



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

41/2015

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER para la parcela identificada catastralmente como Sección C, Macizo 39, Parcela 02, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Lo establecido en el artículo 1º quedará condicionado a la cesión de una franja de 2,30 metros de ancho sobre el lindero oeste de la parcela, de modo tal de consolidar en un futuro el completamiento de la proyección de la calle Hilario Azcasubi y a la rectificación de la apertura de la calle Cabo Moyano, conforme a la mensura actual, a costa y cargo del propietario de la parcela.

ARTÍCULO 3º.- AUTORIZAR la subdivisión simple del lote conforme a la propuesta obrante en fojas 9 del Expediente DU 6637/2015, para el desarrollo del proyecto que se tramita mediante el mencionado expediente.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4959

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 07/10/2015.-

co

Lic. NOELIA BUTT  
Secretaria  
Concejo Deliberante

Andrea P. MURINO  
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
DLT y D.G. S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Walter VUOTO  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante Ushuaia

Pablo Martínez FERRÉZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4 9 5 9 .

**Zonificación: Proyectos Especiales.**

**Usos:** Los establecidos para CE – Central.

**Parcela Mínima:**

- Frente: 15,00 m.
- Superficie: 700 m<sup>2</sup>.

**Retiros:**

- Frontal: no.
- Lateral: no.
- Contrafrontal Mínimo: 4,00 m (Para la parcela intermedia, resultante de la subdivisión).

**F.O.S.:** 0,80.

**F.O.T.:** 3,40.

**Altura Máxima s/ L.E.:** 15,00 m.

**Plano Límite Altura Máxima:** 15,00 m.

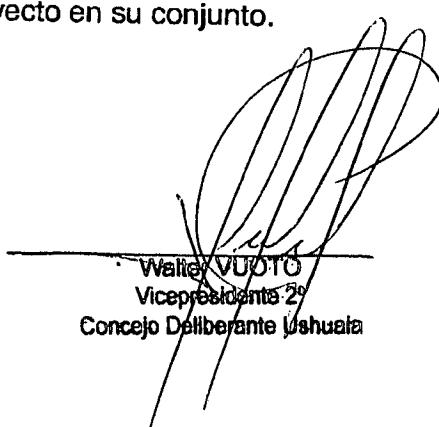
**D.N.:** 1600 hab/ha.

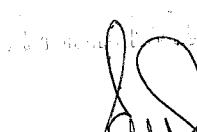
**D.U.:** 800 hab/ha.

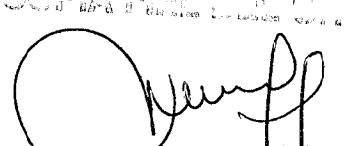
**Premios:** No.

**Estacionamiento:** Mínimo 42 módulos para el proyecto en su conjunto.

  
CIC. NOELIA BUTT  
Secretaria  
Concejo Deliberante

  
Walter VUOTO  
Vicepresidente 2º  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Andrea F. MURINO  
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

  
Nancy Patricia PÉREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



USHUAIA, 05 NOV 2015

VISTO el expediente N° CD-8745-2015 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 07/10/2015, por medio de la cual se establece para la parcela identificada catastralmente como Parcela 02, Macizo 39, Sección C, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la misma; y se autoriza la subdivisión simple del lote conforme a la propuesta obrante a fojas nueve (9) del expediente DU-6637-2015, para el desarrollo del proyecto que se tramita en el mencionado expediente.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 279 /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA  
D E C R E T A

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4959, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 07/10/2015, por medio de la cual se establece para la parcela identificada catastralmente como Parcela 02, Macizo 39, Sección C, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los indicadores urbanísticos establecidos en el Anexo I que corre agregado a la misma; y se autoriza la subdivisión simple del lote conforme a la propuesta obrante a fojas nueve (9) del expediente DU-6637-2015, para el desarrollo del proyecto que se tramita en el mencionado expediente. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

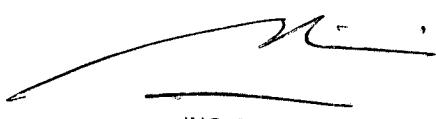
ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1631 /2015.-

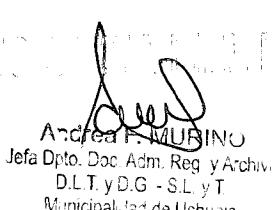
am.

*bd*

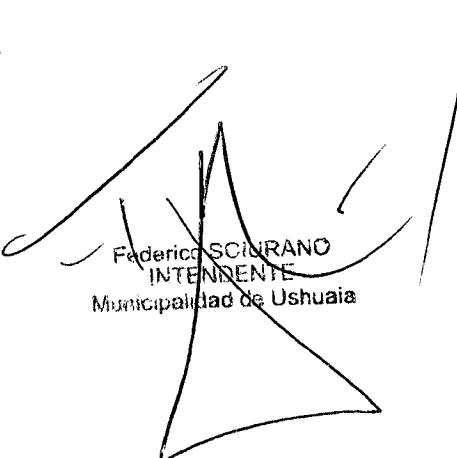
*g*



ING. MARIO BALDINI  
Secretario S. D. y G.U.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Andrea F. MURINO  
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archiv.  
D.L.T. y D.G - S.L. y T  
Municipalidad de Ushuaia



Federico SCIRANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia