

Ordenanza Número 6334  
1/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Tec. Antonio S.A.A.  
Subdirección de  
G.L.V.T. - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

191/2010

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N.º 11/2024, que corre adjunto a la presente como Anexo I, mediante el cual se aprueba el Acta Acuerdo N.º 19545, celebrada entre la Municipalidad de Ushuaia y el señor José Arturo Márquez y la señora Marta Liliana Jara, vinculado a la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con diversas obligaciones recíprocas.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

**6 3 3 4 .**

SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA  
18/04/2024.-

CO

Abog. Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendente Gabriela MURIZ SACCARDI  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE Ushuaia

Ordenanza Numero: 6334  
2/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

For. Antonio LUISA  
Subdir. Despacho Gral.  
D.L. N.º 5.151  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6334



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur,  
República Argentina.  
Municipalidad de Ushuaia.

USHUAIA, 05 ENE 2024

VISTO el Expediente electrónico E-97/2024; y

CONSIDERANDO:

Que el día dos (2) de enero de 2024 se suscribió el Acta Acuerdo registrada bajo el N.º 19545 entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Jefe de Gabinete, Sr. Sebastián IRIARTE, a cargo de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, el Sr. José Arturo MARQUEZ y la Sra. Marta Liliana JARA, vinculado a la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con diversas obligaciones recíprocas.

Que corre anexo y forma parte del presente Decreto con copia autenticada del convenio aludido, el cual se encuentra registrado bajo el N.º 19545, correspondiendo su aprobación, ad-referéndum del Concejo Deliberante.

Que la suscripta se encuentra facultada para el dictado del presente instrumento legal, conforme lo establecido en los artículos 152, incisos 1) y 3º), y 156 de la Carta Orgánica Municipal de la Ciudad de Ushuaia.

Por ello:

LA VICEINTENDENTA MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Aprobar ad referéndum del Concejo Deliberante, el Acta Acuerdo suscripta el día dos (2) de enero de 2024, registrada bajo el N.º 19545, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Jefe de Gabinete, Sr. Sebastián IRIARTE, a cargo de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, el Sr. José Arturo MARQUEZ y la Sra. Marta Liliana JARA, vinculado a la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con diversas obligaciones recíprocas. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Notificar a las partes interesadas con copia autenticada del presente.

ARTÍCULO 3º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N.º 11 /2024-

Sebastián IRIARTE  
JEFE DE GABINETE  
Municipalidad de Ushuaia

Dra. Gabriela MARCELO  
Viceintendente Municipal de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Numero 6334  
3/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia".

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Vezina PEREZ  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Tor. Antagonismo G.M.A.  
Subdelegación Local  
D.L. 17.515  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6334



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ACTA REGISTRADA  
BAJO EL N.º 19545  
02 ENERO 2024  
USHUAIA.  
Ing. H. CRISTIANO  
Secretaría de Asuntos Legales  
Municipalidad de Ushuaia  
Firma y Sello

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Subdelegación Local  
D.L. 17.515  
Municipalidad de Ushuaia

"2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia"

ACTA ACUERDO

-----En la ciudad de Ushuaia, a los 02 días del mes de enero de 2024, entre la Municipalidad de Ushuaia, representada en este acto por el Sr. Secretario de Jefatura de Gabinete, Sr. Sebastián IRIARTE, D.N.I. N.º 30.260.527, con domicilio en Arturo Coronado N.º 486, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por un lado, y por el otro el Sr. José Arturo MARQUEZ, D.N.I. N.º 12.189.868 y la Sra. Marta Liliana JARA, D.N.I. N.º 13.810.989, ambos domiciliados en calle Cormorán N.º 146, en adelante "EL VECINO", convienen en celebrar el presente, "ad-referendum" del Concejo Deliberante, de acuerdo a las siguientes Cláusulas:

PRELIMINAR: El Sr. José Arturo MARQUEZ, D.N.I. N.º 12.189.868, es adjudicatario de la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con una superficie de setecientos cuarenta metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (740,60m<sup>2</sup>), mediante Decreto Municipal N.º 2333/2013, de fecha 30 de Diciembre de 2013, el cual se encuentra totalmente cancelado. Sobre la parcela adjudicada y en la tierra municipal sin mensura adyacente a la parte posterior del mismo se encuentran asentadas cuatro viviendas ocupadas por familiares directos del adjudicatario. A su vez, sobre la parcela 11 (Reserva Municipal), lindera a la adjudicada al Sr. José Arturo MARQUEZ, existe un cercado perteneciente al mismo. En dicho marco se pacta:

PRIMERA: El VECINO reconoce como propiedad de la Municipalidad de Ushuaia los sectores ocupados con parte de las construcciones y el cercado realizado, tal como se muestra en el croquis que como Anexo I, corre agregado y forma parte del presente.

SEGUNDA: El VECINO solicita la subdivisión de la parcela adjudicada a su favor, a efectos de poder dar solución habitacional definitiva a sus familiares ocupantes del predio, ofreciendo para ello y dejando expresa constancia mediante la firma de la presente acta, de renunciar a sus derechos sobre el predio identificado catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, adjudicado a su favor mediante Decreto Municipal N.º 2333/2013.

TERCERA: En virtud a la solicitud expresada en la Cláusula anterior, LA MUNICIPALIDAD realiza una propuesta a El VECINO (cuyo croquis corre agregado a la presente como Anexo II), y este acepta la subdivisión propuesta, con afectación de tierra fiscal sin mensurar (que se encuentra ocupada de acuerdo a lo descripto en la Cláusula Preliminar), para la

Sebastián IRIARTE  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Numero 6334  
4/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONCEJO DELIBERANTE  
RESPONSABLE COORDINACIÓN  
Y DESPACHO  
OFICIO DELIBERANTE USHUAIA

Tec. Antonio J. M.  
Subintendente  
D.L.V. - S.E.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
-República Argentina-  
Municipalidad de Ushuaia

ACTA REGISTRADA  
BAJO EL N.º 19545  
Ushuaia, 02 FEB 2024  
Abor. Lili CRISTOFANO  
Subsecretaria de Asesoría  
Municipalidad de Ushuaia

Tec. Antonio J. M.  
Subintendente  
D.L.V. - S.E.Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

2023 - 40° Aniversario de la Restauración de la Democracia

...2/11

posterior adjudicación a las familias mencionadas en el Anexo III del presente, quienes deben cumplir con la normativa vigente para la adjudicación de tierra fiscal de dominio municipal.

CUARTA: El VECINO se compromete a readecuar el cerco existente sobre la parcela 11, a los límites acordados por la presente, dentro de los DIEZ días corridos, contados a partir de que La Municipalidad amoje los lotes propuestos. De no realizarlo en el plazo establecido, La Municipalidad queda AUTORIZADA al corrimiento del mismo, sin notificación previa a El VECINO a su exclusivo costo y cargo.

QUINTA: Una vez ratificada la presente por el Concejo Deliberante, El VECINO deberá abonar la SUMA DE PESOS SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$747.557,68), en concepto de valor de venta definitivo del total de la tierra a afectar. Dicho monto surge de la diferencia entre el total de la superficie afectada menos la superficie ya abonada por el VECINO al momento de la adjudicación de la parcela 12, de acuerdo al Artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 5055, debiendo tomarse como cancelada al momento de la adjudicación individual de las parcelas resultantes. El VECINO podrá acogerse al régimen de financiación vigente establecido por La Municipalidad para la venta de tierras fiscales.

SEXTA: Una vez que los predios cuentan como mínimo con visado de mensura, demarcación de parcela, recolección de residuos y el tratamiento de aguas residuales y servidas y cancelado el monto establecido en la Cláusula Quinta, La Municipalidad procederá, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa vigente, a la adjudicación de cada una de las parcelas, de acuerdo al Anexo III, dando por canceladas las mismas.

SEPTIMA: Si al momento de la adjudicación definitiva surgiera diferencia de superficie que exceda la indicada en el Anexo III de la presente, la misma deberá ser abonada por los adjudicatarios al momento de dictado el acto administrativo.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de las partes se firman TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Sebastián RIARTE  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Ordenanza Número 6334  
5/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Tec. Antonio AL /  
Subsecretario de  
D.V.T. - S.L.T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6334 . A

ACTA REGISTRADA  
19545  
BAJO EL Nº  
02 ENF 2024  
Lenguaje: Abog. LUIS CRISTOFANO  
SECRETARÍA DE ASUNTOS TERRITORIALES  
Municipalidad de Ushuaia  
Firma y Sello

TIERRAS FISCALES  
SIN MENSURAR  
A AFECTAR

28  
10  
11  
12  
13b

CALLE LAGUNA ESMERALDA

CERCOS EXISTENTES

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: ANEXO I - ACTA ACUERDO	Proyecto: D.U.	Despacho: D.U.
Plano: SITUACIÓN ACTUAL	Visto: Arg. E. Escrota	Fecha: OCTUBRE 2023
	Coautoría: Arg. L. Arce	Escala: S/E

*[Handwritten signature]*

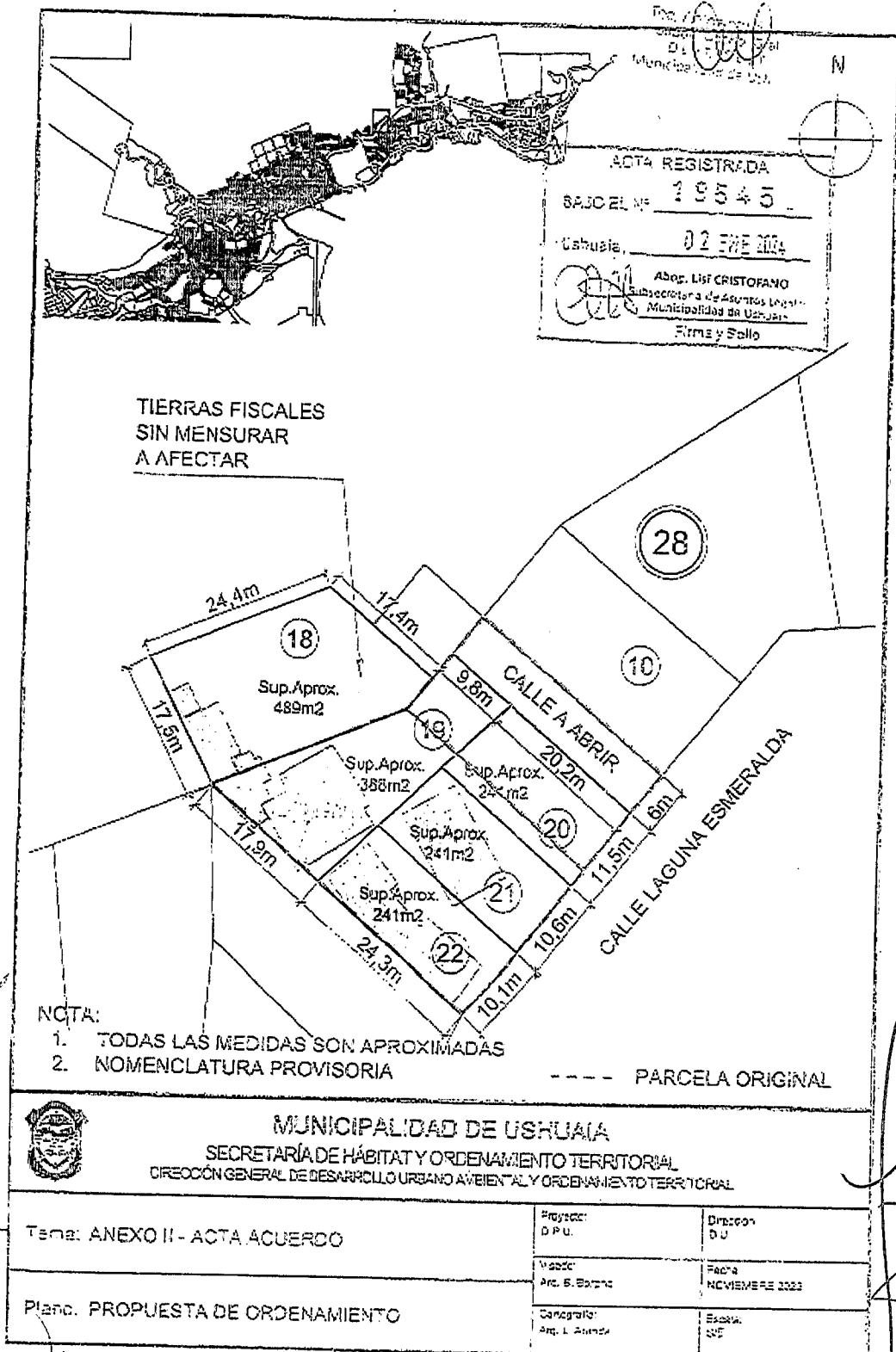


*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

SECRET

Nancy Patricia RIVERA  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCINE DELIBERANTE UENJAIA

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

~~6~~ 3 3 4 .

Ordenanza Numero 6334  
7/9



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

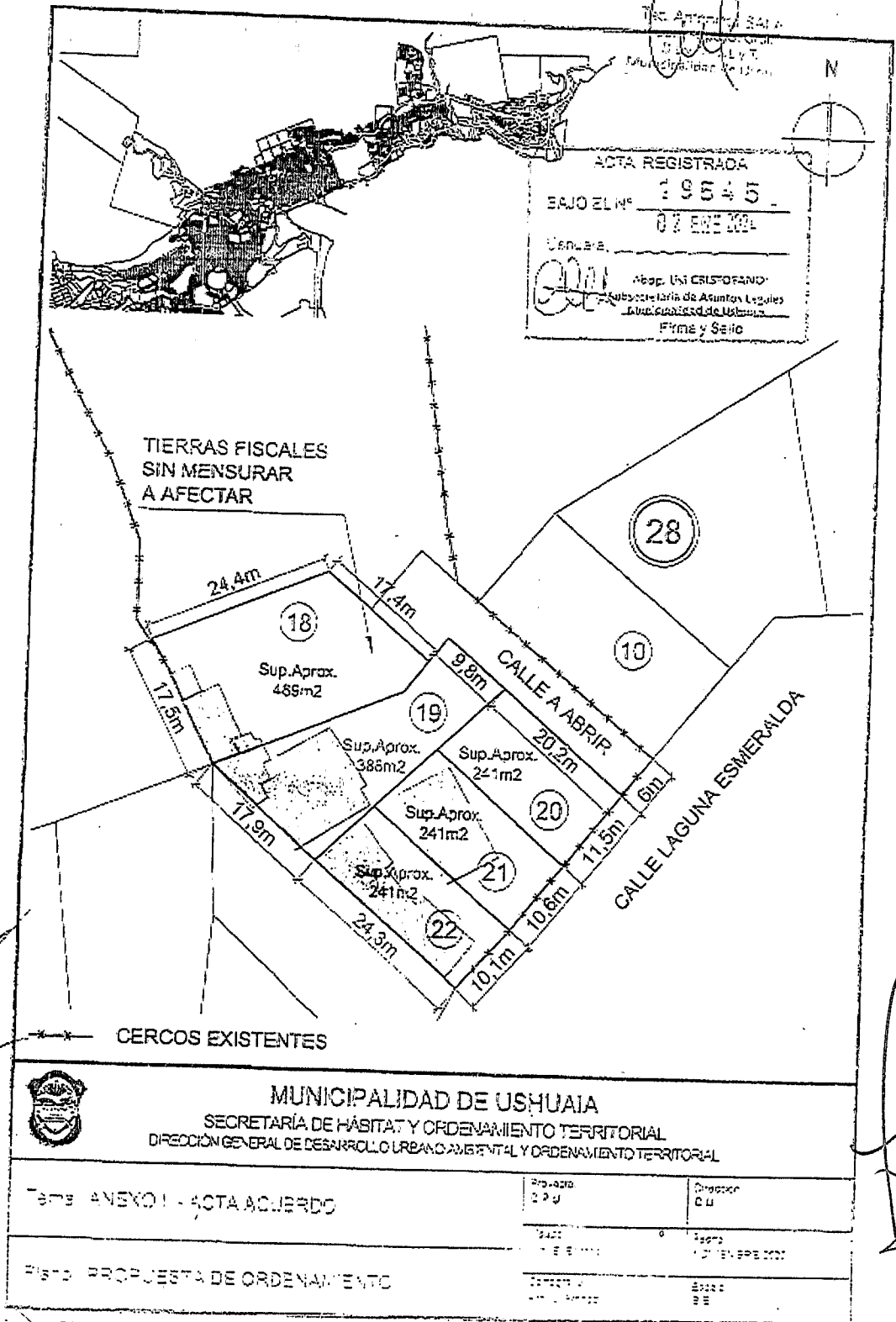
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Victoria Pérez  
Responsable Coordinación  
y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Tec. Antonio S. M. A.  
Subdirector General  
D.L.V.T. - S.L.V.T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N.º

6334





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2022 - 40° Aniversario de la Costa Haroldo de Mahines"

### ANEXO III - ACTA ACUERDO

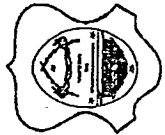
Titular		Cotitular		Denominación Provisoria	Superficie Aproximada	Valor de Venta
Nombre y Apellido	D.N.I.	Nombre y Apellido	D.N.I.			
Pablo Ezequiel MARQUEZ	39.391.526	Daniela Lilian QUEVEDO	35356510	E-28-18	489	\$425.361,54
Maximiliano José MARQUEZ	33.688.298			E-28-19	388	\$317.505,68
Logana Gisel MARQUEZ	39.391.777			E-28-20	241	\$209.636,26
José Luis MARQUEZ	41.951.437	Sofía CORREA	37908770	E-28-21	241	\$209.636,26
Federico Nicolás MARQUEZ	38.088.148			E-28-22	241	\$209.636,26

Diferencia de Superficie a abonar (Cláusula Quinta)  $1600 - 740,60 = 859,40$  ----- \$ 747.557,68.-

Sebastián IRIARTE  
Jefe de Gabinete  
Municipalidad de Ushuaia

ACTA REGISTRADA  
BAJO EL N° 4054 R  
Ushuaia, 02 DE FEBRERO DE 2023  
SECRETARÍA DE ASUNTOS LEGALES  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Abog. LILIA CRISTORANO

Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



ES COPIA DEL ORIGINAL

Marcy Pradelle  
Responsable Gestión Legal  
y Despacho

CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I.  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

6334

"2024, Año del 140 Aniversario de la Fundación de la ciudad de Ushuaia"

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Verónica Maestro  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendente Gabriela MUÑOZ SICCA  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



USHUAIA, 03 MAY 2024

VISTO el expediente E - 3540-2024, del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 18/04/2024, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N° 11/2024, mediante el cual se aprueba ad - referéndum del Concejo Deliberante el Acta Acuerdo N° 19545, celebrada entre la Municipalidad de Ushuaia y el Sr. José Arturo Márquez y la señora Marta Liliana Jara, vinculado a la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con diversas obligaciones recíprocas.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen SLyT N° 107 /2024.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6334, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en la sesión ordinaria de fecha 18/04/2024, por medio de la cual se ratifica en todos sus términos el Decreto Municipal N° 11/2024, mediante el cual se aprueba ad - referéndum del Concejo Deliberante el Acta Acuerdo N° 19545, celebrada entre la Municipalidad de Ushuaia y el Sr. José Arturo Márquez y la señora Marta Liliana Jara, vinculado a la parcela identificada catastralmente como Sección E, Macizo 28, Parcela 12, con diversas obligaciones recíprocas. Ello, por los motivos expuestos en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 783 - /2024.-

Sebastian IRIARTE  
JEFE DE GABINETE

Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia