

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARÍÑA FERNÁNDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L.Y.
Municipalidad de Ushuaia



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHRIBNER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

5 1 9 1 .

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

93/2016

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal N° 3565, a la obra denominada "Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la presente.

ARTÍCULO 2º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra que como Anexo I forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero que como Anexo II forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 4º.- APROBAR el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago, que como Anexo III forman parte integrante de la presente.

ARTÍCULO 5º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III del Anexo I de la Ordenanza N° 1521: "otra forma de prorrateo" que se define en el punto b del Anexo III de la presente.

ARTÍCULO 6º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 7º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal Nº 2243, Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 8º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5191.
SANCIONADA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 06/01/2017.-

co

C.D.

E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

TERESA FERNANDEZ
Jefe Dpto. Despacho General
D.T.-S. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Wlam G. FARINA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D. - S. L y T
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
5 1 9 1
ANEXO I.-----
ORDENANZA Nº

I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Adecuación de superficie:
 - o Rotura y retiro de pavimento existente.
- Movimiento de suelos:
 - o Excavación de caja en suelo común.
 - o Perfilado y compactación de banquetas.
- Paquete estructural:
 - o Base mejorada (e: 0,30 m).
- Hormigón:
 - o Pavimento (e: 0,20 m).
 - o Cordón de 0,15 x 0,15.
- Varios:
 - o Ejecución de islas y veredas.

I.b – ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

El sector donde se realizará la obra, que comprende una extensión de UN MIL CUATROCIENTOS (1400) metros lineales entre la intersección de la Av. Perito Francisco Moreno y calle Gendarme Argentino hasta la intersección de la Av. Perito Francisco Moreno y calle Eva Perón, se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en los distintos sectores, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma.

La repavimentación y ampliación de la Avenida Perito Moreno, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto.

Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomás BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

María G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L.V.T.
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO II. 5191
ORDENANZA Nº

II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es DE PESOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (\$ 40.276.735,00), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE				
1.1	Rotura y retiro de pavimento existente	m²	8.140	\$ 359,00	\$ 2.922.260,00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS				
2.1	Excavación de caja en suelo común	m³	5.607	\$ 241,00	\$ 1.351.287,00
2.2	Perfilado y compactación de banquetas	m³	3.917	\$ 910,00	\$ 3.564.470,00
3	PAQUETE ESTRUCTURAL				
3.1	Base mejorada (e: 0,30 m)	m²	5.607	\$ 706,00	\$ 3.958.542,00
4	HORMIGÓN				
4.1	Pavimento (e: 0,20 m)	m²	20.011	\$ 1.372,00	\$ 27.455.092,00
4.2	Cordón de 0,15 x 0,15 m	m	255	\$ 315,00	\$ 80.325,00
5	VARIOS				
5.1	Ejecución de Islas y veredas	GI	1	\$ 394.759,00	\$ 394.759,00
6	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	GI	1	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00



E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Ordenanza Numero: 5191
5/12



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5191

ANEXO II.-----
ORDENANZA N°

Cálculo del Valor Actual Neto (V.A.N.) y la Tasa Interna de Retorno (T.I.R.)										
CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Fuente	\$ 40.326.735,00	\$ 17.569.902,25	\$ 9.689.467,11	\$ 6.973.572,18	\$ 4.911.540,22	\$ 3.162.594,36	\$ 794.632,32	\$ 794.632,32	\$ 794.632,32	\$ 794.632,32
Presupuesto Municipal	\$ 40.276.735,00									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras		\$ 17.349.902,25	\$ 9.469.467,11	\$ 6.753.572,18	\$ 4.691.540,22	\$ 2.942.594,36	\$ 574.632,32	\$ 574.632,32	\$ 574.632,32	\$ 574.632,32
Ahorro de mantenimiento de calles	\$ 50.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
Usos	\$ 40.276.735,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 850.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00
Inversiones										
Gastos administrativos, de operación y mantenimiento calles asfaltadas	\$ 40.276.735,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 850.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00
Flujo Neto	\$ 50.000,00	\$ 17.389.902,25	\$ 9.509.467,11	\$ 6.793.572,18	\$ 4.731.540,22	\$ 2.982.594,36	-\$ 55.367,68	\$ 614.632,32	\$ 614.632,32	\$ 614.632,32
Valor actual neto (V.A.N.)	\$ 31.579.439,75									
Tasa de interna de retorno (T.I.R.)	3,09%									
Tasa de descuento	10 %									

II.c - FORMA DE CONTRATACIÓN:



E. ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D. S. L. Y T.
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ordenanza Numero: 5191
6/12



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Federico Julio SCHPNER
Responsable de Copia
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

5191

ANEXO II.-----
ORDENANZA N°

Se realizará licitación pública en el marco de la Ley Nacional N° 13.064 y será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5°, de la mencionada ley.

II.d – CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

Ítem		Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5	
N°	Designación	\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
1	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE												
1.1	Rotura y retiro de pavimento existente	\$ 2.922.260,00	7,26%	30%	\$ 876.678,00	40%	\$ 1.168.904,00	30%	\$ 876.678,00				
2	MOVIMIENTO DE SUELOS												
2.1	Excavación de caja en suelo común	\$ 1.351.287,00	3,36%	20%	\$ 270.257,40	30%	\$ 405.386,10	30%	\$ 405.386,10	20%	\$ 270.257,40		
2.2	Perfilado y compactación de banquetas	\$ 3.564.470,00	8,85%			10%	\$ 356.447,00	20%	\$ 712.894,00	30%	\$ 1.069.341,00	40%	\$ 1.425.788,00
3	PAQUETE ESTRUCTURAL												
3.1	Base mejorada (e: 0,30 m)	\$ 3.958.542,00	9,83%	10%	\$ 395.854,20	30%	\$ 1.187.562,60	30%	\$ 1.187.562,60	25%	\$ 989.635,50	15%	\$ 12.048,75
4	HORMIGÓN												
4.1	Pavimento (e: 0,20 m)	\$ 27.455.092,00	68,17%	10%	\$ 2.745.509,20	25%	\$ 6.863.773,00	30%	\$ 8.236.527,60	25%	\$ 6.863.773,00	10%	\$ 2.745.509,20
4.2	Cordón de 0,15 x 0,15 m	\$ 80.325,00	0,20%	5%	\$ 4.016,25	25%	\$ 20.081,25	30%	\$ 24.097,50	25%	\$ 20.081,25	10%	\$ 8.032,50
5	VARIOS												
5.1	Ejecución de Islas y veredas	\$ 394.759,00	0,98%					30%	\$ 118.427,70	30%	\$ 118.427,70	40%	\$ 157.903,60
6	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	\$ 550.000,00	1,37%	20%	\$ 110.000,00	20%	\$ 110.000,00	20%	\$ 110.000,00	20%	\$ 110.000,00	20%	\$ 110.000,00
		\$ 40.276.735,00	100,00%										

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5
Avance mensual en pesos	\$ 4.402.315,05	\$ 10.112.153,95	\$ 11.671.573,50	\$ 9.441.515,85	\$ 4.649.176,65
Avance acumulado en pesos	\$ 4.402.315,05	\$ 14.514.469,00	\$ 26.186.042,50	\$ 35.627.558,35	\$ 40.276.735,00
Avance mensual en porcentaje	10,93%	23,11%	28,98%	23,44%	11,54%
Avance acumulado en porcentaje	10,93%	36,04%	65,02%	88,46%	100,00%

E. ALEJANDRO BÉROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán parte integrante e insular de la Argentina"

M.ª Carmen FERNÁNDEZ
Jefa Depto. Despacho General
DT - SLYT
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Wlam G. FARÍÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. S.LyT
Municipalidad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5191

ANEXO III.-----
ORDENANZA Nº

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de PESOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO (\$ 40.276.735,00). La Municipalidad de Ushuaia absorberá el TREINTA Y TRES POR CIENTO (33 %) del presupuesto de la obra, quedando un monto a prorratear de VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOCE CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 26.985.412,45).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 13), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "otra forma de prorrateo" que se define de la siguiente manera:

- 1) El CUARENTA POR CIENTO (40 %) del monto a prorratear se dividirá proporcionalmente a los metros de frente de la parcela.
- 2) El SESENTA POR CIENTO (60 %) del monto a prorratear se dividirá proporcionalmente a la superficie de la parcela.
- 3) Las parcelas que tengan una superficie menor A TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (355,00 m²) y posean vivienda unifamiliar, tendrán un descuento del CINCUENTA POR CIENTO (50 %) en el monto de la contribución por mejoras.

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº DE ORDEN	UBICACIÓN CATASTRAL				DATOS TOTALES DE LA PARCELA		DATOS DEL INMUEBLE		ALÍCUOTA	MONTO CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
	S	M	P		METROS DE FRENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO	METROS DE FRENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO		
							40%	60%		
1	F	1	20a		100,00	8.500,00	40,00	5.100,00	0,0460945	\$ 1.243.880,01
2	F	1	19c		41,26	3.716,86	16,50	2.230,12	0,0197821	\$ 533.827,10

C.D.

E. ALEJANDRO BERGLER
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomás BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L y T
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5 1 9 1 .

ANEXO III.-----

ORDENANZA Nº

3	F	1	17a		98,40	14.677,10	39,36	8.806,26	0,0683346	\$ 1.844.037,89
4	F	1	16		45,63	7.156,95	18,25	4.294,17	0,0329652	\$ 889.580,29
5	F	1	15c		31,00	3.441,42	12,40	2.064,85	0,0172244	\$ 464.807,75
6	F	1	15f		20,00	927,00	8,00	556,20	0,0064054	\$ 172.853,50
7	F	1	15k		20,00	927,00	8,00	556,20	0,0064054	\$ 172.853,50
8	F	1	15n		30,00	1.390,50	12,00	834,30	0,0096082	\$ 259.280,25
9	F	1	15l		20,00	927,00	8,00	556,20	0,0064054	\$ 172.853,50
10	F	1	15j		35,00	1.120,00	14,00	672,00	0,0093815	\$ 253.163,64
11	F	1	14a		85,48	12.399,48	34,19	7.439,69	0,0580865	\$ 1.567.488,33
12	F	127	3		73,65	1.453,91	29,46	872,35	0,0164551	\$ 444.048,60
13	F	127	4c		36,50	999,78	14,60	599,87	0,0091713	\$ 247.491,28
14	F	127	4b		22,60	500,16	9,04	300,10	0,0052460	\$ 141.564,84
15	F	128			163,49	3.034,82	65,40	1.820,89	0,0358265	\$ 966.792,38
16	F	2	31		78,54	9.280,66	31,42	5.568,40	0,0456831	\$ 1.232.777,64
17	F	2	10		30,00	2.490,00	12,00	1.494,00	0,0136100	\$ 367.270,92
18	F	2	8		30,00	1.500,00	12,00	900,00	0,0100067	\$ 270.035,12
19	F	2	7		28,76	1.490,01	11,50	894,01	0,0097824	\$ 263.981,99
20	F	1A	3c		26,47	1.376,51	10,59	825,91	0,0090222	\$ 243.467,52
21	F	1A	3b		28,00	1.400,00	11,20	840,00	0,0093396	\$ 252.032,78
22	F	1A	3a		27,40	1.385,28	10,96	831,17	0,0091951	\$ 248.132,85
Nº DE ORDEN	UBICACIÓN CATASTRAL				DATOS TOTALES DE LA PARCELA		DATOS DEL INMUEBLE		ALÍCUOTA	MONTO CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
					METROS DE FRENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO	METROS DE FRENTE	SUPERFICIE DEL TERRENO		
	S	M	P							
23	F	1A	2e		29,00	2.423,98	11,60	1.454,39	0,0132181	\$ 356.696,30
24	F	1A	2f		60,00	5.529,46	24,00	3.317,68	0,0292198	\$ 788.508,70
25	F	1A	1c		89,52	7.821,54	35,81	4.692,92	0,0420367	\$ 1.134.376,99
26	F	3A	21p		18,56	239,95	7,42	143,97	0,0036858	\$ 99.462,39
27	F	3A	20		21,74	228,37	8,70	137,02	0,0041264	\$ 111.352,54
28	F	6	4		86,38	6.097,30	34,55	3.658,38	0,0352851	\$ 952.182,16
29	F	6	3		76,12	3.783,00	30,45	2.269,80	0,0253066	\$ 682.910,10
30	F	6	1f		163,02	10.736,89	65,21	6.442,13	0,0637882	\$ 1.721.351,74
31	F	5	17b		12,46	188,11	4,98	112,87	0,0025733	\$ 69.440,57
32	F	5	17d		60,55	978,88	24,22	587,33	0,0127406	\$ 343.809,56
33	F	5	14a		133,00	4.919,58	53,20	2.951,75	0,0380649	\$ 1.027.197,33
34	Tierras sin mensurar				63,50	2.500,00	25,40	1.500,00	0,0187241	\$ 505.277,20
35	F	5	22		42,37	1.396,54	16,95	837,92	0,0115051	\$ 310.470,14
36	F	5	21		22,73	521,30	9,09	312,78	0,0053426	\$ 144.172,91

C.D.

E. ALEJANDRO BEROL
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Tomás BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L y T
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

5 1 9 1

ANEXO III.-----

ORDENANZA N°

37	F	5	20		27,57	509,00	11,03	305,40	0,0060315	\$ 162.761,74
38	F	5	19		21,69	439,74	8,68	263,84	0,0048881	\$ 131.908,36
39	F	5	18		12,49	352,27	5,00	211,36	0,0031753	\$ 85.686,74
40	F	5	16b		11,23	333,71	4,49	200,23	0,0029168	\$ 78.710,07
41	F	5	16c		11,00	288,36	4,40	173,02	0,0027168	\$ 73.315,12
42	F	5	13b		16,30	448,19	6,52	268,91	0,0041019	\$ 110.691,74
43	F	5	12		22,00	574,33	8,80	344,60	0,0054250	\$ 146.395,51
44	F	5	11		24,00	556,27	9,60	333,76	0,0056624	\$ 152.802,23
45	F	5	10		31,84	980,35	12,74	588,21	0,0083942	\$ 226.522,24
46	F	5	8d		42,84	2.019,21	17,14	1.211,53	0,0138427	\$ 373.549,96
47	F	5	7		32,40	1.201,91	12,96	721,15	0,0092855	\$ 250.573,97
48	F	5	6d		42,84	2.020,78	17,14	1.212,47	0,0138484	\$ 373.704,17
49	F	5	6c		37,85	1.226,40	15,14	735,84	0,0102007	\$ 275.271,31
50	F	5	6b		43,30	1.993,82	17,32	1.196,29	0,0138200	\$ 372.937,73
51	F	5	5a		20,70	1.001,27	8,28	600,76	0,0067819	\$ 183.011,34
52	F	5	5b		41,77	1.934,14	16,71	1.160,48	0,0133709	\$ 360.817,97
53	F	5	4j		15,29	330,48	6,12	198,29	0,0035204	\$ 94.999,33
54	F	5	4k		12,20	246,90	4,88	148,14	0,0027478	\$ 74.151,33
55	F	5	4b		11,39	246,21	4,56	147,73	0,0026225	\$ 70.770,44
56	F	5	3g		9,20	202,61	3,68	121,57	0,0021319	\$ 57.530,44
57	F	5	3h		10,00	208,87	4,00	125,32	0,0022760	\$ 61.417,50
58	F	5	3d		10,00	211,27	4,00	126,76	0,0022847	\$ 61.653,23
59	F	5	2		45,30	2.888,00	18,12	1.732,80	0,0173776	\$ 468.942,83
60	F	5	1		23,01	2.026,00	9,20	1.215,60	0,0108617	\$ 293.106,78
61	F	4	2e		50,35	11.033,00	20,14	6.619,80	0,0477882	\$ 1.289.584,19
62	F	4	1		61,30	4.117,70	24,52	2.470,62	0,0242785	\$ 655.165,83

III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

A – Para los contribuyentes que adhieran a Programas Municipales que fomenten el Cumplimiento Fiscal:

- Contado: DIEZ POR CIENTO de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:

- De dos (2) a seis (6) cuotas: con un DIECIOCHO POR CIENTO (18 %) anual, sistema francés.
- De siete (7) a doce (12) cuotas: con un interés del VEINTICINCO POR CIENTO (25 %) anual, sistema francés.



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

ALEJANDRO BEROLA
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomas BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

Miriam G. RÍÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D. T. S. L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO III. 5 1 9 1

ORDENANZA Nº

- o De trece (13) a sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA POR CIENTO (30 %) anual, sistema francés.
- o Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés DEL TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35 %) anual, sistema francés.
- B – Para los contribuyentes que no adhieran a Programas Municipales que fomenten el Cumplimiento Fiscal Financiado: en cuotas, por adhesión a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
 - o Hasta doce (12) cuotas: con un interés del TREINTA POR CIENTO (30 %) anual, sistema francés.
 - o De trece (13) a sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA Y CINCO POR CIENTO (35 %) anual, sistema francés.
 - o Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del TREINTA Y SIETE POR CIENTO (37 %) anual, sistema francés.
- C – Para los contribuyentes que no adhieran a ninguna de las opciones anteriores:
 - o En sesenta (60) cuotas: con un interés del TREINTA Y SIETE POR CIENTO (37 %) anual, sistema francés.
- D – Dentro de las alternativas anteriores, se faculta al Departamento Ejecutivo a:
 - Durante la concreción de la forma de pago: a aumentar los plazos para el pago de las Contribuciones por Mejoras, conforme a las posibilidades reales que tenga el contribuyente en situación fiscal regular y con la limitante de que el monto de la cuota no sea inferior al valor del SIETE POR CIENTO (7 %) del monto calculado para el Hogar 3 de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) de la ciudad de Ushuaia, informado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, correspondiente al mes de diciembre del año anterior al de la liquidación que se realice.
 - Durante el período de recupero: a modificar los planes de pago en vigencia, recalculando el monto de las cuotas conforme a los requisitos establecidos en el párrafo anterior, disminuyendo la cantidad de cuotas.
 - La modalidad respecto de la remisión de las facturas de las cuotas del Plan de Pagos, serán establecidas por la Dirección General de Rentas.

C.D.

E. ALEJANDRO BEROL
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Tomás BERTOTTO
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

Ordenanza Numero: 5191
11/12



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. S.L y T
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 10 ENE 2017

VISTO el expediente N° CD-225/2017 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión extraordinaria de fecha 6/1/2017, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal N° 3565, a la obra denominada "Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la misma y se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra, el presupuesto de obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero, el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago según Anexos I, II y III que forman parte de la misma y se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1° a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza N° 1521: "Otra forma de prorrateo" que se define en el punto b del Anexo III de la misma.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 004/2017, recomendado su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA 5191.

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión extraordinaria del día 6/1/2017, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, en el marco del Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada creado por Ordenanza Municipal N° 3565, a la obra denominada "Repavimentación 1400 m - Avenida Perito Moreno", conforme se especifica en el punto I.b del Anexo I de la misma y se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra, el presupuesto de obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero, el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago según Anexos I, II y III que forman parte de la misma y se incorpora en el

///.2..



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vian G. FARIÑA FERNANDEZ
Jefa Dpto. Despacho General
D.T. - S.L.V.T.
Municipalidad de Ushuaia

///.2..

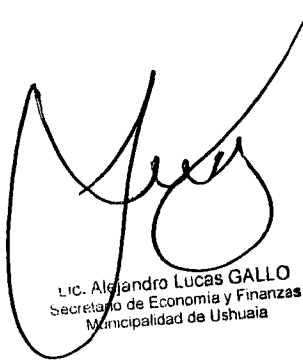
Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas de las obras, conforme a lo establecido en el punto 13), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza N° 1521: “ Otra forma de prorratio “ que se define en el punto b del Anexo III de la misma..Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

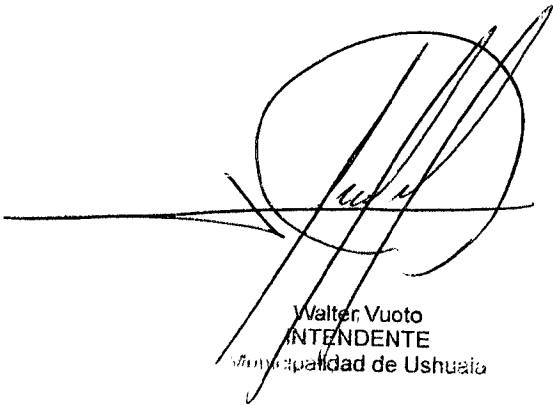
ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

0 4 8

DECRETO MUNICIPAL N° /2017.

pl


Lic. Alejandro Lucas GALLO
Secretario de Economía y Finanzas
Municipalidad de Ushuaia


Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia