



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Excmo. Sr. Concejal
Lic. 3422
Concejo Deliberante

131/2010

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Natalia Gabriela TULLIANI
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR el artículo 1º de la Ordenanza N.º 3802 el cual quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTÍCULO 1º.- DESAFECTAR del uso público una superficie de hasta tres mil doscientos metros cuadrados (3200 m²) aproximadamente, de la Reserva Municipal identificada catastralmente como Parcela 4, del Macizo 3E, de la Sección Q, de la ciudad de Ushuaia, para ser destinada a la construcción de la Escuela Provincial Experimental Las Gaviotas, asignando una superficie de hasta dos mil doscientos metros cuadrados (2200 m²), y la fracción identificada como Parcela 3, del Macizo 3E, de la Sección Q, para la construcción del edificio del nivel secundario Escuela Experimental Las Gaviotas RESOLUCIÓN-2019-3997-E-GDETDF-ME, asignando una superficie de hasta mil metros cuadrados (1000 m²) de acuerdo al croquis que forma parte del presente como Anexo I, II, III, IV y V".

ARTÍCULO 2º.- SUPRIMIR el artículo 3º de la Ordenanza N.º 3802.

ARTÍCULO 3º.- MODIFICAR el artículo 4º de la ordenanza N.º 3802, el cual quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTÍCULO 4º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar al Gobierno Provincial el dominio de la Parcela 3, Macizo 3E, Sección Q, fracción desafectada por el artículo 1º de la presente y de la extensión del título de propiedad para la construcción del edificio del nivel secundario Escuela Experimental "Las Gaviotas" RESOLUCIÓN-2019-3997-E-GDETDF-ME".

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

5865

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 21/04/2021.-

fc

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario legislativo
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas
Concejo Deliberante Ushuaia

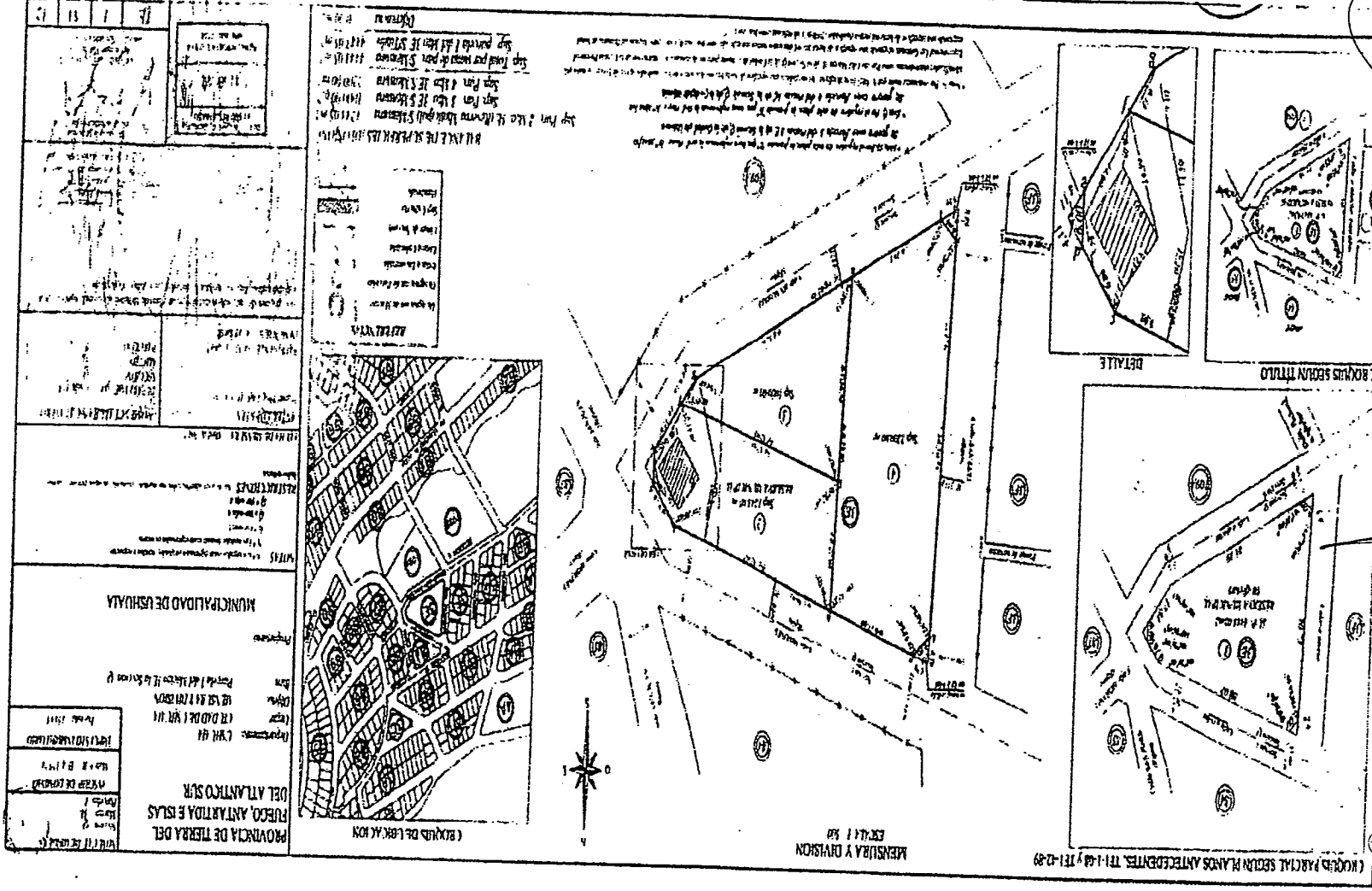
Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia



SECRET

Ordinanza Numero: 5865
2/7

ORDENANZA MUNICIPAL N.º



RIARTE SEBASTIAN

Secretario Legislativo

Concejo Deliberante Ushuaia

~~Juan Carlos Pineda~~

Presidenta

~~Concejo Deliberante de Ush~~

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas

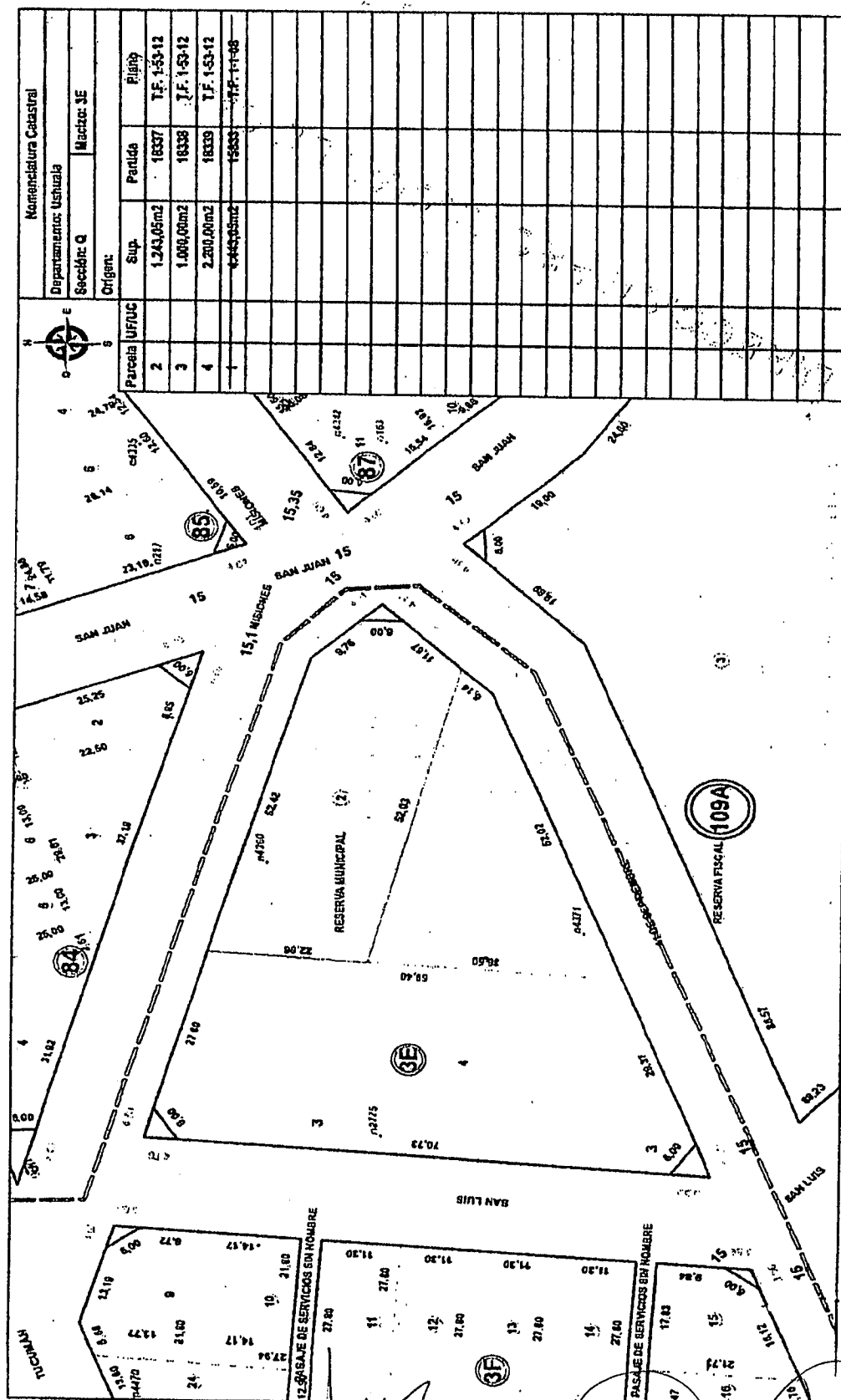


Ordenanza Numero: 5865
3/7 Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA DEL ORIGINAL
Lapso 1420
Municipio de Ushuaia

5865

ANEXO II,-----
ORDENANZA MUNICIPAL N.º



IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante Ushuaia
Municipalidad de Ushuaia



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ordenanza Numero: 5865
4/7

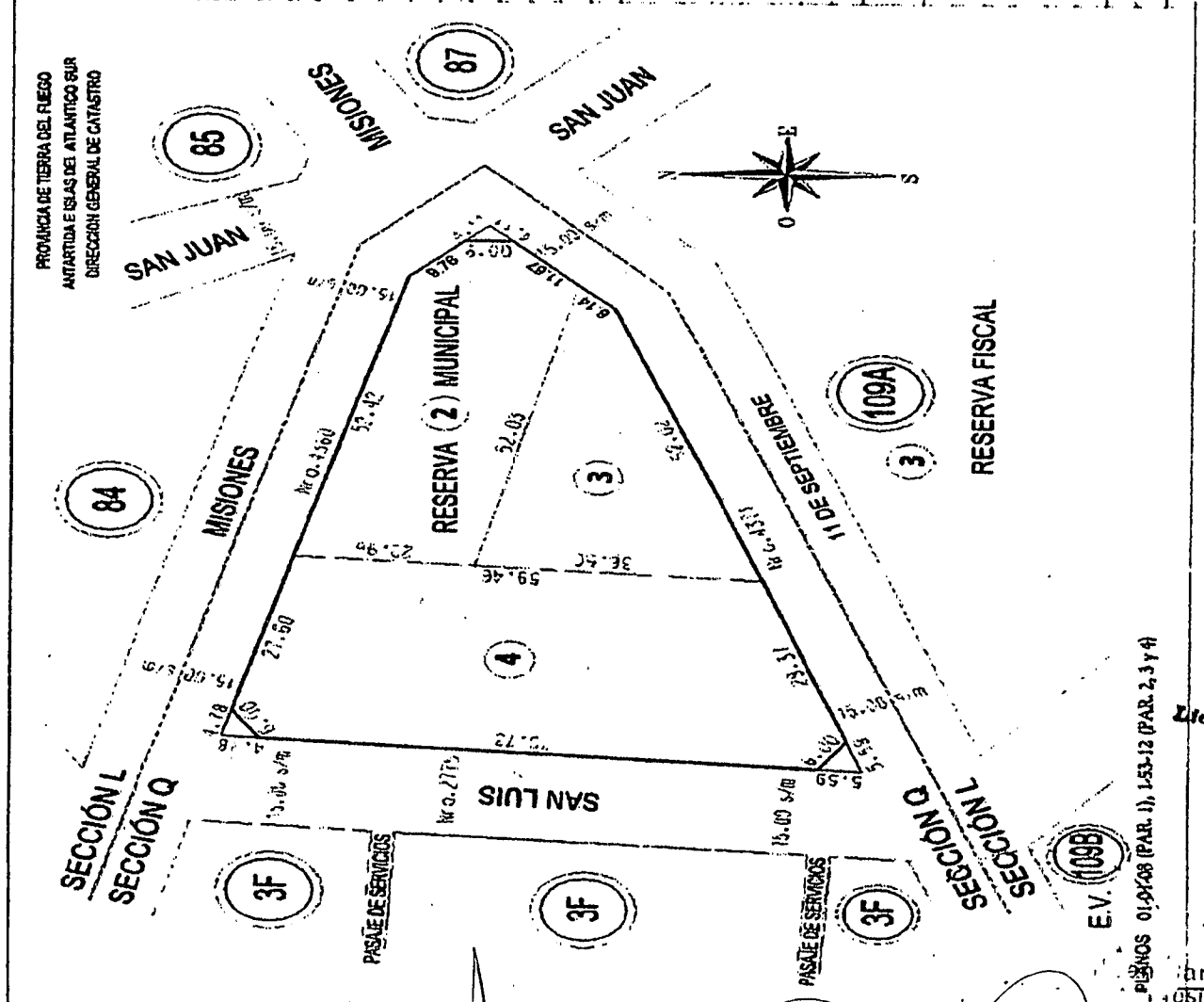
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

5865

ANEXO III.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

Nomenclatura Catastral		Ushuaia
Departamento	Q	Macizo: 35
Sección:	Q	Macizo: 35
Origen:		
Puesto	Lote	Superficie
1	RESERVA MUNIC	449.05 m ²
2	RESERVA MUNIC	1243.05 m ²
3	RESERVA MUNIC	1000.00 m ²
4	RESERVA MUNIC	2200.00 m ²



IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

Legajo 2420

ANEXO IV - 5865

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

⚠ No seguro | catastro.eref.gob.ar/plancheta/planchetas/gis_info.php?parcela_id=45769

Partida	Dpto	Sec	Qta	Cha	Hzo	Fra	Pla	Uf/Uc	Prd	Rta
18338	Ushuaia	Q			3E		3			

Padron	Urbano	Tipo	Municipal	Uso	Baldia	Estado	Activa
Instrumento (Historico)	MAT II-A-12579			Restricciones	SIN RESTRICCIONES		
Superficie	1000 m²	Sup. UF/UC	0	Plano	T.F. 1-S3-12		

Afectaciones:

NO TIENE

Titularidad

Nombre	Documento	Conyuge	Figura Legal	%Dominio	Instrumento (actual)	Estado
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	:		Propietario/a	100	MAT II-A-14680	Activo

Construidos

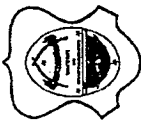
Tipo	Estado	Destino	Conservacion	Nro Nota	Sup Cub	Año	Cat
No hay Mejoras registradas para esta Parcela							

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Director (a) L. Y. T.
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

LA COMISIÓN DEL ORDINARIO

Legajo 3420
Procedimiento Administrativo

5865

ANEXO V
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

CROQUIS PARCIAL SEGUN PLANOS ANTECEDENTES: TFI-1-68 y TFI-42-89

MENSURA Y DIVISION
ESC: 0,1 A 1:500

CROQUIS DE UBICACION

PROVINCIA DE TIERRA DEL
FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS
DEL ATLANTICO SUR.

Sección	0
Manz.	36
Parcela	1
Act. No. de Inscrip.	No. 99. 04-1-259
Act. No. de Inscrip.	No. 99. 04-1-259
Parcela	1991

Departamento: U.S.H. A
Lugar: CIUDAD DE U.S.H. A
Objeto: MENSURA Y DIVISION
Bic: Parcela 1 del Manz. 36 de la Sección 0

Propietario:
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

NOTAS: - No se puede registrar el terreno sin el consentimiento de la Municipalidad de Ushuaia.

RESTRICCIONES: No se puede registrar el terreno sin el consentimiento de la Municipalidad de Ushuaia.

FECHA DE MENSURA: 04-12-2017

INTENDENTES

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

Intendente: [Firma]

CROQUIS SEGUN TITULO

DETALLE

REFERENCIAS

- Proyecto de Manz.
- Proyecto de Parcela
- Proyecto de Sección
- Proyecto de Bloque
- Proyecto de Manz.
- Proyecto de Parcela
- Proyecto de Sección
- Proyecto de Bloque

BALANCE DE SUPERFICIES (m²)

Sup. Parc. 1 Manz. 36 (Reserva Municipal)	1.211,00 m²
Sup. Parc. 1 Manz. 36 (Reserva)	1.211,00 m²
Sup. Parc. 1 Manz. 36 (Reserva)	1.211,00 m²
Sup. Total por suma de parcel. y reservas	3.633,00 m²
Sup. parcela 1 del Manz. 36	441,00 m²
Diferencia	0,00 m²

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO
Presidente
Concejo Deliberante de Ushuaia

Dirección de L. y T.

Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Notaría Gabriela TULLIANI
Administrativa
Dirección de L y T
Municipalidad de Ushuaia

20 MAY 2021

USHUAIA,

VISTO el expediente N° E-4977/2021 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria de fecha 21/04/2021, por medio de la cual se modifican los artículos 1° y 4° de la Ordenanza N° 3802 y se suprime el artículo 3° de la Ordenanza N° 3802.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 138 /2021, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 5865, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en Sesión Ordinaria del día 21/04/2021, por medio se modifican los artículos 1° y 4° de la Ordenanza N° 3802 y se suprime el artículo 3° de la Ordenanza N° 3802. . Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 659 /2021.

Bel

M. Lorena Henriques Sanches
Secretaría
Sec. Habit y Ord. Terr.
Municipalidad de Ushuaia

Yolanda Muñoz
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"