



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Dolina PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

8/2016

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

5 1 3 2 .

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR para los predios cuya denominación según catastro es Parcela 15 y 22, del Macizo 111, de la sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, o del que surja por la unificación de los mismos, propiedad de Habitar S.R.L. la construcción del proyecto denominado "Paseo Comercial de la Ribera", conforme a los planos que como Anexo I corre adjunto a la presente. El proyecto consta de una superficie máxima edificable de 19.300m<sup>2</sup> cubiertos (computables en FOT) de uso mixto entre locales comerciales, vivienda y oficinas, desarrollados hasta una altura máxima de 21m, con salas de máquina y espacios comunes un nivel por encima de éste, y una superficie de subsuelos de 18.000m<sup>2</sup> (no computables en FOT) destinadas a cocheras, depósitos, bauleras, núcleos de circulación y posibles subsuelos de locales comerciales. Sumando estas un total de 37.300 m<sup>2</sup>, siendo todos éstos valores máximos no mínimos, pudiendo variar en un 10% en virtud de tratarse de un anteproyecto que requiere una instancia de proyecto definitivo, el cual corre desde el Anexo I al XVII.

ARTÍCULO 2º.- CONDICIONAR la autorización del artículo 1º a la cesión de un espacio aproximado de 100m<sup>2</sup> dentro de las instalaciones del proyecto en cuestión, que se destinará como Salón de Uso Múltiples para los organismos municipales (Departamento Ejecutivo Municipal - Concejo Deliberante).

Dicha superficie será entregada en comodato por un período de noventa y nueve años.

ARTÍCULO 3º.- CONDICIONAR la autorización del artículo 1º a la firma de un convenio dentro del marco de la ordenanza de Responsabilidad Social Empresaria con el Departamento Ejecutivo Municipal, lugar a convenir.

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

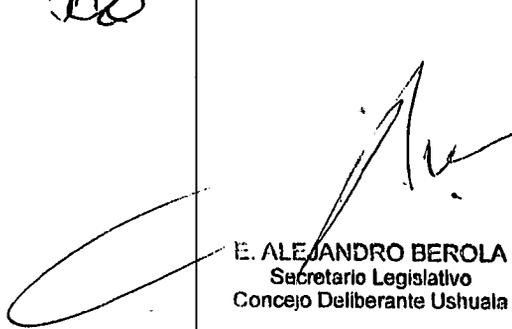
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

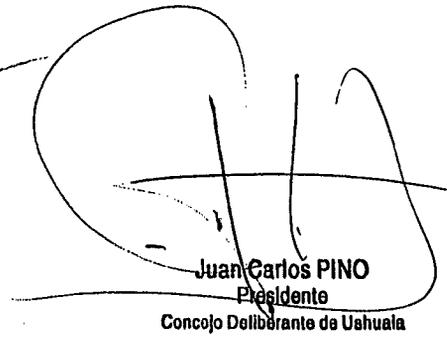
María G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

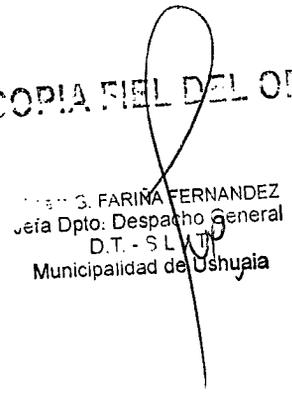
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5132 .  
SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 28/09/2016,  
CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
21/09/2016.-

co  
oo

  
E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuala

  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuala

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
S. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.A.U.  
Municipalidad de Ushuala

Ordenanza Numero 5132  
3/2

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

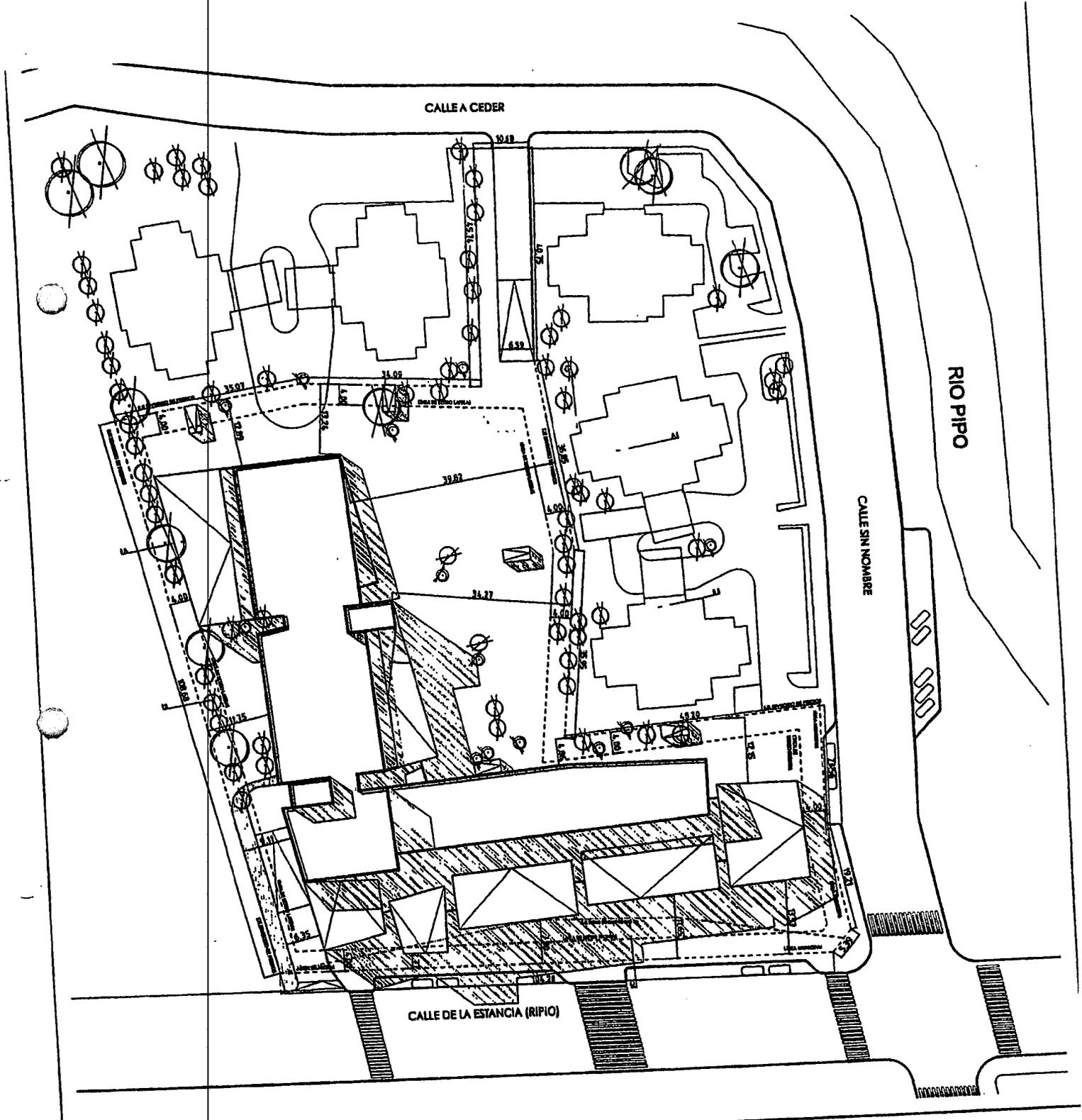


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Nancy Patricia PEREZ*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ANEXO I. 5132  
ORDENANZA N°



 Tel: 02901 432659 / 0988 223 5 *plis info@habitar-arquitectura.com www.habitar-arquitectura.com	OBRA: <u>Paseo RIBERA</u>	UBICACIÓN: <u>Ushuaia</u>	PLANO
	PLANO: <u>Implantación / planta de techos</u>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           NO APROBADO            PARA CONSTRUIR            TODAS LAS MEDIDAS            SE VERIFICARAN EN OBRA.         </div>	
	ESCALA: <u>1:1000</u>		

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario de las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
4/2



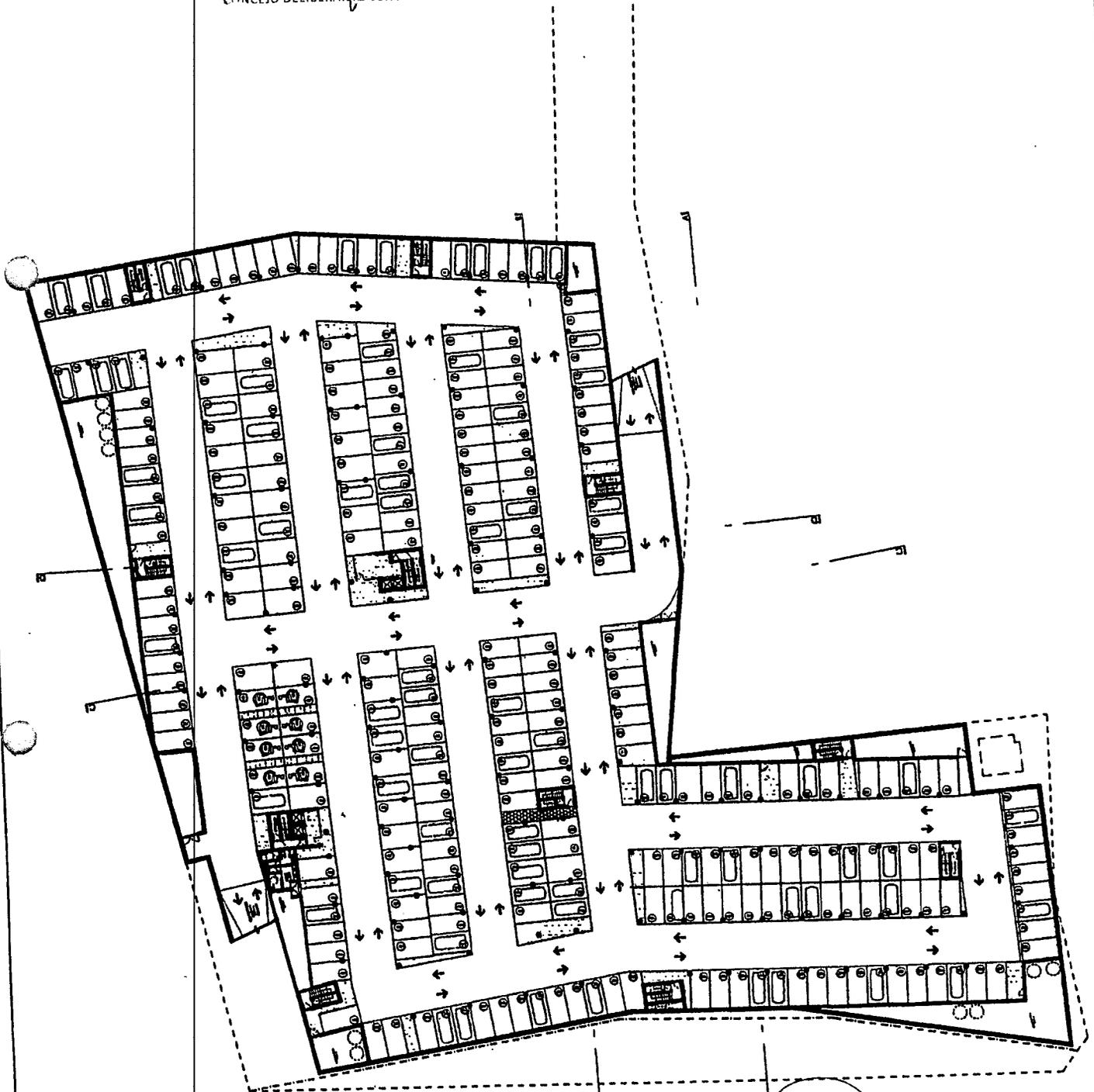
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ANEXO II. 5132  
ORDENANZA N°

*Nancy Patricia PEREZ*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*E. ALEJANDRO BEROL*  
E. ALEJANDRO BEROL  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA A PROYECTOR  
Tel: 02901 432659 / Of: 2235 \* piso  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Arquitectura 20SS / nivel -6.00m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

*Juan Carlos PINO*  
Juan Carlos PINO  
Residente

NO APROBADO Deliberante de Ushuaia  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO  
**P02**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Marta Fabiana FERNANDEZ*  
Marta Fabiana FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
5/21

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

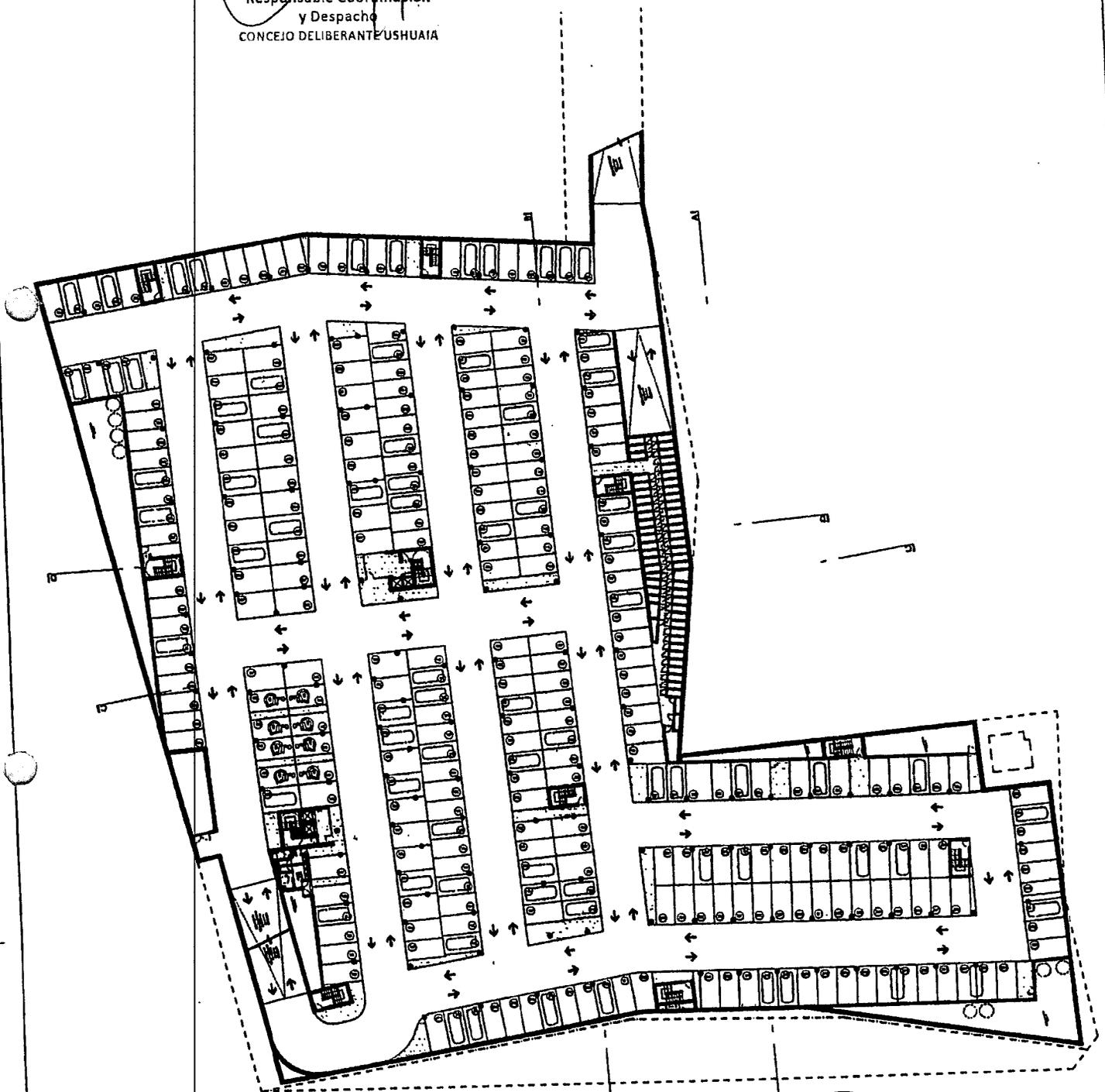
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



ANEXO III. 5132  
ORDENANZA N°

*[Signature]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*[Signature]*  
E. ALEJANDRO BERCO  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante U

*[Signature]*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOR  
Tel: 02901 432659 / Oficio 223 5 - piso  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Arquitectura 19SS / nivel -3.00m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P03**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Marta Patricia FERNANDEZ  
Jefa de Despacho General  
Municipalidad de Ushuaia



Ordenanza Numero: 5132

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

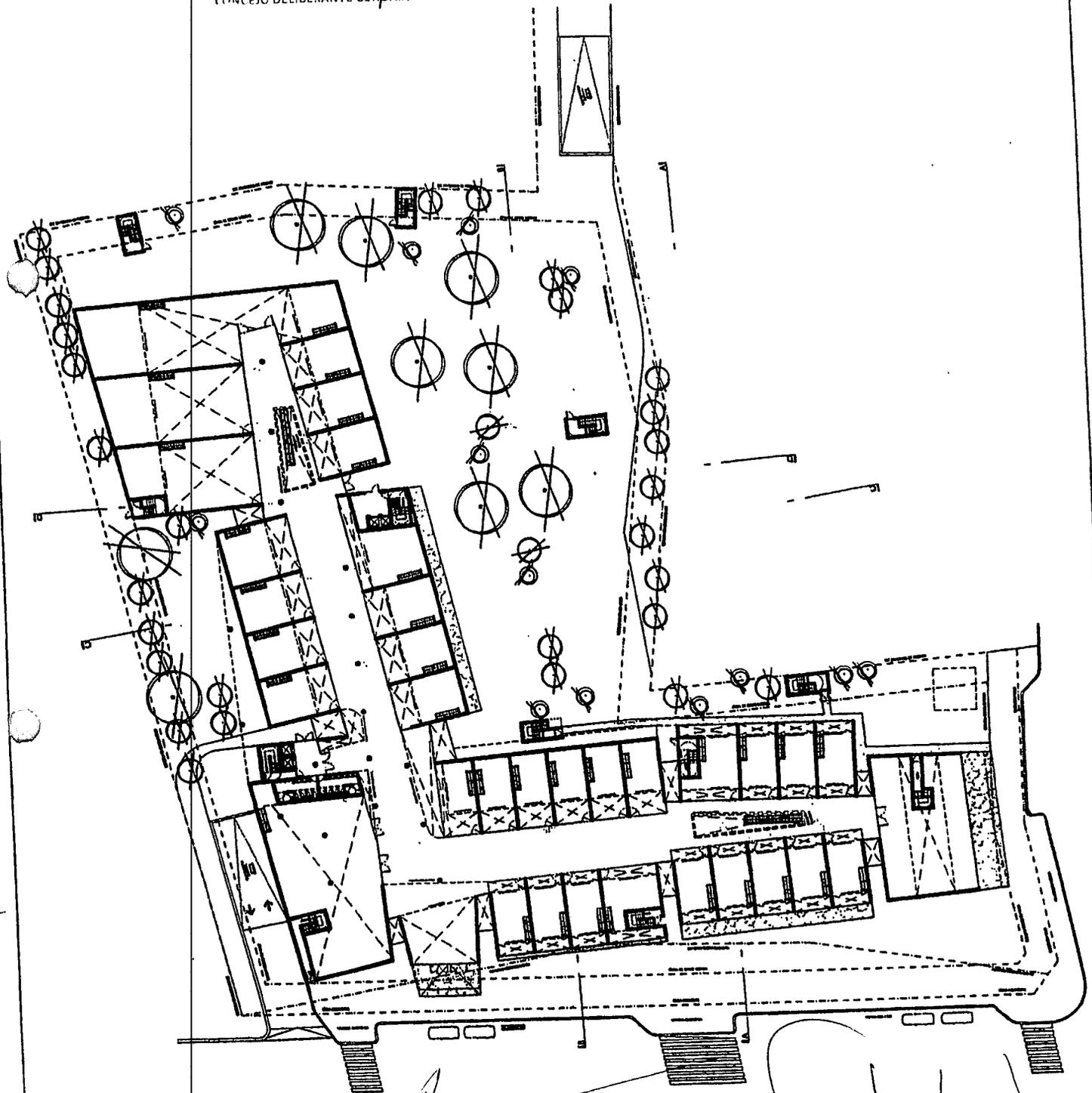
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ANEXO IV. 5132  
ORDENANZA Nº

*[Signature]*  
Nancy Patricia PEÑEZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



E. ALEJANDRO BERO  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante

*[Signature]*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Oficinas 223 S - 1º piso  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Arquitectura PB / nivel +/-0.00 m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P04**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

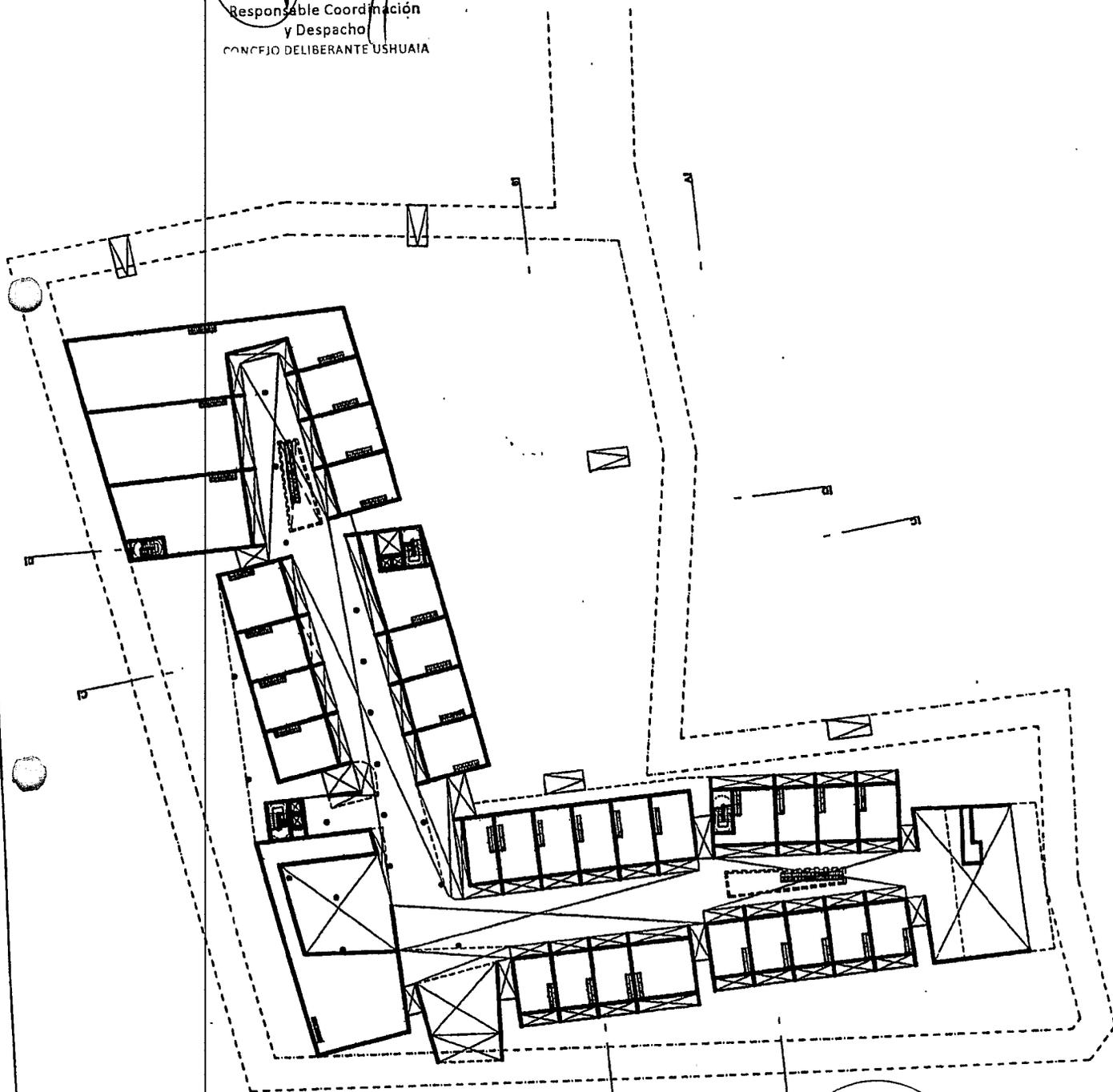


"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO V. 5132  
ORDENANZA N°

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Nancy Estrocia PEREZ*  
Nancy Estrocia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*E. ALEJANDRO BERO*  
E. ALEJANDRO BERO  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante

*Juan Carlos PINO*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA A PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onis 223 5 \* piso  
Info@habitar-arquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Arquitectura EP / nivel +3.00m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P05**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ*  
Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
DT - SVT  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
8/21

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

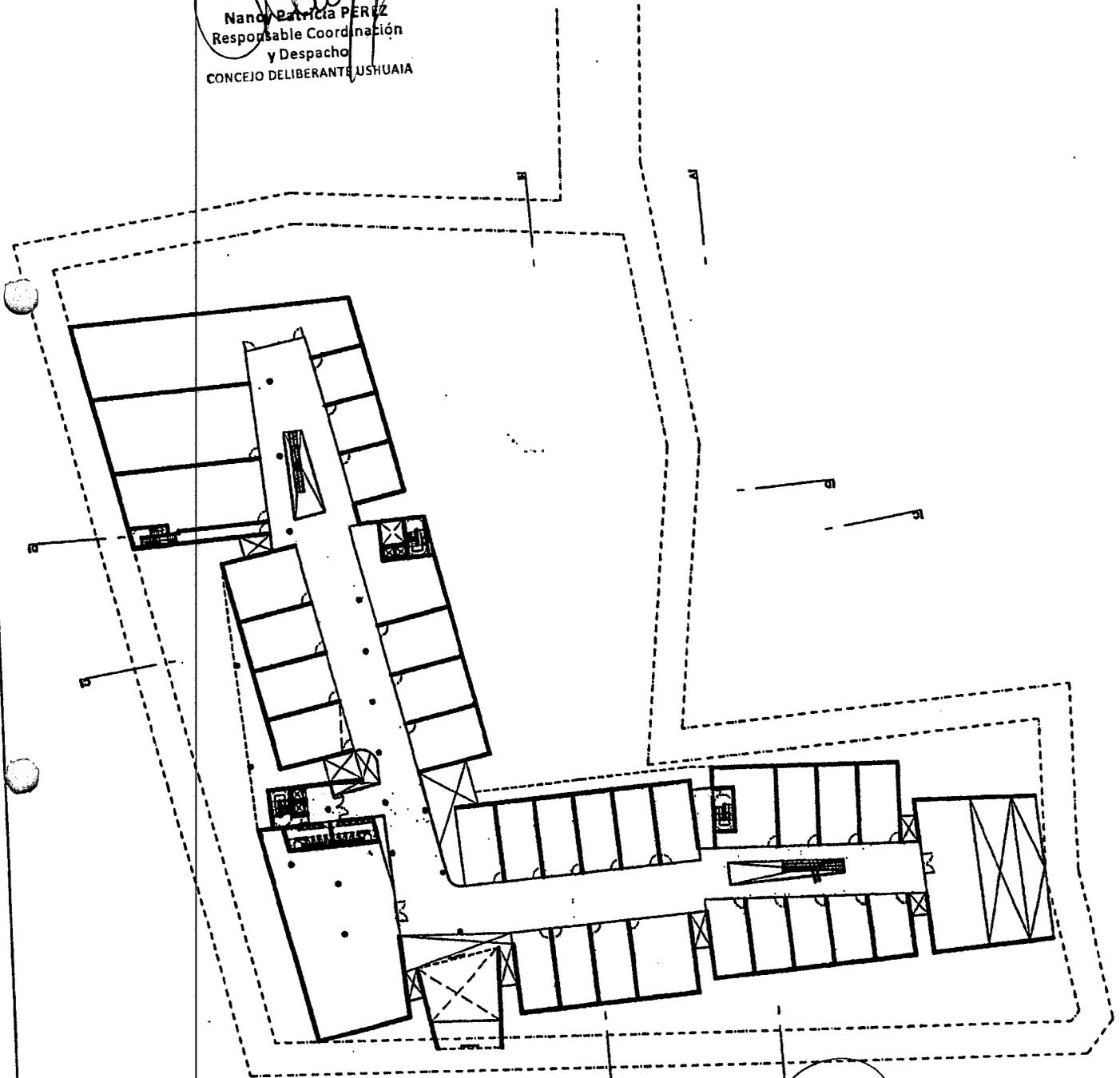


"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO VI. 5132  
ORDENANZA Nº

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*[Signature]*  
ALEJANDRO BERO  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante

*[Signature]*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Oficio 223 5 \* pko  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO: Arquitectura 19P / nivel +6.00m

ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

PLANO

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P06**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
9/2/16

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

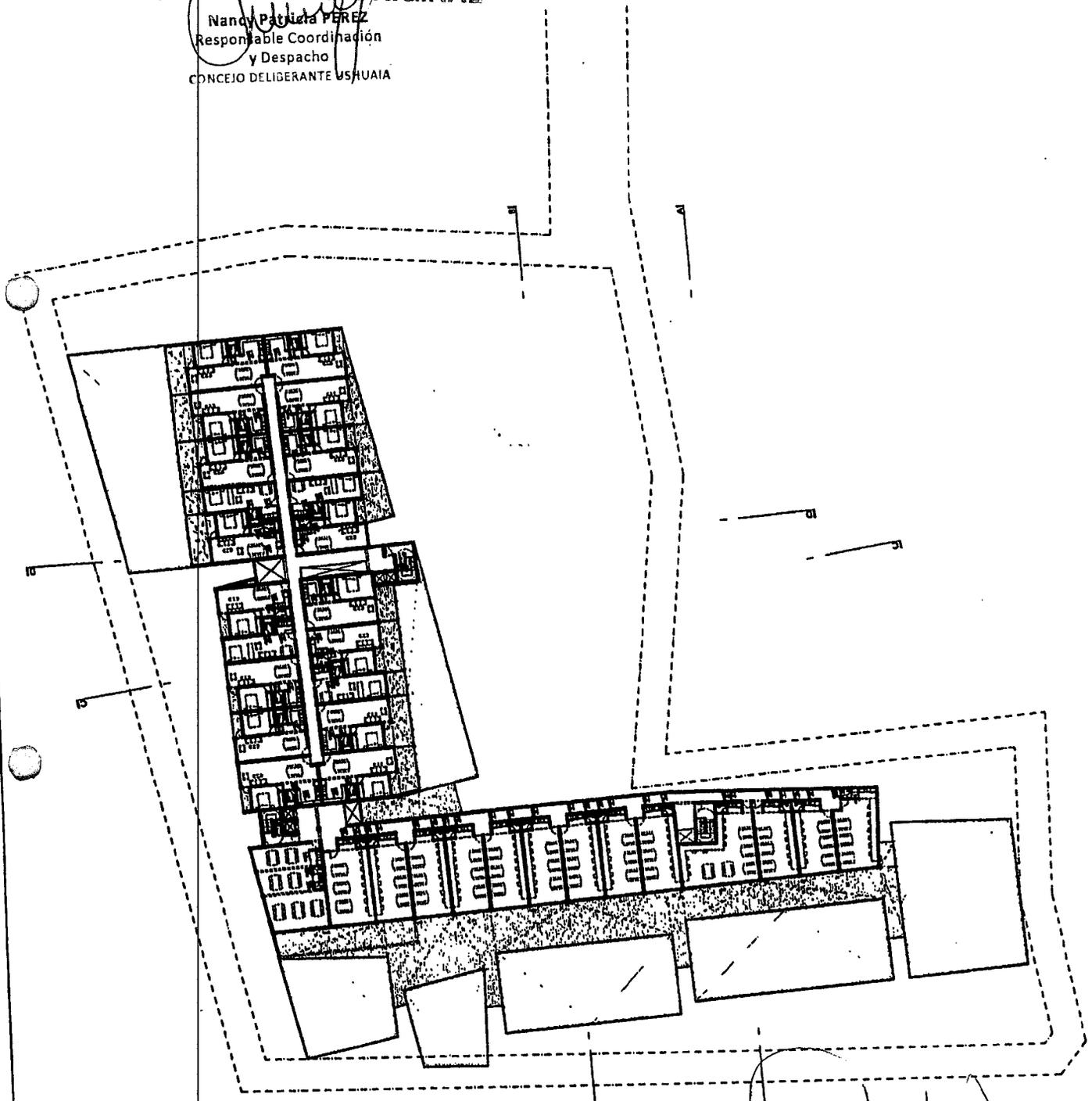


"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ANEXO VII.  
ORDENANZA N° 5132

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



E. ALEJANDRO BERG  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Ona 2235 \* piso  
info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia PLANO  
PLANO: Arquitectura 2ºP / nivel +8.80m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P07**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.Y.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
10/25

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



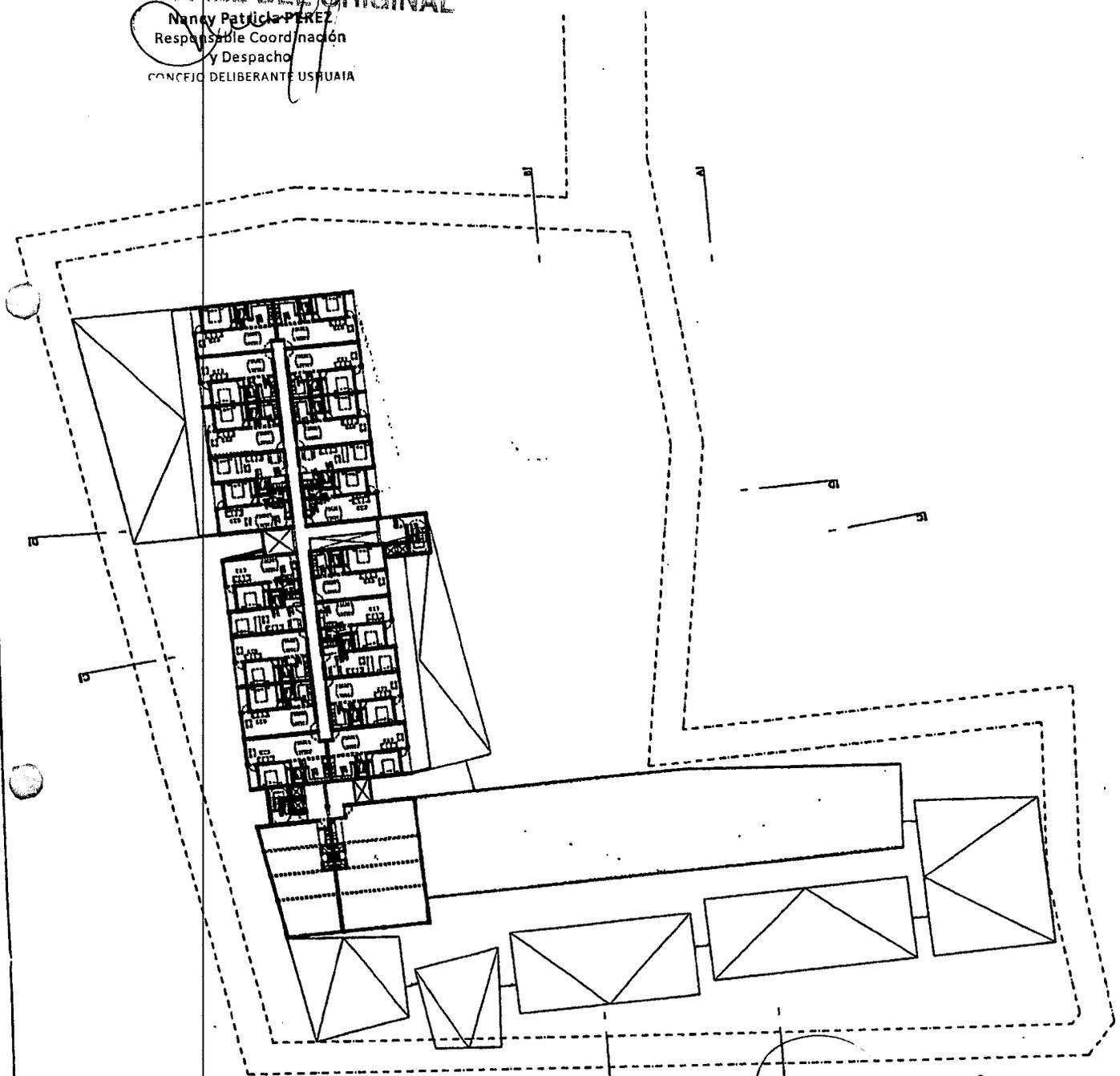
"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO VIII.  
ORDENANZA N°

5132.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



E. ALEJANDRO BERG  
Secretario Logr  
Concejo Deliberante

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Ona 2235 \* piso  
info@habitar-arquitectura.com  
www.habitar-arquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO: 3P+11.60m/ 4P+14.40m/ 5P+17.20m

ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO

**P08**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.E. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Ordenanza Numero: 5132

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

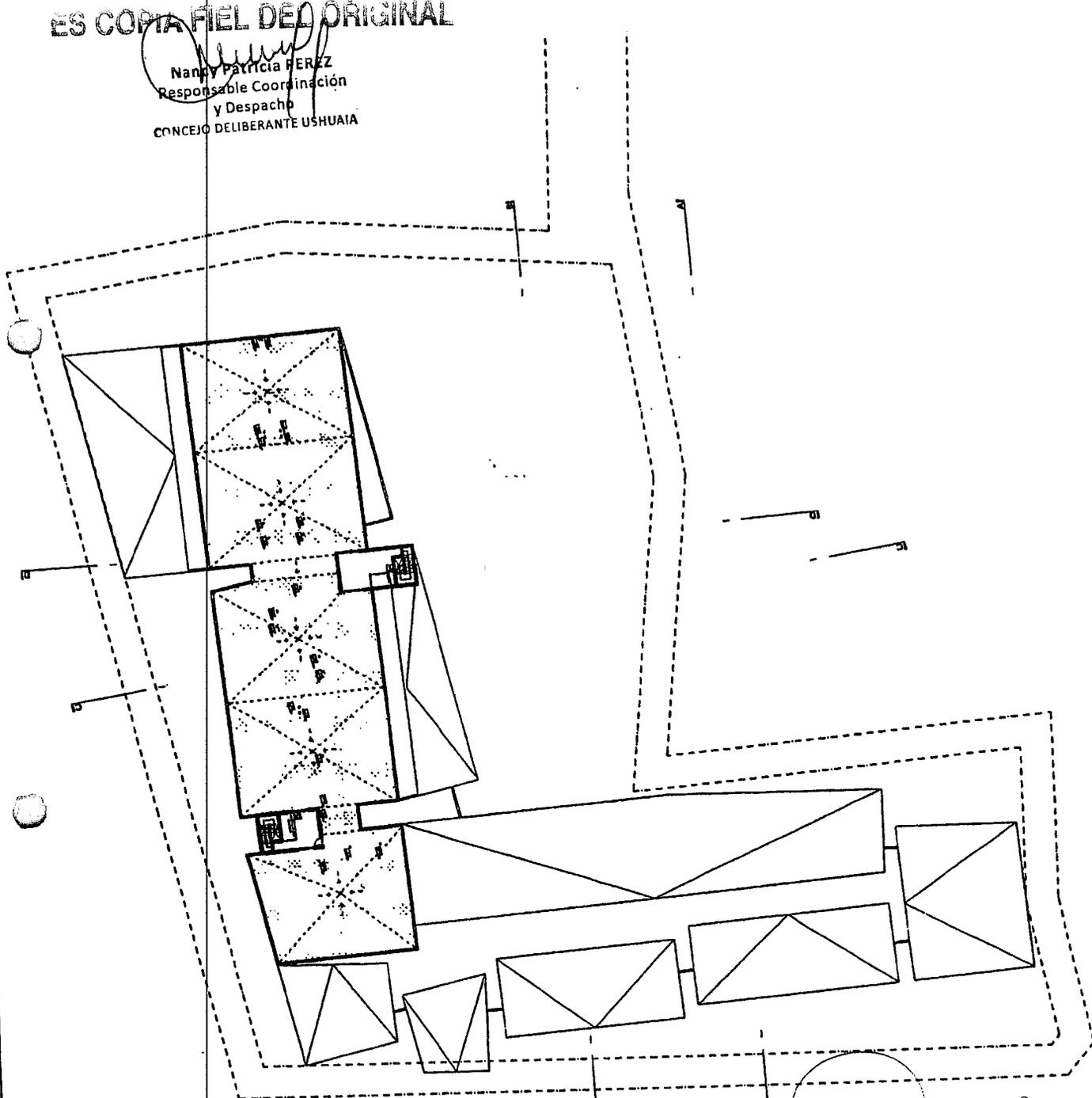


"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ANEXO IX. 5132  
ORDENANZA N°

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Nancy Patricia PEREZ*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



*Ale*  
E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Juan Carlos PINO*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA Y PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onas 2293 - 1º piso  
Info@habitar-arquitectura.com  
www.habitar-arquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Arquitectura SM / nivel +19.90m  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO  
**P09**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Miriam G. ESPINA FERNANDEZ*  
Miriam G. ESPINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
12/24

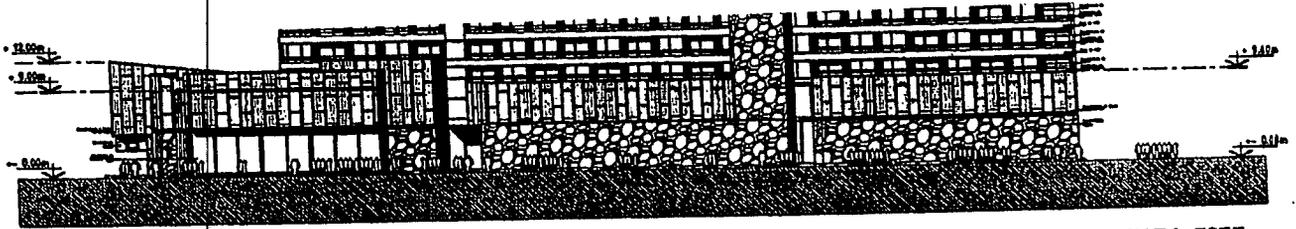
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

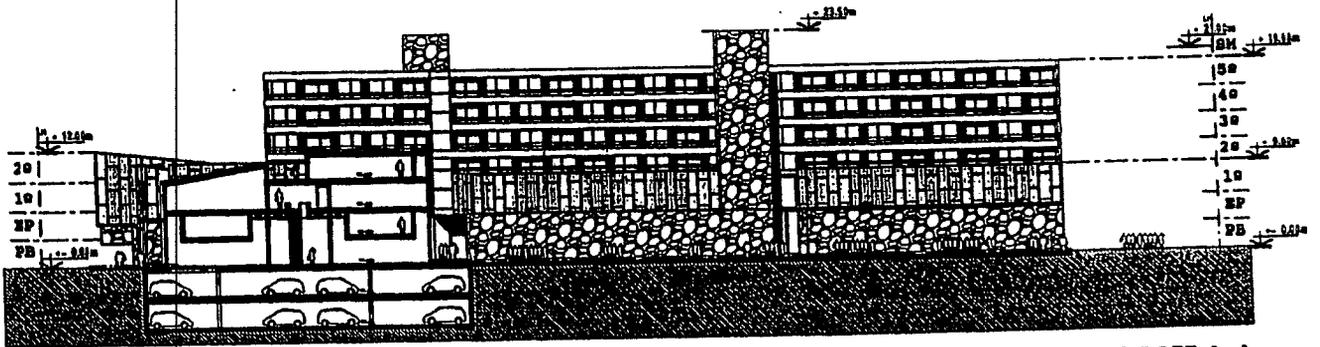
Nancy Patricia PÉREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

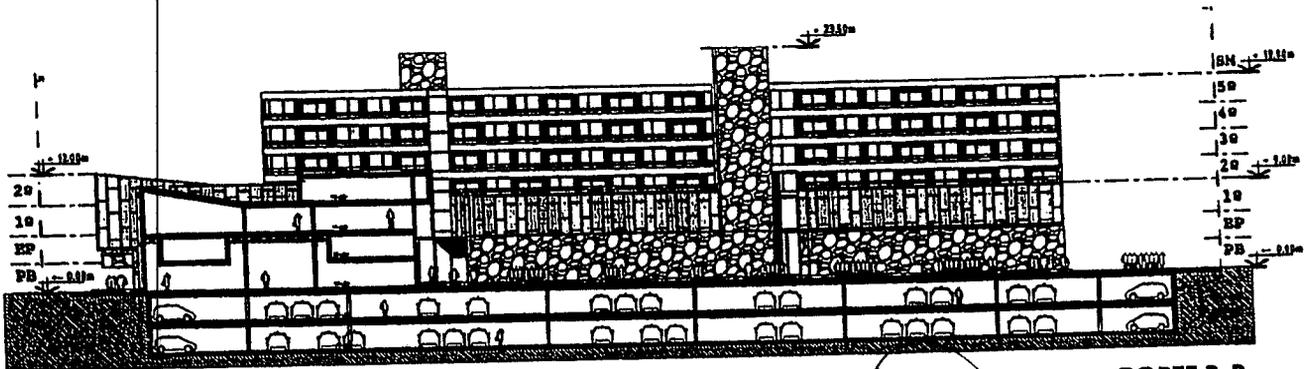
ANEXO X. 5132  
ORDENANZA Nº



VISTA ESTE



CORTE A-A



CORTE B-B

Alejandro Berola  
ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos Pino  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onas 9235 • piso  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Vista ESTE - Cortes AA y BB  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO

P10

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.V.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número 5132  
13/24

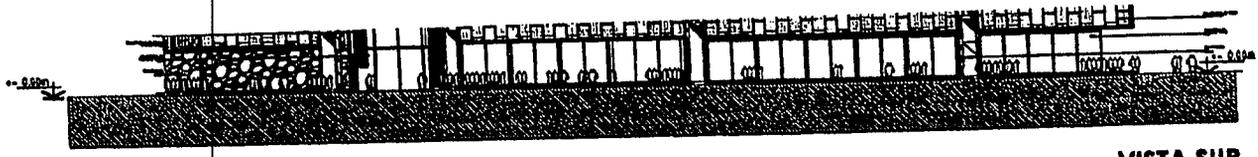
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

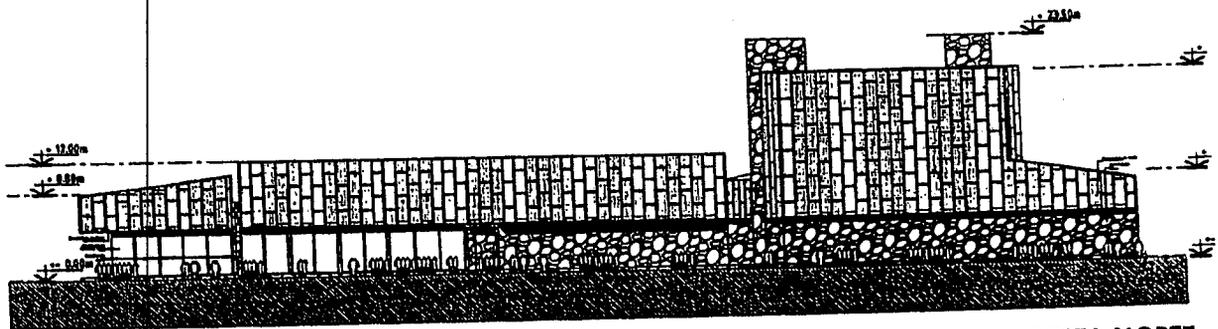
"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



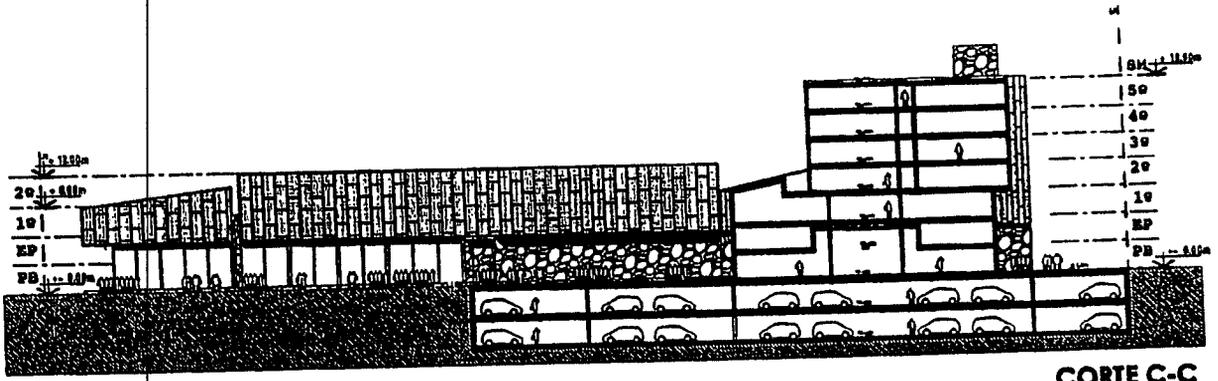
ANEXO XI. 5132  
ORDENANZA Nº



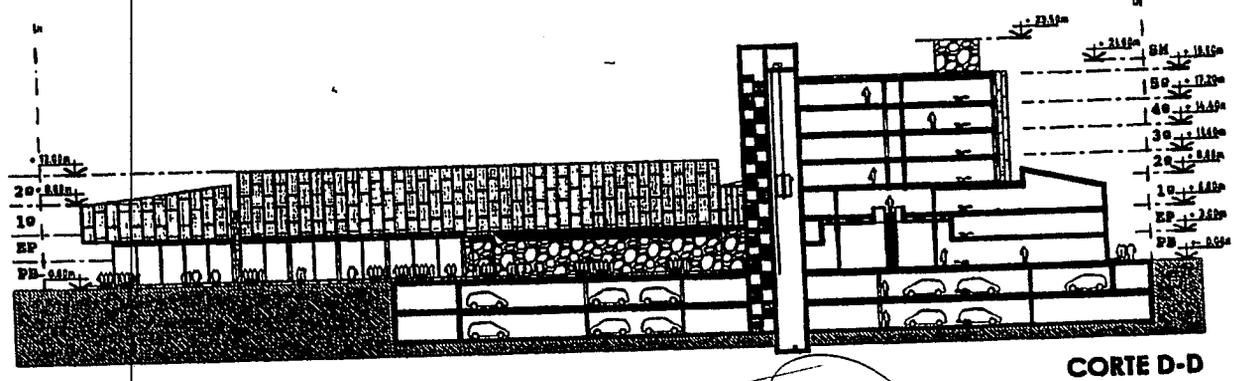
VISTA SUR



VISTA NORTE



CORTE C-C



CORTE D-D

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos RINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onas 2235 - piso  
info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Vista SUR y NORTE - Cortes CCyDD  
ESCALA: 1:750 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO  
**P11**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S. 17  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número 5132  
14/11/16

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

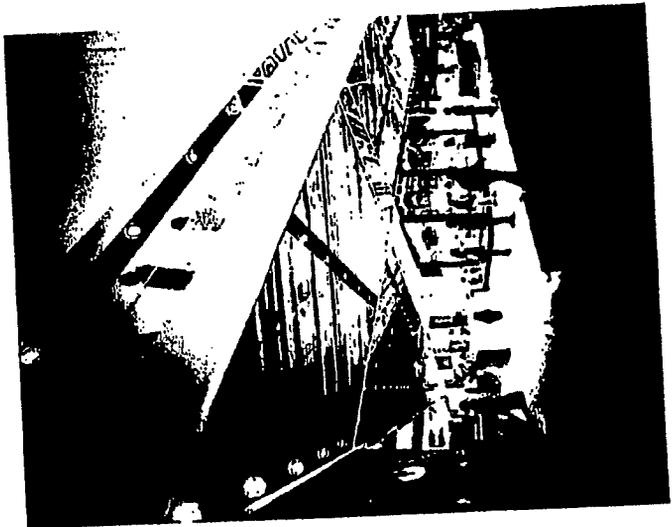
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO XII. \_\_\_\_\_  
ORDENANZA Nº 5132



E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Ofas 2235 \* plo  
Info@habitar-arquitectura.com  
www.habitar-arquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia  
PLANO: Renders Acceso y Hall  
ESCALA: --- FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA

PLANO  
**P12**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.Ly T  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
15/21

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

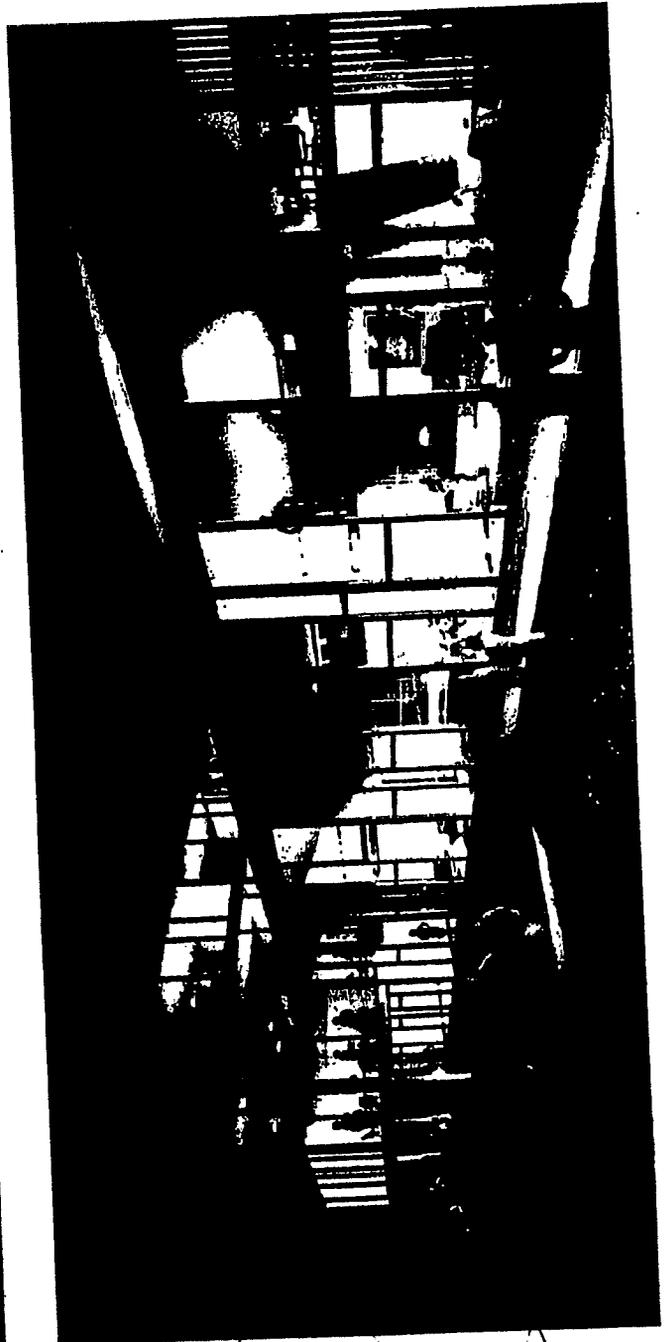
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



ANEXO XIII.  
ORDENANZA Nº 5132



E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 430659 / 02901 223 5 \* piso  
info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO

PLANO: Renders Fachada y Terraza de ofic

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

P13

ESCALA: -- FECHA: Julio 2016

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Walter G. FARIÑA FERNANDEZ  
Cefe Dcto. Despacho General  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132  
16/14

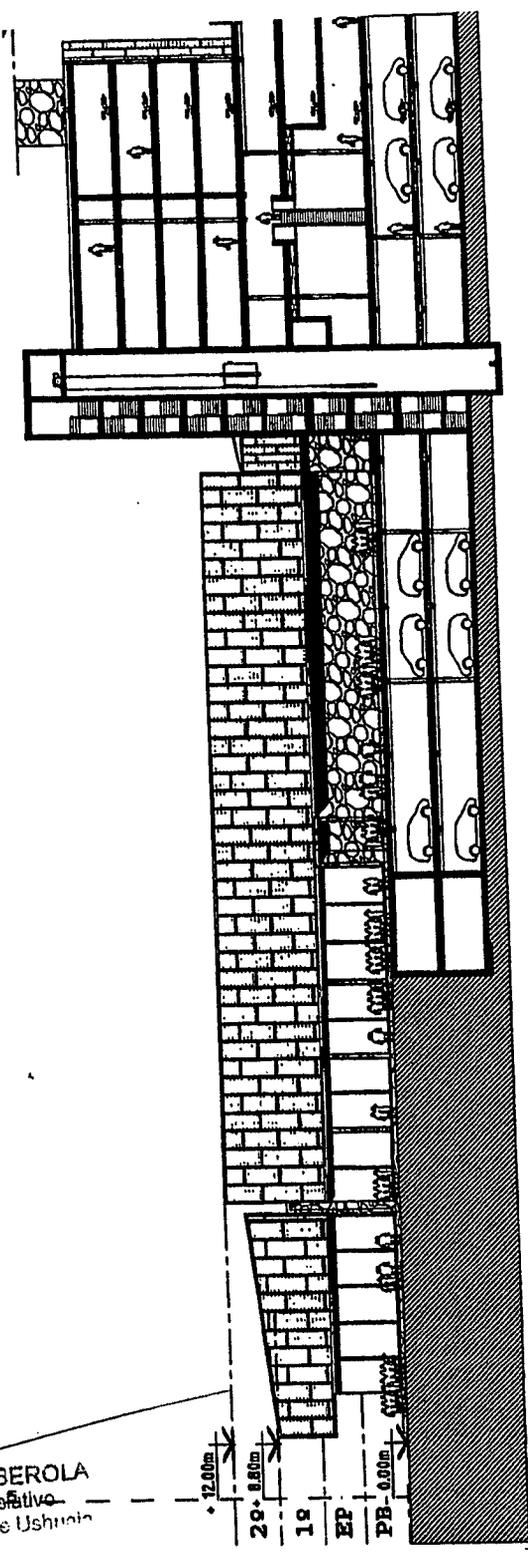
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Nancy Patricia HEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO XIV. 5132  
ORDENANZA Nº



ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA A PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onas 2335 \* piso  
Info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia PLANO  
PLANO: Corte DD  
ESCALA: 1:500 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

P14

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Diego FERRER FERNANDEZ  
Cefe. Dpto. Despacho General  
C.T. - S.L.T.U.  
Municipalidad de Ushuaia



Ordenanza Numero: 5132

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

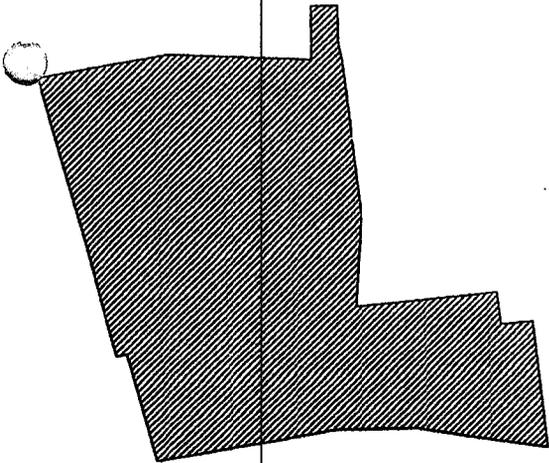
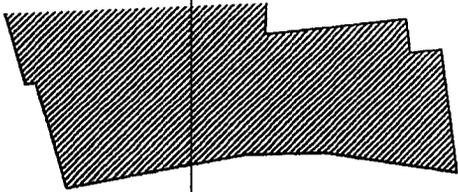
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"



ANEXO XV.-----  
ORDENANZA Nº 5132.

7.000 m<sup>2</sup>



subsuelo 1  
9.000 m<sup>2</sup>

no computables FOT  
18.000 m<sup>2</sup>

estacionamiento cubierto  
locales comerciales - depositos  
bauleras  
salas de maquina  
nucleos de circulacion  
areas de servicio y mantenimiento

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOR  
Tel: 02901 432659 / Onas 2235 \* piso  
Info@habitar-arquitectura.com  
www.habitar-arquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO

PLANO: Superficies

ESCALA: 1:200 FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P15**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ING. FERNANDO FERNANDEZ  
Despacho General  
C.A. S.L. y  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

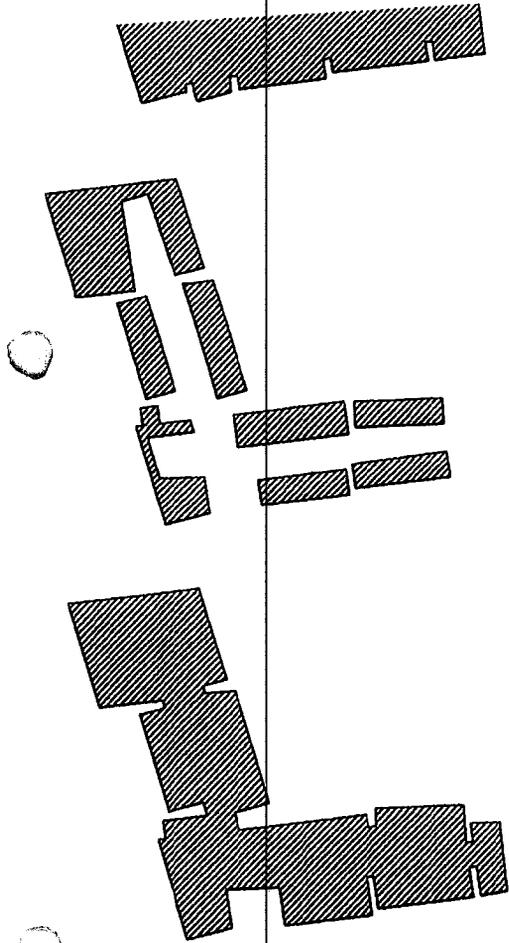
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."



ANEXO XVI.  
ORDENANZA Nº

5132



entrepiso  
2.400 m<sup>2</sup>

piso 1  
4.300 m<sup>2</sup>

computable FOT  
14.200 m<sup>2</sup>

locales comerciales  
circulaciones  
nucleos de circulacion  
areas de servicio y mantenimiento

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS

Tel: 02901 432639 / Ofnas 2235 \* piso  
info@habitararquitectura.com  
www.habitararquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO: Superficies

ESCALA: --- FECHA: Julio 2016

PLANO

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

**P16**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Wlam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Ordenanza Numero: 5132

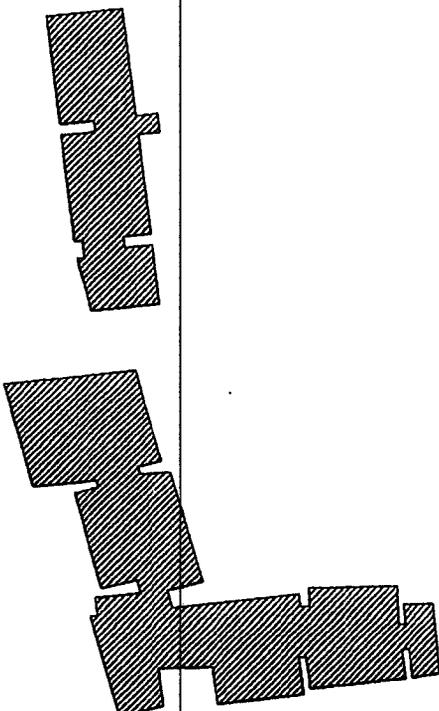
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Nancy Patricia PEREZ*  
Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

ANEXO XVII. \_\_\_\_\_  
ORDENANZA Nº 5132.



piso 3 - 4 - 5  
1.700 m<sup>2</sup> x 3 = 5.100m<sup>2</sup>

piso 1  
4.300 m<sup>2</sup>

computable FOT  
5.100 m<sup>2</sup>

departamentos residenciales  
oficinas  
nucleos de circulacion

RESUMEN SUPERFICIE TOTAL

no computables FOT  
18.000 m<sup>2</sup>

TOTAL  
37.300 m<sup>2</sup>

computable FOT  
(14.200 + 5.100) =  
19.300 m<sup>2</sup>

*Juan Carlos PINO*  
Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*E. ALEJANDRO BEROLA*  
E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

**HABITAR**  
ARQUITECTURA & PROYECTOS  
Tel: 02901 432659 / Onas 223 5 \* piso  
info@habitar-arquitectura.com  
www.habitar-arquitectura.com

OBRA: Paseo RIBERA UBICACIÓN: Ushuaia

PLANO: Superficies

ESCALA: --- FECHA: Julio 2016

NO APROBADO  
PARA CONSTRUIR  
TODAS LAS MEDIDAS  
SE VERIFICARAN EN OBRA.

PLANO

**P17**

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*María G. FERRERÍA FERNANDEZ*  
María G. FERRERÍA FERNANDEZ  
Cefe. Dcto. Despacho General  
D.T. - N.º 1  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

USHUAIA, 01 NOV 2016

VISTO el expediente N° CD-6937-2016 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en segunda jornada del día 28/09/2016 correspondiente a la octava sesión ordinaria del día 21/09/2016, por medio de la cual se autoriza para los predios cuya denominación según catastro es Parcela 15 y 22, del Macizo 111, de la Sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, o del que surja por la unificación de los mismos, propiedad de Habitar S.R.L. la construcción del proyecto denominado " Paseo Comercial de la Ribera ", conforme a los planos que como Anexo I corre adjunto a la misma y se condiciona la autorización del artículo primero a la cesión de un espacio aproximado de 100m2 dentro de las instalaciones del proyecto en cuestión, que se destinará como Salón de Uso Múltiples para los organismos municipales ( Departamento Ejecutivo Municipal – Concejo Deliberante ) y a la firma de un convenio dentro del marco de la ordenanza de Responsabilidad Social Empresaria con el Departamento Ejecutivo Municipal, lugar a convenir.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152° inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° **5132**, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en la segunda jornada del día 28/09/2016 correspondiente a la octava sesión ordinaria del día 21/09/2016, por medio de la cual se autoriza para los predios cuya denominación según catastro es Parcela 15 y 22, del Macizo 111, de la Sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, o del que surja por la unificación de los mismos, propiedad de Habitar S.R.L. la construcción del proyecto denominado " Paseo Comercial de la Ribera ", conforme a los planos que como Anexo I corre adjunto a la misma y se condiciona la autorización del artículo primero a la cesión de un espacio aproximado de 100m2 dentro de las instalaciones del proyecto en cuestión, que se destinará como Salón de Uso Múltiples para los organismos municipales ( Departamento Ejecutivo Municipal – Concejo Deliberante ) y a la firma de un convenio dentro del marco de la ordenanza de Responsabilidad Social Empresaria con el

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ERIN FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - L y T  
Municipalidad de Ushuaia

///.2..



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2016- Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

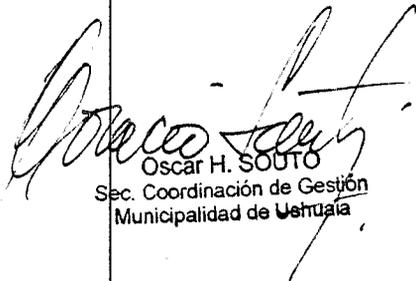
///.2..

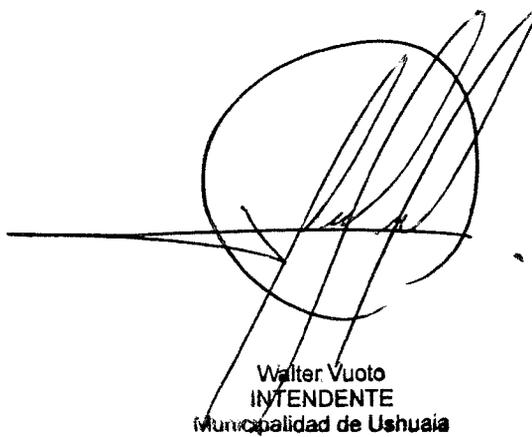
Departamento Ejecutivo Municipal, lugar a convenir. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1581 /2016.

*Boi*

  
Oscar H. SOUTO  
Sec. Coordinación de Gestión  
Municipalidad de Ushuaia

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L y T  
Municipalidad de Ushuaia