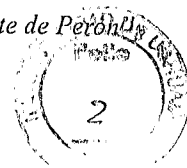




Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia



67/2019

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR al señor Florencio Zarate, DNI 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación de predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

ARTÍCULO 2º.- A tal fin, se adjunta la documentación pertinente.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5638 .

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/06/2019.-

Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

SILVIO BOCCHICCHIO
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante de Ushuaia
A/C de la Presidencia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gauristulian
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Ordenanza Numero 5638
2/9

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Derección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

255750
23/08/2018 10:48
Informe 3
Trámite normal

RPI Registro de la
Propiedad Inmueble

PODER JUDICIAL
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Lic. Gastón Olariaga
Jefe Depto. Participación y T. S.
P. Y. O. U. S. H. I. O. S.

28/8/18

SOLICITUD DE INFORME (Art.27 - Ley 17.801) (*)

3

1	Destino del Informe: Entes Provinciales - Municipales - Entidades Bancarias
2	Persona sobre la cual solicita el informe: (Consignar los datos como figuran en su Documento de Identidad)
	Apellido/s: <i>Benitez</i>
	Nombre/s: <i>MARIA Elena</i>
	DNI N.º: <i>18.722.595</i>
	Domicilio: <i>Cabo S. Sebastian 1150 - Andorra</i>
	E-mail:
	Teléfono: <i>2901-551935</i>
	Observaciones / enmendaduras:
	Firma: <i>[Firma]</i>
	Solicitante (Completar únicamente si la persona es distinta del Titular):

*El Formulario N° 3, se emplea para conocer Titularidad Dominial. Completar Apellido/s y Nombres/s en Rubro 2 según corresponda. Utilizar un formulario por persona. Las Enmendaduras, para ser válidas deberán ser salvadas en el rubro "Observaciones" bajo firma.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

Email: nlush@justiciadelafuego.gov.ar / Kayen 171 - CP. V9410BTA - Ushuaia TDF
Email: nlush@justiciadelafuego.gov.ar / Moyano 780 CP. V9420BXP - Rio Grande TDF

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Numero: 5638
3/9



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela JULIAN

Administrativa

Dirección de L. y T.

Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5638



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

INFORME Nº 3

Presentación Nº : 255750

Fecha de Ingreso 23/08/2018

Datos aportados para producir el informe:

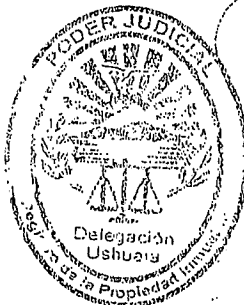
Persona : BENITEZ MARIA ELENA

DNI : 18722595

LA INFORMACIÓN REQUERIDA COMPRENDE LAS TITULARIDADES DE
DOMINIO EN LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Se deja constancia que se responde en base a los datos aportados

NO REGISTRA DOMINIO A LA FECHA



Maria Florencia Leguizamón
Registro de la Propiedad Inmueble

Nancy Patricia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Ordenanza Numero: 5638
4/9



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

12-28

Boleta de Pago		Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur	
NOMBRE: ULLENA		N° C.U.T. - C.U.I.E.: 0000000000	Fecha: 07/09/2018
N° C.U.T. - C.U.I.E.: 27-18722565-2		Boleta N°: 1801075280	
Código	Descripción	Anticipo	Fecha de vencimiento
105003	TASA - INFORMES, CERTIF. O VALUACIONES	LIBRE DEUDA	07/09/2018
			013.00
GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL AREF		Total	013.00
EFFECTIVO PESOS			

CONTRIBUYENTE

Lic. Gastón Olariaga
Jefe Opto Participación y T.S.
P.H. YOU SH 101
28/2/18

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULIANI
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Ordenanza Numero: 5638
5/9



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Notaria Gabriela TULLIANI
Administradora
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5638



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Urbano

LIBRE DEUDA DE ENTES

Lic. Gastón Olariaga
Jefe Dpto. Participación y T.S.
P.H. y O.U.S.H.O.R.
28/8/18

USHUAIA, / / 2.01.....

Por la presente solicito a Usted, tenga a bien informar de acuerdo a los registros obrantes en esa repartición, si la/s persona/s que se indican a continuación, son o han sido, adjudicatarios y/o pre - adjudicatarios de algún bien inmueble destinado a vivienda.

Sr/a: FLORENCIO ZARATE
Tipo y Número de Documento: D.N.I. Nº: 18.900.386
Nombre Completo del Cónyuge y/o Concubino/a: MARIA ELENA BENITEZ
Tipo y Número de Documento: D.N.I. Nº: 18.722.595

DIRECCIÓN DE TIERRAS FISCALES DE LA PROVINCIA	
Solución Habitacional?	<input checked="" type="radio"/> NO
Instrumento:	
Observaciones:	<u>No se encuentran empadronados</u>
FECHA	<u>24/08/18</u>
FIRMA AUTORIZADA	<u>Graciela Catalina Levantesi</u> Depto. Mesa Entradas y Salidas Gerencia de Catastro Provincial ACLARACIÓN DE FIRMA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA	
Por la presente, el área Social del I.P.V. Certifica que el/la Sr/a <u>Florencio Zarate</u> D.N.I. Nº <u>18.900.386</u> y su cónyuge o concubino/a <u>Benitez Maria Elena</u> D.N.I. Nº <u>18.722.595</u> son o han sido adjudicatarios y/o pre - adjudicatarios de vivienda F.O.N.A.V.I. Ni poseen lotes propiedad de I.P.V., tanto en Ushuaia como en Rio Grande o Tolhuin.	
Observaciones:	<u>No registra antecedentes</u>
FECHA	<u>24/08/2018</u>
FIRMA AUTORIZADA	<u>Lic. Patricia MALDONADO</u> Dirección de Planificación de la Demanda Habitacional Z/S Área Social I.P.V. ACLARACIÓN DE FIRMA

BANCO HIPOTECARIO S.A.	
Solución Habitacional?	<input checked="" type="radio"/> NO
Instrumento:	
Observaciones:	<u>No registra antecedentes</u>
FECHA	<u>28/08/18</u>
FIRMA AUTORIZADA	<u>MARIANA KEN GEROY</u> Sucursal Ushuaia Oficina de Negocios ACLARACIÓN DE FIRMA

AGENCIA DE RECAUDACION FUEGUINA GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL	
Según Constancias catastral vigente al día de la fecha, la/s persona/s arriba mencionada/s:	
<u>* Ver al dorso</u>	
Posee Solución Habitacional?	<input checked="" type="radio"/> SI
Instrumento:	<u>DCR MUNICIPAL Nº 224/98</u>
Observaciones:	<u>La Srta Benitez Maria Elena es propietaria de Ush, H-37-3, la cual tiene vigencia catastral</u>
FECHA	<u>24/08/18</u>
FIRMA AUTORIZADA	<u>Graciela Catalina Levantesi</u> Depto. Mesa Entradas y Salidas Gerencia de Catastro Provincial ACLARACIÓN DE FIRMA

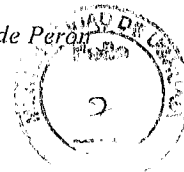
AGENCIA DE RECAUDACION FUEGUINA
TASAS RECAUDATIVAS POR SERVICIOS DE LA GERENCIA DE CATASTRO PROVINCIAL
MORTE 22.650.000
FECHA 22/08/18
AGENTE Graciela

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia



ORDENANZA MUNICIPAL Nº 5638 .

2/º La Sra Benitez, Maria Elena presento en el día de la fecha la documentación (Escritura 0232) correspondiente a la venta del inmueble denominado catastralmente como: 4sh, H-37-3 motiva por el cual se desvincula como propietario de la parcela de referencia. - La Sra Benitez, Maria Elena, según nuestros registros, no posee propiedades inmuebles en la provincia. -

Graciela Catalina Levantesi
Depto. Mesa Entradas y Salidas
Gerencia de Catastro Provincial

4sh, H-37-3

No REGISTRAN ANTECEDENTES EN
DIRECCIÓN DE TIERRAS DE I.P.V.

M.M.O. ROMERO Roxana
Area Técnica I.P.V.
Ushuaia

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULLIANI
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número: 5638
7/9



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del Nacimiento de Eva Duarte de Perón"



ORDENANZA MUNICIPAL N° 5638

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA
JUZGADO ADMINISTRATIVO
MUNICIPAL DE FALTAS
USHUAIA - 25 de mayo 151
C.P. 9410 - Tel. 02901-423665
www.jamf-ushuaia.gov.ar

Lic. Gastón Olariaga
Jefe Dpto. Participación y T.S.
PH Y OU SH Y OT

28/8/18

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULLIANI
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Libre Deuda

Se certifica que BENITEZ, MARIA ELENA - DNI 18722595, no adeuda multas en este Juzgado. En las causas en trámite que pudiera registrar, será oportunamente citado.

Se extiende el presente a solicitud del interesado para ser presentado ante quien corresponda.

Ushuaia, 24/08/2018.

"Si Usted ha celebrado un Plan de Pagos por deuda contravencional el efecto liberatorio del presente Instrumento opera si ha cancelado los vencimientos cumplidos hasta el día de la fecha"

VALIDEZ DE LA PRESENTE CONSTANCIA: 30 DIAS CORRIDOS.

Antibal LEMUS
Jefe de División Recargos Humanos
Juzgado Adm. Municipal de Ushuaia

Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
Despacho
OFICIO DELIBERANTE USHUAIA

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ordenanza Número 5638
8/9

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

"2019 - AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

USHUAIA, 30 JUL 2019

VISTO el expediente N° CD-7239-2019 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se exceptúa al señor Florencio Zarate, DNI N.º 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación del predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5638, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 26/06/2019, por medio de la cual se exceptúa al señor Florencio Zarate, DNI N.º 18.900.386, del artículo 28 de la Ordenanza Municipal N.º 5055, a los fines de acceder a la posibilidad de una inscripción en el registro de adjudicación del predio fiscal para vivienda única, familiar y permanente, que

///.2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Ordenanza Numero 5638
9/9



Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

"2019 – AÑO DEL CENTENARIO DEL NACIMIENTO DE EVA DUARTE DE PERÓN"

III.2..

funciona dentro del ámbito de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1476 /2019.

Oscar H. SOUTO
ec. Coordinación de Gestión
Municipalidad de Ushuaia

Walter Viotto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia