

**REF. REUNIÓN DE COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO
(DECRETO P.C.D N° 13/2014).-**

Al Concejo deliberante de la

Ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S

S/D

Patricia Alejandra VERA, DNI 22148970, domiciliada en calle Alem 810 1° D, de la ciudad de Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S, me dirijo a Usted, en relación a la Reunión de Comisión de Información y Debate Ciudadano (llevada a cabo el día 28 de marzo de 2014, que fuera convocada mediante Decreto P.C.D N° 13/2014) **en especial relación al -asunto 1289/12- a los efectos de -anexar- al asunto original y al oportunamente presentando por esta parte (Registro N° 035/14 - Concejo Deliberante Ushuaia) la siguiente documentación, para su conocimiento y consideración:**

1.-Copia Nota N° 09/2014 – Letra D.O.P, remitida a mi persona por parte de la Arq. Silvia TRIFILIO - Directora de Obras Privadas - Municipalidad de Ushuaia, en respuesta de la denuncia que presente ante dicho Municipio, por el email -temerario- que me remitió el Administrador del Edificio donde resido y soy Propietaria, en relación al Mantenimiento del Ascensor (que forma parte del Registro 035/14).-

Atte-



Referente = asunto 1289/12 -
Recibido = 31/03/14 - Butt.



Nota N° 09 /2014

Letra D.O.P.

Ref.: Nota N° 209/2014

Ushuaia, 03 de Febrero de 2014

PATRICIA ALEJANDRA VERA

Alem N° 810 1° D

Me dirijo a Usted en respuesta a la nota de referencia presentada, informándole que en función de la misma se solicito al Profesional responsable del mantenimiento del ascensor, un Informe escrito del estado del mismo, junto a copia del libro correspondiente, donde se pueda constatar los service realizados en los últimos 6 (seis) meses.

En tal sentido la Ordenanza N° 2247, regulatoria de la CONSERVACION DE ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS MECANICAS Y GUARDA DE VEHICULOS, en su artículo 1° punto c) dispone *"El propietario del Inmueble que cuenta con medios de elevación, deberá realizar a su cargo y a través de personas físicas o jurídicas con capacidad técnica para dicho fin, que serán incorporadas al Registro que a tal efecto realice el A.T.M., inspecciones cuatrimestrales de los elementos que componen las instalaciones, asegurando el perfecto estado de mantenimiento. A tal fin deberá disponer de un libro de inspección, rubricado sin cargo por la municipalidad, el cual deberá permanecer en el edificio a disposición de la inspección municipal cuando le sea requerida, y en el cual se asentaran las novedades detectadas, las soluciones correctivas aplicadas, indicadas por el responsable de la evaluación.*

El propietario será responsable de impedir la utilización de estos elementos cuando no ofrezcan las garantías de seguridad para las personas y/o bienes, debiendo contratar un seguro de responsabilidad civil por potenciales daños a terceros y/o cosas".

Se adjunta a la presente copia de Nota N° 102/14, presentada por el Sr. Horacio D. Ceriani en atención al informe solicitado y copia de libro de ascensor donde comprueba que en todo momento se realizo los service periódicos

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.

D.O.P.
SB

[Firma]
 Ing. Silvia FURILLO
 Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Ushuaia

ASCENSORES

Del Fin del Mundo
S. R. L.

Representante Oficial en Tierra del Fuego y Santa Cruz
OTIS ARG | MALDATEC | G&T | TRIMARCHI
J. GUILLEMI | CONDOR | FUJITEC
Ascensores | Montacargas
Venta | Montaje | Reparación | Mantenimiento

Perito Moreno 2262 - TeleFax (02901) 430576 - Cel. (02901) 15 60 5861
(9410) Ushuaia - Tierra del Fuego / E-mail: ascfindelmundo@gmail.com

USHUAIA 21 de Enero de 2014

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
DIRECTOR DE OBRAS PARTICULARES

Arq. Silvia TRIFILLO
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. De acuerdo a lo solicitado
Para poner en su conocimiento el estado en que se encuentra el elevador de edificio calle
Alem 810.

De acuerdo a la inspección técnica efectuada, el mismo se encuentra en perfecto estado de
funcionamiento con toda la totalidad de los elementos de seguridad, en funcionamiento y
controlado por personal técnico de la empresa.

Asimismo reclamo y reitero pedido de falta de escalera, para acceder a la sala de maquinas,
ya que el propietario del edificio al cual se le reclamo en varias oportunidades, lo mismo que
al administrador del mismo, al día de la fecha no se posee la misma, esto no es por un
capricho del instalador, si no, que es por que cumple una medida de seguridad.

Comentario: hace varios dias atrás se me solicita la presencia en el edificio ya que se
encontraba una persona atrapada en el elevador por falta de suministro electrico, se pudo
rescatar a la misma ya que era una persona joven, si es una persona mayor o una mujer, no se
podría haber solucionado el inconveniente con la velocidad y seguridad que se requiere en
estos casos, ya que para acceder a la sala de maquina, el edificio no posee escalera adecuada
para la misma.

Suposición. Si en vez de falta de suministro electrico, hubiese sido otro el inconveniente y
tendría que acceder a la sala de maquinas, como se hubiera hecho Asimismo nadie que le
corresponda puede efectuar limpieza de sala de maquinas, sala de tanques de agua, etc. etc.

A la vez solicito que por su intermedio poder solucionar el inconveniente

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Dpto. Administración-Mesa de Entradas	
Dirección de Obras Privadas	
Nota Registrada Nº	102 / 14
Fecha	22 ENE 2014
Hora	09:32
Recibido Por:	Leg.

Saluda a Uds. muy atte.


PASCENSORES DEL FIN DEL MUNDO S.R.L.
Horacio D. Ceriani
DNI: 4.396.827 - CUIT: 30-71116131-3
Socío Gerente

(Inmobiliaria VALDES S.R.L), recepcionada por el Sr. Hugo VALDES (Apoderado Inmobiliaria
Valdes S.R.L, y por el Sr. Horacio CERIANI -P/Ascensores del Fin del Mundo S.R.L en fecha 23 y
24 de octubre de 2013, respectivamente (sin respuesta alguna hasta la fecha).-



ASCENSOR

Propietario: FIDEICOMISO ALEM

Dirección: Alem 810
Ushuaia Tierra del Fuego

Cantidad: Uno (1)

Marca: Ascensores del Fin del Mundo

Capacidad de carga: 450 Kg.

Cantidad de personas: Cuatro (4)

Cantidad de paradas: Cinco (5)

Puerta interior: Aut. De dos (2) hojas 800 m/m VVVF

Puerta exterior: Aut. De dos (2) hojas .800m/m

Sistema de tablero: Con microprocesador electrónico.

Botonera exterior: P.B. y pisos.

Indicador de posición: En PB.

Ubicación de la maquina motriz: Arriba del pasadizo

10 HP, Marca MONTANARI Origen Italia. VVVF

Maniobra: Selectiva descendente piso estación PB, o Automática simple.

Tracción: Cables de acero cantidad Tres (3), 1/2- 8x 19

Contrapeso: Si lleva a tierra firme.

Velocidad: 60mts. / Por minuto.

Paracaídas: Posee con traba mecánica y eléctrica acciona superando 15% de velocidad en descenso, en cabina.

Sistema de elevación: Tracción dirercta

PIASCENSORES DEL FIN DEL MUNDO SRL
Inscripción N° 25.527
D.N.I. 25.527
Aprobado
Aprobado
PIASCENSORES DEL FIN DEL MUNDO SRL



Ascensor No: *1100*
Cent. de Paradas: *5*
Engrase: *5*
Rev. Gral. Seguridad: *5*
Comando: *5*
Máquina: *5*

Horacio D. Ceriani
11/08/10

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

Ascensor No: *1100*
Cent. de Paradas: *5*
Engrase: *5*
Rev. Gral. Seguridad: *5*
Comando: *5*
Máquina: *5*

Horacio D. Ceriani
13/09/10

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

Ascensor No: *1100*
Cent. de Paradas: *5*
Engrase: *5*
Rev. Gral. Seguridad: *5*
Comando: *5*
Máquina: *5*

Horacio D. Ceriani
13/10/10

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001



8/10

Ascensor: *Vivo*
Cant. de Paradas: *5*
Engrase: *SI*
Rev. Graf. Seguridad: *SI*
Comando: *SI*
Máquina: *SI*

Verónica 15/11/10


Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

2

Ascensor: *Vivo*
Cant. de Paradas: *5*
Engrase: *SI*
Rev. Graf. Seguridad: *SI*
Comando: *SI*
Máquina: *SI*

Verónica 01/12/10

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

1/10

Ascensor: *Vivo*
Cant. de Paradas: *5*
Engrase: *SI*
Rev. Graf. Seguridad: *SI*
Comando: *SI*
Máquina: *SI*

Verónica 7/2/11


Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001



Ascensor N° *Chico*
Cant. de Paredes: *5*
Engrase: *S*
Rev. Gral. Seguridad: *S*
Comando: *S*
Máquina: *S*

Urua 29/8/11

[Signature]
Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 091

Ascensor N° *Chico*
Cant. de Paredes: *5*
Engrase: *S*
Rev. Gral. Seguridad: *S*
Comando: *S*
Máquina: *S*

Castro 20/9/11

[Signature]
Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 091

Ascensor N° *Chico*
Cant. de Paredes: *5*
Engrase: *S*
Rev. Gral. Seguridad: *S*
Comando: *S*
Máquina: *S*

Urua 28/10/11

[Signature]



Asesorar N°
Car. L. de Parada
Engrase, A
Roy. Gral. Seguridad
Comando:
Maquina (V)

[Handwritten signature]
13/10/11

Asesorar N°
Car. L. de Parada
Engrase, A
Roy. Gral. Seguridad
Comando:
Maquina (V)

[Handwritten signature]
3/12/11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
12/1/12

[Handwritten notes]
SI
SI
SI
SI

[Handwritten signature]
Heracles E. Carrero
C.N.I. 4. 11. 12
Med. Prof. 11



Ascensor n° = Único
Cant. de Paradas = 5
Comando = si
Mojina = si
Exprase = si
Seguridades = si

Estimación 27/2/12

Horacio D. Genari
D.N.I. 4.721.207
Maj. 1001.001

Ascensor n° = Único
Cant. de Paradas = 5
Comando = si
Mojina = si
Segur. de la sala

Estimación 5/2/12

Horacio D. Genari
D.N.I. 4.721.207
Maj. 1001.001

Ascensor n° = Único
Cant. de Paradas = 5
Comando = si
Seguridades = si
Mojina = si

Estimación 5/2/12

Horacio D. Genari
D.N.I. 4.721.207
Maj. 1001.001



[Faint handwritten text, possibly a list or notes]

U.S. House 5/5/12

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text, possibly a list or notes]

U.S. House 5/5/12

[Faint handwritten text, possibly a list or notes]

[Handwritten signature]

U.S. House 5/5/12

[Faint handwritten text, possibly a list or notes]

[Handwritten signature]



Ascensores: S

Cant. de Perforación: 6

Engranajes: S

Rev. de Seguridad: S

Cemento: S

Máquinas: S

Escuela 9/1/17

Horacio D. Zenani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

Ascensores: S

Cant. de Perforación: 6

Engranajes: S

Rev. de Seguridad: S

Cemento: S

Máquinas: S

Escuela 19/01/17

Horacio D. Zenani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

Ascensores: S

Cant. de Perforación: 6

Engranajes: S

Rev. de Seguridad: S

Cemento: S

Máquinas: S

Escuela 19/01/17

Horacio D. Zenani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

Se aclara que por un error involuntario no se firmo el libro de actas ya que el mismo no se encontraba en el lugar habitado del mismo, igualmente al no estar en su lugar se efectuaron los servicios correspondientes



Ushuaia 2/2/13 (10/11/12)

Comandante Único

Comandante 6

Comandante SI

Comandante SI

Comandante SI

Comandante SI

Horacio D. Coriani
D.N. 4.396.027
Gov. Valdez 872 Ush.

Horacio D. Coriani
D.N. 4.396.027
Gov. Valdez 872 Ush.

Comandante Único

Ushuaia 2/2/13
(10/12/12)

Comandante 6

Comandante SI

Comandante SI

Comandante SI

Comandante SI

Horacio D. Coriani
D.N. 4.396.027
Gov. Valdez 872 Ush.

Único

Ushuaia 2/2/13

6

Se da cumplimiento

SI

al acta de Municipalidad

SI Nº 18142.

SI

SI

Horacio D. Coriani
D.N. 4.396.027
Gov. Valdez 872 Ush.

Horacio D. Coriani
D.N. 4.396.027
Gov. Valdez 872 Ush.

Ascensor no = unico
Cont. de pautas = 6
Mando = si
Mquina = si
Seguridades = si

USUARIA 20/6/13

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

7/18

Ascensor no = unico
Cont. de pautas = 6
Mando = si
Mquina = si
Seguridades = si

USUARIA 2/7/13

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001

1/17

Ascensor no = unico
Cont. de pautas = 6
Mquina = si
Mquina = si
Seguridades = si

USUARIA 20/6/13

Horacio D. Ceriani
D.N.I. 4.396.827
Mat. Prof. 001



ASCENSOR = 1
CANTO PARADAS = 6
ENGRASE = SI
REV GRAL SEGURIDAD = SI
COMANDO = SI
MAQUINA = SI

USHUAIA 7/10/13

[Signature]
Ascensores del Fin del Mundo
VILLANUEVA, José María
D.N.I. 21.451.101

Ascensor N°: UNICO
Cant. de Paradas: 6
Engrase: SI
Rev. Gral. Seguridad SI
Comando: SI
Máquina: SI

USHUAIA 9/11/13

[Signature]
Ascensores del Fin del Mundo
VILLANUEVA, José María
D.N.I. 21.451.101

Ascensor N°: UNICO
Cant. de Paradas: 6
Engrase: SI
Rev. Gral. Seguridad SI
Comando: SI
Máquina SI

USHUAIA 12/12/13

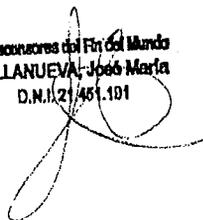
[Signature]
Ascensores del Fin del Mundo
VILLANUEVA, José María
D.N.I. 21.451.101

7/10/13

ASTORIA 22/1/14

Insensor N°: UNICO
Cent. de Paradas: 6
Engrase: SI
Rev. Gral. Seguridad: SI
Comando: SI
Máquina: SI

Asesores del Fin del Mundo
VILLANUEVA - José María
D.N. 121.461.101



12/13

Insensor N°:
Cent. de Paradas:
Engrase:
Rev. Gral. Seguridad:
Comando:
Máquina:

1/12/13