



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

Tec. Antonia SALA  
Subdir. Docho. Gral.  
D.L. y C. - S.L. y C.  
Municipalidad de Ushuaia

120/2022

ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR de lo dispuesto en el Código de Planeamiento Urbano en el artículo VI.2.1.1 Vivienda Permanente, al local denominado Oficina 29 de la vivienda sita en la calle Magallanes 1120, nomenclatura catastral Sección A, Macizo 4, Parcela 1, al señor Héctor Daniel Guete, DNI 14.341.400, de conformidad con los antecedentes acompañados en el asunto 670/2022.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6185

SANCIONADA EN LA TERCERA JORNADA DEL DÍA 07/12/2022;  
CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 30/11/2022.-

co

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ing. Patricia AREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Ordenanza Numero 6185  
2/9

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

6185

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Mchro. Gral.  
D.V.T. - S.L.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

Ushuaia 30 de Noviembre de 2022

Sres:

Honorable Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi mayor consideración:

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 30 NOV 2022	Hs. 13:05
Numero: 670	Fojas: 6
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	JEREZ-Diana Ayelen

Concejo Deliberante Ushuaia

Quien suscribe Héctor Daniel Guete DNI 14.341.400, propietario de la vivienda ubicada en Calle Magallanes Nº1.120 nomenclatura catastral Secc. A Mac. 04 parcela 01 de la ciudad de Ushuaia, solicita al Honorable Concejo Deliberante una excepción al artículo VI.2.1.1. "vivienda permanente" que para los locales que figuran en el plano como "oficina Nº 29" que tienen una superficie mínima de 14,95 m2 puedan utilizarse como locales de vivienda, ya que la normativa actual contempla como monoambientes con una superficie de 16m2.

Guete Hector Daniel  
DNI 14.341.400

(2901) 563262

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marcelo Paredes P. R. E. C.  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Juan Carlos RINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia



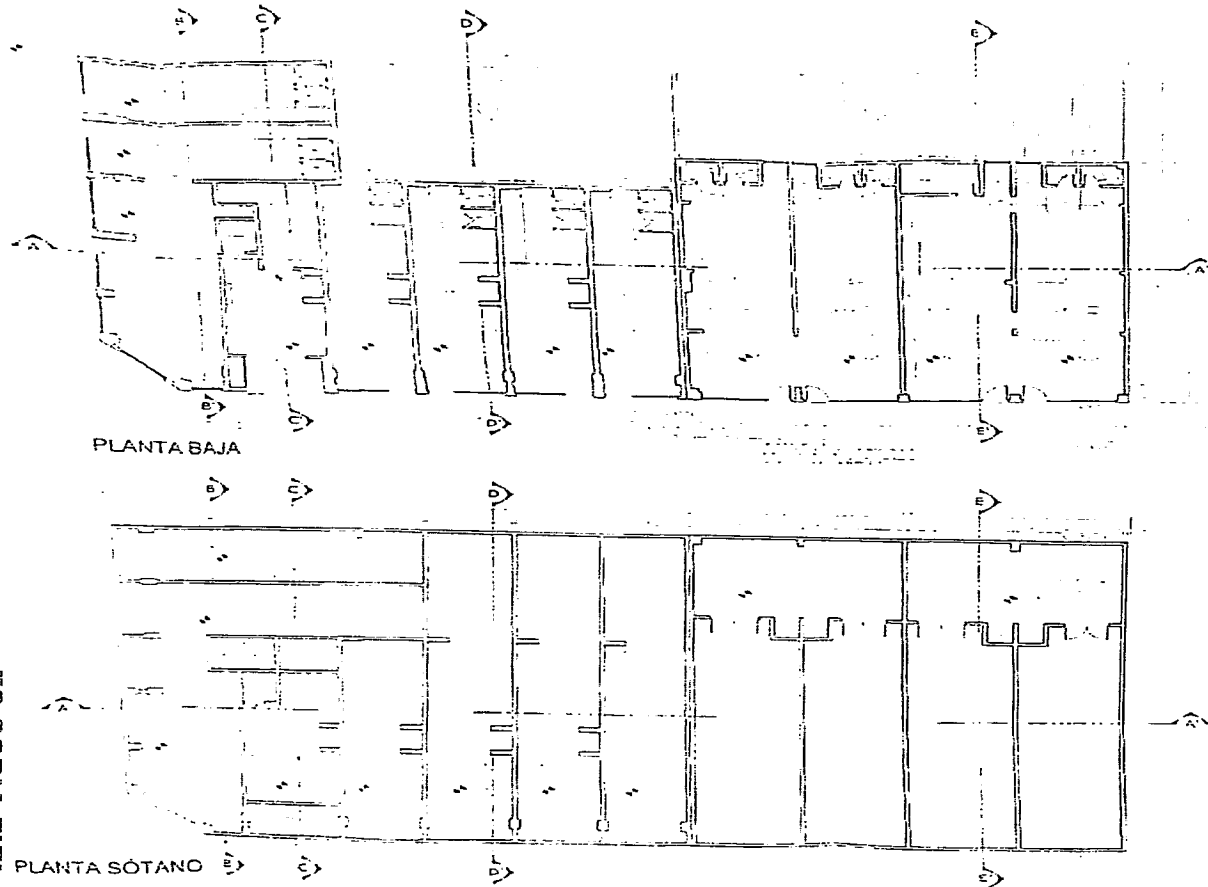
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6185

DETALLE ESCALERA



PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO

HECTOR DANIEL GUETE

COCE

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Tec. Antofaleta BALA  
Subdir. de Planeación  
D.V.T. SLVT.  
Municipalidad de Ushuaia

Juan Carlos PINO  
Residente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Mano: Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

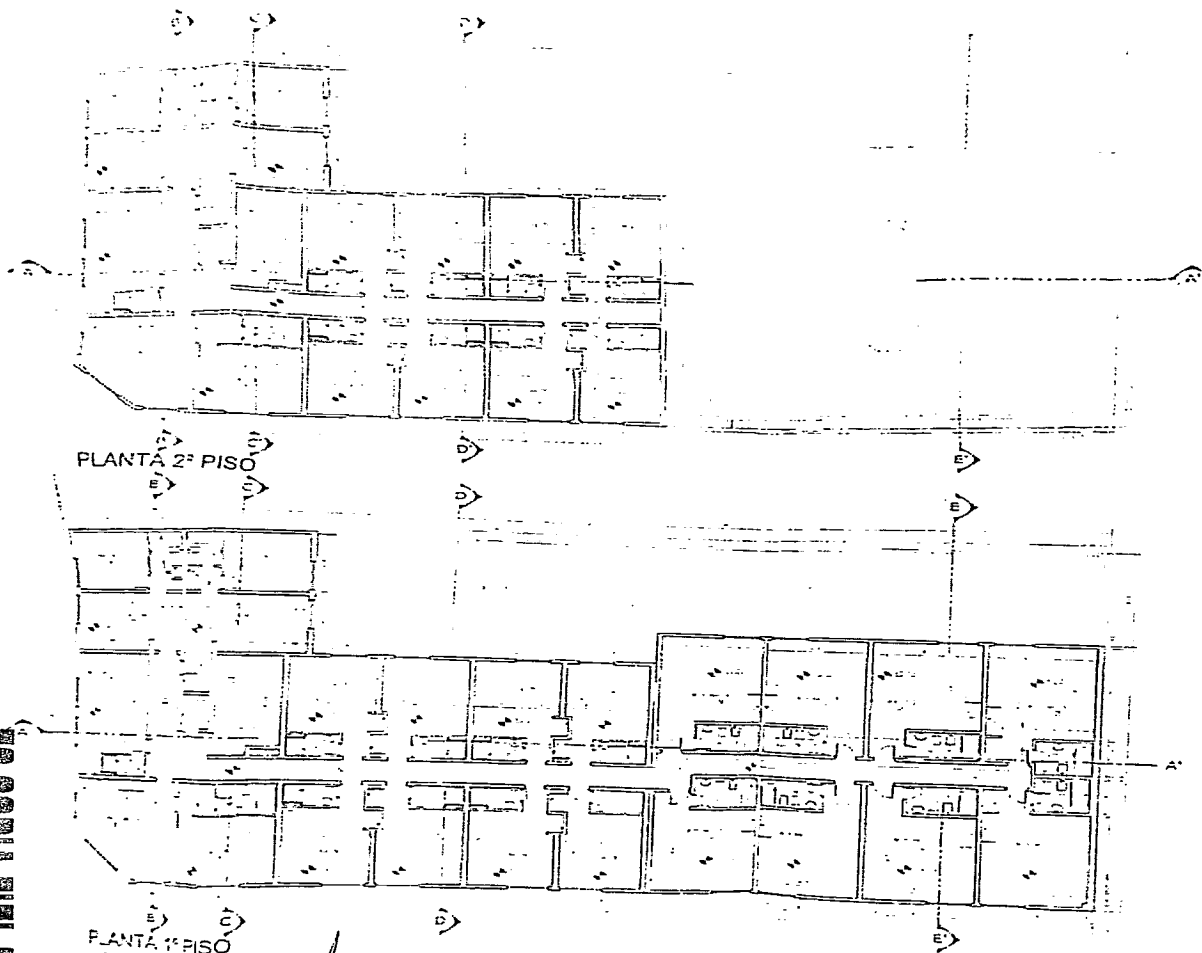


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6185



PLANTA 2º PISO

PLANTA 1º PISO

HECTOR DANIEL GUETE

CCCE

APROBADO

SECRETARÍA LEGISLATIVA

Responsable de Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Subdir. Op. Ind. Gral.  
DL 17.152/11  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número: 6185  
5/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 – 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

ORDENANZA MUNICIPAL N.º  
6185

PLANTA 4° PISO

CORTE A-A'

PLAN DE SUMINISTRO Y VENTILACION

HÉCTOR DANIEL GUETE

DOCE

PLANTA 3° PISO

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Tec. Antonio SALA  
Subdir. Opcho. Gral.  
#DLT - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Concejo Deliberante Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas".

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6185

PLANTA 1º PISO

PLANTA 2º PISO

PLANTA 3º PISO

PLANTA SOTANO

PLANTA BAJA

PLANTA 4º PISO

VISTA CALLE MAGALLANES

PLANTA DE SUPERFICIES

HECTOR DANIEL CUETE

CCCE

PLANTA DE TECHOS

VISTA CALLE PIEDRASBUENA

Tec. Antón SALA  
Subdt. Dpto. Gral.  
DLVI - SLVT  
Municipalidad de Ushuaia

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ES Copia FIEL DEL ORIGINAL  
Responsable: Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



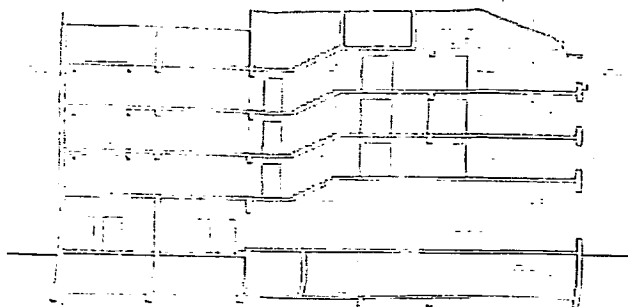
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Gesta Heroica de Malvinas"

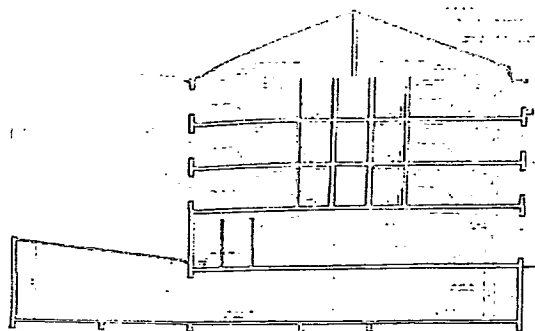
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6185

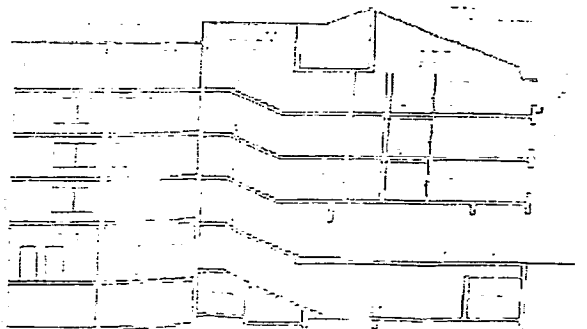
PLANTA DE LO 3, E;



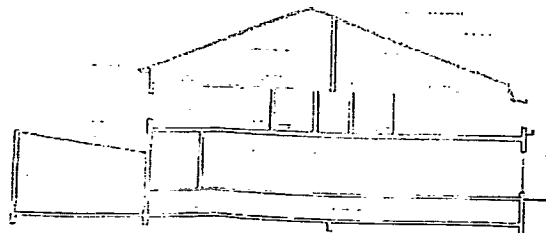
CORTE B-B'



CORTE D-D'



CORTE C-C'



CORTE E-E'

CCCE

HÉCTOR DANIEL GUETE



APROBADO

Trg. Antonio SALA  
Subdir. Dpto. Gran  
D.L. - S.L. VT.  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

IRIARTE SEBASTIAN  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Juan Carlos PINO  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

ES COMPARECER DEL CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA  
Responsable de la  
Elaboración  
y Despacho

Ordenanza Numero: 6185  
8/9



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Docto. Gral.  
D.L. y T. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

USHUAIA, 18 MAY 2023

VISTO el Expediente E- 11860 - 2022, del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que por el mismo tramita la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la tercera jornada del día 07/12/2022, correspondiente a la Sexta Sesión Ordinaria de fecha 30/11/2022, por medio de la cual se exceptúa de lo dispuesto en el Código de Planeamiento Urbano en el artículo VI.2.1.1 Vivienda Permanente, al local denominado Oficina 29 de la vivienda sita en calle Magallanes 1120, nomenclatura catastral Sección A, Macizo 4, Parcela 1, al Sr. Héctor Daniel Guete, D.N.I. N° 14.341.400.

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante el Decreto Municipal N° 2366/2022.

Que por la Resolución C.D. N° 06/2023 dada en la sesión ordinaria de fecha 29/03/2023 (N - 6795/2023), el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6185, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la tercera jornada del día 07/12/2022, correspondiente a la Sexta Sesión Ordinaria de fecha 30/11/2022, por medio de la cual se exceptúa de lo dispuesto en el Código de Planeamiento Urbano en el artículo III.2.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Ordenanza Numero: 6185  
9/9



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Doctr. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

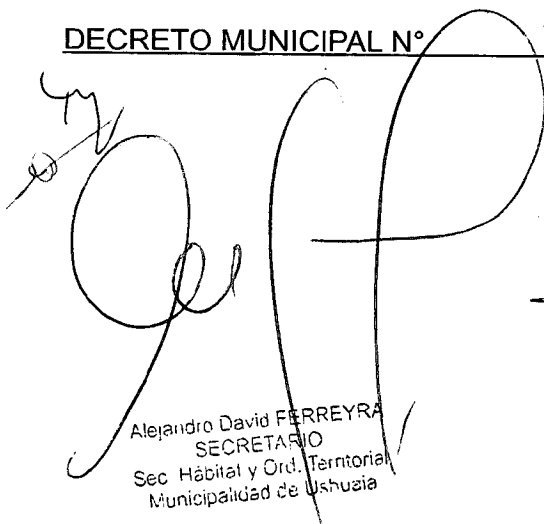
"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

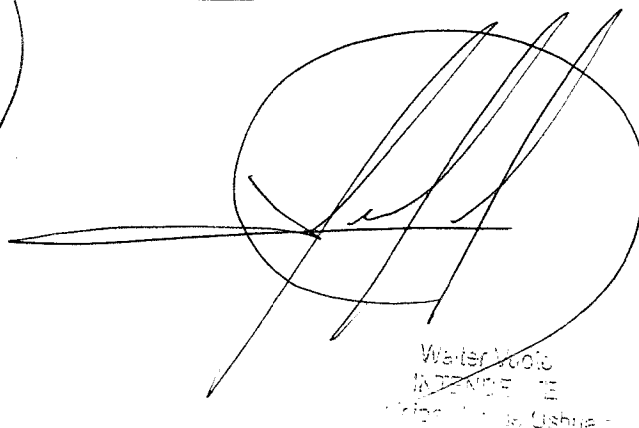
III.2.

VI.2.1.1 Vivienda Permanente, al local denominado Oficina 29 de la vivienda sita en calle Magallanes 1120, nomenclatura catastral Sección A, Macizo 4, Parcela 1, al Sr. Héctor Daniel Guete, D.N.I. N° 14.341.400. Ello, en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D. N° 06/2023 dada en la sesión ordinaria de fecha 29/03/2023.

ARTÍCULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 985 /2023.

  
Alejandro David FERREYRA  
SECRETARIO  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

  
Walter Vucic  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia