



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



82/2011

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1190/2015, de fecha 10 de agosto de 2015, mediante el que se establecen, ad referendum del cuerpo de concejales, para las parcelas identificadas según croquis del Anexo I del mencionado decreto, los indicadores urbanísticos y usos indicados en el Anexo II del mismo; quedando estos usos e indicadores condicionados a la real afectación de las soluciones habitacionales prioritariamente a beneficiarios inscriptos en el Registro Único de Demanda Habitacional; y se determina que el uso del espacio verde B-9D-2 quedará condicionado a la aprobación del proyecto por el área técnica competente y a la firma de un convenio de padrinazgo mediante el que se establezcan los requisitos a cumplir por los solicitantes o quien en el futuro los reemplace.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

4 8 9 9 .

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/08/2015.-

co

Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

Demian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINAT
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L. y T. y D.G. P. y F.
Municipalidad de Ushuaia

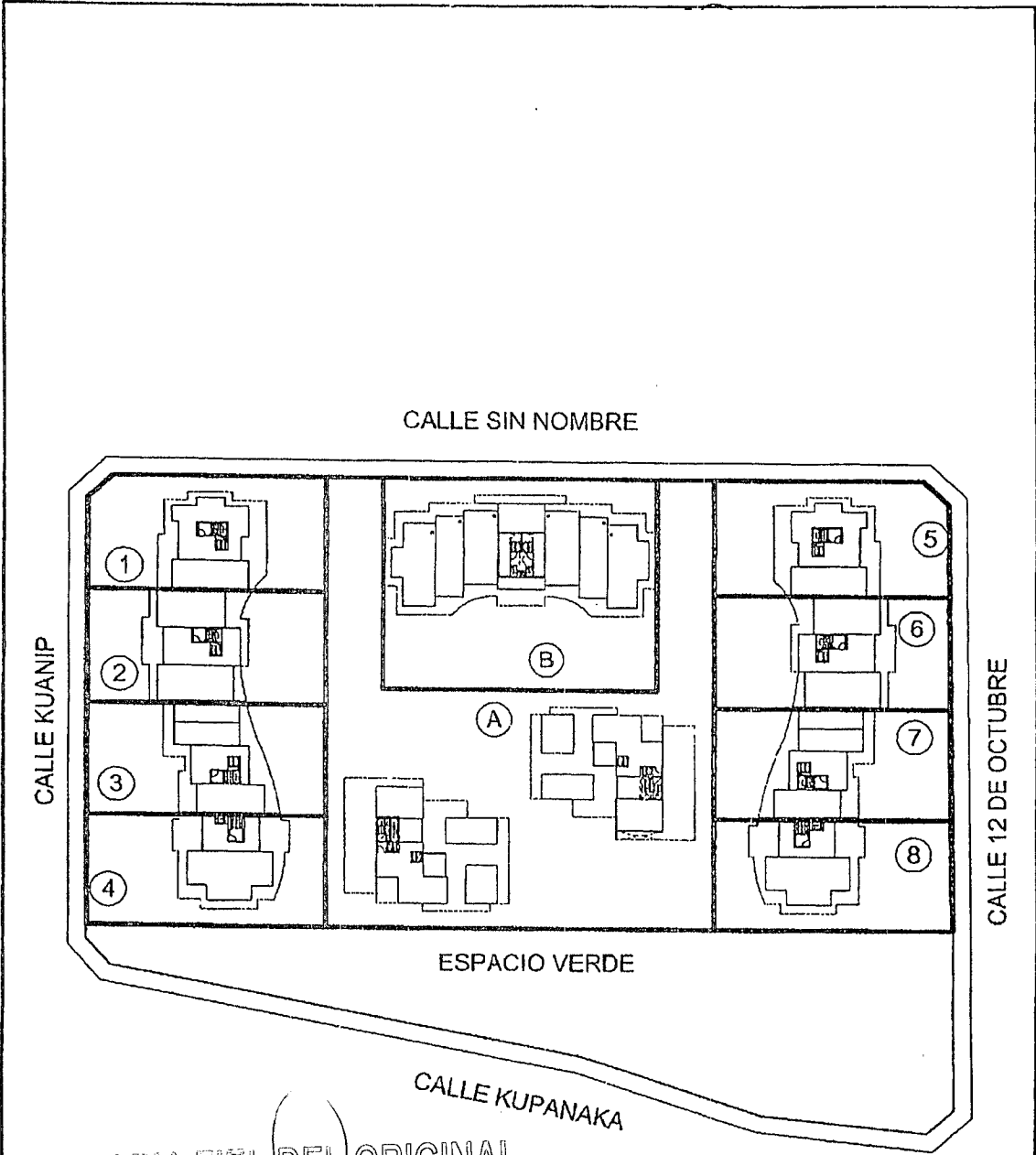


Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO I.-----4899.
ORDENANZA MUNICIPAL N°



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARIN
Jefa Dpto. Despl.
D.L. y T. y D.C.
Municipal

Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

Carlián D. PRE
CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA			
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS			
tema:		relevé:	dirección:
PARCELA 1 DEL MACIZO 9D DE LA SECCION B			D.U.
plano de:		visado:	fecha:
ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° 1190/2015		Arg. S. TRIFILIO	05/2015
		dibujo:	escala:
		Fabian Nacuchi	s/esc.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA DEL ORIGINAL
Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



4899.

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

DECRETO MUNICIPAL Nº/2015

INDICADORES URBANÍSTICOS

Parcela mínima:

Frente: 10 m.

Superficie: 600 m²

Retiros:

Frontal: - sobre Kuanip y 12 de octubre: 9 m.

sobre Ascasubi: 3 m. en 1/3 del frente

4,5 m "

6 m "

Lateral: - parcelas 4 y 8 (s/croquis anexo I): 3 m. s/eje divisorio lindante a E.V.

parcela A (s/croquis anexo I): trilateral 3 m.

parcelas restantes: no

Contrafrontal mín: - parcela A (s/croquis anexo I): 3 m.

- parcelas restantes: 6 m.

F.O.S. : 0,50

F.O.T. : 3,75

Altura máxima s/ L.E. : 26,40 m.

Plano límite altura máxima: 26,40m.

D.N. = 1600 hab/ha

D.U. = 800 hab/ha

Premios: NO

Estacionamiento: - parcela A (s/croquis anexo I) 60 % de las unidades destinadas a vivienda

- parcelas restantes: 70 % de las unidades destinadas a vivienda

Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

Darío DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

COPIA DEL ORIGINAL

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

MIRIAM G. PARINA
Jefa Dpto. Despacho Gral.
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA,

18 SEP 2015

VISTO el expediente N° CD- 7432-2015 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad sancionada en sesión ordinaria del día 26/08/2015, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1190/2015, de fecha 10 de agosto de 2015, mediante el que se establecen, ad referendum del cuerpo de concejales, para las parcelas identificadas según croquis del anexo I del mencionado decreto, los indicadores urbanísticos y usos indicados en el Anexo II del mismo, quedando estos usos e indicadores condicionados a la real afectación de las soluciones habitacionales prioritariamente a beneficiarios inscriptos en el registro Único de Demanda Habitacional; y se determina que el uso del espacio verde B-9D-2 quedará condicionado a la aprobación del proyecto por el área técnica competente y a la firma de un convenio de padrinazgo mediante el que se establezcan los requisitos a cumplir por los solicitantes o quien en el futuro los reemplace.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 233 /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4899 . , sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad sancionada en sesión ordinaria del día 26/08/2015, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N° 1190/2015, de fecha 10 de agosto de 2015, mediante el que se establecen, ad referendum del cuerpo de concejales, para las parcelas identificadas según croquis del anexo I del mencionado decreto, los indicadores urbanísticos y usos indicados en el Anexo II del mismo, quedando estos usos e indicadores condicionados a la real afectación de las soluciones habitacionales prioritariamente a beneficiarios inscriptos en el registro Único de Demanda Habitacional; y se determina que el

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

///.2.

MIRIAM G. FARINA
Jefa Dpto. Desapropiación
Baja del Sr. "son y serán Argentinas"
Municipalidad

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



///.2.

uso del espacio verde B-9D-2 quedará condicionado a la aprobación del proyecto por el área técnica competente y a la firma de un convenio de padrinazgo mediante el que se establezcan los requisitos a cumplir por los solicitantes o quien en el futuro los reemplace. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1380 /2015.-

Bl
9

Ingr. Juan MUNAFO
Secretario General de Planeamiento
Estratégico y Coord. de Gestión
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINAT
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L y T.V.D.C. S.L y T
Municipalidad de Ushuaia