



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

101/2022

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización.** AUTORIZAR la ocupación del Retiro Frontal de 1,5 m, a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 2B, Parcela 1, con una construcción de 16 m², de acuerdo al plano que como Anexos I y II corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **Condicionamiento.** CONDICIONAR lo enunciado en el artículo precedente, a que toda nueva construcción respete un retiro frontal de 3 m sobre la calle Atenor Pincol.

ARTÍCULO 3º.- **Condicionamiento.** CONDICIONAR lo enunciado en el artículo 1º, a que se realice la demolición de los locales indicados como "a demoler", enunciados con (7) Hall y (2) Estar-Comedor, en los Anexos I y II que corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 4º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6098

SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 03/11/2022;
CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/11/2022.-

(n)

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Ordenanza Numero: 6098
2/5

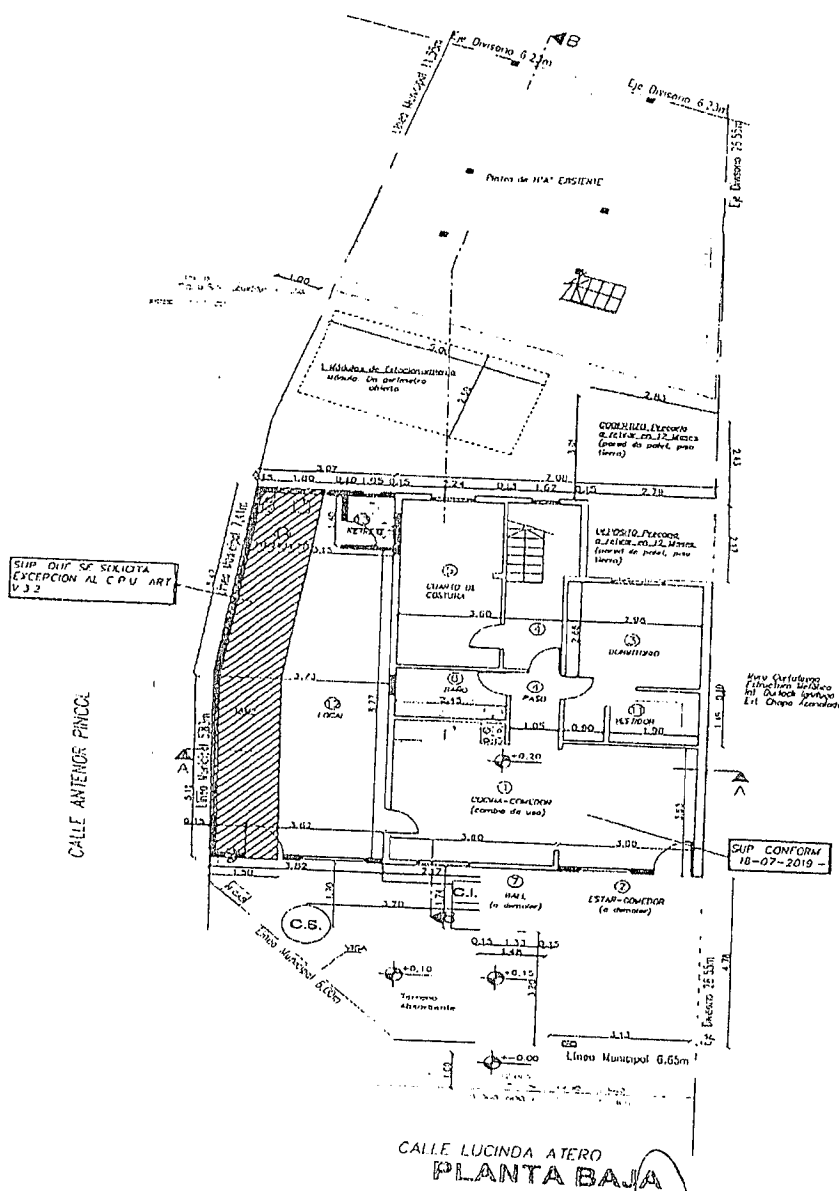
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO I.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6098



Plano intervenido obrante en adjunto 9 del Expediente Municipal E - 6504 - 2022.

IRIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1º
Concejo Deliberante Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Ordenanza Numero: 6098
3/5

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6098

SUP. QUE SE SOLICITA
EXCEPCION AL C.P.U. ART
V.3.2

Chapa Acanalada bwg n°24
Lana de Vidrio
Membrana Wichi

Revestimiento Ext.
Chapa Acanalada prepinlada
Carpinteria Aluminio

SUP. CONFORM.
14-10-2021.-

Revestimiento Ext.
Chapa Acanalada prepinlada
Ventana Aluminio
Chapa Acanalada bwg n°24
Lana de Vidrio
Membrana Wichi

SUP. CONFORM.
18-07-2019.-

Muro Cortaluego
Estructura Metalica
Int. Durlock Ignifugo
Ext. Chapa Acanalada
Ventana Madera

VISTA FRONTAL

SUP. QUE SE SOLICITA
EXCEPCION AL C.P.U. ART
V.3.2

Ciclarraso
Placa roca de yeso 9mm
Muro Cortaluego
Estructura Metalica
Int. Durlock Ignifugo
Ext. Chapa Acanalada
Ventana Aluminio
Revestimiento int
Placa roca de yeso
Placa de H'A*

SUP. CONFORM.
14-10-2021.-

Revestimiento Ext.
Chapa Acanalada prepinlada
Ventana Aluminio
Chapa Acanalada bwg n°24
Lana de Vidrio
Membrana Wichi

SUP. CONFORM.
18-07-2019.-

Ciclarraso
Placa roca de yeso 9mm
Muro Cortaluego
Estructura Metalica
Int. Durlock Ignifugo
Ext. Chapa Acanalada
Revestimiento int
Placa roca de yeso
Placa de H'A*

CORTE A-A

Plano obrante en adjunto 10 del Expediente Municipal E - 6504 - 2022.

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

RIARTE SEBASTIAN
Secretario Legislativo
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL
Vicepresidente 1°
Concejo Deliberante Ushuaia

Nancy Patricia PROEZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Número 6098
4/5



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

USHUAIA, 24 NOV 2022

VISTO el expediente electrónico N° E-10824/2022 del registro de esta
Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada en la segunda jornada del día 3/11/2022, por el Concejo Deliberante de esta ciudad, correspondiente a la quinta sesión ordinaria de fecha 2/11/2022, por medio de la cual se autoriza la ocupación del Retiro Frontal de 1,5 m a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 2B, Parcela 1, con una construcción de 16 m2, para la cual se deberá respetar un retiro frontal de 3m sobre la calle Atenor Pincol y demoler los locales indicados como "a demoler", enunciados con (7) Hall y (2) Estar-Comedor.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 432 /2022, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152, inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6098, sancionada en segunda jornada del día 3 de Noviembre de 2022, por el Concejo Deliberante de esta ciudad, correspondiente a la quinta sesión ordinaria de fecha 2/11/2022, por medio de la cual se autoriza la ocupación del Retiro Frontal de 1,5 m a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 2B, Parcela 1, con una construcción de 16 m2, para la cual se deberá respetar un retiro frontal de 3m sobre la calle Atenor Pincol y

III.2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

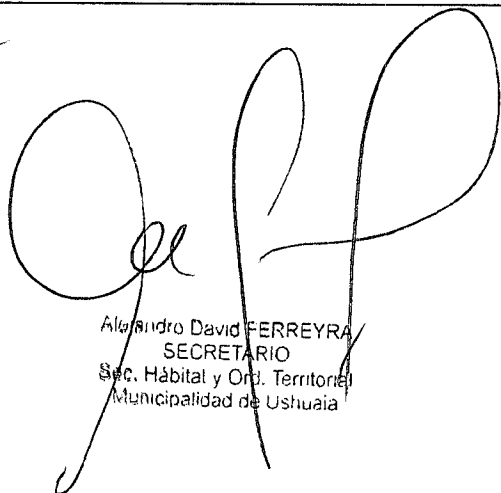
///.2..

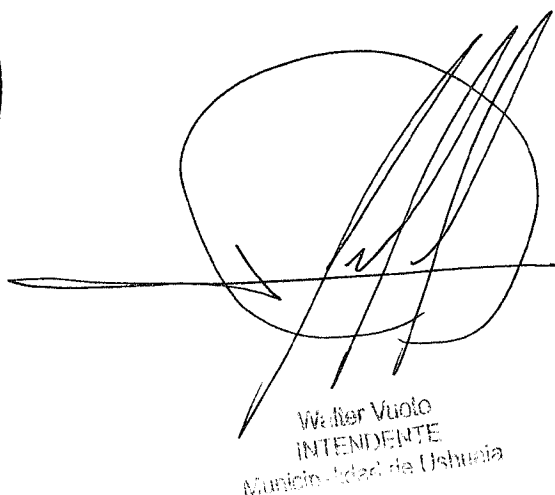
demoler los locales indicados como "a demoler", enunciados con (7) Hall y (2) Estar-Comedor.
Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.
Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 2138 /2022.-

abl
15


Alejandro David FERREYRA
SECRETARIO
Sec. Hábitat y Ord. Territorial
Municipalidad de Ushuaia


Walter Vuolo
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia