Ordenanza Numero: 6544
1/9

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

86/2025

COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Gabriel Luna
Leg. N° 3683 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Autorización**. AUTORIZAR el cambio de zonificación a PE: Proyectos Especiales a la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección D, Macizo 114, Parcela 10, propiedad de Fin del Mundo Urbanizaciones S.R.L.

ARTÍCULO 2º.- **Autorización**. AUTORIZAR el proyecto del Hotel Ibis S.A., de acuerdo a los planos que como Anexos I, II, III, IV, V, VI y VII corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 3º.- **Condición**. CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el artículo 2°, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal, provincial, nacional, y/u otras que posean incumbencias sobre la actividad turística.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6544

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 06/11/2025.-

CO

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

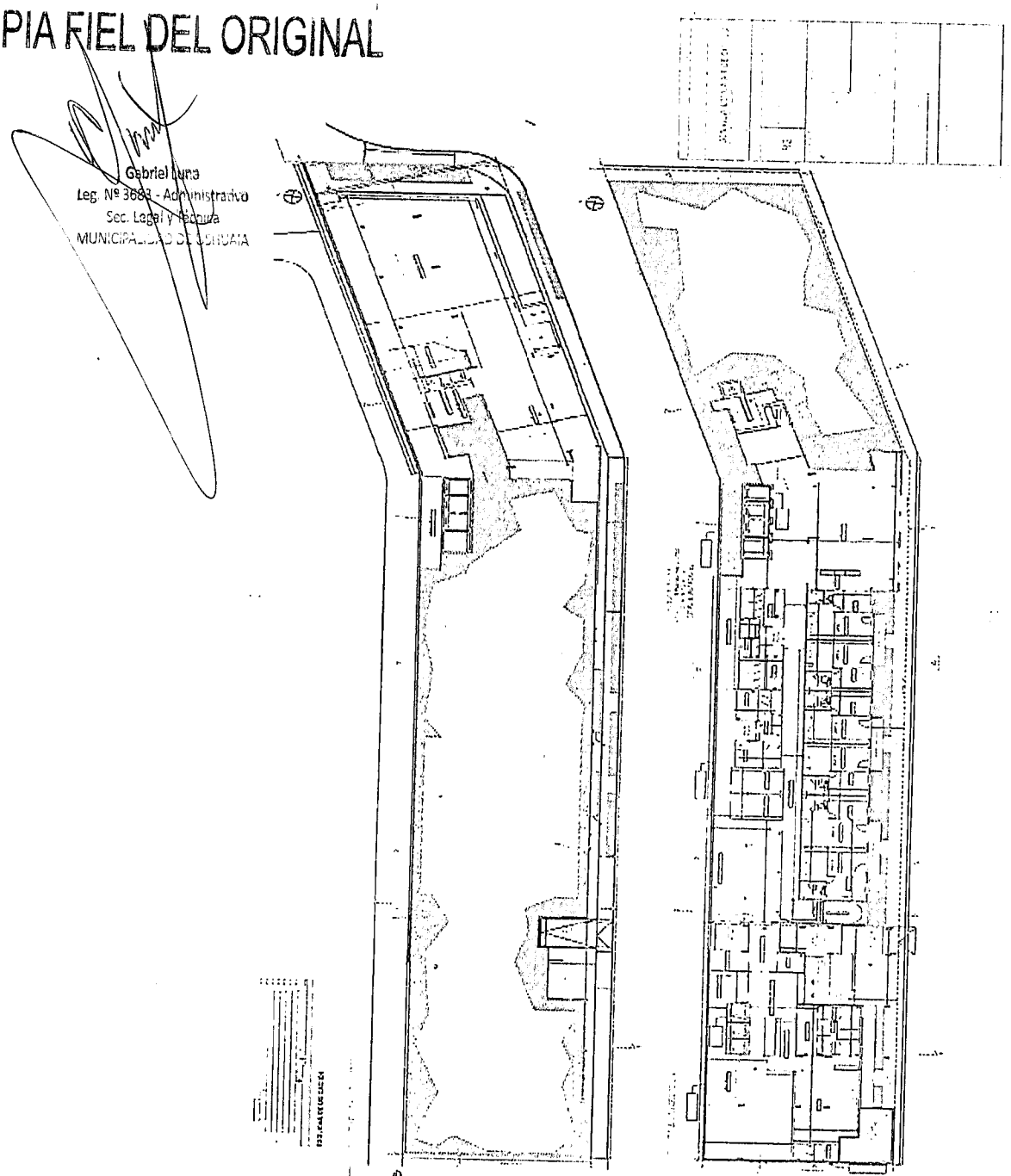
ANEXO I.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6544

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Leg. Nº 3683 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Plano obrante en adjunto 4/72 de expediente municipal MUS-EXP-7729 – 2024

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidente
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

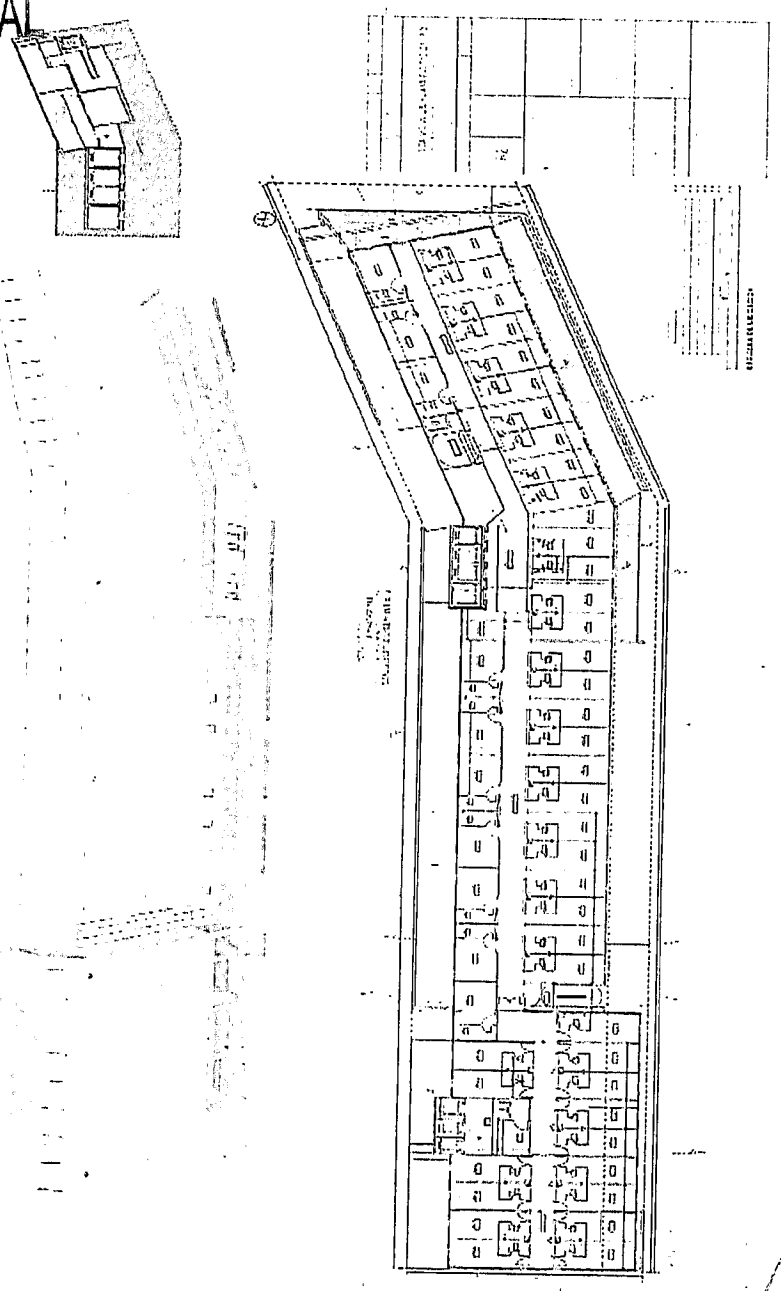
"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

ANEXO II.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6544

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Leg. Nº 3033 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Plano obrante en adjunto 473 de expediente municipal MUS- E – 7729 – 2024.

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

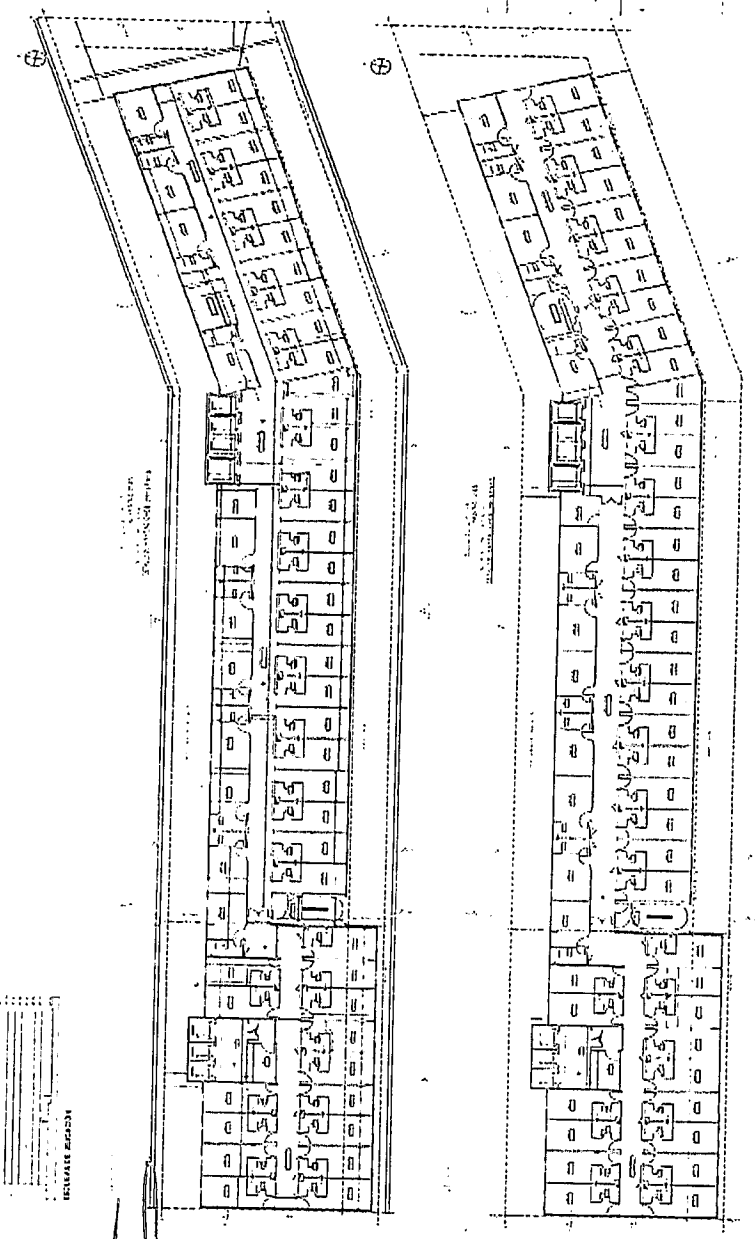
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Ruiz
Leg. Nº 3683 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6544



Plano obrante en adjunto 474 de expediente municipal MUS-E-7729 – 2024

Agustina Cardozo Porta
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Responsable Coordinación
y Despacho

Vicepresidenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

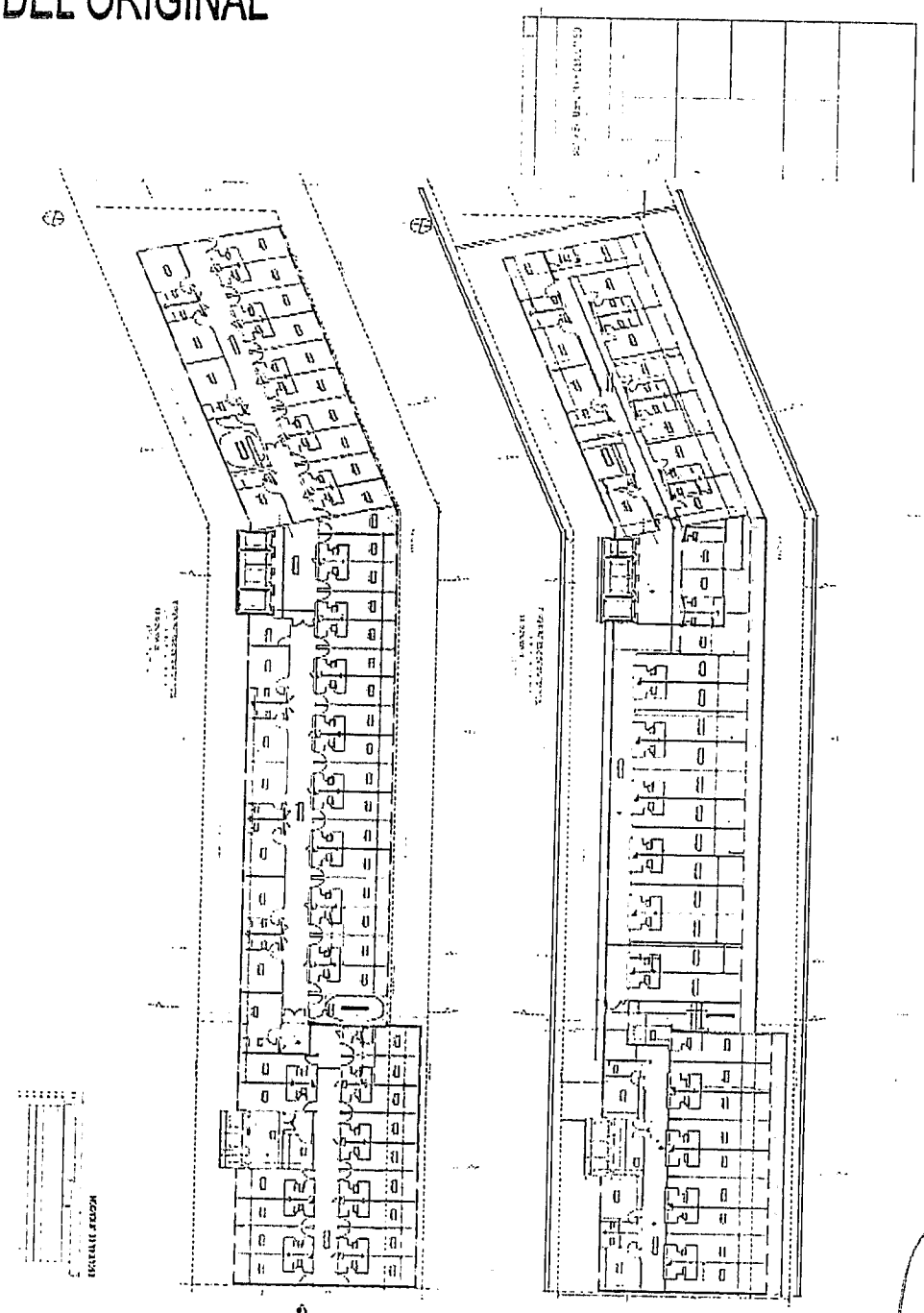
ANEXO IV.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6544

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Leg. Nº 1883 Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Plano obrante en adjunto 475 de expediente municipal MUS- E – 7729 – 2024.

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Vicelntendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

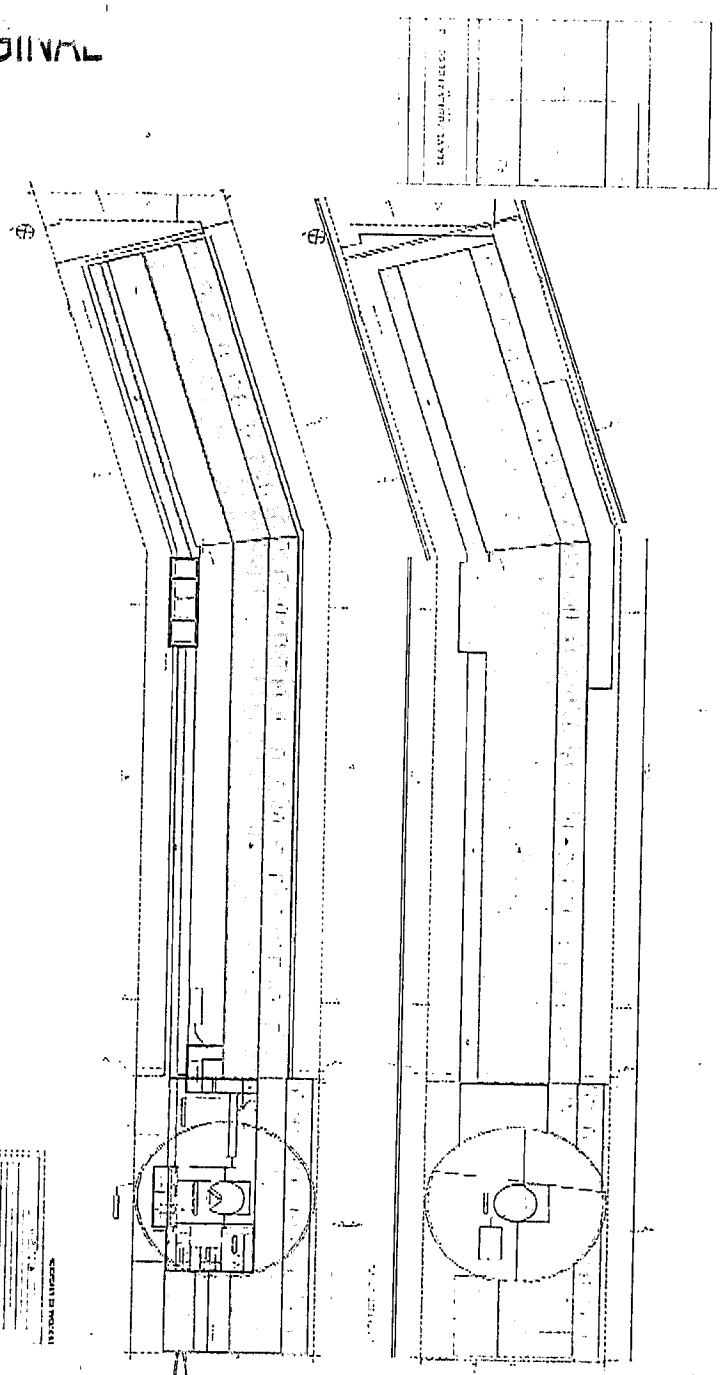
Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO V.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.° 6544

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Lasa
Leg. N° 3683 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Plano obrante en adjunto 476 de expediente municipal MUS – E – 7729 – 2024

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

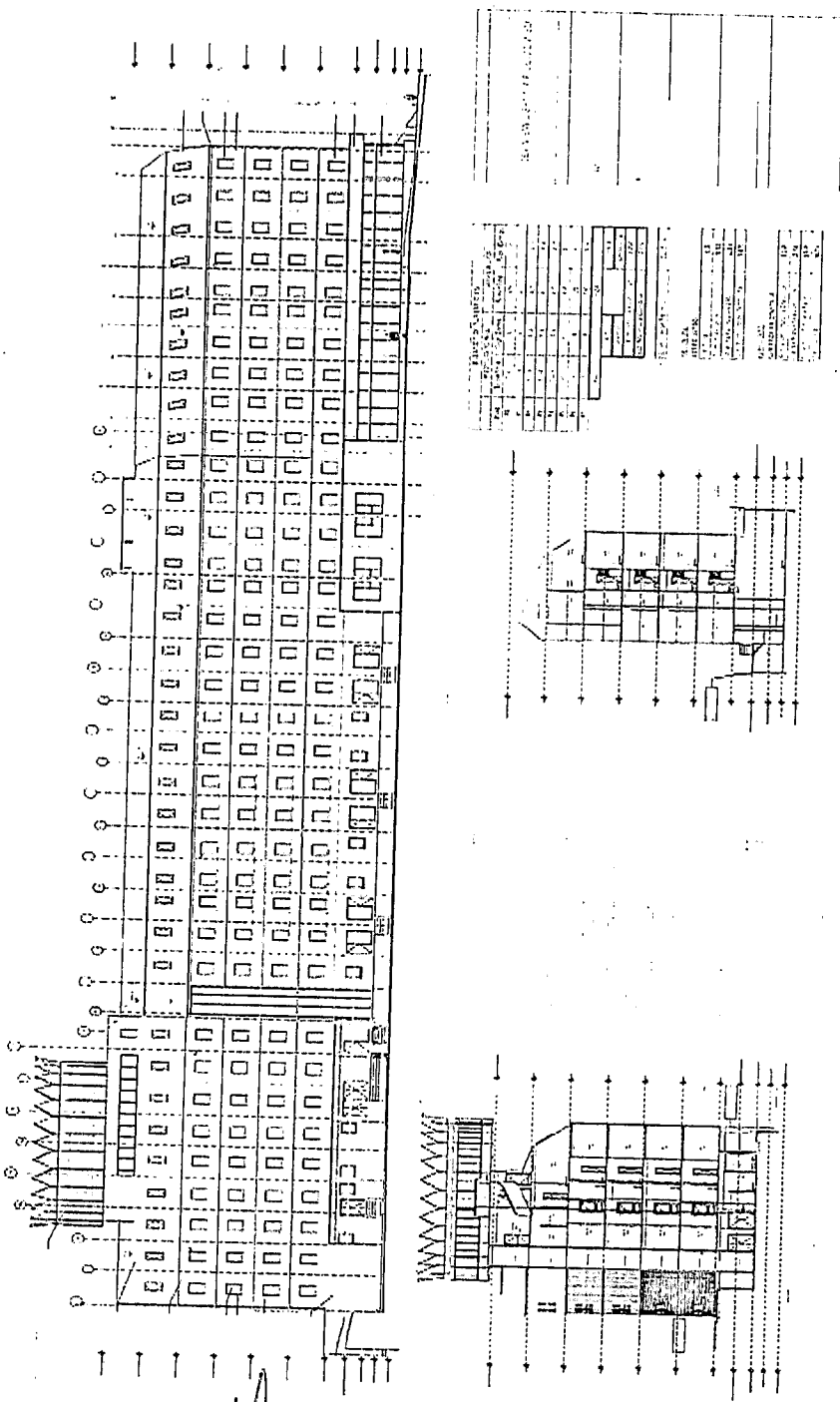
COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Luna
Leg. 09-3683 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ANEXO VI.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6544



Plano obrante en adjunto 477 de expediente municipal MUS – E – 7729 – 2024.

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Intendente Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidente
Concejo Deliberante Ushuaia

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

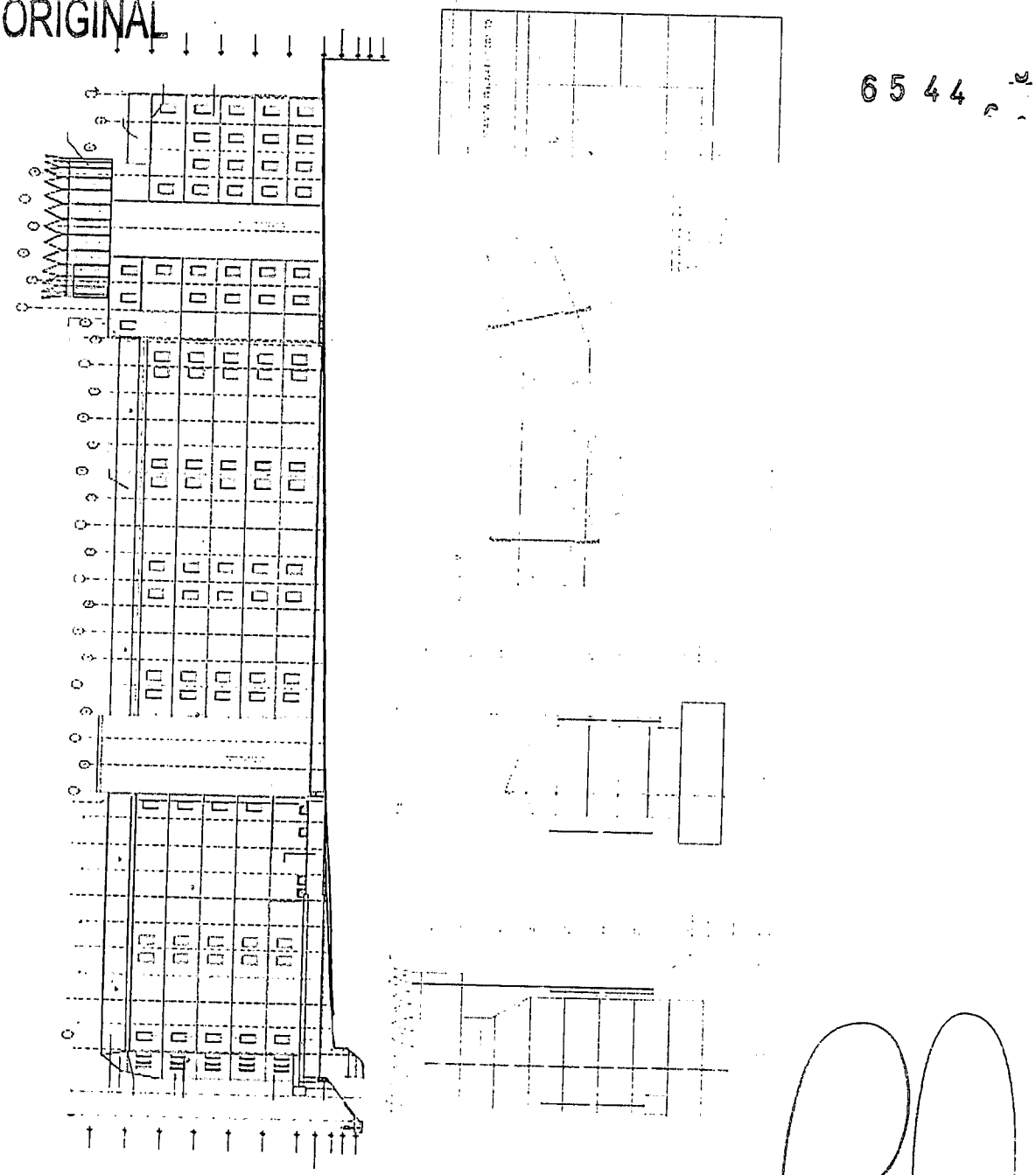
ANEXO VII.----------

ORDENANZA MUNICIPAL N.°

6544

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Gabriel Curto
Leg. Nº 3083 - Administrativo
Sec. Legal y Técnica
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Plano obrante en adjunto 478 de expediente municipal MUS- E – 7729 – 2024.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Agustina Cardozo Porto
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante Ushuaia

Viceintendenta Gabriela MUÑIZ SICCARDI
Presidenta
Concejo Deliberante Ushuaia

Responsable Coordinación y Despacho
Concejo Deliberante Ushuaia

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

"2025 - Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
=República Argentina=
Municipalidad de Ushuaia

Gabriel Luna
Administrativo
Legal y Técnica

USHUAIA, 14 NOV. 2025

VISTO el expediente E-11699/2025 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación del Proyecto de Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 06/11/2025, por medio de la cual se autoriza el cambio de zonificación a la parcela identificada como Sección D, Macizo 114, Parcela 10; se autoriza el proyecto del Hotel Ibis S.A.; y se condiciona la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal, provincial, nacional y/u otras que posean incumbencias sobre la actividad turística.

Que sobre el Proyecto de Ordenanza realizó la intervención del caso la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, por ser el área con competencia y conocimiento técnico en la materia.

Que asimismo el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad se expidió a través del Dictamen S.L. y T. N° 3710 /2025.

Que el suscrito se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, de acuerdo a lo establecido en los artículos 128 y 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 6544 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en la sesión ordinaria de fecha 06/11/2025, por medio de la cual se autoriza el cambio de zonificación a la parcela identificada como Sección D, Macizo 114, Parcela 10; se autoriza el proyecto del Hotel Ibis S.A.; y se condiciona la ejecución de las construcciones al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel municipal, provincial, nacional y/u otras que posean incumbencias sobre la actividad turística. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2°.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia para su publicación. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1928 /2025.-

Sebastian IRIARTE
JEFE DE GABINETE
Municipalidad de Ushuaia

Walter Vuoto
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia