



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

103/2022

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Excepción.** EXCEPTUAR de lo establecido en la Ordenanza Municipal N.º 3967, Retiro Lateral: 3 m, a la obra ubicada en el predio identificado en el registro del catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección Q, Macizo 3b, Parcela 35, autorizándose la ocupación del Retiro Lateral con una superficie aproximada de 17 m<sup>2</sup> de nueva construcción, de acuerdo a los planos que como Anexos I y II corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2º.- **Condicionamiento.** CONDICIONAR lo enunciado en el artículo precedente, a que se mantenga la construcción de acuerdo al plano que como Anexo III corre agregado a la presente, dejando sin efecto la excepción en caso de ejecutarse nuevas construcciones.

ARTÍCULO 3º.- **REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6100.

SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 03/11/2022;

CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 02/11/2022.-

200

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario/Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCY FERNANDA PEREZ  
responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

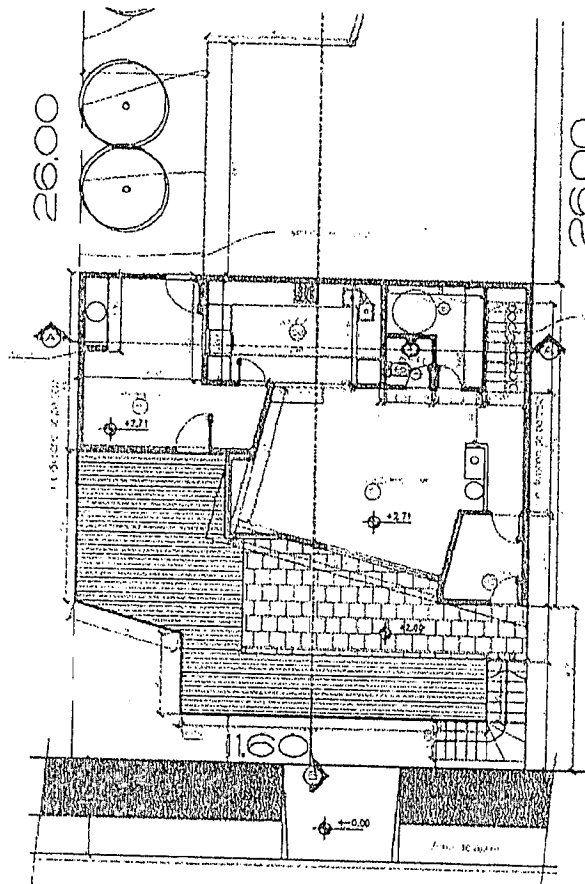
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*

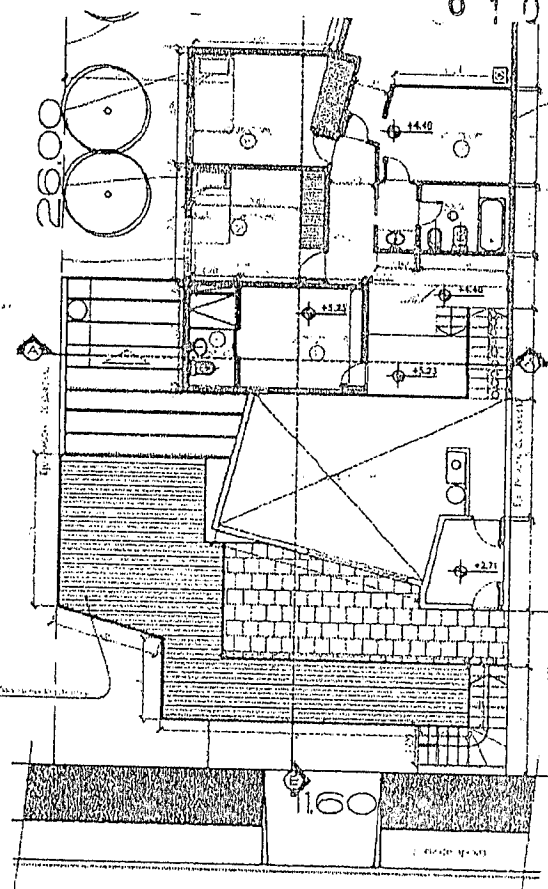
ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6100



PLANTA NIVEL +2.71  
ESCALA 1:100



PLANTA NIVEL +4.46 / +5.23  
ESCALA 1:100

Extracto de Plano obrante en adjunto 16 del Expediente Municipal E - 1352 — 2021.

*[Handwritten mark]*

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL  
Vicepresidente 1º  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Ordinanza Numero: 6100  
3/6

*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

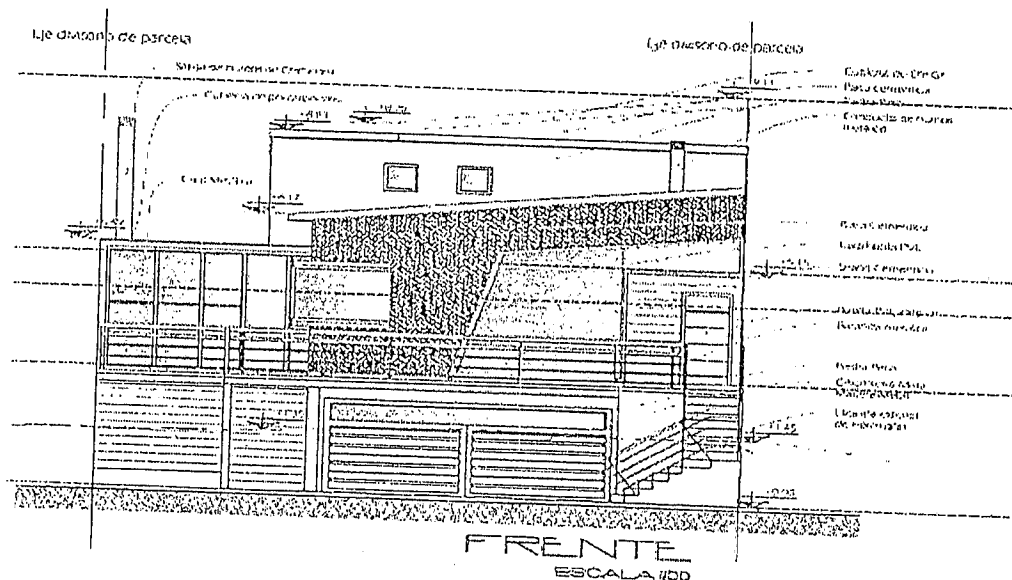
*"2022 - 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".*

COPIA FEDEL ORIGINAL

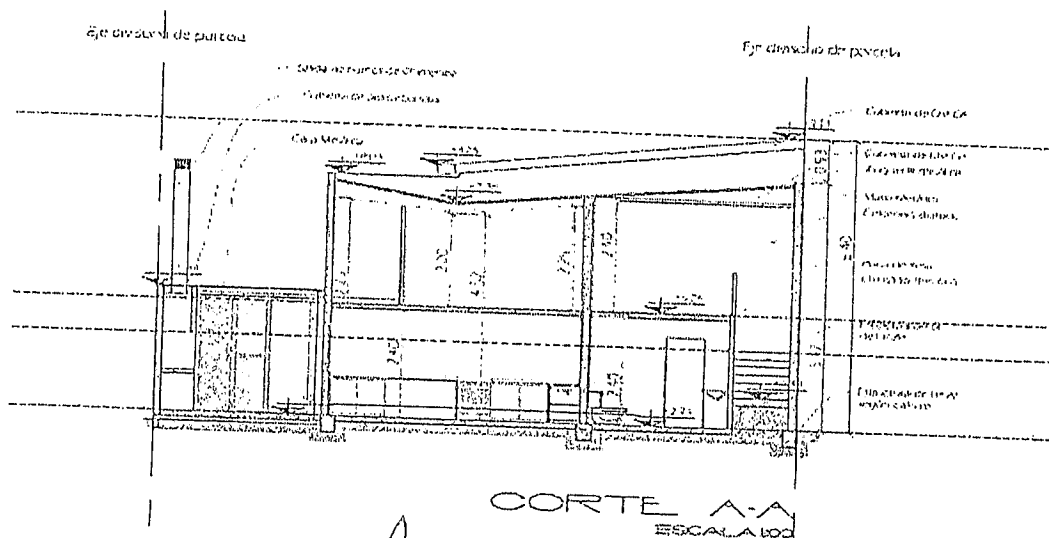
ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6 1 0 0 .

Fachada de la vivienda



Corte de la vivienda por el área de parrilla.-



Extracto de Plano obrante en adjunto 16 del Expediente Municipal E - 13152 - 2021.

# ESCAPE THE CONCRETE

Nancy Patricia Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

ROMANO JUAN MANUEL  
Vicepresidente 1°  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas*

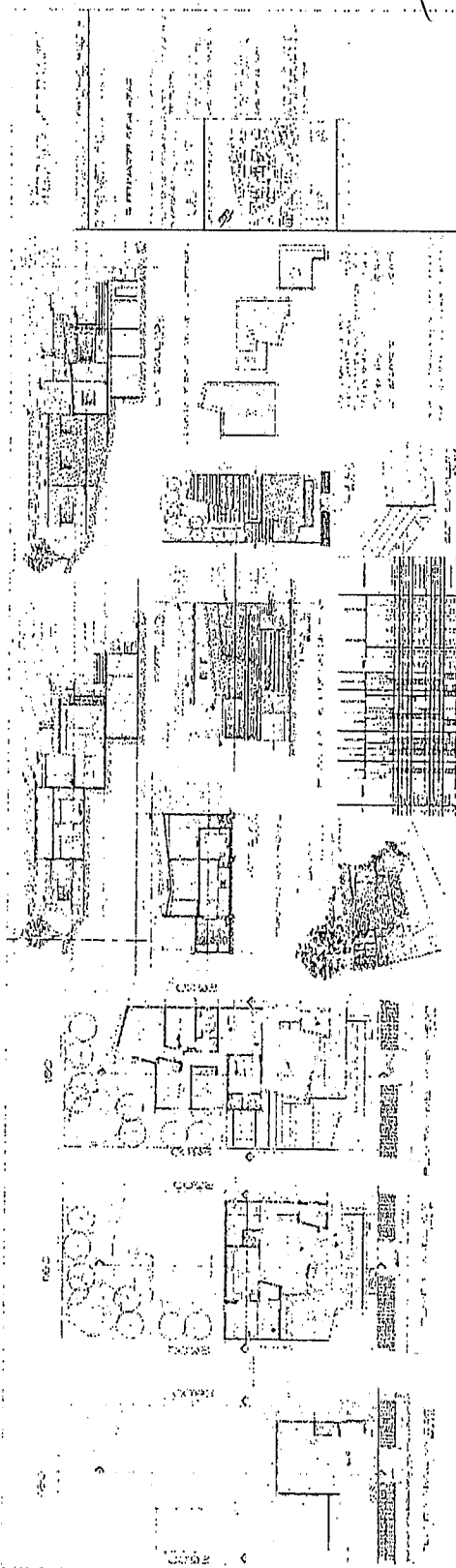
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*"2022 – 40º Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".*

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6100



IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

# ES CONTAR EL CONFINAMIENTO

Mando Patricia PEREZ  
 Responsable Coordinación  
 y Despacho  
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ROMANO JUAN MANUEL  
Vicepresidente 1°  
Concejo Deliberante Ushuaia

Extracto de Plano obrante en adjunto 16 del Expediente Municipal E - 13152 – 2021.

Ordenanza Numero: 6100  
5/6



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
43

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

USHUAIA, 24 NOV 2022

VISTO el expediente electrónico N° E-10822/2022 del registro de esta  
Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que a través del mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada en la segunda jornada del día 3/11/2022, por el Concejo Deliberante de esta ciudad, correspondiente a la quinta sesión ordinaria de fecha 2/11/2022, por medio de la cual se exceptúa de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 3967, Retiro Lateral: 3 m, a la obra ubicada en el predio identificado en el registro del catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección Q, Macizo 3b, Parcela 35, autorizándose la ocupación del Retiro Lateral con una superficie aproximada de 17 m2 de nueva construcción, condicionando lo mencionado, a que se mantenga la construcción de acuerdo al Anexo III que corre agregada a la Ordenanza, dejando sin efecto la excepción en caso de ejecutarse nuevas construcciones.

Que ha tomado la intervención pertinente el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen S.L y T N° 431 /2022, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152, inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6100, sancionada en segunda jornada del día 3/11/2022, por el Concejo Deliberante de esta ciudad, correspondiente a la quinta sesión ordinaria de fecha 2/11/2022, por medio de la cual se exceptúa de lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 3967, Retiro Lateral: 3 m, a la obra ubicada en el predio identificado en el registro del catastro municipal de la ciudad de

///.2..

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

abl  
LS



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"2022- 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

III.2..

Ushuaia como Sección Q, Macizo 3b, Parcela 35, autorizándose la ocupación del Retiro Lateral con una superficie aproximada de 17 m2 de nueva construcción, condicionando lo mencionado, a que se mantenga la construcción de acuerdo al Anexo III que corre agregada a la Ordenanza, dejando sin efecto la excepción en caso de ejecutarse nuevas construcciones. Ello, en virtud de lo expresado en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N°

2140

/2022.-

abj  
LS

Alejandro David FERREYRA  
SECRETARIO  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia