interpretación

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
19	991/ 2025	Aconseja Minuta Comunicación	Dictamen sobre Asunto 1040/2024. Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación.	
20	992/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 649/2025. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
21	993/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 569/2025. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
22	1030/ 2025	Acon. Proyecto de Resolución	Dictamen sobre Asunto 537/2025. Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.	

**CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS**



**Comisión Hacienda Presupuesto y Cuentas**

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
23	999/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 343/2025. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
24	1000/ 2025	Aconseja Minuta Comunicación	Dictamen sobre Asunto 252/2025. Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación.	
25	1001/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 1331/2024. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
26	1002/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 402/2024. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
27	1003/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 97/2024. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
28	1004/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 95/2024. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	
29	1005/ 2025	Aconseja remitir a Comisión 1	Dictamen sobre Asunto 226/2022. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Legislación e Interpretación.	
30	1006/ 2025	Aconseja remitir a Archivo	Dictamen sobre Asunto 303/2020. Se aconseja remitir a Archivo.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

Comisión Planeamiento y Obras Públicas			
NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION
31	1034/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	<p>Dictamen sobre Asunto 397/2024.</p> <p>En mayoría: Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza en Primera Lectura.</p> <p>En minoría: Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio.</p>
32	1035/ 2025	Aconseja Conocimiento Bloque	Dictamen sobre Asunto 736/2025. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloques.



CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

Comisión de Juventud

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
33	1022/ 2025	aconseja conocimiento bloque	Dictamen sobre Asunto 621/2025. Se aconseja remitir a Conocimiento de Bloque.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

### Comisión de Información y Debate Ciudadano

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
34	1094/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/a sancionar la conducta indigna de chocar y fugarse.	
35	1095/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/establecer el marco regulatorio aplicable para la habilitación de Tiendas de Cultivos e Insumos de Cannabis.	
36	1096/ 2025	Acon. Proyecto Ordenanza/COM.	Dictamen en Mayoría: Proyecto de Ordenanza r/ autorizar para la parcela identificada como Sección G, Macizo 48, Parcela 03, propiedad del Sr. Juan José Llaser y de la Sra. María Cristina Avila un FOS de 0.54 y un FOT de 1.17.  Dictamen en Minoría: mantener en comisión.	
37	1097/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la ocupación del Retiro Frontal de 3 m normado por el artículo V.3 del CPU, con una superficie aproximada de 14 m <sup>2</sup> a la parcela identificada como Sección K, Macizo 8b, Parcela 02 propiedad del Sr. Luis Remolcoy de la Torre.	
38	1098/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/crear el Programa de Fomento al Desarrollo del Emprendimiento Juvenil (FO.D.E.JU.)	
39	1099/ 2025	Aconseja Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/incorporar al calendario oficial de actividades municipales el Día del Estudiante Solidario.	



CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

Asuntos en Segunda Lectura

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
40	1100/ 2025	Proyecto Ordenanza 2 Lectura	Proyecto de Ordenanza r/autorizar la modificación de la mensura de los espacios verdes identificados como Parcela 1 del Macizo 184 y Parcela 1 del Macizo 185, ambas de la Sección J.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

### Asuntos de Presidencia

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
41	987/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/ratificar en todos sus términos la Resolución PCD N.º 26/2025, mediante la cual se declara de Interés Municipal -ad referéndum del Cuerpo de concejalas y concejales- los juegos deportivos Facundo Rivas.	
42	988/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/ratificar en todos sus términos la Resolución PCD N.º 27/2025, mediante la cual se declara de Interés Municipal -ad referéndum del Cuerpo de concejalas y concejales la 2° Edición del Festival Videominuto Un Minuto de Silencio.	
43	989/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/ratificar en todos sus términos la Resolución PCD N.º 28/2025, mediante la cual se declara de Interés Municipal -ad referéndum del Cuerpo de concejalas y concejales- el evento educativo Relatos Vividos.	
44	1019/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/ratificar en todos sus términos la Resolución PCD N.º 34/2025, mediante la cual se declara de Interés Municipal -ad referéndum del cuerpo de concejalas y concejales- la charla y presentación del libro "Diario de Malvinas. 77 días entre el miedo y el valor", del Veterano de Guerra de Malvinas Jorge Alberto Racca.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

### PARTIDO JUSTICIALISTA

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
45	835/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/destacar la trayectoria del agente municipal José Luis Vivar.	
46	994/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/otorgar la distinción de Reconocimiento al Mérito a Macarena Aylen Espinoza González, quien fuera convocada a la Selección Argentina Femenina de Futsal.	
47	995/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal el Segundo Encuentro Coral "Armonías en el Sur".	
48	996/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/otorgar la distinción Ciudadana Destacada a Sonia Patricia Rodríguez Medina.	
49	997/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/otorgar la distinción de Ciudadano Destacado de la ciudad de Ushuaia al Sr. Marcelo Fernández Pezzano.	
50	998/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/otorgar la distinción Reconocimiento al Mérito al equipo Los Ñires Sub-16 por el primer puesto logrado en el Campeonato de clubes de Hockey Pista.	
51	1014/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal la obra de teatro "La espuma del mar en la isla del silencio".	
52	1024/ 2025	proyecto de ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/sustituir el artículo 2º de la Ordenanza Municipal N°4298 (estacionamiento con característica de parada de colectivo).	
53	1050/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal la obra Inquebrantable, organizada por la compañía de Danza Folklórica, Contemporánea y Malambo "Reemerger".	
54	1051/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal la participación de la atleta Natacha Lagoria en la competencia IRONMAN 70.3.	
55	1062/ 2025	Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/asignar el nombre "Plaza LUCCAU" al espacio público ubicado en la calle Lago del Desierto al 700, en el barrio San Salvador, identificado catastralmente como Sección B, Macizo 91, Parcela 7.	
56	1064/ 2025	Proyecto de Ordenanza	Proyecto de Ordenanza r/regular las adaptaciones técnicas vehiculares en el marco de las necesidades especiales de personas con discapacidad.	
57	1065/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal la participación de Facundo Leyton y Evelyn Nowak en el Mundial de Ballroom 2025 a realizarse del 28 al 30 de noviembre en Sarajevo.	
58	1076/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal al proyecto Del mate a la briqueta, desarrollado por Mariana Elisa Ledesma.	



**CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS**

**PARTIDO DE LA CONCERTACION FORJA**

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
59	1028/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/otorgar la distinción de Reconocimiento al Mérito a la deportista Lucía Gómez.	
60	1040/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Reoslución r/solicitar al DEM que lleve adelante las tareas de reparación y mantenimiento de la plaza Libertador General José de San Martín.	
61	1041/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que dé cumplimiento a las Ordenanzas 6332, 6340, 6413, 6479 y 6489.	
62	1042/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que realice tareas generales de mantenimiento y refacciones sobre la plaza del barrio El Progreso.	
63	1043/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que realice las tareas de reparacion y mantenimiento en las calles Río Milna y Río Claro.	
64	1044/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que incorpore calles del barrio Kareken al plan de pavimentación 2026.	
65	1045/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal el festival Jóvenes Solidarios.	
66	1046/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal al 2º Festival Provincial de Agroecología en Tierra del Fuego AelAS.	
67	1047/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM el mantenimiento y reparacion del cerco perimetral del playón deportivo ubicado en el paseo El Choconcito.	
68	1048/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/reiterar al DEM lo requerido mediante Resolución CD 104/2025 (tareas de mantenimiento, resguardo y refacción de la plaza Chupetin).	
69	1049/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal la práctica local de la disciplina Falun Dafa.	



**CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS**

**SOMOS FUEGUINOS**

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
70	965/ 2025	Minuta de Comunicación	Minuta de Comunicación dirigida al Consejo Asesor de Seguridad Vial a fin de solicitar se evalúe la posibilidad de colocar espejos parabólicos en la intersección de la avenida Alem y la calle Neuquén.	
71	1037/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que informe la cantidad de espacios de estacionamientos reservados entre discos vigentes.	
72	1039/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM realice bacheo y reparación de las calles: Corrientes, Misiones y Cabo de Hornos.	
73	1052/ 2025	Minuta de Comunicación	Minuta de Comunicación dirigida al secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable para que gestione los trabajos correspondientes para el retiro de un auto abandonado sobre la calle Antiguos Leñadores.	



## MOVIMIENTO POPULAR FUEGUINO

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
74	1068/ 2025	Minuta de Comunicación	Proyecto de Minuta de Comunicación dirigida al Consejo Asesor de Seguridad Vial, solicitando evalúe la factibilidad de incluir en el plan de obras 2026 los denominados "retornos viales" en la avenida Leandro Alem.	
75	1069/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que evalúe la factibilidad de incorporar al plan de obras 2026 la realizacion de obras de entubado para solucionar el escurrimiento de aguas pluviales en la calle Las Lajas 1048.	
76	1070/ 2025	Minuta de Comunicación	Proyecto de Minuta de Comunicación dirigida al Consejo Asesor de Seguridad Vial, solicitando que evalúe la factibilidad de colocar un reductor de velocidad en la calle Carlos Darwin 698.	
77	1071/ 2025	Minuta de Comunicación	Proyecto de Minuta de Comunicación dirigida a la Dirección Provincial de Energía, solicitando que evalúe la factibilidad de tomar intervención por la inestabilidad de la columna de alumbrado público ubicado en la calle Bahía Paraíso 700.	
78	1072/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que proceda a realizar tareas de mantenimiento en la plaza ubicada en la calle Trejo Noel 790.	



## CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA - ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS ENTRADOS

### PROVINCIA GRANDE

NºORD	ASUNTO	REFERENCIA	DESCRIPCION	TRAT
79	981/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/declarar de Interés Municipal el libro "Las cuatro estaciones de la vida -Ushuaia en primera persona - Cumbres del Sur".	
80	1053/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que remita un informe de las infracciones labradas en el barrio Akar y Valle de los Rubíes por incumplimiento del CPU y el Código de Edificación.	
81	1054/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM remita un informe detallado respecto de las presentaciones realizadas por el Grupo Desarrollador G7, en particular aquellas que tengan como objeto la solicitud de excepciones al Código de Planeamiento Urbano.	
82	1055/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM remita un informe detallado de las presentaciones realizadas que correspondan al barrio Akar y Valle de los Rubíes.	
83	1056/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM informe si en el barrio Akar y Valle de los Rubíes se han realizado relevamientos o estudios de impacto ambiental.	
84	1057/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM remita informe respecto si se han registrado infracciones, denuncias o actuaciones relacionadas con la tala de árboles o alteración del ambiente natural en el barrio Akar y Valle de los Rubíes.	
85	1058/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM informe el ingreso de dinero al erario público municipal en concepto de multas impuestas a personas físicas y/o jurídicas radicadas en barrio Akar y Valle de los Rubíes por infracciones al Código de Planeamiento Urbano.	
86	1059/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM informe si en los barrios Akar y Valle de los Rubíes existen calles, accesos o trazas viales que puedan presentar peligro o riesgo para los transeúntes y/o vecinos.	
87	1060/ 2025	Proyecto de Resolución	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM informe detallado de las presentaciones realizadas por el Grupo Desarrollador G7 y las efectuadas por el señor Gustavo Sander.	