



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2025, año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Cynthia Elizabeth ORTEGA  
Responsable Coord. Parlamentaria  
de Información y Comunicación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Tec. Antonieta SALA 139/2014  
Subdir. Opcho. Gral.  
D.Ly T. S.Ly T.  
Municipalidad de Ushuaia

EL CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- **Zonificación Especial.** ASIGNAR a las parcelas con destino residencial, originadas por la subdivisión de los predios identificados en el Catastro como Parcela 1 del Macizo 51, Parcela 3 del Macizo 51 y Parcela 1 del Macizo 52, todas de la Sección G del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los usos e indicadores urbanísticos correspondientes a la zona R3 Distrito Residencial Densidad Baja (artículo VII.1.2.1.3 del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia), exceptuando los parámetros que se definen a continuación:

- a) frente mínimo: diez metros (10 m);
- b) superficie mínima: ciento noventa metros cuadrados (190 m<sup>2</sup>).

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N.º 6 5 7 2

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 06/11/2025.-

9

Agustina Cardozo Porta  
Secretaria Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

Intendente Gabriela MUNIZ SICCARDI.  
Presidenta  
Concejo Deliberante Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"2025 - Año del paso a la inmortalidad del Papa Francisco, símbolo de amor y humildad"

**COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Tec. Antonieta SALA  
Subdir. Dpto. Gral.  
D.L y T. - S.L y T.  
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 30 DIC. 2025

VISTO el expediente electrónico E-12332/2025 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en la sesión ordinaria de fecha 6/11/2025, por medio de la cual se asigna a las parcelas con destino residencial, originadas por la subdivisión de los predios identificados en el catastro como parcela 1, macizo 51, parcela 3 del macizo 51 y parcela 1 del macizo 52, todas de la sección G del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los usos e indicadores urbanísticos correspondiente a la zona R3 Distrito Residencial Baja (artículo VII.1.2.1.3. del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia), exceptuando los parámetros que se definen a continuación: a) frente mínimo: diez metros (10m); b) superficie mínima: ciento noventa metros cuadrados (190m<sup>2</sup>).

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgación de hecho.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA  
D E C R E T A**

ARTÍCULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° **6572**, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en la sesión ordinaria de fecha 6/11/2025, por medio de la cual se asigna a las parcelas con destino residencial, originadas por la subdivisión de los predios identificados en el catastro como parcela 1, macizo 51, parcela 3 del macizo 51 y parcela 1 del macizo 52, todas de la sección G del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, los usos e indicadores urbanísticos correspondiente a la zona R3 Distrito Residencial Baja (artículo VII.1.2.1.3. del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia), exceptuando los parámetros que se definen a continuación: a) frente mínimo: diez metros (10m); b) superficie mínima: ciento noventa metros cuadrados (190m<sup>2</sup>). Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

**2138 -**  
**DECRETO MUNICIPAL N° /2025**

bl

Araceli Oviedo  
Secretaria de Economía y Finanzas  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Walter Vucito  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"