



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonia M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L.T. y D.C. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

185/1987

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; artículo V.3.3 y artículo VII.1.2.2.1 del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como Parcela 4B, del Macizo 9, de la Sección A de la ciudad de Ushuaia, autorizándose un FOS máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contra frontal. Se adjunta como Anexo I la documentación pertinente hasta la fecha.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 5982.

SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 25/11/2021,  
CORRESPONDIENTE A LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
24/11/2021.-

co

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Ordenanza Numero: 5982  
2/9  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Asesoría M. SALA  
Leg. N° 2743  
C.O.C. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º  
5982



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 10/05/12	Hs. 15:02
Numero: 462	Folios: 3
Expte. N°	
Girado: 185/82	
Recibido: [Firma]	

USHUAIA, 10 MAY 2012

"2012 - En memoria de los Héroes de Malvinas"

NOTA N° 083 /2012.  
LETRA: MUN. U.

SEÑOR PRESIDENTE:

Por medio de la presente me dirijo a Usted y ese Cuerpo, a los efectos de remitir adjunto copia autenticada del Decreto Municipal N° 653 / 2012, mediante el cual se veta la Ordenanza sancionada por ese Concejo Deliberante en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se exceptuaría de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; V.3.3 y VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como parcela 4B, del macizo 9, de la sección A, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Atilio Gualdesi, autorizándose un F.O.S. máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contrafrontral.

N° 145 /2012.

Asimismo, adjunto copia certificada del Dictamen S.L. y T.

Sin otro particular, pláceme saludarlo muy atentamente.

am.

Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA.  
Dn. Damián DE MARCO  
S. / D.

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Ordenanza Numero: 5982  
3/9  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PAREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ante la M. SALA  
Art. 143 Ley N° 2043  
D.L. ANEXOS  
Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

5982



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDRÉS COLARINO  
Jefe Div. Soc. Adm. y Registro  
D.L. y T. y G.O. - S.L. y T.  
Luz de la Ciudad de Ushuaia

2012 - En memoria de los Héroes de Malvinas

USHUAIA, 10 MAY 2012

VISTO el expediente N° CD-2766/2012 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se exceptuaría de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; V.3.3 y VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como parcela 4B, del macizo 9, de la sección A, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Atilio Gualdesi, autorizándose un F.O.S. máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contrafrontral.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L y T. N° 146 /2012, entendiendo que corresponde proceder al veto total de la norma propuesta, en virtud a las consideraciones efectuadas por la Dirección de Urbanismo.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Votar la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se exceptuaría de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; V.3.3 y VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como parcela 4B, del macizo 9, de la sección A, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Atilio Gualdesi, autorizándose un F.O.S. máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contrafrontral. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 653 /2012.

am.

Art. Jorge Marcelo CORRECES  
Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGAS Y SANDWICH DEL SUR, SON Y SERÁN ARGENTINAS"

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Numero. 5982  
4/9  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
OFICIO DELIBERANTE USHUAIA

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría Legal y Técnica

ANDREA GARCIA  
Jefe Div. Leg. y Registro  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

5982



"2012- En memoria de los Héroicos de Malvinas"

Cde. Expte. C.D. - N° 2766/2012.-

USHUAIA, 10 MAY 2012

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Viene a esta Secretaría Legal y Técnica el expediente del corresponde, mediante el que tramita la Ordenanza Municipal dada en sesión ordinaria del día 18/04/2012, por medio de la cual se exceptuaría de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; V.3.3 y VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como parcela 4B, del macizo 9, de la sección A, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Atilio Guaidesi, autorizándose un F.O.S. máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contrafrontral. Ello, a los fines de tomar la intervención prevista en el punto 11 del Anexo VII de la Ordenanza Municipal N° 4057.

No habiéndose recepcionado el informe requerido a la Dirección de Obras Privadas; con informe de la Subsecretaría de Gestión Urbana (fs. 3) y de la Dirección de Urbanismo (fs. 5 vta.) cuyo contenido ha sido compartido por la Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana. En el mismo se ha indicado expresamente que: "Debe observarse que en reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano de fecha 20 de abril de 2007, se resuelve la negativa al pedido de excepción por decisión unánime en virtud a que no se exponen razones técnicas que justifiquen dar curso...".

Por lo expuesto y en concordancia con lo expresado a través de las áreas técnicas con competencia sobre el particular, este Servicio Jurídico Permanente, entiende que debería procederse al VETO TOTAL de la Ordenanza mencionada, conforme las atribuciones conferidas al Departamento Ejecutivo por el artículo 152 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal.

DICTAMEN S.L. y T. N° 145 /2012.

Dra. María Eugenia ECHAGÜE  
Subsecretaría Legal y Tec.  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, Son y Serán Argentinas"

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Ordenanza Numero: 5982  
5/9  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonio J. ...  
Administrativa ...  
D.L.T. y D.G. ...  
Municipales de U...

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

5982



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012 En memoria de los Héroes de Malvinas"

ART. 10 - Nota N° 044 /2012.-  
Letra: B. FPV

USHUAIA, 18 de Abril de 2012.-

Sr. Presidente  
Consejo Deliberante de Ushuaia  
Dn. Damián DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 18/04/12	Hs. 1435
Numero: 400	Folios: 3
Expte. N°	
Girado:	185/87
Recibido:	[Firma]

Dirijo a Ud. la presente a los efectos de incorporar Sobre Tablas correspondientes a la próxima Sesión Ordinaria, el siguiente "Proyecto de Ordenanza: Excepción de cumplimiento de los Artículos V.1.3.1; Art. V.3.3 y Art VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como Parcela 4B, del macizo 9, de la Sección A de la ciudad de Ushuaia".

[Firma]  
Walter VUCITO  
Concejal F.P.V.  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia FERRER  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Numero: 5982  
6/9

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

5982

*"2012 En memoria de los Héroes de Malvinas"*

### FUNDAMENTOS

Motiva la presente solicitud la necesidad de contribuir al desarrollo y ordenamiento urbano en concordancia con el espíritu de las normativas del Código de Planeamiento Urbano, atendiendo las reales necesidades de la ciudad y sus habitantes, en donde las diferentes actividades económicas desarrolladas en el ámbito del ejido urbano no solo contribuyen al fisco municipal sino a permitir la generación de puestos genuinos de trabajo logrando con ello la dignidad de los ciudadanos beneficiarios de estos.

La flexibilidad que otorga nuestra Carta Orgánica respecto de la posibilidad de "contemplar" excepciones al Código de Planeamiento Urbano teniendo en cuenta que existen situaciones particulares que no pueden ser legisladas en las normas de carácter general, y entendiendo que es responsabilidad de este honorable cuerpo legislativo "atender y entender" en todo lo que tenga relación con la ciudad y sus habitantes desde el punto de vista legislativo, es que se presenta el presente pedido de excepción para "actuar y resolver" sobre esta cuestión preexistente al momento en que los actuales ediles tomaron posesión de sus cargos, y que es de conocimiento del D.E.M., CoPu y Comisión N°3 de Planeamiento y Obras Públicas del Concejo de la ciudad de Ushuaia.

La aprobación del presente proyecto de Ordenanza permitirá asegurar y fortalecer la actividad económica desarrollada por el actual propietario de la parcela en cuestión, afianzando con ello los puestos de trabajos de los empleados, y posibilitando además generar un espacio físico para permitir la carga y descarga de los vehículos de mercaderías en el interior de la parcela, resolviendo con ello la eliminación de obstáculos que impiden la libre circulación de la calle afectada.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*





Ordenanza Numero: 5982  
7/9  
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D. F. y D. G. S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

5982



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*"2012 En memoria de los Héroes de Malvinas"*

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
RESUELVE

Artículo 1º.- EXCEPTUASE de cumplir con lo dispuesto en los Artículos V.1.3.1; Art. V.3.3 y Art. VII.1.2.2.1, del Código de Planeamiento Urbano para el predio identificado catastralmente como Parcela 4B, del macizo 9, de la Sección A de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Sr. Atilio GUALDESI, autorizándose un F.O.S. Máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contra frontal.

Artículo 2º.- De forma.-

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

2067 -

## COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L. Nº 1.651/01  
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 28 DIC 2021

VISTO el expediente E Nº 13813/2021 del registro de esta Municipalidad; y

### CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en la Segunda Jornada del día 25/11/2021 correspondiente a la novena sesión ordinaria de fecha 24/11/2021, por medio de la cual se exceptúa de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; artículo V.3.3 y artículo VII 1.2.2.1 del código de planeamiento urbano para el predio identificado catastralmente como Parcela 4B, del Macizo 9, de la sección A de la ciudad de Ushuaia, autorizándose un Fos máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contra frontal. se adjunta como Anexo I la documentación pertinente hasta la fecha.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

### DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº **5982**, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en la Segunda Jornada del día 25/11/2021 correspondiente a la novena sesión ordinaria de fecha 24/11/2021, por medio de la cual se exceptúa de cumplir con lo dispuesto en los artículos V.1.3.1; artículo V.3.3 y artículo VII 1.2.2.1 del código de planeamiento urbano para el predio identificado catastralmente como Parcela 4B, del Macizo 9, de la sección A de la ciudad de Ushuaia, autorizándose un Fos máximo de 0,95 y de cumplir con el retiro contra frontal. se adjunta

///.2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antecedente M. SALA  
Administrativo Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

III.2..

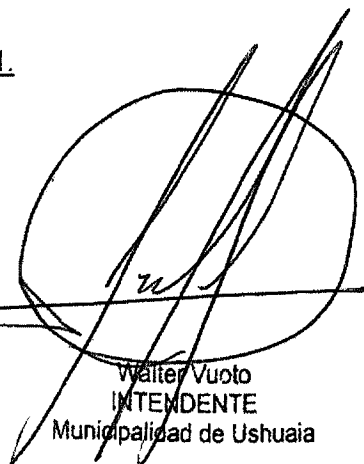
como Anexo I la documentación pertinente hasta la fecha. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 2067 /2021.

*de*

  
M. Lorena Henriques Sanches  
Secretaria  
Sec. Habit. y Ord. Terr.  
Municipalidad de Ushuaia

  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia