

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la subdivisión del predio identificado catastralmente como Sección D, Macizo 59A, Parcela 17 de acuerdo al croquis que corre como Anexo I y II de la presente e incorporar sentencia judicial como Anexo III, IV y V.

ARTÍCULO 2º.- EXCEPTUAR a la subdivisión autorizada de lo establecido sobre los indicadores urbanísticos de la parcela mínima frente y superficie del artículo VII.1.2.1.1 del Código de Planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N.º 2139, respetando el FOS y FOT de la zonificación.

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6010.

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15/12/2021.-

cn

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

RICARDO GARRAMUÑO
Concejal Bloque M.P.F.
Concejo Deliberante Ushuaia

A/C Presidencia
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Ordenanza Numero: 6010

2/8 Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

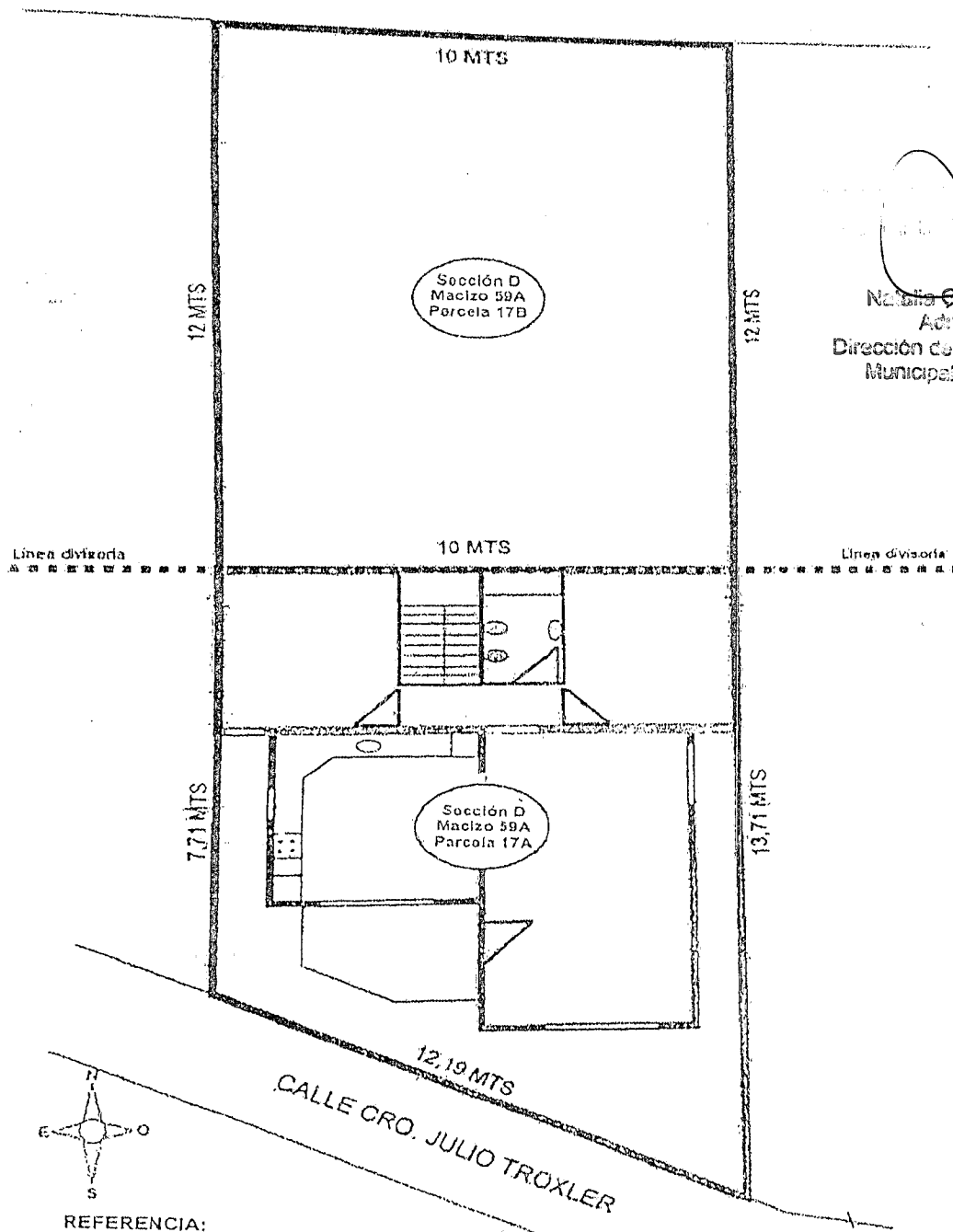
Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6010

AVENIDA LEANDRO N. ALEM



REFERENCIA:

Parcela 17A Macizo 59A Sección D Titular: Margarita de Lourdes Garcés DNI: 23359799
Parcela 17B Macizo 59A Sección D Titular: Juan Carlos Pino DNI: 46959261

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

RICARDO GARRAMUÑO
Concejal Bloque M.P.F.
Concejo Deliberante Ushuaia

A/C Presidencia
Concejo Deliberante

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Ordenanza Numero: 6010
3/8 Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

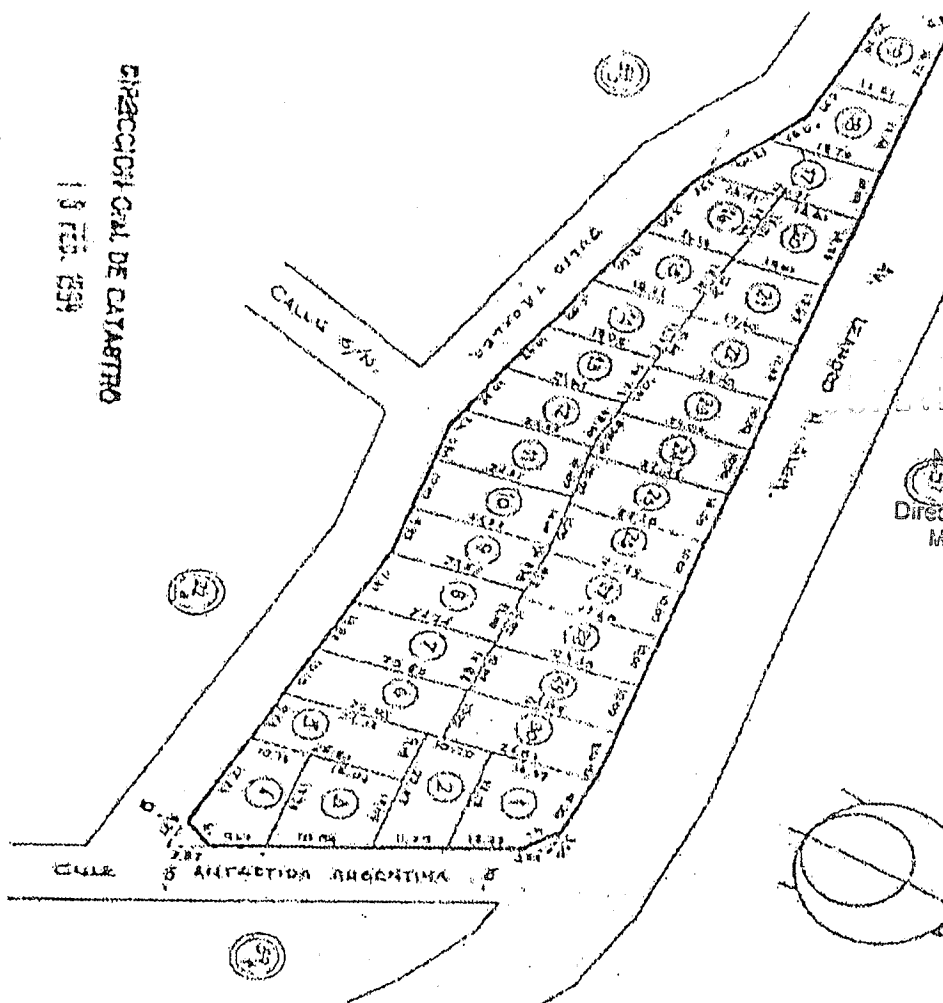
ANEXO II.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6010

79. 1-87-84 (Anexo), 1-87-85 (Anexo), 1-88-86 (Anexo), 1-88-87 (Anexo), 1-88-89 (Anexo)

DIRECCIÓN GEN. DE CATASTRO
13 FEB. 1994



Nancy Gabriela JULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

1. ALIQUILAS DEL ANEXO III
2. 510 DE TORCIA INGENIERIA
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Parcela	Lot. Ofic.	Superficie	Padrón
1		24.007	004108
2		22.00	005164
3		79	005071
4		258	005071
5		24.75	005071
6		24.65	005071
7		269.24	005071
8		27.17	005071
9		29.60	005071
10		24.11	005071
11		24.12	005071
12		22.37	005071
13		20.00	005071
14		20.00	005071
15		20.00	005071
16		20.01	005071
17		22.21	005071
18		20.45	005071
19		24.12	005071
20		20.00	005071
21		20.00	005071
22		20.00	005071
23		20.00	005071
24		20.00	005071
25		20.00	005071
26		20.00	005071
27		20.00	005071
28		20.00	005071
29		20.00	005071
30		20.00	005071

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

RICARDO GARRAMUNO
Concejal Bloque M.P.F.
Concejo Deliberante Ushuaia
A/C Presidencia
Concejo Deliberante



Ordenanza Numero: 6010
4/8 Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

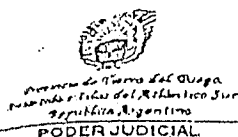
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Natalia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6010

23



"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

2687/2013 "PINO Juan Carlos y GARCÉS Margarita De Lourdes s/ DIVORCIO
VINCULAR POR PRESENTACION CONJUNTA (Art. 214 Inc. 2º C.C.)"

Ushuaia, 5 de agosto de 2013

AUTOS Y VISTOS:

Estos autos caratulados: "PINO Juan Carlos y GARCÉS Margarita De Lourdes s/ DIVORCIO VINCULAR POR PRESENTACION CONJUNTA (Art. 214 Inc. 2º C.C.)" Expte. N° 2687/2013, para dictar sentencia; y

CONSIDERANDO:

A fs.11/12, se presentan ambos cónyuges por derecho propio y en forma conjunta, manifestando que se encuentran separados de hecho hace más de seis años, por lo que solicitan se decrete su divorcio vincular con fundamento en la causal objetiva prevista por el art. 214, inc. 2 del Código Civil, solicitando además la homologación de lo acordado en concepto de alimentos, tenencia y régimen de visitas.

De acuerdo con la partida de matrimonio agregada a fs. 1 los peticionantes, contrajeron nupcias el 8 de marzo de 1996, que de la unión nacieron dos hijos Camila Aylen y Fabrina Mallen ambas de apellido Pino Garcés (fs. 2 y 3)

"Del sistema de la ley 23.515 resulta que si se invoca la causal objetiva de separación de hecho sin voluntad de unirse, es posible el reconocimiento de los hechos, por lo que no se advierte razón alguna que impida, en la arquitectura de la citada normativa, la presentación conjunta de la demanda y contestación, en cuanto ambas partes estén conexas en los hechos que fundamentan su pretensión. . . Ciertamente es que el art. 236 del Código Civil, al regular la presentación conjunta, se refiere a los casos previstos en los arts. 203 y 215, de dicho cuerpo legal, pero ello no debe verse como una prohibición en tanto y en cuanto la propia ley (art. 232) admite la posibilidad de un reconocimiento de los hechos como suficiente para fundar la sentencia que decreta la separación personal o la disolución del vínculo, es obvio que tanto puede iniciarse la petición por cualquiera de los cónyuges, como para ambos en conjunto. No otra interpretación se extrae de lo dispuesto en el art. 204 del Código Civil -aplicable en el caso de divorcio vincular-, por expresa remisión de lo prescripto en el art. 214, inc. 2º, del Código, citado.-

INO
jaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Nancy Gabriela TULLIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

RICARDO GARRAMUÑO
Concejal Bloque M.P.
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

A/C Presidencia



Ordenanza Numero: 6010
5/8
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Rodríguez PÉREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO IV.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N.º
6010

CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO CIVIL, CAPITAL FEDERAL Sala
D (MARIO CESAR RUSSOMANNO - ALBERTO J. BUERES - ALI JOAQUIN
SALGA DO) P., B. y Q., J. s/ DIVORCIO VINCULAR INTERLOCUTORIO del 14 DE
AGOSTO DE 1990"

Teniendo en cuenta que ambos cónyuges se encuentran
contestes en la existencia de la causal invocada -reconocimiento admitido por el art.
232 del Código Civil- y conformidad prestada por el Ministerio Público Fiscal a fs.21,
y Asesora Pupilar a fs. 20, corresponde acceder a lo peticionado.

Que en relación a la liquidación de la sociedad conyugal, y
teniendo en cuenta lo manifestado por las partes, a fs. 18/ 18 vta., deberán las partes
ocurrir por la vía pertinente.

Asimismo y en orden al modo en que se concluyen las
presentes actuaciones corresponde fijar las costas en el orden causado. La fijación de
honorarios de las letradas intervinientes, se realizará teniendo en cuenta lo dispuesto
por el art.30 de la Ley 21.839, de acuerdo a la extensión y complejidad de la labor
desempeñada.

En su mérito, FALLO: 1) Decretando el divorcio vincular
de la Sra. Margarita de Lourdes Garces y el Sr. Juan Carlos Pino y la disolución de la
sociedad conyugal con efecto retroactivo al día 5 de abril de 2013, fecha de
presentación de demanda (art. 214, inc. 2, 217, 218, 1306 y 3574 del Código Civil,
según textos ley 23.515). 2) Homologando lo acordado por las partes a fs. 11 vta.
puntos IV) y V y II de fs. 18, en relación a la tenencia, régimen de visitas y alimentos
de los hijos menores. A los fines de la percepción de la cuota alimentaria, y en los
términos convenidos por las partes, librese el oficio al empleador del Sr. Pino, dejando
debida constancia que la presente no es una medida cautelar sino un modo consensuado
por las partes, para hacer más regular el pago de la cuota alimentaria. 3) Regular los
honorarios profesionales de los letrados intervinientes Dres. Fabian Hueto en la suma
de PESOS SIETE MIL (\$7000) y Dr. Juan Carlos Nuñez en la suma de PESOS DOS
MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$2750), los que deberán ser abonados en el plazo
de quince (15) días. 4) Imponiendo las costas por su orden. Notifíquese por Secretaría a
las partes y a los Ministerios Públicos en sus despachos. A los fines de su inscripción,
librese oficio a la Dirección General del Registro del Estado Civil y Capacidad de las
Personas de esta ciudad. Acreditada que sea la anotación, expídase testimonio de la

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

Natalia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

RICARDO GARRAMUÑO
Concejal Bloque M.P.E.
Concejo Deliberante Ushuaia

A/C Presidencia
Concejo Deliberante

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Ordenanza Numero: 6010
6/8 Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO V.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6010



"2013 - Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

presente y de las partes pertinentes del acuerdo homologado. Regístrese en el Libro de Sentencias Definitivas del Tribunal

María Eugenia Díaz
Secretaria

Registrado en Libro I Foja 179 , bajo el N° 16612
Del de Sentencias Definitivas

María Eugenia Díaz
Secretaria

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

RICARDO GARRAMUÑO
Concejal Bloque M.P.F.
Concejo Deliberante Ushuaia

A/C Presidencia
Concejo Deliberante

Natalia Gabriela TULIANI
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

Natalia Gabriela JULIAN
Administradora
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

-49 1111

"2022-40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

USHUAIA, 11 ENE 2022

VISTO el expediente E N° 14615/2021 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria de fecha 15/12/2021, por medio de la cual se autoriza la subdivisión del predio identificado catastralmente como Sección D, Macizo 59A, Parcela 17 de acuerdo al croquis que corre como Anexo I y II de la misma e incorporar sentencia judicial como Anexo III, IV y V y se la exceptúa de lo establecido sobre los indicadores urbanísticos de la parcela mínima frente y superficie del artículo VII.1.2.1.1 del Código de Planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N° 2139, respetando el FOS y FOT de la zonificación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), 156 y 159 punto 1) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
A/C DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE USHUAIA
D E C R E T A

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6010, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria de fecha 15/12/2021, por medio de la cual se autoriza la subdivisión del predio identificado catastralmente como Sección D, Macizo 59A, Parcela 17 de acuerdo al croquis que corre como Anexo I y II de la misma e incorporar sentencia judicial como Anexo III, IV y V y se la exceptúa de lo establecido sobre los indicadores urbanísticos de la parcela mínima frente y superficie del artículo VII.1.2.1.1 del Código de Planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N° 2139, respetando el

///2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

Nadia Gabriela TULIAN
Administrativa
Dirección de L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

" 2022-40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas "

///.2..

FOS y FOT de la zonificación. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 49 /2022.

Redu

Dra. Gabriela MUÑOZ BICCARDI
Secretaria de Planificación e
Inversión Pública
S.P. e I.P.
Municipalidad de Ushuaia

Juan Carlos PINO
Presidente del Concejo Deliberante
Intendencia Municipal
de Ushuaia