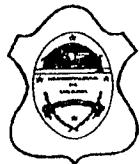


ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARÍN FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.LyT  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

5191.

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

93/2016

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal N° 3565, a la obra denominada "Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la presente.

ARTÍCULO 2º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra que como Anexo I forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero que como Anexo II forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 4º.- APROBAR el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago, que como Anexo III forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III del Anexo I de la Ordenanza N° 1521: "otra forma de prorratoe" que se define en el punto b del Anexo III de la presente.

ARTÍCULO 6º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 7º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal Nº 2243, Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 8º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

5191

SANCIONADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 06/01/2017.-



E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

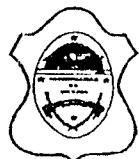
Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

LA COPIA PUEDE SER DEL ORIGINAL

Martín FARINA FERNANDEZ  
Jefe Del Despacho General  
D.T., S.Y.T.  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

W. G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

5 1 9 1

ANEXO I.-----  
ORDENANZA N°

I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Adecuación de superficie:
  - Rotura y retiro de pavimento existente.
- Movimiento de suelos:
  - Excavación de caja en suelo común.
  - Perfilado y compactación de banquinas.
- Paquete estructural:
  - Base mejorada (e: 0,30 m).
- Hormigón:
  - Pavimento (e: 0,20 m).
  - Cordón de 0,15 x 0,15.
- Varios:
  - Ejecución de islas y veredas.

I.b – ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

El sector donde se realizará la obra, que comprende una extensión de UN MIL CUATROCIENTOS (1400) metros lineales entre la intersección de la Av. Perito Francisco Moreno y calle Gendarme Argentino hasta la intersección de la Av. Perito Francisco Moreno y calle Eva Perón, se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en los distintos sectores, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma.

La repavimentación y ampliación de la Avenida Perito Moreno, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto.

Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.

C.D.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Tomas BERTOTTO

Vicepresidente 1º

Concejo Deliberante de Ushuaia

E. ALEJANDRO BERTOTTO  
Secretario Legislativo  
Cancillería del Poder Ejecutivo

Juan G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T.S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO II. 5191

ORDENANZA N°

II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es DE PESOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (\$ 40.276.735,00), según el siguiente detalle:

| Ítem | Descripción                            | Un.            | Cantidad | Costo         |                  |
|------|--|----------------|----------|---------------|------------------|
|      |  |                |          | Unitario      | Total            |
| 1    | ADECUACIÓN DE SUPERFICIE               |                |          |               |                  |
| 1.1  | Rotura y retiro de pavimento existente | m <sup>2</sup> | 8.140    | \$ 359,00     | \$ 2.922.260,00  |
| 2    | MOVIMIENTO DE SUELOS                   |                |          |               |                  |
| 2.1  | Excavación de caja en suelo común      | m <sup>3</sup> | 5.607    | \$ 241,00     | \$ 1.351.287,00  |
| 2.2  | Perfilado y compactación de banquinas  | m <sup>3</sup> | 3.917    | \$ 910,00     | \$ 3.564.470,00  |
| 3    | PAQUETE ESTRUCTURAL                    |                |          |               |                  |
| 3.1  | Base mejorada (e: 0,30 m)              | m <sup>2</sup> | 5.607    | \$ 706,00     | \$ 3.958.542,00  |
| 4    | HORMIGÓN                               |                |          |               |                  |
| 4.1  | Pavimento (e: 0,20 m)                  | m <sup>2</sup> | 20.011   | \$ 1.372,00   | \$ 27.455.092,00 |
| 4.2  | Cordón de 0,15 x 0,15 m                | m              | 255      | \$ 315,00     | \$ 80.325,00     |
| 5    | VARIOS                                 |                |          |               |                  |
| 5.1  | Ejecución de Islas y veredas           | Gl             | 1        | \$ 394.759,00 | \$ 394.759,00    |
| 6    | BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN            | Gl             | 1        | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00    |

C.D.

L. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia



Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

5191

ANEXO II.-----  
ORDENANZA Nº

| Cálculo del Valor Actual Neto (V.A.N.) y la Tasa Interna de Retorno (T.I.R.) |                         |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CONCEPTOS  | Año 1                   | Año 2                   | Año 3                  | Año 4                  | Año 5                  | Año 6                  | Año 7                | Año 8                | Año 9                | Año 10               |
| <b>Fuente</b>  | \$ 40.326.735,00        | \$ 17.569.902,25        | \$ 9.689.467,11        | \$ 6.973.572,18        | \$ 4.911.540,22        | \$ 3.162.594,36        | \$ 794.632,32        | \$ 794.632,32        | \$ 794.632,32        | \$ 794.632,32        |
| Presupuesto Municipal  | \$ 40.276.735,00        |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
| Recuperación de costos   |                         |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
| Contribución por mejoras   |                         | \$ 17.349.902,25        | \$ 9.469.467,11        | \$ 6.753.572,18        | \$ 4.691.540,22        | \$ 2.942.594,36        | \$ 574.632,32        | \$ 574.632,32        | \$ 574.632,32        | \$ 574.632,32        |
| Ahorro de mantenimiento de calles  | \$ 50.000,00            | \$ 220.000,00           | \$ 220.000,00          | \$ 220.000,00          | \$ 220.000,00          | \$ 220.000,00          | \$ 220.000,00        | \$ 220.000,00        | \$ 220.000,00        | \$ 220.000,00        |
| <b>Usos</b>  | <b>\$ 40.276.735,00</b> | <b>\$ 180.000,00</b>    | <b>\$ 180.000,00</b>   | <b>\$ 180.000,00</b>   | <b>\$ 180.000,00</b>   | <b>\$ 180.000,00</b>   | <b>\$ 850.000,00</b> | <b>\$ 180.000,00</b> | <b>\$ 180.000,00</b> | <b>\$ 180.000,00</b> |
| Inversiones  |                         |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
| Gastos administrativos, de operación y mantenimiento calles asfaltadas       | \$ 40.276.735,00        | \$ 180.000,00           | \$ 180.000,00          | \$ 180.000,00          | \$ 180.000,00          | \$ 180.000,00          | \$ 850.000,00        | \$ 180.000,00        | \$ 180.000,00        | \$ 180.000,00        |
| <b>Flujo Neto</b>  | <b>\$ 50.000,00</b>     | <b>\$ 17.389.902,25</b> | <b>\$ 9.509.467,11</b> | <b>\$ 6.793.572,18</b> | <b>\$ 4.731.540,22</b> | <b>\$ 2.982.594,36</b> | <b>-\$ 55.367,68</b> | <b>\$ 614.632,32</b> | <b>\$ 614.632,32</b> | <b>\$ 614.632,32</b> |
| Valor actual neto (V.A.N.)   | \$ 31.579.439,75        |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
| Tasa de interna de retorno (T.I.R.)  | 3,09%                   |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |
| Tasa de descuento  | 10 %                    |                         |                        |                        |                        |                        |                      |                      |                      |                      |

II.c – FORMA DE CONTRATACIÓN:

C.D.

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T.S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Ordenanza Número: 5191

6/12



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHOPPNER  
Responsable Declarante  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

5191

ANEXO II.  
ORDENANZA N°

Se realizará licitación pública en el marco de la Ley Nacional N° 13.064 y será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º, de la mencionada ley.

II.d - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

| Ítem | Monto                                  |                  | Mes 1   |     | Mes 2           |     | Mes 3           |               | Mes 4           |               | Mes 5           |               |
|------|--|------------------|---------|-----|-----------------|-----|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|      | Nº                                     | Designación      | \$      | %   | \$              | %   | \$              | %             | \$              | %             | \$              | %             |
| 1    | ADECUACIÓN DE SUPERFICIE               |                  |         |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |
| 1.1  | Rotura y retiro de pavimento existente | \$ 2.922.260,00  | 7,26%   | 30% | \$ 876.678,00   | 40% | 1.168.904,00    | 30%           | \$ 876.678,00   |               |                 |               |
| 2    | MOVIMIENTO DE SUELOS                   |                  |         |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |
| 2.1  | Excavación de caja en suelo común      | \$ 1.351.287,00  | 3,36%   | 20% | \$ 270.257,40   | 30% | \$ 405.386,10   | 30%           | \$ 405.386,10   | 20%           | \$ 270.257,40   |               |
| 2.2  | Perfilado y compactación de banquinas  | \$ 3.564.470,00  | 8,85%   |     |                 | 10% | \$ 356.447,00   | 20%           | \$ 712.894,00   | 30%           | \$ 1.069.341,00 | 40%           |
| 3    | PAQUETE ESTRUCTURAL                    |                  |         |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |
| 3.1  | Base mejorada (e: 0,30 m)              | \$ 3.958.542,00  | 9,83%   | 10% | \$ 395.854,20   | 30% | 1.187.562,60    | 30%           | \$ 1.187.562,60 | 25%           | \$ 989.635,50   | 15%           |
| 4    | HORMIGÓN                               |                  |         |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |
| 4.1  | Pavimento (e: 0,20 m)                  | \$ 27.455.092,00 | 68,17%  | 10% | \$ 2.745.509,20 | 25% | \$ 6.863.773,00 | 30%           | \$ 8.236.527,60 | 25%           | \$ 6.863.773,00 | 10%           |
| 4.2  | Cordón de 0,15 x 0,15 m                | \$ 80.325,00     | 0,20%   | 5%  | \$ 4.016,25     | 25% | \$ 20.081,25    | 30%           | \$ 24.097,50    | 25%           | \$ 20.081,25    | 10%           |
| 5    | VARIOS                                 |                  |         |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |
| 5.1  | Ejecución de Islas y veredas           | \$ 394.759,00    | 0,98%   |     |                 |     | 30%             | \$ 118.427,70 | 30%             | \$ 118.427,70 | 40%             | \$ 157.903,60 |
| 6    | BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN            | \$ 550.000,00    | 1,37%   | 20% | \$ 110.000,00   | 20% | \$ 110.000,00   | 20%           | \$ 110.000,00   | 20%           | \$ 110.000,00   |               |
|      |  | \$ 40.276.735,00 | 100,00% |     |                 |     |                 |               |                 |               |                 |               |

|                           | Mes 1                          | Mes 2            | Mes 3            | Mes 4            | Mes 5            |
|---------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avance mensual en pesos   | \$ 4.402.315,05                | \$ 10.112.153,95 | \$ 11.671.573,50 | \$ 9.441.515,85  | \$ 4.649.176,65  |
| Avance acumulado en pesos | \$ 4.402.315,05                | \$ 14.514.469,00 | \$ 26.186.042,50 | \$ 35.627.558,35 | \$ 40.276.735,00 |
| C.D.                      | Avance mensual en porcentaje   | 10,93%           | 25,11%           | 28,98%           | 23,44%           |
|                           | Avance acumulado en porcentaje | 10,93%           | 36,04%           | 65,02%           | 88,46%           |
|                           |                                |                  |                  |                  | 100,00%          |

E. ALEJANDRO BÉROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Nombre: CARINA FERNANDEZ  
Apellido: DIAZ  
Despacho General  
Categoría: T-SLYT  
Leyenda: Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son parte integral de la Argentina"

ES COPIA DEL ORIGINAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

William G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T.S.L y T  
Municipalidad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5191

ANEXO III.

ORDENANZA N°

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de PESOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (\$ 40.276.735,00). La Municipalidad de Ushuaia absorberá el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33 %) del presupuesto de la obra, quedando un monto a prorratear de VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 26.985.412,45).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en al punto 13), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza N° 1521: "otra forma de prorrateo" que se define de la siguiente manera:

- 1) El CUARENTA POR CIENTO (40 % ) del monto a prorratear se dividirá proporcionalmente a los metros de frente de la parcela.
- 2) El SESENTA POR CIENTO (60 %) del monto a prorratear se dividirá proporcionalmente a la superficie de la parcela.
- 3) Las parcelas que tengan una superficie menor A TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (355,00 m<sup>2</sup>) y posean vivienda unifamiliar, tendrán un descuento del CINCUENTA POR CIENTO (50 %) en el monto de la contribución por mejoras.

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

| Nº DE ORDEN | UBICACIÓN CATASTRAL |   |     |  | DATOS TOTALES DE LA PARCELA |                        | DATOS DEL INMUEBLE |                        | ALÍCUOTA  | MONTO CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |  |  |
|-------------|---------------------|---|-----|--|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|--|--|
|             | S                   | M | P   |  | METROS DE FRENTE            | SUPERFICIE DEL TERRENO | METROS DE FRENTE   | SUPERFICIE DEL TERRENO |           |                                |  |  |
|             |                     |   |     |  |                             |                        |                    |                        |           |                                |  |  |
| 1           | F                   | 1 | 20a |  | 100,00                      | 8.500,00               | 40,00              | 5.100,00               | 0,0460945 | \$ 1.243.880,01                |  |  |
| 2           | F                   | 1 | 19c |  | 41,26                       | 3.716,86               | 16,50              | 2.230,12               | 0,0197821 | \$ 533.827,10                  |  |  |

E. ALEJANDRO BENÍTEZ  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

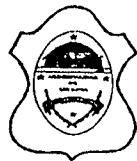
Tomás BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

C.D.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Maria G FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T.-S L y T  
Municipalidad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5 1 9 1

ANEXO III.

ORDENANZA N°

|             |                      |     |     |  |                             |                        |                    |                        |           |                                |
|-------------|----------------------|-----|-----|--|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|
| 3           | F                    | 1   | 17a |  | 98,40                       | 14.677,10              | 39,36              | 8.806,26               | 0,0683346 | \$ 1.844.037,89                |
| 4           | F                    | 1   | 16  |  | 45,63                       | 7.156,95               | 18,25              | 4.294,17               | 0,0329652 | \$ 889.580,29                  |
| 5           | F                    | 1   | 15c |  | 31,00                       | 3.441,42               | 12,40              | 2.064,85               | 0,0172244 | \$ 464.807,75                  |
| 6           | F                    | 1   | 15f |  | 20,00                       | 927,00                 | 8,00               | 556,20                 | 0,0064054 | \$ 172.853,50                  |
| 7           | F                    | 1   | 15k |  | 20,00                       | 927,00                 | 8,00               | 556,20                 | 0,0064054 | \$ 172.853,50                  |
| 8           | F                    | 1   | 15n |  | 30,00                       | 1.390,50               | 12,00              | 834,30                 | 0,0096082 | \$ 259.280,25                  |
| 9           | F                    | 1   | 15l |  | 20,00                       | 927,00                 | 8,00               | 556,20                 | 0,0064054 | \$ 172.853,50                  |
| 10          | F                    | 1   | 15j |  | 35,00                       | 1.120,00               | 14,00              | 672,00                 | 0,0093815 | \$ 253.163,64                  |
| 11          | F                    | 1   | 14a |  | 85,48                       | 12.399,48              | 34,19              | 7.439,69               | 0,0580865 | \$ 1.567.488,33                |
| 12          | F                    | 127 | 3   |  | 73,65                       | 1.453,91               | 29,46              | 872,35                 | 0,0164551 | \$ 444.048,60                  |
| 13          | F                    | 127 | 4c  |  | 36,50                       | 999,78                 | 14,60              | 599,87                 | 0,0091713 | \$ 247.491,28                  |
| 14          | F                    | 127 | 4b  |  | 22,60                       | 500,16                 | 9,04               | 300,10                 | 0,0052460 | \$ 141.564,84                  |
| 15          | F                    | 128 |     |  | 163,49                      | 3.034,82               | 65,40              | 1.820,89               | 0,0358265 | \$ 966.792,38                  |
| 16          | F                    | 2   | 31  |  | 78,54                       | 9.280,66               | 31,42              | 5.568,40               | 0,0456831 | \$ 1.232.777,64                |
| 17          | F                    | 2   | 10  |  | 30,00                       | 2.490,00               | 12,00              | 1.494,00               | 0,0136100 | \$ 367.270,92                  |
| 18          | F                    | 2   | 8   |  | 30,00                       | 1.500,00               | 12,00              | 900,00                 | 0,0100067 | \$ 270.035,12                  |
| 19          | F                    | 2   | 7   |  | 28,76                       | 1.490,01               | 11,50              | 894,01                 | 0,0097824 | \$ 263.981,99                  |
| 20          | F                    | 1A  | 3c  |  | 26,47                       | 1.376,51               | 10,59              | 825,91                 | 0,0090222 | \$ 243.467,52                  |
| 21          | F                    | 1A  | 3b  |  | 28,00                       | 1.400,00               | 11,20              | 840,00                 | 0,0093396 | \$ 252.032,78                  |
| 22          | F                    | 1A  | 3a  |  | 27,40                       | 1.385,28               | 10,96              | 831,17                 | 0,0091951 | \$ 248.132,85                  |
| Nº DE ORDEN | UBICACIÓN CATASTRAL  |     |     |  | DATOS TOTALES DE LA PARCELA |                        | DATOS DEL INMUEBLE |                        | ALÍCUOTA  | MONTO CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |
|             | S                    | M   | P   |  | METROS DE FRENTE            | SUPERFICIE DEL TERRENO | METROS DE FRENTE   | SUPERFICIE DEL TERRENO |           |                                |
|             |                      |     |     |  |                             |                        | 40%                | 60%                    |           |                                |
| 23          | F                    | 1A  | 2e  |  | 29,00                       | 2.423,98               | 11,60              | 1.454,39               | 0,0132181 | \$ 356.696,30                  |
| 24          | F                    | 1A  | 2f  |  | 60,00                       | 5.529,46               | 24,00              | 3.317,68               | 0,0292198 | \$ 788.508,70                  |
| 25          | F                    | 1A  | 1c  |  | 89,52                       | 7.821,54               | 35,81              | 4.692,92               | 0,0420367 | \$ 1.134.376,99                |
| 26          | F                    | 3A  | 21p |  | 18,56                       | 239,95                 | 7,42               | 143,97                 | 0,0036858 | \$ 99.462,39                   |
| 27          | F                    | 3A  | 20  |  | 21,74                       | 228,37                 | 8,70               | 137,02                 | 0,0041264 | \$ 111.352,54                  |
| 28          | F                    | 6   | 4   |  | 86,38                       | 6.097,30               | 34,55              | 3.658,38               | 0,0352851 | \$ 952.182,16                  |
| 29          | F                    | 6   | 3   |  | 76,12                       | 3.783,00               | 30,45              | 2.269,80               | 0,0253066 | \$ 682.910,10                  |
| 30          | F                    | 6   | 1f  |  | 163,02                      | 10.736,89              | 65,21              | 6.442,13               | 0,0637882 | \$ 1.721.351,74                |
| 31          | F                    | 5   | 17b |  | 12,46                       | 188,11                 | 4,98               | 112,87                 | 0,0025733 | \$ 69.440,57                   |
| 32          | F                    | 5   | 17d |  | 60,55                       | 978,88                 | 24,22              | 587,33                 | 0,0127406 | \$ 343.809,56                  |
| 33          | F                    | 5   | 14a |  | 133,00                      | 4.919,58               | 53,20              | 2.951,75               | 0,0380649 | \$ 1.027.197,33                |
| 34          | Tierras sin mensurar |     |     |  | 63,50                       | 2.500,00               | 25,40              | 1.500,00               | 0,0187241 | \$ 505.277,20                  |
| 35          | F                    | 5   | 22  |  | 42,37                       | 1.396,54               | 16,95              | 837,92                 | 0,0115051 | \$ 310.470,14                  |
| 36          | F                    | 5   | 21  |  | 22,73                       | 521,30                 | 9,09               | 312,78                 | 0,0053426 | \$ 144.172,91                  |

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Tomas BERTOTTO

Vicepresidente 1º

Concejo Deliberante de Ushuaia

C.D.

E. ALEJANDRO BEROL  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Víctor G. FARÍA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L y T  
Municipalidad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5191

ANEXO III.

ORDENANZA N°

|    |   |   |     |       |           |       |          |           |                 |
|----|---|---|-----|-------|-----------|-------|----------|-----------|-----------------|
| 37 | F | 5 | 20  | 27,57 | 509,00    | 11,03 | 305,40   | 0,0060315 | \$ 162.761,74   |
| 38 | F | 5 | 19  | 21,69 | 439,74    | 8,68  | 263,84   | 0,0048881 | \$ 131.908,36   |
| 39 | F | 5 | 18  | 12,49 | 352,27    | 5,00  | 211,36   | 0,0031753 | \$ 85.686,74    |
| 40 | F | 5 | 16b | 11,23 | 333,71    | 4,49  | 200,23   | 0,0029168 | \$ 78.710,07    |
| 41 | F | 5 | 16c | 11,00 | 288,36    | 4,40  | 173,02   | 0,0027168 | \$ 73.315,12    |
| 42 | F | 5 | 13b | 16,30 | 448,19    | 6,52  | 268,91   | 0,0041019 | \$ 110.691,74   |
| 43 | F | 5 | 12  | 22,00 | 574,33    | 8,80  | 344,60   | 0,0054250 | \$ 146.395,51   |
| 44 | F | 5 | 11  | 24,00 | 556,27    | 9,60  | 333,76   | 0,0056624 | \$ 152.802,23   |
| 45 | F | 5 | 10  | 31,84 | 980,35    | 12,74 | 588,21   | 0,0083942 | \$ 226.522,24   |
| 46 | F | 5 | 8d  | 42,84 | 2.019,21  | 17,14 | 1.211,53 | 0,0138427 | \$ 373.549,96   |
| 47 | F | 5 | 7   | 32,40 | 1.201,91  | 12,96 | 721,15   | 0,0092855 | \$ 250.573,97   |
| 48 | F | 5 | 6d  | 42,84 | 2.020,78  | 17,14 | 1.212,47 | 0,0138484 | \$ 373.704,17   |
| 49 | F | 5 | 6c  | 37,85 | 1.226,40  | 15,14 | 735,84   | 0,0102007 | \$ 275.271,31   |
| 50 | F | 5 | 6b  | 43,30 | 1.993,82  | 17,32 | 1.196,29 | 0,0138200 | \$ 372.937,73   |
| 51 | F | 5 | 5a  | 20,70 | 1.001,27  | 8,28  | 600,76   | 0,0067819 | \$ 183.011,34   |
| 52 | F | 5 | 5b  | 41,77 | 1.934,14  | 16,71 | 1.160,48 | 0,0133709 | \$ 360.817,97   |
| 53 | F | 5 | 4j  | 15,29 | 330,48    | 6,12  | 198,29   | 0,0035204 | \$ 94.999,33    |
| 54 | F | 5 | 4k  | 12,20 | 246,90    | 4,88  | 148,14   | 0,0027478 | \$ 74.151,33    |
| 55 | F | 5 | 4b  | 11,39 | 246,21    | 4,56  | 147,73   | 0,0026225 | \$ 70.770,44    |
| 56 | F | 5 | 3g  | 9,20  | 202,61    | 3,68  | 121,57   | 0,0021319 | \$ 57.530,44    |
| 57 | F | 5 | 3h  | 10,00 | 208,87    | 4,00  | 125,32   | 0,0022760 | \$ 61.417,50    |
| 58 | F | 5 | 3d  | 10,00 | 211,27    | 4,00  | 126,76   | 0,0022847 | \$ 61.653,23    |
| 59 | F | 5 | 2   | 45,30 | 2.888,00  | 18,12 | 1.732,80 | 0,0173776 | \$ 468.942,83   |
| 60 | F | 5 | 1   | 23,01 | 2.026,00  | 9,20  | 1.215,60 | 0,0108617 | \$ 293.106,78   |
| 61 | F | 4 | 2e  | 50,35 | 11.033,00 | 20,14 | 6.619,80 | 0,0477882 | \$ 1.289.584,19 |
| 62 | F | 4 | 1   | 61,30 | 4.117,70  | 24,52 | 2.470,62 | 0,0242785 | \$ 655.165,83   |

III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

A – Para los contribuyentes que adhieran a Programas Municipales que fomenten el Cumplimiento Fiscal:

- Contado: DIEZ POR CIENTO de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:

- De dos (2) a seis (6) cuotas: con un DIECIOCHO POR CIENTO (18 %) anual, sistema francés.
- De siete (7) a doce (12) cuotas: con un interés del VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) anual, sistema francés.

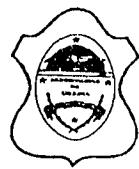
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

C.D.

Miriam GRARIÑA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.F. - S.L y T  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER  
Responsable Debate

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

5 1 9 1

ANEXO III.

ORDENANZA Nº

- De trece (13) a sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA POR CIENTO (30 %) anual, sistema francés.
- Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés DEL TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35 %) anual, sistema francés.

B – Para los contribuyentes que no adhieran a Programas Municipales que fomenten el Cumplimiento Fiscal Financiado: en cuotas, por adhesión a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:

- Hasta doce (12) cuotas: con un interés del TREINTA POR CIENTO (30 %) anual, sistema francés.
- De trece (13) a sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35 %) anual, sistema francés.
- Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del TREINTA Y SIETE POR CIENTO (37 %) anual, sistema francés.

C – Para los contribuyentes que no adhieran a ninguna de las opciones anteriores:

- En sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA Y SIETE POR CIENTO (37 %) anual, sistema francés.

D – Dentro de las alternativas anteriores, se faculta al Departamento Ejecutivo a:

- Durante la concreción de la forma de pago: a aumentar los plazos para el pago de las Contribuciones por Mejoras, conforme a las posibilidades reales que tenga el contribuyente en situación fiscal regular y con la limitante de que el monto de la cuota no sea inferior al valor del SIETE POR CIENTO (7 %) del monto calculado para el Hogar 3 de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) de la ciudad de Ushuaia, informado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, correspondiente al mes de diciembre del año anterior al de la liquidación que se realice.
- Durante el período de recupero: a modificar los planes de pago en vigencia, recalculando el monto de las cuotas conforme a los requisitos establecidos en el párrafo anterior, disminuyendo la cantidad de cuotas.
- La modalidad respecto de la remisión de las facturas de las cuotas del Plan de Pagos, serán establecidas por la Dirección General de Rentas.

C.D.

E. ALEJANDRO BEROLI  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Tomas BERTOTTO  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Ordenanza Número: 5191  
11/12



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicente G. FARIÑA FERNANDEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.T. S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

10 ENE 2017  
USHUAIA,

VISTO el expediente Nº CD-225/2017 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión extraordinaria de fecha 6/1/2017, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal Nº 3565, a la obra denominada " Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno ", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la misma y se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra, el presupuesto de obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero, el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativa de pago según Anexos I, II y III que forman parte de la misma y se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza Nº 1521: " Otra forma de prorrateo" que se define en el punto b del Anexo III de la misma.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L.Y.T Nº 004/2017, recomendado su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A 5 1 9 1 .

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión extraordinaria del día 6/1/2017, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal Nº 3565, a la obra denominada " Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno ", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la misma y se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra, el presupuesto de obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero, el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativa de pago según Anexos I, II y III que forman parte de la misma y se incorpora en el

///.2..



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicam G. FARINA FERNANDEZ  
Jefa Dpto. Despacho General  
D.T. - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

///.2..

Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza N° 1521: "Otra forma de prorratoeo " que se define en el punto b del Anexo III de la misma..Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

048

DECRETO MUNICIPAL N° /2017.

PL

LIC. Alejandro Lucas GALLO  
Secretario de Economía y Finanzas  
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia