



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



111/2018

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR para los predios identificados en el Catastro como Parcelas 8a, 9 y 10 del Macizo 1 de la Sección F del ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia, su unificación y posterior subdivisión en doce (12) parcelas, con destino vivienda única, familiar y permanente, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- AUTORIZAR para las parcelas resultantes de la subdivisión enunciada en el artículo precedente, los indicadores urbanísticos que como Anexo II corren agregados a la presente ordenanza.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

**5 5 6 9**

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 12/12/2018.-

co

E. ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Hugo V. ROMERO  
CONCEJAL  
Bloque F. P. V.  
AVC Presidencia  
Concejo Deliberante

COPIA DEL ORIGINAL

Alicia Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia

COPIA DEL ORIGINAL

Alicia G. FARÍÑA FERNÁNDEZ  
Subdirectora Despacho General  
D.T. - S.L. y C.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

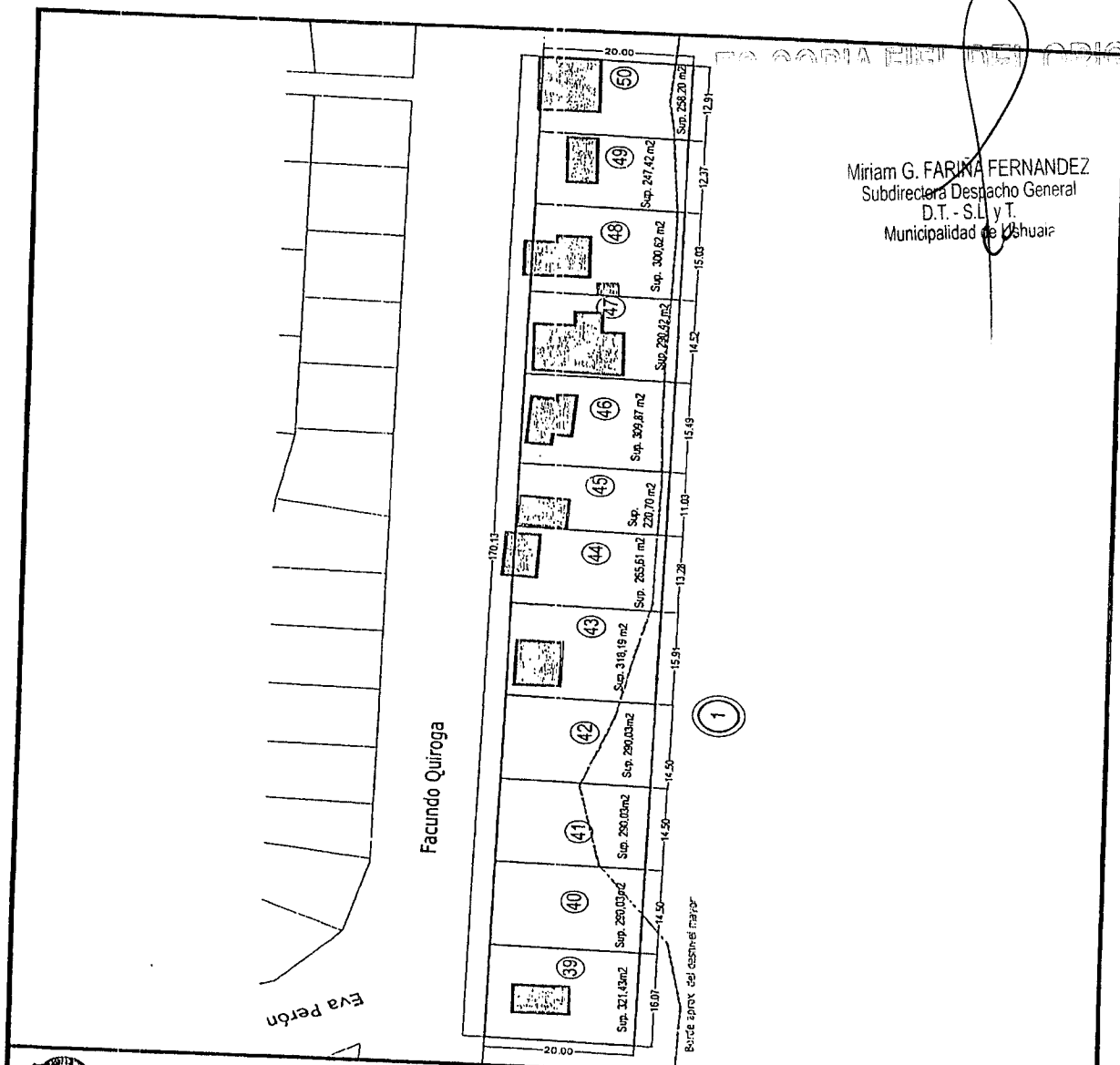
"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Nancy Patricia...  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I. 5569  
ORDENANZA MUNICIPAL N°



Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Subdirectora Despacho General  
D.T. - S.U. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ANÁLISIS E INFORMACIÓN TERRITORIAL

Tema: Regularizaron de existencias en las parcelas 10, 9 y 8a,  
del Macizo 1 de la Sección F

Plano: ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N°

Proyecta:	Dirección: O.A. o I.T.
Visado: Arq. Guillermo Bonaventura	Fecha: 25/10/2018
Cartografía: Arq. Romina Benítez	Escala:

ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Hugo V. ROMERO  
CONCEJAL  
Bloque F. P. V.  
A/C Presidencia  
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



5569

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Regularización Facundo Quiroga  
Nomenclatura catastral F-1-10, 9 y 8a.  
Residencial Vivienda Unifamiliar.

<b>Carácter</b>		<b>Objetivos</b>	
Residencial. Área de viviendas de baja densidad.		Consolidar el sector como área residencial. Preservar parte del paisaje natural en cada parcela. Alentar la re-forestación en los espacios retiros.	
<b>Delimitación</b>	<b>Usos</b>		
Según Anexo I	Vivienda Unifamiliar		
<b>Indicadores Urbanísticos</b>			
<b>Parcela Mínima:</b> Las que surjan mediante plano de mensura aprobado	<b>Retiros:</b> <b>Frontal:</b> No. <b>Lateral:</b> No. <b>Contra-frontal mínimo:</b> 4 m	<b>F.O.S.:</b> 0.30 <b>F.O.T.:</b> 0.70 <b>Altura Máxima s/L.E.:</b> 7 m <b>Plano Límite:</b> 9 m	<b>D.N.:</b> 400 hab/ha
<b>Estacionamiento:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se deberán prever, como mínimo 1 módulo de estacionamiento (12.5m<sup>2</sup>) vehicular en el interior de cada parcela.</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Dentro de cada parcela se permitirá la construcción de una sola vivienda.</li><li>No será de aplicación los indicadores del CC: Corredor Comercial.</li></ul>			

Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:

- Cercos Perimetrales. En ningún caso se podrán colocar cercos de mampostería en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mallados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.
- Se deberá prolongar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.

ALEJANDRO BEROLA  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Hugo V. ROMERO  
CONCEJAL  
Bloque F. P. V.  
A/C Presidencia  
Concejo Deliberante

COPIA DEL ORIGINAL

Patricia PÉREZ  
Responsable Coordinación  
Despacho

Miriam G. FARINA FERNANDEZ  
Subdirectora Despacho General  
D.T. - S.L.  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. FARIÑA FERNANDEZ  
Subdirectora Despacho General  
D.T. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 02 ENE. 2019

VISTO el expediente N° CD-11305/2018 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria de fecha 12/12/2018, por medio de la cual se autoriza la unificación y posterior división en doce (12) parcelas con destino vivienda única, familiar y permanente, a las Parcelas 8a, 9 y 10 del Macizo 1 de la Sección F.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 006, /2019, recomendado su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5569; sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 12/12/2018, por medio de la cual se autoriza la unificación y posterior división en doce (12) parcelas con destino vivienda única, familiar y permanente, a las Parcelas 8a, 9 y 10 del Macizo 1 de la Sección F.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

002  
DECRETO MUNICIPAL N° /2019.

Malena TESZKIEWICZ  
Secretaria de Políticas Sociales,  
Sanitarias y de Derechos Humanos  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"